

ACTA

DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024. SESIÓN Nº10/2024

SEÑORES ASISTENTES:

Alcaldesa-Presidenta: D^a María Concepción Brito Núñez

Grupo Socialista: Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas (CC-PNC),
Don José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Secretario General: D. Octavio Manuel Fernández Hernández

Interventor: D. Nicolás Rojo Garnica

En Candelaria, a veintiséis de septiembre de dos mil veinticuatro, siendo las 9:00 horas, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial con asistencia de los Sres. Concejales expresados al margen, y al objeto de celebrar sesión ordinaria para tratar los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria.

ORDEN DEL DÍA

El debate íntegro de la sesión del pleno está disponible en el siguiente enlace que es el video-acta:

<https://www.youtube.com/watch?v=JAeG1feWx58>



A) Parte Resolutiva de la Sesión.

- 1.- Aprobación de las actas de los plenos ordinarios de junio y julio de 2024.
- 2.- Expediente 9376/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 26 de agosto de 2024 al Pleno de toma de conocimiento del informe definitivo de fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 realizado por la Audiencia de Cuentas de Canarias.
- 3.- Expediente 2761/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 16 de septiembre de 2024 al Pleno de modificación de la aprobación inicial de la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario del ciclo integral del agua y sometimiento a información pública del expediente.
- 4.- Expediente 10125/2024. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 19 de septiembre de 2024 al Pleno sobre modificación presupuestaria por suplemento de crédito por importe de 450.000 euros.
- 5.- Expediente 7119/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 26 de agosto de 2024 al pleno de aprobación de la Cuenta General del año 2023.
- 6.- Expediente 7866/2024. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 20 de septiembre al Pleno de nombramiento de juez/a de paz titular del municipio de Candelaria.
- 7.- Expediente 1306/2019. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 18 de septiembre de 2024 al Pleno sobre la transmisión de la copropiedad de la parcela del emisario submarino del Polígono Industrial del Valle de Güimar mediante mutación demanial subjetiva al CIATF.
- 8.- Expediente 7831/2019. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 20 de septiembre de 2024 al Pleno de aprobación de la Junta de compensación de la unidad de actuación UA-C02 Chipas y su remisión al Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras del Gobierno de Canarias.
- 9.- Expediente 9852/2020. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta al Pleno de fecha 19 de septiembre de 2024 de primera modificación del convenio entre el CIATF y los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar de gestión de infraestructuras de depuración y vertido del Polígono Industrial del Valle de Güimar
- 10.- Expediente 10053/2024. Moción del Grupo Partido Popular para la instalación de zonas de sombra en el Paseo Graciliano Díaz Rodríguez.
- 11.- Expediente 10055/2024. Moción del Grupo Mixto (CC) para solicitar la Declaración de Protección temporal y urgente para los ciudadanos venezolanos desplazados mientras se encuentren en España.
- 12.- Expediente 10021/2024. Moción del Grupo Mixto (USP) con registro de entrada nº (2024-E-RE-6746) de 16 de septiembre de 2024 sobre ayudas para material escolar.
- 13.- Expediente 10023/2024. Toma de conocimiento de la renuncia a la condición de concejal de Don David Crego Chaves por registro de entrada de 17 de septiembre de 2024.



14.- Urgencias.

B) Control y Fiscalización de los Órganos de Gobierno.

15.- Dación de Cuenta de los Decretos de la Alcaldía-Presidencia y de los Concejales delegados.

16.- Informe del Interventor en su caso de las resoluciones adoptadas por la Presidenta de la Corporación Local contrarias a los reparos efectuados en cumplimiento de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local

C) Ruegos y preguntas.

17.- Ruegos y preguntas.

Se encuentran en el videoacta de enlace que figura al principio del acta.

A) Parte Resolutiva de la Sesión.

1.- Aprobación de las actas de los plenos ordinarios de junio y julio de 2024.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 20.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don



Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaa, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

3 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atiénzar Armas, (CC), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 1

D. José Fierros Sierra (USP).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Aprobación de las actas de los plenos ordinarios de junio y julio de 2024.

2.- Expediente 9376/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 26 de agosto de 2024 al Pleno de toma de conocimiento del informe definitivo de fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 realizado por la Audiencia de Cuentas de Canarias.

Consta en el expediente Informe de Intervención emitido por Don Nicolás Rojo Garnica, que desempeña el puesto de trabajo de Interventor Municipal, de 26 de agosto de 2024,



del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

ASUNTO: RESULTADO DEFINITIVO DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL 2022 DEL AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA POR LA AUDIENCIA DE CUENTAS DE CANARIAS

Visto el escrito remitido por la Audiencia de Cuentas de Canarias, con fecha de registro de entrada 30 de julio de 2024, relativo al “Resultado Definitivo de la Fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 del Ayuntamiento de Candelaria”, con la obligación de remitir certificación plenaria de su conocimiento por parte de esa Corporación, de conformidad con el artículo 19 de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, esta Intervención tiene a bien INFORMAR:

PRIMERO: De conformidad con el artículo 223 del [Real Decreto Legislativo 2/2004](#), de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la [Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#):

“la fiscalización externa de las cuentas y de la gestión económica de las entidades locales y de todos los organismos y sociedades de ellas dependientes es función propia del Tribunal de Cuentas, con el alcance y condiciones que establece su ley orgánica reguladora y su ley de funcionamiento.

A tal efecto, las entidades locales rendirán al citado Tribunal, antes del día 15 de octubre de cada año, la Cuenta General.

Una vez fiscalizadas las cuentas por el Tribunal, se someterá a la consideración de la entidad local la propuesta de corrección de las anomalías observadas y el ejercicio de las acciones procedentes, sin perjuicio, todo ello, de las actuaciones que puedan corresponder al Tribunal en los casos de exigencia de responsabilidad contable.

Lo establecido en el presente artículo se entiende sin menoscabo de las facultades que, en materia de fiscalización externa de las entidades locales, tengan atribuidas por sus Estatutos las Comunidades Autónomas”.

SEGUNDO: El informe de Fiscalización pone de manifiesto que, en el ejercicio 2022, la Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

TERCERO: Se han detectado como incidencias en el Ayuntamiento de Candelaria que el Presupuesto no se ha aprobado en plazo y la Cuenta General, no se ha formado en el plazo legalmente establecido.

Asimismo, reflejan que no consta el Arqueo de las existencias en caja a fin de ejercicio, así como certificaciones bancarias y estado de conciliación. Respecto al Acta de Arqueo, el motivo es que desde hace años no hay saldo en la caja municipal. Con respecto al



saldo en entidades bancarias, los mismos si están elaborados y constan en el expediente 8055/2023, justificando las diferencias de cantidades en tres cuentas.

También recogen diferencias en algunas cuentas de la Memoria y cuenta de resultados económico patrimonial, vinculadas entre sí, consecuencia que han sido imputadas mal financieramente (pero bien presupuestariamente) en contabilidad.

En los informes de auditoría realizados en las entidades dependientes, ha sido favorable en la Sociedad Mercantil de Viviendas y con salvedades en Epelcan y Fundación.

CUARTO: La fiscalización de la Cuenta General 2022 por la Audiencia de Cuentas, pone de manifiesto la realidad de los indicadores y magnitudes presupuestarios y económicos, puestos de manifiesto en la Cuenta General de esta Corporación municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 28 de septiembre de 2023:

- Resultado Presupuestario: 4.928.366,38 €.
- Remanente de Tesorería: 23.408.195,38 €.
- Ahorro Neto: 4.856.988,11 € de los derechos corrientes liquidados.

QUINTO: El Análisis de Indicadores, tanto presupuestarios como financieros y patrimoniales, muestra la siguiente evolución desde los ejercicios 2018 al 2022:

1.- Indicadores Presupuestarios:

Ejecución de Ingresos: Nos muestra si se han formulado unas previsiones excesivas de ingresos en el presupuesto o no, señalando que una ejecución mayor del 90 por 100, se considera satisfactorio. En el año 2022, asciende al 60,2 %, una bajada de 10 puntos porcentuales respecto del 2021.

Ejecución de Gastos: Expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos. El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 80 %. Alcanza unos valores de 50 %, una caída de 9,3 puntos porcentuales respecto el 2021.

Realización de Cobros: Mide la capacidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro. Se considera un índice satisfactorio, que sea superior al 80 por 100. En el año 2022, llega al 99,4 %, lo que supone 0,9 puntos porcentuales mejor que en el 2021.

Realización de los Pagos: Refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas en el ejercicio que han sido pagadas durante el mismo. Se consideran satisfactorios unos índices entre el 80 y el 90 por 100. Si son inferiores, alertan de posibles dificultades de tesorería. Llega al 88,5 %, cayendo 3,7 puntos porcentuales respecto el 2021.

Carga Financiera del ejercicio: Relaciona el cociente entre los gastos financieros y amortización financiera con los derechos liquidados corrientes. Cuanto menor sea el peso de la carga financiera, mayor será el margen de maniobra para financiar las inversiones. Asciende al 0,3 %, frente al 0,2 % del año 2021.



Ahorro Neto: Refleja la capacidad de financiar, con sus recursos corrientes, los gastos ordinarios y carga financiera. Llega actualmente al 14,8 %, frente al 15,5 % respecto al 2021.

Eficacia de la Gestión Recaudatoria: Mide la capacidad de transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los tres primeros capítulos de ingresos de naturaleza tributaria, principalmente. Sería deseable que sea mayor de 80 por 100, y llega al 98,7 %, mejor en 1,6 puntos porcentuales que en el 2021.

2.- Indicadores Financieros y Patrimoniales:

Índice de Liquidez Inmediata: Se obtiene por el cociente entre los fondos líquidos (dinero en caja y bancos, así como inversiones financieras temporales con alto grado de liquidez) y las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago, minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación. Cuanto mayor sea el porcentaje, menor será el riesgo financiero, si bien, un valor excesivo, revela un excedente de liquidez que habrá que colocar. Este ratio, debe situarse entre 0,70 y 0,90, encontrándose la entidad en el año 2022, en el 6,1 %, dos décimas peor respecto del 2021.

Relación de Endeudamiento: Se define como el cociente entre las agrupaciones de provisiones y acreedores a corto plazo (pasivo corriente), sobre las agrupaciones de provisiones y acreedores a largo plazo (pasivo no corriente) del pasivo del balance.

Indica qué porcentaje representa el exigible a corto plazo, sobre las obligaciones reembolsables a largo plazo. Un valor superior a uno, indica un mayor volumen de deuda a corto plazo que de deuda a largo plazo, y a la inversa.

Cuanto más se aproxima su valor a cero, mayor es el peso de las obligaciones a largo plazo sobre el total de obligaciones a corto, y a la inversa.

En el ejercicio 2022, este indicador asciende a 6,8 %. Empeora 1,6 puntos porcentuales respecto del año 2021.

Endeudamiento por Habitante: Se obtiene dividiendo la deuda financiera o pasivo corriente y no corriente total, existente a 31 de diciembre y el número de habitantes, de tal manera que cuanto mayor sea esta ratio, mayor será el riesgo de insolvencia. Asciende a 212,4 Euros, aumentando 46 Euros, respecto del año anterior.

SEXTO: El análisis Económico Financiero ha dado lugar a los siguientes resultados:

a) La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 38,6 % de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 24,6 %.

b) El principal componente del gasto fue el capítulo 1 (Gastos de personal), que representó el 42,1 % de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 2 (Gastos corrientes en bienes y servicios), que supuso el 36 % del total del gasto.”

Consta en el expediente propuesta del Concejal delegado de Hacienda, D. Airam Pérez Chinaa, de fecha 26 de septiembre de 2024, que transcrito literalmente dice:



“PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA DE HACIENDA

ASUNTO: RESULTADO DEFINITIVO DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL 2022 DEL AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA POR LA AUDIENCIA DE CUENTAS DE CANARIAS

Visto el informe de Intervención que se transcribe a continuación:

“Visto el escrito remitido por la Audiencia de Cuentas de Canarias, con fecha de registro de entrada 30 de julio de 2024, relativo al “Resultado Definitivo de la Fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 del Ayuntamiento de Candelaria”, con la obligación de remitir certificación plenaria de su conocimiento por parte de esa Corporación, de conformidad con el artículo 19 de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, esta Intervención tiene a bien INFORMAR:

PRIMERO: De conformidad con el artículo 223 del [Real Decreto Legislativo 2/2004](#), de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la [Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#):

“la fiscalización externa de las cuentas y de la gestión económica de las entidades locales y de todos los organismos y sociedades de ellas dependientes es función propia del Tribunal de Cuentas, con el alcance y condiciones que establece su ley orgánica reguladora y su ley de funcionamiento.

A tal efecto, las entidades locales rendirán al citado Tribunal, antes del día 15 de octubre de cada año, la Cuenta General.

Una vez fiscalizadas las cuentas por el Tribunal, se someterá a la consideración de la entidad local la propuesta de corrección de las anomalías observadas y el ejercicio de las acciones procedentes, sin perjuicio, todo ello, de las actuaciones que puedan corresponder al Tribunal en los casos de exigencia de responsabilidad contable.

Lo establecido en el presente artículo se entiende sin menoscabo de las facultades que, en materia de fiscalización externa de las entidades locales, tengan atribuidas por sus Estatutos las Comunidades Autónomas”.

SEGUNDO: El informe de Fiscalización pone de manifiesto que, en el ejercicio 2022, la Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

TERCERO: Se han detectado como incidencias en el Ayuntamiento de Candelaria que el Presupuesto no se ha aprobado en plazo y la Cuenta General, no se ha formado en el plazo legalmente establecido.

Asimismo, reflejan que no consta el Arqueo de las existencias en caja a fin de ejercicio, así como certificaciones bancarias y estado de conciliación. Respecto al Acta de Arqueo, el motivo es que desde hace años no hay saldo en la caja municipal. Con respecto al saldo en entidades bancarias, los mismos si están elaborados y constan en el expediente 8055/2023, justificando las diferencias de cantidades en tres cuentas.



También recogen diferencias en algunas cuentas de la Memoria y cuenta de resultados económico patrimonial, vinculadas entre sí, consecuencia que han sido imputadas mal financieramente (pero bien presupuestariamente) en contabilidad.

En los informes de auditoría realizados en las entidades dependientes, ha sido favorable en la Sociedad Mercantil de Viviendas y con salvedades en Epelcan y Fundación.

CUARTO: La fiscalización de la Cuenta General 2022 por la Audiencia de Cuentas, pone de manifiesto la realidad de los indicadores y magnitudes presupuestarios y económicos, puestos de manifiesto en la Cuenta General de esta Corporación municipal, aprobada por acuerdo plenario de fecha 28 de septiembre de 2023:

- Resultado Presupuestario: 4.928.366,38 €.
- Remanente de Tesorería: 23.408.195,38 €.
- Ahorro Neto: 4.856.988,11 € de los derechos corrientes liquidados.

QUINTO: El Análisis de Indicadores, tanto presupuestarios como financieros y patrimoniales, muestra la siguiente evolución desde los ejercicios 2018 al 2022:

1.- Indicadores Presupuestarios:

Ejecución de Ingresos: Nos muestra si se han formulado unas previsiones excesivas de ingresos en el presupuesto o no, señalando que una ejecución mayor del 90 por 100, se considera satisfactorio. En el año 2022, asciende al 60,2 %, una bajada de 10 puntos porcentuales respecto del 2021.

Ejecución de Gastos: Expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos. El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 80 %. Alcanza unos valores de 50 %, una caída de 9,3 puntos porcentuales respecto el 2021.

Realización de Cobros: Mide la capacidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro. Se considera un índice satisfactorio, que sea superior al 80 por 100. En el año 2022, llega al 99,4 %, lo que supone 0,9 puntos porcentuales mejor que en el 2021.

Realización de los Pagos: Refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas en el ejercicio que han sido pagadas durante el mismo. Se consideran satisfactorios unos índices entre el 80 y el 90 por 100. Si son inferiores, alertan de posibles dificultades de tesorería. Llega al 88,5 %, cayendo 3,7 puntos porcentuales respecto el 2021.

Carga Financiera del ejercicio: Relaciona el cociente entre los gastos financieros y amortización financiera con los derechos liquidados corrientes. Cuanto menor sea el peso de la carga financiera, mayor será el margen de maniobra para financiar las inversiones. Asciende al 0,3 %, frente al 0,2 % del año 2021.

Ahorro Neto: Refleja la capacidad de financiar, con sus recursos corrientes, los gastos ordinarios y carga financiera. Llega actualmente al 14,8 %, frente al 15,5 % respecto el 2021.



Eficacia de la Gestión Recaudatoria: Mide la capacidad de transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los tres primeros capítulos de ingresos de naturaleza tributaria, principalmente. Sería deseable que sea mayor de 80 por 100, y llega al 98,7 %, mejor en 1,6 puntos porcentuales que en el 2021.

2.- Indicadores Financieros y Patrimoniales:

Índice de Liquidez Inmediata: Se obtiene por el cociente entre los fondos líquidos (dinero en caja y bancos, así como inversiones financieras temporales con alto grado de liquidez) y las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago, minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación. Cuanto mayor sea el porcentaje, menor será el riesgo financiero, si bien, un valor excesivo, revela un excedente de liquidez que habrá que colocar. Este ratio, debe situarse entre 0,70 y 0,90, encontrándose la entidad en el año 2022, en el 6,1 %, dos décimas peor respecto del 2021.

Relación de Endeudamiento: Se define como el cociente entre las agrupaciones de provisiones y acreedores a corto plazo (pasivo corriente), sobre las agrupaciones de provisiones y acreedores a largo plazo (pasivo no corriente) del pasivo del balance.

Indica qué porcentaje representa el exigible a corto plazo, sobre las obligaciones reembolsables a largo plazo. Un valor superior a uno, indica un mayor volumen de deuda a corto plazo que de deuda a largo plazo, y a la inversa.

Cuanto más se aproxima su valor a cero, mayor es el peso de las obligaciones a largo plazo sobre el total de obligaciones a corto, y a la inversa.

En el ejercicio 2022, este indicador asciende a 6,8 %. Empeora 1,6 puntos porcentuales respecto del año 2021.

Endeudamiento por Habitante: Se obtiene dividiendo la deuda financiera o pasivo corriente y no corriente total, existente a 31 de diciembre y el número de habitantes, de tal manera que cuanto mayor sea esta ratio, mayor será el riesgo de insolvencia. Asciende a 212,4 Euros, aumentando 46 Euros, respecto del año anterior.

SEXTO: El análisis Económico Financiero ha dado lugar a los siguientes resultados:

a) La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 38,6 % de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 24,6 %.

b) El principal componente del gasto fue el capítulo 1 (Gastos de personal), que representó el 42,1 % de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 2 (Gastos corrientes en bienes y servicios), que supuso el 36 % del total del gasto”.

Por tanto, este Concejal PROPONE al Ayuntamiento Pleno, la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero: Tomar Conocimiento del Informe Definitivo de la Fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 del Ayuntamiento de Candelaria, realizado por la Audiencia de Cuentas de Canarias, en virtud del artículo 223 del [Real Decreto Legislativo 2/2004](#), de 5 de



marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la [Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#).

Segundo: Remisión de la certificación plenaria de la Toma de Conocimiento a la Audiencia de Cuentas de Canarias, de conformidad con el artículo 19 de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo.”

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Los 7 concejales tomaron conocimiento:

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Airam Pérez Chinaea, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado, D. Olegario Francisco Alonso Bello.

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña, D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP).

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

TOMA DE CONOCIMIENTO EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

La unanimidad de los 21 concejales presentes:

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Primero: Tomar Conocimiento del Informe Definitivo de la Fiscalización de la Cuenta General del ejercicio 2022 del Ayuntamiento de Candelaria, realizado por la Audiencia de Cuentas de Canarias, en virtud del artículo 223 del [Real Decreto Legislativo 2/2004](#), de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la [Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#).

Segundo: Remisión de la certificación plenaria de la toma de conocimiento a la Audiencia de Cuentas de Canarias, de conformidad con el artículo 19 de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo.

3.- Expediente 2761/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 16 de septiembre de 2024 al Pleno de modificación de la aprobación inicial de la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario del ciclo integral del agua y sometimiento a información pública del expediente.

Consta en el expediente Informe de Intervención emitido por Don Nicolás Rojo Garnica, que desempeña el puesto de trabajo de Interventor Municipal, de de 30 de agosto de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO



INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA

Con fecha 25 de abril de 2024, se adoptó el acuerdo de Aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA, adoptando la aplicación de las siguientes tarifas:

A) ABASTECIMIENTO:

1.- Consumo Doméstico

CONSUMO DOMÉSTICO	IMPORTE
CUOTA FIJA	14,25 €
De 1 a 10 m3	0,60 €/m3
De 11 a 30 m3	1,20 €/m3
De 31 a 60 m3	2,20 €/m3
Más de 60 m3	3,50 €/m3

2.- Consumo Industrial

CONSUMO INDUSTRIAL	IMPORTE
CUOTA FIJA	21,25 €
De 1 a 10 m3	0,90 €/m3
De 11 a 30 m3	1,85 €/m3
De 31 a 60 m3	2,85 €/m3
Más de 60 m3	3,95 €/m3

B) SANEAMIENTO:

1.- Consumo Doméstico

Bloque de Consumo	Importe
Mínimo de 10 m3	1,76 euros
Mas de 10 m3	0,176 euros/m3

2.- Consumo Industrial

Bloque de Consumo	Importe
Mínimo de 10 m3	2,02 euros
Mas de 10 m3	0,201 euros/m3



Con fecha 3 de mayo, se remitió el acuerdo adoptado a la Comisión Territorial de precios de la Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias a efectos del informe preceptivo en virtud del régimen de precios autorizados de ámbito autonómico, conforme el Decreto 3173/1983 de 9 de noviembre, pero solamente en cuanto a las tarifas de abastecimiento, no a las de saneamiento, que no están sujetas a informe.

Con fecha 8 de mayo se publica en el BOP, a efectos de su exposición al público por un plazo de 30 días hábiles.

Con fecha 29 de mayo y 10 de julio de 2024, se realiza requerimientos por la Comisión Territorial de Precios, a efectos de aportar información relativa a los volúmenes de agua comprados, ingresos no tarifarios, rendimientos y Estudio Económico del ejercicio que se aplican las tarifas.

Con fecha 11 de junio de 2024, se presentan seis alegaciones a la presente Ordenanza, durante el periodo de exposición al público, por el partido Unidas Sí Podemos, integrado en el Grupo Mixto, que podemos sintetizar en:

1.- Realización de una Auditoría de Control Financiero y Gestión, conforme dispone La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

2.- Que las nuevas tarifas no excedan de la inflación anual.

3.- Mantener la tarifa de Consumo Mínimo vigente actualmente en sustitución de la Cuota Fija propuesta en la nueva ordenanza.

4.- Revisar la fórmula polinómica que contemple solamente los gastos de compra del agua que efectivamente se abastece a la población.

5.- Publicación específica y accesible de los Informes de calidad del agua de consumo doméstico de nuestro municipio, de tal manera que la ciudadanía pueda estar informada en todo momento de la calidad del agua.

6.- Revisar el Reglamento de la Comisión de seguimiento y control del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable en el Municipio de Candelaria para incluir la presencia de concejales y concejalas de los partidos políticos de la oposición en esta Comisión así como la exigencia de la presentación al pleno de Informes anuales de seguimiento y control de la empresa.

A diferencia de lo que sucede en el procedimiento para aprobar los presupuestos locales, no se tasan en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en otras normas de aplicación general (LRBRL, Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo común) los supuestos por los que se pueden presentar alegaciones o reclamaciones contra las ordenanzas no fiscales.

Con respecto a la primera alegación, la realización de Auditoría de Control Financiero y Gestión, conforme dispone La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, se circunscribe únicamente a entidades del sector público, no a entidades privadas. Por aplicación de la Ley de Auditorías de cuentas, Aqualia, está sometida a una Auditoría privada, reflejándose en el expediente, auditoría de los costes e ingresos del servicio.

Con respecto a la segunda alegación, que las nuevas tarifas no excedan de la inflación anual, señalar que, desde la entrada en vigor de las tarifas vigentes hasta el momento actual, la variación del I.P.C. en Canarias, ascendió al 22,6 % y las tarifas aprobadas por el pleno, han tenido una subida media del 28,20 %, siendo las de consumo doméstico del 22,09 % y las de consumo industrial, del 59,04 %.

En cuanto a la tercera alegación, mantener la tarifa de Consumo Mínimo vigente



actualmente en sustitución de la Cuota Fija propuesta en la nueva ordenanza, es una facultad de la Corporación, en el ejercicio de sus competencias de aprobar las tarifas.

La cuarta alegación relativa a revisar la fórmula polinómica que contemple solamente los gastos de compra del agua que efectivamente se abastece a la población, señalar que no se ha tenido en cuenta esta fórmula al revisar las tarifas, que se han calculado, por diferencia entre los costes y ingresos del servicio, desde hace aproximadamente 20 años.

En cuanto a la quinta alegación, relativa a la publicación específica y accesible de los Informes de calidad del agua de consumo doméstico de nuestro municipio, de tal manera que la ciudadanía pueda estar informada en todo momento de la calidad del agua, no está relacionada con la ordenanza actual.

Por último, la alegación se refiere a revisar el Reglamento de la Comisión de seguimiento y control del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable en el Municipio de Candelaria para incluir la presencia de concejales y concejalas de los partidos políticos de la oposición en esta Comisión así como la exigencia de la presentación al pleno de Informes anuales de seguimiento y control de la empresa, como en el caso actual, no está vinculada a la ordenanza.

Con fecha 7 de agosto, se remite al Ayuntamiento de Candelaria, RESOLUCIÓN DEL VICECONSEJERO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CONSUMO POR LA QUE SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE LAS TARIFAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA A POBLACIONES, para su aplicación en el municipio de Candelaria

Dicha Resolución señala que:

“Puesto que se produce un cambio en la estructura tarifaria, no es posible determinar, con la sola observación de las tarifas en vigor y de las aprobadas por el Ayuntamiento, la variación que el usuario sufre en la facturación bimestral. No obstante, tal como se indica en el informe elaborado por el Grupo de Trabajo de la Comisión de Precios de Canarias, se han calculado los importes a abonar por los usuarios de los distintos tipos de consumo aplicando las tarifas en vigor y las aprobadas por el Ayuntamiento, así como el incremento que éstas representan frente aquéllas y las tarifas medias resultantes, obteniendo que el incremento medio ponderado total es del 28,20%, siendo del 22,09% para el consumo doméstico y del 59,04% para el industrial. De otro lado, el Grupo de Trabajo de la Comisión de Precios de Canarias ha tenido en consideración el informe emitido por el Interventor Municipal y para conseguir el equilibrio económico del servicio habría que reducir las tarifas, de conformidad con el siguiente detalle:

TARIFAS	APROBADAS	PROPUESTAS COMISIÓN PRECIOS	VARIACIÓN
CONSUMO DOMÉSTICO			
CUOTA FIJA	14,25 €	13,85 €	-2,8 %
De 1 a 10 m3	0,60 €/m3	0,58 €/m3	-3,3 %
De 11 a 30 m3	1,20 €/m3	1,17 €/m3	-2,7 %
De 31 a 60 m3	2,20 €/m3	2,14 €/m3	-2,8 %
Más de 60 m3	3,50 €/m3	3,40 €/m3	-2,8 %
CONSUMO INDUSTRIAL			
CUOTA FIJA	21,25 €	20,66 €	-2,8 %
De 1 a 10 m3	0,90 €/m3	0,87 €/m3	-3,3 %
De 11 a 30 m3	1,85 €/m3	1,80 €/m3	-2,7 %



De 31 a 60 m3	2,85 €/m3	2,77 €/m3	-2,8 %
Más de 60 m3	3,95 €/m3	3,84 €/m3	-2,8 %

Y adoptando el siguiente acuerdo de Aprobar la modificación de las tarifas del servicio público de abastecimiento de agua a poblaciones para su aplicación en el municipio de Candelaria, las cuales quedarán establecidas en las cuantías siguientes:

TARIFAS	PROPUESTAS COMISIÓN PRECIOS
CONSUMO DOMÉSTICO	
CUOTA FIJA	13,85 €
De 1 a 10 m3	0,58 €/m3
De 11 a 30 m3	1,17 €/m3
De 31 a 60 m3	2,14 €/m3
Más de 60 m3	3,40 €/m3
CONSUMO INDUSTRIAL	
CUOTA FIJA	20,66 €
De 1 a 10 m3	0,87 €/m3
De 11 a 30 m3	1,80 €/m3
De 31 a 60 m3	2,77 €/m3
Más de 60 m3	3,84 €/m3

Esas tarifas propuestas, han sido calculadas por el Informe de Grupo de Trabajo de la Dirección General de Comercio y Consumo, por el cual se obtiene un resultado económico, con unos gastos de 4.039.699 Euros y unos ingresos de 4.040.453 Euros.

Los ingresos se han calculado aplicando las estimaciones de volumen de m3 a facturar, recogidos en el Estudio Económico elaborado por la empresa Aqualia en julio de 2024 y remitido a la Comisión de Precios, por el cual se incrementa en 120.000 m3, con respecto al estimado con anterioridad al acuerdo de aprobación plenaria inicial, consecuencia de un mayor número de clientes, que sube en 40 para el consumo doméstico y 60 para el consumo industrial, obteniendo Aqualia, unos ingresos estimados de 4.240.535,25 Euros (frente a los 4.108.831,33 Euros estimados en el estudio económico de noviembre de 2023, que motivaron las tarifas aprobadas por acuerdo plenario).

Los gastos, se han calculado de acuerdo a los cálculos realizados por este Interventor, a pesar que los costes también han aumentado en más de cien mil euros respecto del anterior estudio económico de noviembre de 2023, destacando la compra de agua por más de treinta mil euros y los gastos de personal en cuarenta mil euros.

Hay que señalar que en el Estudio Económico elaborado por la empresa Aqualia, con fecha de noviembre de 2023 y tenido en cuenta para las tarifas aprobadas inicialmente, los gastos fueron de 4.109.619,15 Euros y los ingresos de 4.108.831,33 Euros. En el informe de este Interventor, los gastos ascendieron a 4.039.698,77 Euros.

Con las nuevas tarifas propuestas desde la Comunidad Autónoma, podemos obtener las siguientes tarifas y su diferencia con las aprobadas por acuerdo plenario:

--	--	--	--



CONSUMO	TARIFA ACTUAL	TARIFA PROPUESTA COMISIÓN PRECIOS DE CANARIAS	TARIFAS CONFORME ACUERDO PLENARIO DE APROBACIÓN INICIAL	VARIACIÓN PORCENTUAL TARIFAS APROBACIÓN PLENO/PROPUESTA COMISIÓN PRECIOS %
0 m ³	12,50 €	13,85 €	14,25 €	-2,807
1 m ³	12,50 €	14,43 €	14,85 €	-2,828
2 m ³	12,50 €	15,01 €	15,45 €	-2,848
3 m ³	12,50 €	15,59 €	16,05 €	-2,866
4 m ³	12,50 €	16,17 €	16,65 €	-2,883
5 m ³	12,50 €	16,75 €	17,25 €	-2,899
6 m ³	12,50 €	17,33 €	17,85 €	-2,913
7 m ³	12,50 €	17,91 €	18,45 €	-2,927
8 m ³	12,50 €	18,49 €	19,05 €	-2,940
9 m ³	12,50 €	19,07 €	19,65 €	-2,952
10 m ³	12,50 €	19,65 €	20,25 €	-2,963
11 m ³	14,04 €	20,82 €	21,45 €	-2,937
12 m ³	15,58 €	21,99 €	22,65 €	-2,914
13 m ³	17,12 €	23,16 €	23,85 €	-2,893
14 m ³	18,66 €	24,33 €	25,05 €	-2,874
15 m ³	20,20 €	25,50 €	26,25 €	-2,857
16 m ³	21,74 €	26,17 €	27,45 €	-4,663
17 m ³	23,28 €	27,84 €	28,65 €	-2,827
18 m ³	24,82 €	29,01 €	29,85 €	-2,814
19 m ³	26,36 €	30,18 €	31,05 €	-2,802
20 m ³	27,90 €	31,35 €	32,25 €	-2,791
21 m ³	29,44 €	32,52 €	33,45 €	-2,780
22 m ³	30,98 €	33,69 €	34,65 €	-2,771
23 m ³	32,52 €	34,86 €	35,85 €	-2,762
24 m ³	34,06 €	36,03 €	37,05 €	-2,753
25 m ³	35,60 €	37,20 €	38,24 €	-2,720
26 m ³	37,14 €	38,37 €	39,44 €	-2,713
27 m ³	38,68 €	39,54 €	40,64 €	-2,707
28 m ³	40,22 €	40,71 €	41,84 €	-2,701
29 m ³	41,76 €	41,88 €	43,04 €	-2,695
30 m ³	43,30 €	43,05 €	44,24 €	-2,690
31 m ³	45,15 €	45,19 €	46,44 €	-2,692
32 m ³	47,00 €	47,33 €	48,64 €	-2,693
33 m ³	48,85 €	49,47 €	50,84 €	-2,695
34 m ³	50,70 €	51,61 €	53,04 €	-2,696
35 m ³	52,55 €	53,75 €	55,24 €	-2,697
36 m ³	54,40 €	55,89 €	57,44 €	-2,698
37 m ³	56,25 €	58,03 €	59,64 €	-2,700
38 m ³	58,10 €	60,17 €	61,84 €	-2,701
39 m ³	59,95 €	62,31 €	64,04 €	-2,701



40 m3	61,80 €	64,45 €	66,24 €	-2,702
41 m3	63,65 €	66,59 €	68,44 €	-2,703
42 m3	65,50 €	68,73 €	70,64 €	-2,704
43 m3	67,35 €	70,87 €	72,84 €	-2,705
44 m3	69,20 €	73,01 €	75,04 €	-2,705
45 m3	71,05 €	75,15 €	77,24 €	-2,706
46 m3	72,90 €	77,29 €	79,44 €	-2,706
47 m3	74,75 €	79,43 €	81,64 €	-2,707
48 m3	76,60 €	81,57 €	83,84 €	-2,708
49 m3	78,45 €	83,71 €	86,04 €	-2,708
50 m3	80,30 €	85,85 €	88,24 €	-2,709
51 m3	82,15 €	87,99 €	90,44 €	-2,709
52 m3	84,00 €	90,13 €	92,64 €	-2,709
53 m3	85,85 €	92,27 €	94,84 €	-2,710
54 m3	87,70 €	94,41 €	97,03 €	-2,700
55 m3	89,55 €	96,55 €	99,23 €	-2,701
56 m3	91,40 €	98,69 €	101,43 €	-2,701
57 m3	93,25 €	100,83 €	103,63 €	-2,702
58 m3	95,10 €	102,97 €	105,83 €	-2,702
59 m3	96,95 €	105,11 €	108,03 €	-2,703
60 m3	98,80 €	107,25 €	110,23 €	-2,703
61 m3	101,35 €	110,65 €	113,73 €	-2,708
62 m3	103,90 €	114,05 €	117,23 €	-2,713
63 m3	106,45 €	117,45 €	120,73 €	-2,717
64 m3	109,00 €	120,85 €	124,23 €	-2,721
65 m3	111,55 €	124,25 €	127,73 €	-2,724
66 m3	114,10 €	127,65 €	131,23 €	-2,728
67 m3	116,65 €	131,05 €	134,73 €	-2,731
68 m3	119,20 €	134,45 €	138,23 €	-2,735
69 m3	121,75 €	137,85 €	141,73 €	-2,738
70 m3	124,30 €	141,25 €	145,23 €	-2,740
71 m3	126,85 €	144,65 €	148,73 €	-2,743
72 m3	129,40 €	148,05 €	152,23 €	-2,746
73 m3	131,95 €	151,45 €	155,73 €	-2,748
74 m3	134,50 €	154,85 €	159,23 €	-2,751
75 m3	137,05 €	158,25 €	162,73 €	-2,753

Como consecuencia, de la modificación de las tarifas por parte de la Comisión territorial de precios de la Comunidad Autónoma, deberá procederse a realizar una nueva aprobación inicial de la ordenanza, modificando el acuerdo inicial con el consiguiente periodo de información pública, tal y como reseñan los artículos 15 y ss del TRLRLH, a fin de que los interesados presenten las alegaciones que estimen pertinentes, en caso de que no se presentara ninguna alegación se entendería definitivamente adoptado el acuerdo sin necesidad de acuerdo plenario, debiendo ser publicado en el BOP sin que entren en vigor



hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.”

Consta en el expediente propuesta del Concejal delegado de Hacienda, D. Airam Pérez China, de fecha 16 de septiembre de 2024, que transcrito literalmente dice:

“PROPUESTA DE CONCEJALÍA DELEGADA DE HACIENDA

APROBACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA

Con fecha 25 de abril de 2024, por acuerdo plenario, se adoptó el acuerdo de Aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA, adoptando la aplicación de las siguientes tarifas:

A) ABASTECIMIENTO:

1.- Consumo Doméstico

CONSUMO DOMÉSTICO	IMPORTE
CUOTA FIJA	14,25 €
De 1 a 10 m3	0,60 €/m3
De 11 a 30 m3	1,20 €/m3
De 31 a 60 m3	2,20 €/m3
Más de 60 m3	3,50 €/m3

2.- Consumo Industrial

CONSUMO INDUSTRIAL	IMPORTE
CUOTA FIJA	21,25 €
De 1 a 10 m3	0,90 €/m3
De 11 a 30 m3	1,85 €/m3
De 31 a 60 m3	2,85 €/m3
Más de 60 m3	3,95 €/m3

B) SANEAMIENTO:

1.- Consumo Doméstico

Bloque de Consumo	Importe
	1,76



Mínimo de 10 m3	euros
Mas de 10 m3	0,176 euros/m3

2.- Consumo Industrial

Bloque de Consumo	Importe
Mínimo de 10 m3	2,02 euros
Mas de 10 m3	0,201 euros/m3

Con fecha 3 de mayo, se remitió el acuerdo adoptado a la Comisión Territorial de precios de la Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias a efectos del informe preceptivo en virtud del régimen de precios autorizados de ámbito autonómico, conforme el Decreto 3173/1983 de 9 de noviembre, pero solamente en cuanto a las tarifas de abastecimiento, no a las de saneamiento, que no están sujetas a informe.

Con fecha 8 de mayo se publica en el BOP, a efectos de su exposición al público por un plazo de 30 días hábiles, finalizando el 20 de junio de 2024.

Con fecha 29 de mayo y 10 de julio de 2024, se realiza requerimientos por la Comisión Territorial de Precios, a efectos de aportar información relativa a los volúmenes de agua comprados, ingresos no tarifarios, rendimientos y Estudio Económico del ejercicio que se aplican las tarifas, elaborándose esta última con fecha de julio de 2024.

Con fecha 11 de junio de 2024, se presentan seis alegaciones a la presente Ordenanza, durante el periodo de exposición al público, por el partido Unidas Sí Podemos, integrado en el Grupo Mixto, que podemos sintetizar en:

1.- Realización de una Auditoría de Control Financiero y Gestión, conforme dispone La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

2.- Que las nuevas tarifas no excedan de la inflación anual.

3.- Mantener la tarifa de Consumo Mínimo vigente actualmente en sustitución de la Cuota Fija propuesta en la nueva ordenanza.

4.- Revisar la fórmula polinómica que contemple solamente los gastos de compra del agua que efectivamente se abastece a la población.

5.- Publicación específica y accesible de los Informes de calidad del agua de consumo doméstico de nuestro municipio, de tal manera que la ciudadanía pueda estar informada en todo momento de la calidad del agua.

6.- Revisar el Reglamento de la Comisión de seguimiento y control del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable en el Municipio de Candelaria para incluir la presencia de concejales y concejalas de los partidos políticos de la oposición en esta Comisión así como la exigencia de la presentación al pleno de Informes anuales de seguimiento y control de la empresa.

Estas alegaciones fueron informadas por el Interventor municipal, señalando que:

“A diferencia de lo que sucede en el procedimiento para aprobar los presupuestos locales, no se tasan en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en otras normas de aplicación general (LRBRL, Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo común) los supuestos por los que se pueden presentar alegaciones o



reclamaciones contra las ordenanzas no fiscales.

Con respecto a la primera alegación, la realización de Auditoría de Control Financiero y Gestión, conforme dispone La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, se circunscribe únicamente a entidades del sector público, no a entidades privadas. Por aplicación de la Ley de Auditorías de cuentas, Aqualia, está sometida a una Auditoría privada, reflejándose en el expediente, auditoría de los costes e ingresos del servicio.

Con respecto a la segunda alegación, que las nuevas tarifas no excedan de la inflación anual, señalar que, desde la entrada en vigor de las tarifas vigentes hasta el momento actual, la variación del I.P.C. en Canarias, ascendió al 22,6 % y las tarifas aprobadas por el pleno, han tenido una subida media del 28,20 %, siendo las de consumo doméstico del 22,09 % y las de consumo industrial, del 59,04 %.

En cuanto a la tercera alegación, mantener la tarifa de Consumo Mínimo vigente actualmente en sustitución de la Cuota Fija propuesta en la nueva ordenanza, es una facultad de la Corporación, en el ejercicio de sus competencias de aprobar las tarifas.

La cuarta alegación relativa a revisar la fórmula polinómica que contemple solamente los gastos de compra del agua que efectivamente se abastece a la población, señalar que no se ha tenido en cuenta esta fórmula al revisar las tarifas, que se han calculado, por diferencia entre los costes y ingresos del servicio, desde hace aproximadamente 20 años.

En cuanto a la quinta alegación, relativa a la publicación específica y accesible de los Informes de calidad del agua de consumo doméstico de nuestro municipio, de tal manera que la ciudadanía pueda estar informada en todo momento de la calidad del agua, no está relacionada con la ordenanza actual.

Por último, la alegación se refiere a revisar el Reglamento de la Comisión de seguimiento y control del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable en el Municipio de Candelaria para incluir la presencia de concejales y concejalas de los partidos políticos de la oposición en esta Comisión así como la exigencia de la presentación al pleno de Informes anuales de seguimiento y control de la empresa, como en el caso actual, no está vinculada a la ordenanza”.

Con fecha 7 de agosto, se remite al Ayuntamiento de Candelaria, Resolución del Viceconsejero de Industria, Comercio y Consumo del Gobierno de Canarias, por la que se aprueba la modificación de las tarifas del servicio público de abastecimiento de agua a poblaciones, para su aplicación en el municipio de Candelaria.

Dicha Resolución señala que el Grupo de Trabajo de la Comisión de Precios de Canarias ha tenido en consideración el informe emitido por el Interventor Municipal para el cálculo de los costes y para los ingresos, la aplicación de las tarifas propuestas a los m3 de agua facturables por bloques reflejados en el Estudio Económico, elaborado por la empresa Aqualia, en de julio de 2024, por lo que para conseguir el equilibrio económico del servicio habría que reducir las tarifas, de conformidad con el siguiente detalle:

TARIFAS	APROBADAS	PROPUESTAS COMISIÓN PRECIOS	VARIACIÓN
CONSUMO DOMÉSTICO			
CUOTA FIJA	14,25 €	13,85 €	-2,8 %
De 1 a 10 m3	0,60 €/m3	0,58 €/m3	-3,3 %
De 11 a 30 m3	1,20 €/m3	1,17 €/m3	-2,7 %
De 31 a 60 m3	2,20 €/m3	2,14 €/m3	-2,8 %
Más de 60 m3	3,50 €/m3	3,40 €/m3	-2,8 %



CONSUMO INDUSTRIAL			
CUOTA FIJA	21,25 €	20,66 €	-2,8 %
De 1 a 10 m3	0,90 €/m3	0,87 €/m3	-3,3 %
De 11 a 30 m3	1,85 €/m3	1,80 €/m3	-2,7 %
De 31 a 60 m3	2,85 €/m3	2,77 €/m3	-2,8 %
Más de 60 m3	3,95 €/m3	3,84 €/m3	-2,8 %

Y, en consecuencia, se solicita a esta Corporación local, la adopción del siguiente acuerdo de Aprobación de modificación de las tarifas del servicio público de abastecimiento de agua a poblaciones para su aplicación en el municipio de Candelaria, las cuales quedarán establecidas en las cuantías siguientes:

TARIFAS	PROPUESTAS COMISIÓN PRECIOS
CONSUMO DOMÉSTICO	
CUOTA FIJA	13,85 €
De 1 a 10 m3	0,58 €/m3
De 11 a 30 m3	1,17 €/m3
De 31 a 60 m3	2,14 €/m3
Más de 60 m3	3,40 €/m3
CONSUMO INDUSTRIAL	
CUOTA FIJA	20,66 €
De 1 a 10 m3	0,87 €/m3
De 11 a 30 m3	1,80 €/m3
De 31 a 60 m3	2,77 €/m3
Más de 60 m3	3,84 €/m3

Esas tarifas propuestas, han sido calculadas por el Informe de Grupo de Trabajo de la Dirección General de Comercio y Consumo, por el cual se obtiene un resultado económico, con unos gastos de 4.039.699 Euros y unos ingresos de 4.040.453 Euros.

Por ello, este Concejal Delegado de Hacienda PROPONE al Ayuntamiento Pleno, la adopción del siguiente acuerdo:

Primero: Desestimar las alegaciones presentadas, con fecha 11 de junio de 2024, contra el acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza, durante el periodo de exposición al público, por el partido Unidas Sí Podemos, integrado en el Grupo Mixto

Segundo: Modificar el acuerdo de Aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA, de fecha 25 de abril de 2024 y adoptar un nuevo acuerdo de aprobación de la citada Ordenanza a efectos de incluir, en dicho texto, las nuevas tarifas propuestas por Resolución del Viceconsejero de Industria, Comercio y Consumo por la que se aprueba la modificación de las tarifas del servicio público de



abastecimiento de agua a poblaciones, para su aplicación en el municipio de Candelaria.

Tercero: Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<https://www.candelaria.es/sede-electronica/>].

Cuarto: Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, de conformidad con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local.”

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Airam Pérez China, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado, D. Olegario Francisco Alonso Bello.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 2:

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña, D^a Raquel Martín Castro.

Votos en contra: 1.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP).

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 11.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez China, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Montserrat Yanes Delgado.

Votos en contra: 7.



6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

1 del concejal Don José Fierros Sierra (USP)

Abstenciones:

3 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera, Don Emilio Jesús Atiénzar Armas, (CC) y Don José Tortosa Pallarés (VOX).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Primero: Desestimar las alegaciones presentadas, con fecha 11 de junio de 2024, contra el acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza, durante el periodo de exposición al público, por el partido Unidas Sí Podemos, integrado en el Grupo Mixto

Segundo: Modificar el acuerdo de Aprobación inicial de la ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CANDELARIA, de fecha 25 de abril de 2024 y adoptar un nuevo acuerdo de aprobación de la citada Ordenanza a efectos de incluir, en dicho texto, las nuevas tarifas propuestas por Resolución del Viceconsejero de Industria, Comercio y Consumo por la que se aprueba la modificación de las tarifas del servicio público de abastecimiento de agua a poblaciones, para su aplicación en el municipio de Candelaria.

Tercero: Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<https://www.candelaria.es/sede-electronica/>].

Cuarto: Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, de conformidad con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local.



4.- Expediente 10125/2024. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 19 de septiembre de 2024 al Pleno sobre modificación presupuestaria por suplemento de crédito por importe de 450.000 euros.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 19 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA

El Ayuntamiento de Candelaria necesita suplementar créditos a los consignados en el Presupuesto vigente para llevar a cabo el contrato del suministro eléctrico vigente, según memorias-propuesta presentada:

- El contrato basado en el acuerdo marco se adjudica el 29 de abril de 2021, habiéndose hasta ahora realizado 3 prorrogas, se requiere provisión de fondos para dotar de crédito la aplicación presupuestaria correspondiente. El importe de la estimación es de 450.000,00 € incluido el 7% de IGIC.

Siendo un gasto específico y determinado ante la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores, y no habiendo crédito suficiente en las aplicaciones presupuestarias.

SE PROPONE:

Único: Tramitar expediente **10125/2024** de modificación presupuestaria por **Suplemento de**



Créditos financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total de **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

“

Consta en el expediente Informe de Intervención emitido por Don Nicolás Rojo Garnica, que desempeña el puesto de trabajo de Interventor Municipal, de 19 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME

Vista la propuesta de la Alcaldesa, de tramitación de modificación presupuestaria por Suplemento de Créditos financiados con remanentes de Tesorería para Gastos Generales, que dice:

El Ayuntamiento de Candelaria necesita suplementar créditos a los consignados en el Presupuesto vigente para llevar a cabo el contrato del suministro eléctrico vigente, según memorias-propuesta presentada:

- El contrato basado en el acuerdo marco se adjudica el 29 de abril de 2021, habiéndose hasta ahora realizado 3 prorrogas, se requiere provisión de fondos para dotar de crédito la aplicación presupuestaria correspondiente. El importe de la estimación es de 450.000,00 € incluido el 7% de IGIC.

Siendo un gasto específico y determinado ante la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores, y no habiendo crédito suficiente en las aplicaciones presupuestarias.

SE PROPONE:

Único: Tramitar expediente **10125/2024** de modificación presupuestaria por **Suplemento de Créditos** financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total de **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica.	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

“



Vista las Memorias, informes técnicos, proyectos de obra y presupuestos, de las actuaciones que se quieren llevar a cabo, en la que se justifican la necesidad y urgencia de la modificación presupuestaria, requisito que se establece en la base 9ª del Presupuesto General, y siendo un gasto específico y determinado, ante la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores, y no habiendo crédito suficiente en las aplicaciones presupuestarias.

PRIMERO. Para el año 2024 se **reactivan las reglas fiscales** suspendidas desde el año 2020. El Acuerdo del Consejo de Ministros de 12 de diciembre de 2023, pendiente de aprobación por las Cortes Generales, fija los objetivos de estabilidad y el techo de gasto no financiero para las Administraciones Públicas en el periodo 2024-2026, acordando una situación de equilibrio presupuestario para las Corporaciones Locales.

En este contexto y dado que durante los ejercicios 2022 y 2023 en que se han mantenido la suspensión de las reglas fiscales para las entidades locales, **se extienden los efectos de la suspensión hasta la liquidación del ejercicio 2023**. Por tanto, en el año 2024 no se aplica, respecto al eventual superávit de 2023, el artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, relativo al destino del superávit presupuestario, debido a que en 2023 estaban suspendidas las reglas fiscales.

La suspensión de las reglas fiscales ha supuesto que el superávit no tenga que dedicarse a amortizar deuda, aun siendo posible realizar esta amortización si la EELL lo considera. La regla del artículo 32 de la LOEPSF puede no aplicarse a partir del momento en que se han suspendido las reglas fiscales, ya que estas son el fundamento de aquella regla. Regla que conecta con el objetivo de estabilidad presupuestaria y con el de deuda pública.

Al no ser aplicable la regla general, tampoco es necesaria la regla especial de destinar el superávit a inversiones financieramente sostenibles, salvo las excepciones siguientes, o mediante norma posterior que prorrogue íntegramente la DA 6ª de la LOEPSF.

SEGUNDO. La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 169, 170 y 172 a 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Los artículos 34 a 38 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I, del Título VI, de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Los artículos 3, 4, 11, 12, 13, 21, 23 y 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- El artículo 16.2 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de noviembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su Aplicación a las Entidades Locales.
- El artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- La Disposición Adicional 6.ª de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- La Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de presupuestos de las entidades locales. - Resolución de 14 de septiembre de 2009, de la Dirección General de Coordinación Financiera con las Comunidades Autónomas y con las Entidades Locales, por la que se Dictan Medidas para el Desarrollo de la Orden



EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se Aprueba la Estructura de los Presupuestos de las Entidades Locales.

- La Disposición Adicional 16.^a del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Acuerdo del Congreso de los Diputados del 13 de octubre de 2020, relativo al Objetivo de Estabilidad Presupuestaria, según acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de octubre de 2020 de "Someter a la deliberación del Pleno, a los efectos previstos en los artículos 135.4 de la Constitución y 11.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y publicar en el Boletín Oficial de las Cortes Generales."

TERCERO: Considerando que el artículo 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, regula los expedientes de modificación presupuestaria mediante créditos extraordinarios y suplementos de crédito, al señalar que:

- Cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y sea insuficiente en el presupuesto de la corporación el crédito consignado, el presidente de la corporación ordenará la incoación del expediente de suplemento de crédito.
- El expediente, que habrá de ser previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos. Serán, asimismo, de aplicación, las normas sobre información, reclamación y publicidad de los presupuestos a que se refiere el artículo 169 de esta ley.
- El expediente deberá especificar la concreta partida presupuestaria a incrementar y el medio o recurso que ha de financiar el aumento que se propone.
- Dicho aumento se financiará con cargo al remanente líquido de tesorería, con nuevos o mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto corriente, y mediante anulaciones o bajas de créditos de gastos de otras partidas del presupuesto vigente no comprometidos, cuyas dotaciones se estimen reducibles sin perturbación del respectivo servicio. En el expediente se acreditará que los ingresos previstos en el presupuesto vengán efectuándose con normalidad, salvo que aquéllos tengan carácter finalista.

CUARTO: Vista la Liquidación del Presupuesto general 2023, aprobada por **decreto 1127/2024** de 24/04/2023, donde se aprueba un Remanente de Tesorería para gastos Generales (RTGG) por un importe de **19.502.729,45€**.

Visto Expediente 3632/2024 de Incorporación de Créditos financiados con RTGG, por un importe total de **8.596.560,74€**

Visto Expediente 7739/2024 de Créditos Extraordinarios por importe de **4.144.936,45€**, aprobado en el Pleno de 25 de julio de 2024.

Visto el expediente 7740/2024 de Suplementos de créditos por importe de **3.683.920,32€**, aprobado en el pleno de 25 de julio de 2024

Queda un disponible de Remanente de Tesorería para gastos Generales (RTGG) de **3.077.311,94€**.

QUINTO: Que el expediente de modificación presupuestaria nº **10125/2024** de modificación presupuestaria por **Suplementos de Créditos** financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total de **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:



Estado de gastos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

Estado de Ingresos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
87000	REMANENTE DE TESORERIA PARA GASTOS GENERALES	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

“

Consta en el expediente propuesta del Concejal delegado de Hacienda, D. Airam Pérez China, de fecha 19 de septiembre de 2024, que transcrito literalmente dice:

“Propuesta de la Concejalía de Hacienda

Dado expediente 10125/2024 de Suplemento de Créditos, y visto informe de la Intervención General que se transcribe a continuación:

“Vista la propuesta de la Alcaldesa, de tramitación de modificación presupuestaria por Suplemento de Créditos financiados con remanentes de Tesorería para Gastos Generales, que dice:

El Ayuntamiento de Candelaria necesita créditos extraordinarios a los consignados en el Presupuesto vigente para llevar a cabo el contrato del suministro eléctrico vigente, según memorias-propuesta presentada:

- El contrato basado en el acuerdo marco se adjudica el 29 de abril de 2021, habiéndose hasta ahora realizado 3 prorrogas, se requiere provisión de fondos para dotar de crédito la aplicación presupuestaria correspondiente. El importe de la estimación es de 450.000,00 € incluido el 7% de IGIC.

Siendo un gasto específico y determinado ante la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores, y no habiendo crédito suficiente en las aplicaciones presupuestarias.

SE PROPONE:

Único: Tramitar expediente 10125/2024 de modificación presupuestaria por **Suplemento de Créditos** financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total de **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:



APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica.	450.000,00
TOTAL		450.000,00

Vista las Memorias, informes técnicos, proyectos de obra y presupuestos, de las actuaciones que se quieren llevar a cabo, en la que se justifican la necesidad y urgencia de la modificación presupuestaria, requisito que se establece en la base 9ª del Presupuesto General, y siendo un gasto específico y determinado, ante la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores, y no habiendo crédito suficiente en las aplicaciones presupuestarias.

PRIMERO. Para el año 2024 se **reactivan las reglas fiscales** suspendidas desde el año 2020. El Acuerdo del Consejo de Ministros de 12 de diciembre de 2023, pendiente de aprobación por las Cortes Generales, fija los objetivos de estabilidad y el techo de gasto no financiero para las Administraciones Públicas en el periodo 2024-2026, acordando una situación de equilibrio presupuestario para las Corporaciones Locales.

En este contexto y dado que durante los ejercicios 2022 y 2023 en que se han mantenido la suspensión de las reglas fiscales para las entidades locales, **se extienden los efectos de la suspensión hasta la liquidación del ejercicio 2023**. Por tanto, en el año 2024 no se aplica, respecto al eventual superávit de 2023, el artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, relativo al destino del superávit presupuestario, debido a que en 2023 estaban suspendidas las reglas fiscales.

La suspensión de las reglas fiscales ha supuesto que el superávit no tenga que dedicarse a amortizar deuda, aun siendo posible realizar esta amortización si la EELL lo considera. La regla del artículo 32 de la LOEPSF puede no aplicarse a partir del momento en que se han suspendido las reglas fiscales, ya que estas son el fundamento de aquella regla. Regla que conecta con el objetivo de estabilidad presupuestaria y con el de deuda pública.

Al no ser aplicable la regla general, tampoco es necesaria la regla especial de destinar el superávit a inversiones financieramente sostenibles, salvo las excepciones siguientes, o mediante norma posterior que prorrogue íntegramente la DA 6ª de la LOEPSF.

SEGUNDO. La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 169, 170 y 172 a 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Los artículos 34 a 38 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I, del Título VI, de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Los artículos 3, 4, 11, 12, 13, 21, 23 y 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- El artículo 16.2 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de noviembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su Aplicación a las Entidades Locales.
- El artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- La Disposición Adicional 6.ª de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- La Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de presupuestos de las entidades locales. - Resolución de 14 de septiembre de 2009, de la



Dirección General de Coordinación Financiera con las Comunidades Autónomas y con las Entidades Locales, por la que se Dictan Medidas para el Desarrollo de la Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se Aprueba la Estructura de los Presupuestos de las Entidades Locales.

- La Disposición Adicional 16.^a del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Acuerdo del Congreso de los Diputados del 13 de octubre de 2020, relativo al Objetivo de Estabilidad Presupuestaria, según acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de octubre de 2020 de “Someter a la deliberación del Pleno, a los efectos previstos en los artículos 135.4 de la Constitución y 11.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y publicar en el Boletín Oficial de las Cortes Generales.”

TERCERO: Considerando que el artículo 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, regula los expedientes de modificación presupuestaria mediante créditos extraordinarios y suplementos de crédito, al señalar que:

- Cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y sea insuficiente en el presupuesto de la corporación el crédito consignado, el presidente de la corporación ordenará la incoación del expediente de suplemento de crédito.
- El expediente, que habrá de ser previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos. Serán, asimismo, de aplicación, las normas sobre información, reclamación y publicidad de los presupuestos a que se refiere el artículo 169 de esta ley.
- El expediente deberá especificar la concreta partida presupuestaria a incrementar y el medio o recurso que ha de financiar el aumento que se propone.
- Dicho aumento se financiará con cargo al remanente líquido de tesorería, con nuevos o mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto corriente, y mediante anulaciones o bajas de créditos de gastos de otras partidas del presupuesto vigente no comprometidos, cuyas dotaciones se estimen reducibles sin perturbación del respectivo servicio. En el expediente se acreditará que los ingresos previstos en el presupuesto vengán efectuándose con normalidad, salvo que aquéllos tengan carácter finalista.

CUARTO: Vista la Liquidación del Presupuesto general 2023, aprobada por **decreto 1127/2024** de 24/04/2023, donde se aprueba un Remanente de Tesorería para gastos Generales (RTGG) por un importe de **19.502.729,45€**.

Visto Expediente 3632/2024 de Incorporación de Créditos financiados con RTGG, por un importe total de **8.596.560,74€**

Visto Expediente 7739/2024 de Créditos Extraordinarios por importe de **4.144.936,45€**, aprobado en el Pleno de 25 de julio de 2024.

Visto el expediente 7740/2024 de Suplementos de créditos por importe de **3.683.920,32€**, aprobado en el pleno de 25 de julio de 2024 Queda un disponible de Remanente de Tesorería para gastos Generales (RTGG) de **3.077.311,94€**.

QUINTO: Que el expediente de modificación presupuestaria nº **10125/2024** de modificación presupuestaria por **Suplementos de Créditos** financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total de **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:

Estado de gastos



APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

Estado de Ingresos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
87000	REMANENTE DE TESORERIA PARA GASTOS GENERALES	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

.../...”

Este Concejal Delegado de Hacienda, PROPONE al Pleno la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO. - Aprobar expediente de modificación presupuestaria nº 10.125/2024 de modificación presupuestaria por **Suplementos de Créditos** financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total **450.000,00 euros**, de acuerdo al siguiente detalle:

Estado de gastos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

Estado de Ingresos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
87000	REMANENTE DE TESORERIA PARA GASTOS GENERALES	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

SEGUNDO. - Exponer este expediente al público mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.



TERCERO. - El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, en caso contrario el Pleno dispondrá de un mes para resolverlas. El expediente definitivamente aprobado, será insertado en el boletín oficial de la provincia.”

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Airam Pérez China, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado, D. Olegario Francisco Alonso Bello.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3:

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña, D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP).

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 11.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez China, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

Votos en contra: 0

Abstenciones: 10:

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).



ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

PRIMERO. - Aprobar expediente de modificación presupuestaria nº 10.125/2024 de modificación presupuestaria por Suplementos de Créditos financiado con Remanente de Tesorería para gastos generales, por una cantidad total 450.000,00 euros, de acuerdo al siguiente detalle:

Estado de gastos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
16500.22100	Suministro de Energía Eléctrica	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

Estado de Ingresos

APLICACIÓN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
87000	REMANENTE DE TESORERIA PARA GASTOS GENERALES	450.000,00
	TOTAL	450.000,00

SEGUNDO. - Exponer este expediente al público mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

TERCERO. - El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, en caso contrario el Pleno dispondrá de un mes para resolverlas. El expediente definitivamente aprobado, será insertado en el boletín oficial de la provincia.

5.- Expediente 7119/2024. Propuesta del Concejal delegado de Hacienda de fecha 26 de agosto de 2024 al pleno de aprobación de la Cuenta General del año 2023.

Consta en el expediente Informe de Intervención emitido por Don Nicolás Rojo Garnica, que desempeña el puesto de trabajo de Interventor Municipal, de 26 de agosto de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

Asunto: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUENTA GENERAL 2023



Con fecha 22 de julio de 2024, se dictaminó la Cuenta General del ejercicio 2023, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia, de fecha 31 de julio de 2024, exponiéndose durante un plazo de 15 días, donde los cuales los interesados podrán presentar reclamaciones, reparos y observaciones.

Una vez finalizado el plazo de exposición al público, el día 22 de agosto de 2024, se emite, por el interventor municipal, informe señalando "Que, consultado el registro de entrada del Ayuntamiento de Candelaria, en relación al Anuncio de Cuenta General del ejercicio 2023, desde el 31 de julio al 22 de agosto de 2024, no constan presentadas alegaciones al mismo".

La Cuenta General está integrada por las cuentas del Ayuntamiento de Candelaria, las de la Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU y las de la Entidad Pública Empresarial de Gestión de Empresas y Servicios Públicos del Ayuntamiento de Candelaria:

Ayuntamiento de Candelaria

Recoge las siguientes cuentas:

1.-Balance

2.-Cuenta del Resultado Económico Patrimonial Resultados del ejercicio 3.-Liquidación del Presupuesto, cuyos resultados son los que a continuación se detallan:

• RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a. Operaciones corrientes.....	35.781.126,38	28.622.464,36		7.158.662,02
b. Operaciones de capital.....	3.308.025,91	5.288.953,37		-1.980.927,46
1. Total operaciones no financieras (a+b).....	39.089.152,29	33.911.417,73		5.177.734,56
c. Activos financieros.....	0,00	0,00		0,00
d. Pasivos financieros.....	0,00	0,00		0,00
2. Total operaciones financieras (c+d).....	0,00	0,00		0,00
I. RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO (I = 1 + 2)	39.089.152,29	33.911.417,73		5.177.734,56
AJUSTES:				
3. Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales.....			2.762.640,63	
4. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio.....			1.582.350,91	
5. Desviaciones de financiación positivas del ejercicio.....			10.678.556,45	
II. TOTAL AJUSTES (II = 3 + 4 - 5).....			-6.333.564,91	-6.333.564,91
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (I + II).....				-1.155.830,35

• REMANENTE DE TESORERIA

«Artículo 193 bis Derechos de difícil o imposible recaudación Las Entidades Locales deberán informar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y a su Pleno, u órgano equivalente, del resultado de la aplicación de los criterios determinantes de los derechos de difícil o imposible recaudación con los siguientes límites mínimos:



- a) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los dos ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 25 por ciento.
- b) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos del ejercicio tercero anterior al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 50 por ciento.
- c) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los ejercicios cuarto a quinto anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 75 por ciento.
- d) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los restantes ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán en un 100 por ciento.»

Este artículo modificado del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ha dado lugar a su reflejo en las Bases de Ejecución del Presupuesto General vigente.

Así, de los datos obtenidos de ejercicios cerrados, tenemos detallados los importes cobrados en dichos ejercicios, la cantidad que está pendiente de cobro y el saldo de dudoso cobro, de acuerdo con los porcentajes establecidos en las Bases del Presupuesto:

EJERCICIO	IMPORTES COBRADOS 2023	IMPORTES PENDIENTES 31/12/2023	A	SALDO COBRO	DUDOSO
2022	47.087,06 €	153.137,40 €		38.284,35 €	
2021	72.288,64 €	269.504,46 €		67.376,12 €	
2020	37.001,21 €	78.699,43 €		39.349,72 €	
2019	52.570,58 €	224.611,69 €		168.458,77 €	
2018	21.622,49 €	269.541,80 €		202.156,35 €	
2016-1991	53.867,13	9.177.118,06 €		9.177.118,06 €	
TOTAL	284.437,11 €	10.172.612,84 €		9.692.743,37 €	

4.- Memoria.

Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU



Destaca la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, conforme el siguiente detalle:

A) INGRESOS:

INGRESOS	INGRESO REAL 2023
Importe Neto de la Cifra de Negocios	108.108,23 €
Otros Ingresos de Explotación	541.990,03 €
Otros Ingresos	0,00 €
TOTAL	650.098,26 €

B) GASTOS

GASTOS	GASTO REAL 2023
Gastos de Personal	464.764,07 €
Otros Gastos de Explotación	95.611,22 €
Aprovisionamientos	59,50 €
Gastos Financieros	0,00 €
Otros Gastos	2.775,70 €
Amortización del Inmovilizado	41.336,86 €
Variación Existencias Terminados Productos	99,05 €
TOTAL	604.646,40 €

Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU

Destaca la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, conforme el siguiente detalle:

A) INGRESOS:

INGRESOS	INGRESO REAL 2023
Importe Neto de la Cifra de Negocios	6.049,40 €
Otros Ingresos de Explotación	1.244.899,16 €
Otros Ingresos	3.467,77 €
TOTAL	1.254.416,33 €



B) GASTOS:

GASTOS	GASTO REAL 2023
Gastos de Personal	1.018.999,42 €
Otros Gastos de Explotación	80.272,04 €
Aprovisionamientos	633,04 €
Gastos Financieros	0,00 €
Otros Gastos	341,50 €
Amortización del Inmovilizado	9.607,89 €
TOTAL	1.109.853,89 €

Por ello, este interventor informa favorablemente la adopción del acuerdo de aprobar la Cuenta General del ejercicio 2023 y su remisión, una vez aprobada, a la Audiencia de Cuentas de Canarias para hacer posible la fiscalización externa a que se refiere el artículo 223 del ya mencionado Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.”

Consta en el expediente propuesta del Concejal delegado de Hacienda, D. Airam Pérez Chinaa, de fecha 26 de agosto de 2024, que transcrito literalmente dice:

**“PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA DE HACIENDA
ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO
2023**

Con fecha 22 de julio de 2024, se dictaminó la Cuenta General del ejercicio 2023, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia, de fecha 31 de julio de 2024, exponiéndose durante un plazo de 15 días, donde los cuales los interesados podrán presentar reclamaciones, reparos y observaciones.

Una vez finalizado el plazo de exposición al público, el día 22 de agosto de 2024, se emite, por el interventor municipal, informe señalando “Que consultado el registro de entrada del Ayuntamiento de Candelaria, en relación al Anuncio de Cuenta General del ejercicio 2023, desde el 31 de julio al 22 de agosto de 2024, no constan presentadas alegaciones al mismo”.

La Cuenta General está integrada por las cuentas del Ayuntamiento de Candelaria, las de la Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU y las de la Entidad Pública Empresarial de Gestión de Empresas y Servicios Públicos del Ayuntamiento de Candelaria:



Ayuntamiento de Candelaria

Recoge las siguientes cuentas:

1.-Balance

2.-Cuenta del Resultado Económico Patrimonial Resultados del ejercicio 3.-Liquidación del Presupuesto, cuyos resultados son los que a continuación se detallan:

RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a. Operaciones corrientes.....	35.781.126,38	28.622.464,36		7.158.662,02
b. Operaciones de capital.....	3.308.025,91	5.288.953,37		-1.980.927,46
1. Total operaciones no financieras (a+b).....	39.089.152,29	33.911.417,73		5.177.734,56
c. Activos financieros.....	0,00	0,00		0,00
d. Pasivos financieros.....	0,00	0,00		0,00
2. Total operaciones financieras (c+d).....	0,00	0,00		0,00
I. RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO (I = 1 + 2)	39.089.152,29	33.911.417,73		5.177.734,56
AJUSTES:				
3. Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales.....			2.762.640,63	
4. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio.....			1.582.350,91	
5. Desviaciones de financiación positivas del ejercicio.....			10.678.556,45	
II. TOTAL AJUSTES (II = 3 + 4 - 5).....			-6.333.564,91	-6.333.564,91
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (I + II).....				-1.155.830,35

REMANENTE DE TESORERIA

«Artículo 193 bis Derechos de difícil o imposible recaudación

Las Entidades Locales deberán informar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y a su Pleno, u órgano equivalente, del resultado de la aplicación de los criterios determinantes de los derechos de difícil o imposible recaudación con los siguientes límites mínimos:

- Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los dos ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 25 por ciento.
- Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos del ejercicio tercero anterior al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 50 por ciento.
- Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los ejercicios cuarto a quinto anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 75 por ciento.
- Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los restantes ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán en un 100 por ciento.»

Este artículo modificado del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ha dado lugar a su reflejo en las Bases de Ejecución del Presupuesto General vigente.

Así, de los datos obtenidos de ejercicios cerrados, tenemos detallados los importes cobrados en dichos ejercicios, la cantidad que está pendiente de cobro y el saldo de dudoso cobro, de acuerdo con los porcentajes establecidos en las Bases del



Presupuesto:

EJERCICIO	IMPORTES COBRADOS 2023	IMPORTES PENDIENTES 31/12/2023	A	SALDO COBRO	DUDOSO
2022	47.087,06 €	153.137,40 €		38.284,35 €	
2021	72.288,64 €	269.504,46 €		67.376,12 €	
2020	37.001,21 €	78.699,43 €		39.349,72 €	
2019	52.570,58 €	224.611,69 €		168.458,77 €	
2018	21.622,49 €	269.541,80 €		202.156,35 €	
2016-1991	53.867,13	9.177.118,06 €		9.177.118,06 €	
TOTAL	284.437,11 €	10.172.612,84 €		9.692.743,37 €	

4.- Memoria.

Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU

Destaca la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, conforme el siguiente detalle:

A) INGRESOS:

INGRESOS	INGRESO REAL 2023
Importe Neto de la Cifra de Negocios	108.108,23 €
Otros Ingresos de Explotación	541.990,03 €
Otros Ingresos	0,00 €
TOTAL	650.098,26 €

B) GASTOS

GASTOS	GASTO REAL 2023
Gastos de Personal	464.764,07 €
Otros Gastos de Explotación	95.611,22 €
Aprovisionamientos	59,50 €



Gastos Financieros	0,00 €
Otros Gastos	2.775,70 €
Amortización del Inmovilizado	41.336,86 €
Variación Existencias Terminados	Productos 99,05 €
TOTAL	604.646,40 €

Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios Municipales de Candelaria SLU

Destaca la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, conforme el siguiente detalle:

A) INGRESOS:

INGRESOS	INGRESO REAL 2023
Importe Neto de la Cifra de Negocios	6.049,40 €
Otros Ingresos de Explotación	1.244.899,16 €
Otros Ingresos	3.467,77 €
TOTAL	1.254.416,33 €

B) GASTOS:

GASTOS	GASTO REAL 2023
Gastos de Personal	1.018.999,42 €
Otros Gastos de Explotación	80.272,04 €
Aprovisionamientos	633,04 €
Gastos Financieros	0,00 €
Otros Gastos	341,50 €
Amortización del Inmovilizado	9.607,89 €
TOTAL	1.109.853,89 €

Visto el informe favorable de la Intervención de Fondos municipal.

Por ello, esta Concejalía Delegada de Hacienda, PROPONE al Ayuntamiento



Pleno, la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO: Aprobar la Cuenta General del ejercicio 2023.

SEGUNDO: Remitir Cuenta General aprobada a la Audiencia de Cuentas de Canarias para hacer posible la fiscalización externa a que se refiere el artículo 223 del ya mencionado Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.”

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 18.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

1 del concejal del Grupo Mixto (VOX), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3.

3 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atiénzar Armas, (CC) y D. José Fierros Sierra (USP).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

PRIMERO: Aprobar la Cuenta General del ejercicio 2023.

SEGUNDO: Remitir Cuenta General aprobada a la Audiencia de Cuentas de Canarias para hacer posible la fiscalización externa a que se refiere el artículo 223 del ya mencionado Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.



6.- Expediente 7866/2024. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 20 de septiembre al Pleno de nombramiento de juez/a de paz titular del municipio de Candelaria.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña M^a del Pilar Chico Delgado, que desempeña el puesto de, Técnico de Administración General, de 20 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME

Visto el expediente antedicho, la funcionaria, María del Pilar Chico Delgado, que desempeña el puesto de trabajo de técnico de administración general, emite el siguiente informe:

Antecedentes de hecho

Visto el escrito remito por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias de fecha 13 de mayo de 2024, con registro de entrada de fecha 13 de mayo de 2024 y nº 5234, por el que se informa a este Ayuntamiento “Para su conocimiento y a los efectos oportunos, le participo que se ha aceptado en acuerdo del día de hoy, adoptado por razones de urgencia conforme a lo dispuesto en el Art. 160.7 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, la renuncia formulada por DON ANTONIO PÉREZ FLORES, como Juez de Paz Titular de ese municipio, y su cese como tal, por motivo de índole personal, con efectos desde el día 13 de mayo de 2024.”

Considerando que se publicó el correspondiente anuncio de convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia nº 102, de fecha 23 de agosto de 2024 y en el Juzgado de Paz y del Juzgado Decano de Güímar, estableciéndose un plazo de 15 días hábiles para la presentación de las correspondientes solicitudes para la elección.

Visto que durante el referido plazo se han presentado las siguientes solicitudes:

- Dña. Aida Ruiz Gómez, con D.N.I. nº ***2344**
- Dña. Desiree Concepción Trujillo Díaz, con D.N.I. nº ***5131**

Considerando que para ser Juez de Paz se requiere ser español, mayor de edad y no estar incurso en ninguna de las causas de incapacidad que establece el art. 303 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, según establece en el art. 1.2 del Reglamento nº 3/1995, de 7 de junio, de los Jueces de Paz.

Considerando que las solicitudes presentadas cumplen con los requisitos exigidos en la Ley Orgánica de Poder judicial, así como en el Reglamento de los Jueces de Paz.

Considerando que de conformidad con lo establecido en el artículo 101.1 de la Ley Orgánica



6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, los Jueces de Paz y sus sustitutos serán nombrados para un periodo de cuatro años por la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia correspondiente, recayendo el nombramiento en las personas elegidas por el respectivo Ayuntamiento.

Considerando que, tal y como establece el referido artículo, en su apartado segundo, serán elegidos por el Pleno del Ayuntamiento, con el voto favorable de la mayoría absoluta de sus miembros, entre las personas, que reuniendo las condiciones legales, así lo soliciten. Si no hubiera solicitantes el Pleno elegirá libremente.

Considerando que el acuerdo deberá ser remitido al Juez de Primera Instancia e Instrucción, quien lo elevará a la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia, tal y como establece el apartado tercero del referido artículo.

Considerando que en el artículo 102 del texto normativo antes citado, se establece que “podrán ser nombrados Jueces de Paz, tanto titular como sustituto, quienes, aun no siendo licenciados en derecho, reúnan los requisitos establecidos en esta Ley para ingreso en la carrera judicial, y no estén incurso en ninguna de las causas de incapacidad o de incompatibilidad previstas para el desempeño de las funciones judiciales, a excepción del ejercicio de actividades profesionales o mercantiles”.

Considerando que los artículos 5 y siguientes del Reglamento 3/1995, de 7 de junio de los Jueces de Paz, establecen el procedimiento a seguir para efectuar el correspondiente nombramiento.

Considerando lo establecido en los artículos 22.2.p) y 22.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.”

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 20 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA

La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tienen el honor de someter a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente propuesta:

Visto el escrito remitido por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, por el que se comunica a esta entidad la aceptación de la renuncia de D. Antonio Pérez Flores como Juez de Paz Titular, con fecha 13 de mayo de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 101.2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, en concordancia con los artículos 5 y 6 del Reglamento 3/1995, de 7 de junio de los Jueces de Paz.

Visto que, por escrito del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, de fecha 13 de mayo de 2024, remitido al Juzgado de Paz de Candelaria, se comunica el nombramiento de D^a Aída Ruiz Gómez en su condición de Jueza de Paz Sustituta, como Juez de Paz Titular, en tanto no se realice el nombramiento para dicho cargo.

Considerando que se publicó el correspondiente anuncio de convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia nº 102, de fecha 23 de agosto de 2024 y en el Tablón de Anuncios del



Ayuntamiento y en el Juzgado de Paz y del Juzgado Decano de Güímar, estableciéndose un plazo de 15 de días hábiles para la presentación de las correspondientes solicitudes para la elección.

Visto que durante el referido plazo se han presentado las siguientes solicitudes:

- * D^a Aída Ruiz Gómez con Documento Nacional de Identidad ***2344**
- * D^a Desirée Concepción Trujillo Díaz con Documento Nacional de Identidad ***5131**

Considerando que para ser Juez/a de Paz se requiere ser español, mayor de edad y no estar incurso en ninguna de las causas de incapacidad que establece el art. 303 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, según se establece en el artículo 1.2 del Reglamento nº 3/1995, de 7 de junio, de los Jueces de Paz.

Considerando que las solicitudes presentadas cumplen con los requisitos exigidos en la Ley Orgánica del Poder Judicial, así como con el Reglamento de los Jueces de Paz.

Considerando que D^a Aída Ruiz Gómez, con D.N.I. nº ***2344**, ha ejercido en el Juzgado de Paz de Candelaria, como sustituta casi tres años, asumiendo el puesto de Jueza de Paz Titular desde el pasado trece de mayo, no habiendo ninguna queja durante estos periodos de tiempo. Además, participó como Jueza de Paz en el proceso electoral del pasado 9 de junio de Elecciones al Parlamento Europeo 2024, habiendo prestado servicios especiales y extraordinarios relacionados con la organización y ejecución de dicho proceso electoral.

Considerando que además D^a Aída Ruiz Gómez, cumple las condiciones de capacidad y compatibilidad para ser elegida, así como su residencia en el municipio de Candelaria.

Considerando que de conformidad con lo establecido en el artículo 101.1 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, los Jueces de Paz y sus sustitutos serán nombrados para un periodo de cuatro años por la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia correspondiente, recayendo el nombramiento en las personas elegidas por el respectivo Ayuntamiento.

Considerando que, tal y como establece el referido artículo, en su apartado segundo, serán elegidos por el Pleno del Ayuntamiento, con el voto favorable de la mayoría absoluta de sus miembros, entre las personas, que, reuniendo las condiciones legales, así lo soliciten. Si no hubiera solicitantes el Pleno elegirá libremente.

Considerando el acuerdo deberá ser remitido al Juez de Primera Instancia e Instrucción, quien lo elevará a la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia, tal y como establece el apartado tercero del referido artículo.

Considerando que en el artículo 102 del texto normativo antes citado, se establece que “podrán ser nombrados Jueces de Paz, tanto titular como sustituto, quienes, aún no siendo licenciados en derecho, reúnan los requisitos establecidos en esta Ley para ingreso en la carrera judicial, y no estén incurso en ninguna de las causas de incapacidad o de incompatibilidad previstas para el desempeño de las funciones judiciales, a excepción del ejercicio de actividades profesionales o mercantiles”.

Considerando que los artículos 5 y siguiente del Reglamento 3/1995, de 7 de junio de los Jueces de Paz, establecen el procedimiento a seguir para efectuar el correspondiente nombramiento.



Considerando lo establecido en los artículos 22.2.p) y 22.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

Primero. - Elegir a D^a Aída Ruiz Gómez, con D.N.I. n^o ***2344**, mayor de edad, domiciliado en Punta Larga, en esta localidad, con estudios de Grado en Derecho, como Jueza de Paz Titular, reuniendo los requisitos señalados por la Ley.

Segundo. - Proponer su nombramiento a la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, a través del Juzgado Decano de Güímar.”

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Previa ratificación de la urgencia de este asunto se sometió a debate y votación de la presente comisión.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Airam Pérez Chinaea, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado, D. Olegario Francisco Alonso Bello.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3:

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña, D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP).

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 20.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González,

y



Doña Shaila Castellano Batista.

3 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC) y Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 1.

1 concejal del Grupo Mixto, Don José Fierros Sierra (USP).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Primero. - Elegir a D^a Aída Ruiz Gómez, con D.N.I. nº ***2344**, mayor de edad, domiciliado en Punta Larga, en esta localidad, con estudios de Grado en Derecho, como Jueza de Paz Titular, reuniendo los requisitos señalados por la Ley.

Segundo. - Proponer su nombramiento a la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, a través del Juzgado Decano de Güímar.”



7.- Expediente 1306/2019. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 18 de septiembre de 2024 al Pleno sobre la transmisión de la copropiedad de la parcela del emisario submarino mediante mutación demanial subjetiva al CIATF.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Don Octavio Manuel Fernández Hernández, que desempeña el puesto de trabajo de Secretario General, de 18 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente antedicho, se emite el siguiente informe sobre la transmisión de la titularidad demanial del Emisario Submarino al Consejo Insular de Aguas al que refiere el oficio del Ayuntamiento de Arafo, registrado de entrada en el CIATF el 15 de julio de 2024 y el oficio del Gerente del Consejo Insular de Aguas de Tenerife de fecha 23 de julio de 2024, se informa:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - Con fecha 23 de julio de 2013 se produjo el acta recepción protocolizada ante notario con escritura número de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2013 de los bienes de uso o servicio público de la Asociación Mixta de Compensación a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar entre los que se encuentran, entre otros el emisario submarino que consta de según la hoja de la escritura BJ3140861: *“constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)*”

Con fecha 10 de junio de 2019 se formalizó Convenio de Colaboración entre el Consejo Insular de Aguas, y los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar para el desarrollo del Plan de Etapas en el marco del expediente 20147/11106 relativo a Emisario Submarino del Polígono Industrial del Valle de Güímar por el Consejo Insular de aguas se comprometió con sus presupuestos a la ejecución del proyecto constructivo de actuaciones necesarias en materia de tratamiento y vertido en el ámbito de los municipios de Candelaria, Arafo y Güímar: EDARI DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS (TMM DE CANDELARIA, ARAFO Y GUIMAR) POR IMPORTE DE 6.495.189,13 EUROS.

Los Ayuntamientos se obligaban a la ejecución del Plan de Operación y Mantenimiento y a la ejecución del Plan de Vigilancia y Control mediante sus propios presupuestos.



Segundo.- Con fecha 18 de septiembre de 2019 la Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático del Gobierno de Canarias, dicta la Resolución de N.º 33/2019, por la que se otorga al Ayuntamiento de Arafo, en nombre propio y en representación de los Ayuntamientos de Candelaria y Güímar, autorización de vertido desde tierra al mar de aguas residuales urbanas e industriales depuradas a través del emisario submarino del Polígono Industrial del Güímar, ubicado en el término municipal de Arafo

Tercero.- Con fecha 18 de septiembre de 2023, se formaliza el Convenio de Cooperación Interadministrativa entre el Consejo Insular de Arafo y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, para la gestión de las Infraestructuras de depuración y vertido de las aguas residuales, urbanas e industriales, de los Sistemas Territoriales del Valle de Güímar y el Polígono Industrial del Valle de Güímar.

Cuarto. - El Consejo Insular de Aguas de Tenerife comunica al Ayuntamiento de Arafo con fecha 18 de diciembre de 2023 y registro de entrada en este Ayuntamiento nº 2023-E-RC-6401, la recepción de la obra denominada “ACTUACIONES NECESARIAS EN MATERIA DE TRATAMIENTO Y VERTIDO EN EL ÁMBITO DE LOS MUNICIPIOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR: EDARI DEL POLÍGONO DE VALLE DE GÜÍMAR Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS (T.M. CANDELARIA – T.M. ARAFO – T.M. DE GÜÍMAR)”, acreditando la formalización del Acta de Recepción de la EDARi, con fecha 24 de noviembre de 2023.”

Quinto.- Consta en el expediente oficio del Ayuntamiento de Arafo de 12 de julio de 2023 a los Ayuntamientos de Candelaria, Güímar y el Consejo Insular de Aguas de Tenerife en el que solicita la tramitación del expediente de mutación demanial del emisario submarino para la transmisión de su titularidad al Consejo

Insular de Aguas de Tenerife:

Por lo anteriormente expuesto, se le traslada la necesidad de tramitar la correspondiente baja del Emisario Submarino en los inventarios de bienes de los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, quienes son titulares cada uno de ellos de la tercera parte de dicho bien, en régimen proindiviso, y proceder posteriormente a la aprobación de acuerdo de cesión por mutación demanial señalada.

De igual manera se impulsará la aprobación de la Adenda al “Convenio de Cooperación Interadministrativa entre el Consejo Insular de Aguas de Tenerife y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar para la gestión de las infraestructuras de depuración y vertido de aguas residuales, urbanas e industriales, de los sistemas territoriales del Valle de Güímar y el Polígono Industrial del Valle de Güímar” en la que se transfiera la titularidad del servicio de depuración y vertido de las aguas residuales urbanas e industriales depuradas a través del emisario submarino del Polígono Industrial del Valle de Güímar, a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife.

Asimismo, en el supuesto de que exista la voluntad de todos los firmantes del Convenio de anticipar la fecha de puesta en funcionamiento de la EDARu, se podría incluir en la Adenda donde se acuerde la transferencia de la titularidad de servicio de depuración y vertido, tal compromiso.

Sexto.- Consta en el expediente oficio del Gerente del Consejo Insular de Aguas de Tenerife por el que se propone que se tenga por solicitada la modificación de a vigente autorización de vertidos, que se inicie el trámite del cambio de titularidad al CIATF de la autorización de vertidos de tierra al mar y la concesión de ocupación de terrenos en dominio público marítimo terrestre y se realice el traspaso de la titularidad demanial del emisario submarino desde los tres Ayuntamientos al Consejo Insular de Aguas de Tenerife.



SE PROPONE:

– Dar traslado de todo lo anterior a la Dirección General de Transición Ecológica y Lucha contra el Cambio Climático a efectos de que:

I. Se tenga por solicitada la modificación de la vigente AVM en base al nuevo PLAN DE ETAPAS sobrevenido, en relación con la puesta en marcha parcial de la EDARu comarcal.

II. Se inicie el trámite de cambio de titularidad al CIATF de la autorización de vertido al mar y concesión de ocupación de terrenos en dominio público marítimo terrestre, otorgadas previamente al Ayuntamiento de Arafo, en nombre y representación además de los Ayuntamientos de Candelaria y Güímar, con destino al Emisario Submarino sito en el Polígono Industrial de Valle de Güímar, atendiendo a lo estipulado en el CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS, Y LOS AYUNTAMIENTOS DE ARAFO, CANDELARIA Y GÜÍMAR PARA EL DESARROLLO DEL PLAN DE ETAPAS EN EL MARCO DEL EXPEDIENTE 20147/11106 RELATIVO A EMISARIO SUBMARINO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR (formalizado el 10 de junio de 2019 y obrante en el Expediente ya tramitado), así como en el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE

DE GÜÍMAR Y DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR (formalizado el 18 de septiembre de 2023), y mientras en paralelo se trabaja por las distintas partes en la formalización efectiva del traspaso de titularidad demanial del Emisario Submarino a que refiere el oficio del Ayuntamiento de Arafo, registrado de entrada en el CIATF el 15 de julio de 2024.

III. – Dar traslado de todo lo anterior a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar.

Séptimo.- Consta en el expediente informe técnico de fecha 18 de septiembre de 2024 emitido por la Técnico de Bienes Doña Alicia Torres Díaz que transcrito literalmente dice:

Visto el expediente antedicho, Alicia Torres Díaz, Técnica de Bienes Municipales, emite el siguiente informe:

La creación del polígono industrial del Valle de Güímar se produjo en el año 1973 mediante decreto 1887/1973, de 12 de julio (BOE 30 de julio de 1973).

Posteriormente, en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo del D. Alfonso Cavallé Moya, se hace mención a la cesión obligatoria, entre otros, del emisario submarino, con la siguiente descripción:

“Emisario submarino constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157m de longitud y, en su tramo submarino, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, y en el tramo final del emisario se derivan los difusores formados por tres ramales, dos de 39,5m de longitud, y el tercero de 69,5m, todas de fibrocemento de 400mm de



diámetro.

Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que se vierten al mar”.

Consultadas las bases de datos del Sistema de Información Territorial de Canarias del Gobierno de Canarias “IDECANarias”, se constata gráficamente a través de ortofotos históricas que, hasta el año 2005, en la parcela solo aparecían las construcciones descritas en la escritura existen.



Consulta de Fototeca

Fotograma

Vuelo

Fecha	30/04/2005
Escala	1:18000
Isla	Tenerife
Pasada	0014-05
Fotograma escaneado	074-TF-0014-05-09473
Orígenes	Gobierno de Canarias

Acciones

Imprimir

Leyenda

- Ubicación aproximada
- Mostrar
- Ayuda

GRAFCAN solo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual

Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendavirtual.grafcan.es>

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) Gobierno de Canarias

Año 2005

A partir del año 2006 se puede observar que, al margen de las edificaciones que se describen en las escrituras, aparecen nuevas construcciones que se van ampliando progresivamente hasta el año 2022, momento en el cual las edificaciones originarias ya no aparecen porque han sido eliminadas por las obras de construcción por fases de la EDARI del Polígono Industrial de Güímar.



Consulta de Fototeca



Vuelo

Fecha: 24/10/2006

Escala: 1:25000 (GSD)

Isla: Tenerife

Pasada: 0025

Fotograma digital: 078_TF_0025_00284

Origen: Gobierno de Canarias

Acciones

[Imprimir](#)

Leyenda

Ubicación aproximada

Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual

Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendavirtual.grafcan.es>

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

Consulta de Fototeca



Vuelo

Fecha: 19/04/2019

Escala: 1:14286 (GSD)

Isla: Tenerife

Pasada: 0036

Fotograma digital: 231_TF_0036_00067

Origen: Gobierno de Canarias

Acciones

[Imprimir](#)

Leyenda

Ubicación aproximada

Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual

Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendavirtual.grafcan.es>

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

Año 2019





En virtud del acta de cesión de 23 de julio de 2013, suscrita entre la Asociación Mixta de Compensación del Polígono Industrial Valle de Güímar y los ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, mediante la cual, dicha asociación cede a los 3 ayuntamientos antedichos la titularidad de determinados bienes de uso o servicio público del Polígono Industrial del Valle de Güímar, entre los que se encuentra el emisario submarino, que figura en el revés de la hoja con código BJ3140861 de la escritura de segregación y cesión obligatoria gratuita de terrenos y otros bienes por obligaciones urbanísticas, otorgada por D. Francisco Javier Juan Rico el 23 de julio de 2013, bajo el número 291 de su protocolo, así como en el certificado del acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Candelaria de fecha 22 de julio de 2023. En el revés de la hoja BJ3140861 de dicha escritura, aparece en el apartado “OTROS INMUEBLES” el emisario submarino descrito de la siguiente manera:

“B) EMISARIO SUBMARINO

Constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157m de longitud y, en su tramo submarino, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, y en el tramo final del emisario se derivan los difusores formados por tres ramales, dos de 39,5m de longitud, y el tercero de 69,5m, todas de fibrocemento de 400mm de diámetro.

Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que se vierten al mar.



Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2.318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya”.

De esta manera el Ayuntamiento de Candelaria se convierte en cotitular del emisario submarino de manera proindiviso, junto con los ayuntamientos de Arafo y Güímar.

Siendo que la estación depuradora de aguas residuales industriales del Polígono Industrial del Valle de Güímar (EDARI) se ha construido en virtud del convenio firmado el 10 de junio de 2019 entre el Consejo Insular de Aguas y los ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar.

Según oficio del Ayuntamiento de Arafo recibido el 15 de julio de 2024, consta que se ha formalizado el acta de recepción de la estación de aguas residuales industriales del Polígono Industrial del Valle de Güímar (EDARI) con fecha 24 de noviembre de 2023.

Por tanto, dicha infraestructura ha sido construida sobre la parcela del emisario submarino que se acredita en la escritura de segregación y cesión obligatoria gratuita de terrenos y otros bienes por obligaciones urbanísticas, otorgada por D. Francisco Javier Juan Rico el 23 de julio de 2013, bajo el número 291 de su protocolo, de la que es copropietario el Ayuntamiento de Candelaria junto a los ayuntamientos de Arafo y Güímar.

Comprobando la base de datos catastral, la referencia catastral de la parcela es 6151401CS6365S0001ME y ocupa una superficie de 6034m².



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PG VALLE GUIMAR M IV Suelo
38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial
Superficie construida: 255 m2
Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/01	255

PARCELA

Superficie gráfica: 6.034 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Por todo lo expuesto, tras las comprobaciones realizadas y la documentación obrante en el expediente, se informa favorable la transmisión de la titularidad de la parcela con referencia catastral 6151401CS6365S0001ME de la que es cotitular de forma proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria, junto con los ayuntamientos de Arafo y Güímar, según escritura de 23 de julio de 2013 bajo el número 291 de protocolo del notario D. Francisco Javier Juan Rico y según la ficha catastral que a continuación se expresa:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PG VALLE GUIMAR M IV Suelo
38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 255 m²
Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/01	255

PARCELA

Superficie gráfica: 6.034 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Es de aplicación en la transmisión del emisario submarino (que es un bien de dominio público afecto a un servicio público) desde el Ayuntamiento de Arafo, Candelara y Güimar al Consejo Insular de Aguas de Tenerife, la normativa en materia de patrimonio de las Administraciones Públicas, que regula la mutación demanial subjetiva:

La cesión de titularidad de bienes inmuebles a otras Administraciones para los mismos fines a los que el bien se había destinado en la Administración de origen (depuración de aguas residuales industriales) pero modificando el titular del bien que pasa de las entidades locales territoriales que lo tenían en propiedad proindiviso, Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, a una entidad local no territorial supramunicipal como es el Consejo Insular de Aguas adscrito al ente local territorial insular, Cabildo Insular de Tenerife.

Siguiendo al profesor Santamaría Dacal, son mutaciones demaniales las modificaciones que se producen en el estatuto jurídico de un bien demanial y que pueden consistir en la alteración de su afectación o destino, o en el cambio del sujeto público que ostenta la titularidad correspondiente.

En la mutación demanial subjetiva -esto es, aquella que implica una traslación de la titularidad del bien (a otra Administración Pública), manteniéndose la naturaleza demanial del bien, pero cambiando la entidad titular de éste; ejemplo: sobre un edificio municipal dedicado a servicios sociales se hace una mutación demanial subjetiva a favor de la Junta de Andalucía de los locales de la planta baja del mismo para que ésta instale en ellos un Centro de Salud.

Arts 73- 74 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se



aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas que regula la mutación demanial:

Artículo 73. Competencia.

1. *Corresponde al Ministro de Economía y Hacienda acordar la mutación de destino de bienes y derechos demaniales de la Administración General del Estado o de sus organismos públicos, al cumplimiento de fines de uso o servicio público competencia de otras Administraciones Públicas.*

Dicha mutación podrá efectuarse a favor de Comunidades Autónomas cuando éstas prevean en su legislación la posibilidad de afectar bienes demaniales de su titularidad a la Administración General del Estado o sus organismos públicos, para su dedicación a un uso o servicio de su competencia, de acuerdo con el artículo 71.4 de la Ley.

2. *Las mutaciones demaniales de bienes o derechos de otras Administraciones Públicas a favor de la Administración General del Estado se aceptarán por el Ministro de Economía y Hacienda, a propuesta del departamento interesado. En la orden se determinará el destino del bien o derecho y la asunción de las competencias demaniales por el departamento correspondiente.*

Si la mutación se efectúa a favor de un organismo dependiente de la Administración General del Estado, corresponderá a su presidente o director su aceptación, que se notificará a la Dirección General del Patrimonio del Estado a efectos de su constancia en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado

Artículo 74. Procedimiento.

1. *La tramitación del procedimiento de mutación compete a la Dirección General del Patrimonio del Estado, que lo iniciará de oficio, bien a iniciativa propia o a petición de la Administración Pública interesada. En el procedimiento que se sustancie deberá aportarse la documentación identificativa del bien o derecho cuya mutación se interesa, así como una memoria justificativa en la que se describa el fin, uso o servicio público al que se destinará el mismo.*

2. *La orden de mutación demanial deberá contener las menciones requeridas por el artículo 66.1 de la Ley y la referencia catastral, cuando la naturaleza del bien o derecho lo permita, y fijará cuantas condiciones, requisitos y plazos se estimen necesarios para el adecuado uso del bien o derecho, así como las causas de resolución.*

*La orden surtirá efectos desde la recepción de los bienes por el órgano competente de la Administración Pública a que se destinen, mediante la suscripción de un acta entre el representante de ésta, el del departamento u organismo público correspondiente, y el nombrado por la Dirección General del Patrimonio del Estado.***Segundo.** - **Es igualmente de aplicación la normativa autonómica de régimen local en la materia que es el artículo 12 del Decreto 8/2015, de 5 de febrero, para la agilización y modernización de la gestión del patrimonio de las Corporaciones Locales Canarias (BOC 28, de 11.2.2015)**

Artículo 12. Cesión de bienes inmuebles demaniales por mutación.



1. *La cesión de la titularidad de bienes inmuebles demaniales de las entidades locales a favor de las instituciones de la Comunidad Autónoma Canaria, para fines de su competencia vinculados al uso o servicio público, se llevará a cabo por mutación demanial.*
2. *Asimismo, podrá utilizarse tal mutación demanial a favor de la Administración General del Estado y sus organismos públicos, y de las entidades locales a condición de reciprocidad.*
3. *Los cambios de titularidad producidos en las alteraciones de términos municipales y la adscripción de bienes demaniales a organismos públicos locales, se considerarán mutaciones demaniales, debiendo los acuerdos finalizadores respectivos determinar si se produce o no cambio de afectación o destino.*
4. *El expediente se tramitará por la Corporación Local con arreglo a lo previsto para las mutaciones demaniales en la legislación patrimonial autonómica, no siendo de aplicación lo dispuesto para las cesiones gratuitas por la de régimen local estatal. La efectividad de la mutación requerirá aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción, sin perjuicio de la dación de cuenta al órgano competente de la Comunidad Autónoma de Canarias en materia de administración local.*
5. *Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público para el que fue cedido, o dejare de destinarse posteriormente a tal fin, revertirá a la entidad local transmitente, integrándose a su propio patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones*
Por tanto, de ambas normas, estatales y autonómicas, concluimos que el procedimiento para la mutación demanial subjetiva se requiere los siguientes trámites:

1.- Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Candelaria de la aprobación de la mutación demanial subjetiva porque muta o cambia el sujeto titular del bien de dominio público (emisario submarino del Polígono de Güimar) que ahora es proindiviso los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar y después de la transmisión pasa a ser el Consejo Insular de Aguas de Tenerife) pero no cambia la afectación o destino del bien (sigue siendo la depuración de aguas industriales) y se conserva la calificación jurídica del bien que sigue siendo de dominio público y la afectación del bien que sigue estando afecto a la depuración de aguas residuales industriales pero ahora con un sistema constructivo de estación depuradora que cumple con las directivas comunitarias.

2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.

3.- Acta de aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad.

Tercero. - Es competente el Pleno de la Corporación siendo de aplicación por analogía el artículo 22.2 letra i) de la Ley de Bases del Régimen local:

PROPUESTA DE ACUERDO AL PLEN



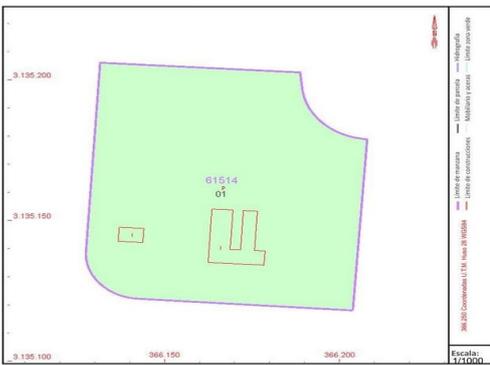
Primero. - Aprobar la transmisión mediante mutación demanial subjetiva a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife del siguiente bien de dominio público afecto a un servicio público (depuración de aguas residuales industriales) del que es copropietario proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria (junto a los Ayuntamientos de Arafo y Güimar) según la siguiente escritura pública:

Escritura pública numero de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2023 del notario D. Francisco Javier Juan Rico de la ciudad de Güimar hoja de la escritura BJ3140861:

EMISARIO SUBMARINO: constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)"



Parcela con referencia catastral 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			PARCELA	
Localización: PG VALLE GUIMAR M IV Suelo 38509 ARAFO [HIDALGA LA] (S.C. TENERIFE)			Superficie gráfica: 6.034 m ² Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela construida sin división horizontal	
Clase: URBANO Uso principal: Industrial Superficie construida: 255 m ² Año construcción: 2006				
CONSTRUCCIÓN				
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²	Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"	
INDUSTRIAL	1/00/01	255		

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.

3.- Citarlos para la firma del acta de aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios en la superficie del bien objeto de mutación subjetiva.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad de la presente mutación demanial.”

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 18 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:



“PROPUESTA DE LA ALCALDESA-PRESIDENTA

Consta en el expediente informe del Secretario General de fecha 18 de septiembre de 2024 que transcrito literalmente dice:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente antedicho, se emite el siguiente informe sobre la transmisión de la titularidad demanial del Emisario Submarino al Consejo Insular de Aguas al que refiere el oficio del Ayuntamiento de Arafo, registrado de entrada en el CIATF el 15 de julio de 2024 y el oficio del Gerente del Consejo Insular de Aguas de Tenerife de fecha 23 de julio de 2024, se informa:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - Con fecha 23 de julio de 2013 se produjo el acta recepción protocolizada ante notario con escritura número de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2013 de los bienes de uso o servicio público de la Asociación Mixta de Compensación a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar entre los que se encuentran, entre otros el emisario submarino que consta de según la hoja de la escritura BJ3140861: “constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)”

Con fecha 10 de junio de 2019 se formalizó Convenio de Colaboración entre el Consejo Insular de Aguas, y los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar para el desarrollo del Plan de Etapas en el marco del expediente 20147/11106 relativo a Emisario Submarino del Polígono Industrial del Valle de Güímar por el Consejo Insular de aguas se comprometió con sus presupuestos a la ejecución del proyecto constructivo de actuaciones necesarias en materia de tratamiento y vertido en el ámbito de los municipios de Candelaria, Arafo y Güímar: EDARI DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS (TMM DE CANDELARIA, ARAFO Y GUIMAR) POR IMPORTE DE 6.495.189,13 EUROS.

Los Ayuntamientos se obligaban a la ejecución del Plan de Operación y Mantenimiento y a la ejecución del Plan de Vigilancia y Control mediante sus propios presupuestos.

Segundo.- - Con fecha 18 de septiembre de 2019 la Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático del Gobierno de Canarias, dicta la Resolución de N.º 33/2019, por la que se otorga al Ayuntamiento de Arafo, en nombre propio y en representación de los Ayuntamientos de Candelaria y Güímar, autorización de vertido desde tierra al mar de aguas residuales urbanas e industriales depuradas a través del emisario submarino del Polígono Industrial del Güímar, ubicado en el término municipal de Arafo

Tercero.- Con fecha 18 de septiembre de 2023, se formaliza el Convenio de



Cooperación Interadministrativa entre el Consejo Insular de Arafo y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, para la gestión de las Infraestructuras de depuración y vertido de las aguas residuales, urbanas e industriales, de los Sistemas Territoriales del Valle de Güímar y el Polígono Industrial del Valle de Güímar.

Cuarto. - El Consejo Insular de Aguas de Tenerife comunica al Ayuntamiento de Arafo con fecha 18 de diciembre de 2023 y registro de entrada en este Ayuntamiento nº 2023-E-RC-6401, la recepción de la obra denominada “ACTUACIONES NECESARIAS EN MATERIA DE TRATAMIENTO Y VERTIDO EN EL ÁMBITO DE LOS MUNICIPIOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR: EDARI DEL POLÍGONO DE VALLE DE GÜÍMAR Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS (T.M. CANDELARIA – T.M. ARAFO – T.M. DE GÜÍMAR)”, acreditando la formalización del Acta de Recepción de la EDARi, con fecha 24 de noviembre de 2023.”

Quinto.- Consta en el expediente oficio del Ayuntamiento de Arafo de 12 de julio de 2023 a los Ayuntamientos de Candelaria, Güímar y el Consejo Insular de Aguas de Tenerife en el que solicita la tramitación del expediente de mutación demanial del emisario submarino para la transmisión de su titularidad al Consejo Insular de Aguas de Tenerife:

Por lo anteriormente expuesto, se le traslada la necesidad de tramitar la correspondiente baja del Emisario Submarino en los inventarios de bienes de los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, quienes son titulares cada uno de ellos de la tercera parte de dicho bien, en régimen proindiviso, y proceder posteriormente a la aprobación de acuerdo de cesión por mutación demanial señalada.

De igual manera se impulsará la aprobación de la Adenda al “Convenio de Cooperación Interadministrativa entre el Consejo Insular de Aguas de Tenerife y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar para la gestión de las infraestructuras de depuración y vertido de aguas residuales, urbanas e industriales, de los sistemas territoriales del Valle de Güímar y el Polígono Industrial del Valle de Güímar” en la que se transfiera la titularidad del servicio de depuración y vertido de las aguas residuales urbanas e industriales depuradas a través del emisario submarino del Polígono Industrial del Valle de Güímar, a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife.

Asimismo, en el supuesto de que exista la voluntad de todos los firmantes del Convenio de anticipar la fecha de puesta en funcionamiento de la EDARu, se podría incluir en la Adenda donde se acuerde la transferencia de la titularidad de servicio de depuración y vertido, tal compromiso.

Sexto.- Consta en el expediente oficio del Gerente del Consejo Insular de Aguas de Tenerife por el que se propone que se tenga por solicitada la modificación de a vigente autorización de vertidos, que se inicie el trámite del cambio de titularidad al CIATF de la autorización de vertidos de tierra al mar y la concesión de ocupación de terrenos en dominio público marítimo terrestre y se realice el traspaso de la titularidad demanial del emisario submarino desde los tres Ayuntamientos al Consejo Insular de Aguas de Tenerife.

SE PROPONE:

- Dar traslado de todo lo anterior a la Dirección General de Transición Ecológica y Lucha contra el Cambio Climático a efectos de que:

I. Se tenga por solicitada la modificación de la vigente AVM en base al nuevo PLAN DE ETAPAS sobrevenido, en relación con la puesta en marcha parcial de la EDARu comarcal.

II. Se inicie el trámite de cambio de titularidad al CIATF de la autorización de vertido al mar y concesión de ocupación de terrenos en dominio



público marítimo terrestre, otorgadas previamente al Ayuntamiento de Arafo, en nombre y representación además de los Ayuntamientos de Candelaria y Güímar, con destino al Emisario Submarino sito en el Polígono Industrial de Valle de Güímar, atendiendo a lo estipulado en el CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS, Y LOS AYUNTAMIENTOS DE ARAFO, CANDELARIA Y GÜÍMAR PARA EL DESARROLLO DEL PLAN DE ETAPAS EN EL MARCO DEL EXPEDIENTE 20147/11106 RELATIVO A EMISARIO SUBMARINO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR (formalizado el 10 de junio de 2019 y obrante en el Expediente ya tramitado), así como en el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR (formalizado el 18 de septiembre de 2023), y mientras en paralelo se trabaja por las distintas partes en la formalización efectiva del traspaso de titularidad demanial del Emisario Submarino a que refiere el oficio del Ayuntamiento de Arafo, registrado de entrada en el CIATF el 15 de julio de 2024.

III. – Dar traslado de todo lo anterior a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güímar.

Séptimo. - Consta en el expediente informe técnico de fecha 18 de septiembre de 2024 emitido por la Técnico de Bienes Doña Alicia Torres Díaz que transcrito literalmente dice:
Visto el expediente antedicho, Alicia Torres Díaz, Técnica de Bienes Municipales, emite el siguiente informe:

La creación del polígono industrial del Valle de Güímar se produjo en el año 1973 mediante decreto 1887/1973, de 12 de julio (BOE 30 de julio de 1973).

Posteriormente, en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo del D. Alfonso Cavallé Moya, se hace mención a la cesión obligatoria, entre otros, del emisario submarino, con la siguiente descripción:

“Emisario submarino constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157m de longitud y, en su tramo submarino, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, y en el tramo final del emisario se derivan los difusores formados por tres ramales, dos de





39,5m de longitud, y el tercero de 69,5m, todas de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que se vierten al mar”.

Consultadas las bases de datos del Sistema de Información Territorial de Canarias del Gobierno de Canarias “IDECAnarias”, se constata gráficamente a través de ortofotos históricas que, hasta el año 2005, en la parcela solo aparecían las construcciones descritas en la escritura existen.

Año 2005

A partir del año 2006 se puede observar que, al margen de las edificaciones que se describen en las escrituras, aparecen nuevas construcciones que se van ampliando progresivamente hasta el año 2022, momento en el cual las edificaciones originarias ya no aparecen porque han sido eliminadas por las obras de construcción por fases de la EDARI del Polígono Industrial de Güímar.



Consulta de Fototeca



Fotograma



Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendavirtual.grafcan.es>

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

Vuelo

Fecha
24/10/2006

Escala
1:25000 (GSD)

Isla
Tenerife

Pasada
0025

Fotograma digital
078_TF_0025_00284

Origen
Gobierno de Canarias

Acciones

Imprimir

Leyenda

Ubicación aproximada

Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual

Consulta de Fototeca



Fotograma



Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendavirtual.grafcan.es>

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

Vuelo

Fecha
19/04/2019

Escala
1:14286 (GSD)

Isla
Tenerife

Pasada
0036

Fotograma digital
231_TF_0036_00067

Origen
Gobierno de Canarias

Acciones

Imprimir

Leyenda

Ubicación aproximada

Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual



Año 2019

Consulta de Fototeca


Fotograma



Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <https://tiendadigital.grafcan.es>.

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

Vuelo

Fecha
20/05/2022

Escala
1:14286 (GSD)

Isla
Tenerife

Pasada
0015

Fotograma digital
241_TF_0015_01430

Origen
Gobierno de Canarias

Acciones

 Imprimir

Leyenda

 Ubicación aproximada

Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la Tienda Virtual

En virtud del acta de cesión de 23 de julio de 2013, suscrita entre la Asociación Mixta de Compensación del Polígono Industrial Valle de Güímar y los ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, mediante la cual, dicha asociación cede a los 3 ayuntamientos antedichos la titularidad de determinados bienes de uso o servicio público del Polígono Industrial del Valle de Güímar, entre los que se encuentra el emisario submarino, que figura en el revés de la hoja con código BJ3140861 de la escritura de segregación y cesión obligatoria gratuita de terrenos y otros bienes por obligaciones urbanísticas, otorgada por D. Francisco Javier Juan Rico el 23 de julio de 2013, bajo el número 291 de su protocolo, así como en el certificado del acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Candelaria de fecha 22 de julio de 2023. En el revés de la hoja BJ3140861 de dicha escritura, aparece en el apartado "OTROS INMUEBLES" el emisario submarino descrito de la siguiente manera:

"B) EMISARIO SUBMARINO

Constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157m de longitud y, en su tramo submarino, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, y en el tramo final del emisario se derivan los difusores formados por tres ramales, dos de 39,5m de longitud, y el tercero de 69,5m, todas de fibrocemento de 400mm de diámetro.

Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que se vierten al mar.

Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de



agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2.318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya”.

De esta manera el Ayuntamiento de Candelaria se convierte en cotitular del emisario submarino de manera proindiviso, junto con los ayuntamientos de Arafo y Güímar.

Siendo que la estación depuradora de aguas residuales industriales del Polígono Industrial del Valle de Güímar (EDARI) se ha construido en virtud del convenio firmado el 10 de junio de 2019 entre el Consejo Insular de Aguas y los ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar.

Según oficio del Ayuntamiento de Arafo recibido el 15 de julio de 2024, consta que se ha formalizado el acta de recepción de la estación de aguas residuales industriales del Polígono Industrial del Valle de Güímar (EDARI) con fecha 24 de noviembre de 2023.

Por tanto, dicha infraestructura ha sido construida sobre la parcela del emisario submarino que se acredita en la escritura de segregación y cesión obligatoria gratuita de terrenos y otros bienes por obligaciones urbanísticas, otorgada por D. Francisco Javier Juan Rico el 23 de julio de 2013, bajo el número 291 de su protocolo, de la que es copropietario el Ayuntamiento de Candelaria junto a los ayuntamientos de Arafo y Güímar.

Comprobando la base de datos catastral, la referencia catastral de la parcela es 6151401CS6365S0001ME y ocupa una superficie de 6034m².



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PG VALLE GUIMAR M IV Suelo
38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial
Superficie construida: 255 m²
Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/01	255

PARCELA

Superficie gráfica: 6.034 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

Por todo lo expuesto, tras las comprobaciones realizadas y la documentación obrante en el expediente, se informa favorable la transmisión de la titularidad de la parcela con referencia catastral 6151401CS6365S0001ME de la que es cotitular de forma proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria, junto con los ayuntamientos de Arafo y Güímar, según escritura de 23 de julio de 2013 bajo el número 291 de protocolo del notario D. Francisco Javier Juan Rico y según la ficha catastral que a continuación se expresa:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PG VALLE GUIMAR M IV Suelo
38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 255 m2
Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/01	255

PARCELA

Superficie gráfica: 6.034 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Es de aplicación en la transmisión del emisario submarino (que es un bien de dominio público afecto a un servicio público) desde el Ayuntamiento de Arafo, Candelara y Güimar al Consejo Insular de Aguas de Tenerife, la normativa en materia de patrimonio de las Administraciones Públicas, que regula la mutación demanial subjetiva:

La cesión de titularidad de bienes inmuebles a otras Administraciones para los mismos fines a los que el bien se había destinado en la Administración de origen (depuración de aguas residuales industriales) pero modificando el titular del bien que pasa de las entidades locales territoriales que lo tenían en propiedad proindiviso, Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, a una entidad local no territorial supramunicipal como es el Consejo Insular de Aguas adscrito al ente local territorial insular, Cabildo Insular de Tenerife.

Siguiendo al profesor Santamaría Dacal, son mutaciones demaniales las modificaciones que se producen en el estatuto jurídico de un bien demanial y que pueden consistir en la alteración de su afectación o destino, o en el cambio del sujeto público que ostenta la titularidad correspondiente. En la mutación demanial subjetiva -esto es, aquella que implica una traslación de la titularidad del bien (a otra Administración Pública), manteniéndose la naturaleza demanial del bien, pero cambiando la entidad titular de éste; ejemplo: sobre un edificio municipal dedicado a servicios sociales se hace una mutación demanial subjetiva a favor de la Junta de Andalucía de los locales de la planta baja del mismo para que ésta instale en ellos un Centro de Salud.

Arts 73- 74 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas que regula la mutación demanial:

Artículo 73. Competencia.



1. Corresponde al Ministro de Economía y Hacienda acordar la mutación de destino de bienes y derechos demaniales de la Administración General del Estado o de sus organismos públicos, al cumplimiento de fines de uso o servicio público competencia de otras Administraciones Públicas.

Dicha mutación podrá efectuarse a favor de Comunidades Autónomas cuando éstas prevean en su legislación la posibilidad de afectar bienes demaniales de su titularidad a la Administración General del Estado o sus organismos públicos, para su dedicación a un uso o servicio de su competencia, de acuerdo con el artículo 71.4 de la Ley.

2. Las mutaciones demaniales de bienes o derechos de otras Administraciones Públicas a favor de la Administración General del Estado se aceptarán por el Ministro de Economía y Hacienda, a propuesta del departamento interesado. En la orden se determinará el destino del bien o derecho y la asunción de las competencias demaniales por el departamento correspondiente.

Si la mutación se efectúa a favor de un organismo dependiente de la Administración General del Estado, corresponderá a su presidente o director su aceptación, que se notificará a la Dirección General del Patrimonio del Estado a efectos de su constancia en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado

Artículo 74. Procedimiento.

La tramitación del procedimiento de mutación compete a la Dirección General del Patrimonio del Estado, que lo iniciará de oficio, bien a iniciativa propia o a petición de la Administración Pública interesada. En el procedimiento que se sustancie deberá aportarse la documentación identificativa del bien o derecho cuya mutación se interesa, así como una memoria justificativa en la que se describa el fin, uso o servicio público al que se destinará el mismo.

2. La orden de mutación demanial deberá contener las menciones requeridas por el artículo 66.1 de la Ley y la referencia catastral, cuando la naturaleza del bien o derecho lo permita, y fijar cuántas condiciones, requisitos y plazos se estimen necesarios para el adecuado uso del bien o derecho, así como las causas de resolución.

La orden surtirá efectos desde la recepción de los bienes por el órgano competente de la Administración Pública a que se destinen, mediante la suscripción de un acta entre el representante de ésta, el del departamento u organismo público correspondiente, y el nombrado por la Dirección General del Patrimonio del Estado.

Segundo. - Es igualmente de aplicación la normativa autonómica de régimen local en la materia que es el artículo 12 del Decreto 8/2015, de 5 de febrero, para la agilización y modernización de la gestión del patrimonio de las Corporaciones Locales Canarias (BOC 28, de 11.2.2015)

Artículo 12. Cesión de bienes inmuebles demaniales por mutación.

1. La cesión de la titularidad de bienes inmuebles demaniales de las entidades locales a favor de las instituciones de la Comunidad Autónoma Canaria, para fines de su competencia vinculados al uso o servicio público, se llevará a cabo por mutación demanial.

2. Asimismo, podrá utilizarse tal mutación demanial a favor de la Administración General del Estado y sus organismos públicos, y de las entidades locales a condición de reciprocidad.



3. Los cambios de titularidad producidos en las alteraciones de términos municipales y la adscripción de bienes demaniales a organismos públicos locales, se considerarán mutaciones demaniales, debiendo los acuerdos finalizadores respectivos determinar si se produce o no cambio de afectación o destino.

4. El expediente se tramitará por la Corporación Local con arreglo a lo previsto para las mutaciones demaniales en la legislación patrimonial autonómica, no siendo de aplicación lo dispuesto para las cesiones gratuitas por la de régimen local estatal. La efectividad de la mutación requerirá aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción, sin perjuicio de la dación de cuenta al órgano competente de la Comunidad Autónoma de Canarias en materia de administración local.

5. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público para el que fue cedido, o dejare de destinarse posteriormente a tal fin, revertirá a la entidad local transmitente, integrándose a su propio patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones

Por tanto, de ambas normas, estatales y autonómicas, concluimos que el procedimiento para la mutación demanial subjetiva se requiere los siguientes trámites:

1.- Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Candelaria de la aprobación de la mutación demanial subjetiva porque muta o cambia el sujeto titular del bien de dominio público (emisario submarino del Polígono de Güimar) que ahora es proindiviso los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar y después de la transmisión pasa a ser el

Consejo Insular de Aguas de Tenerife) pero no cambia la afectación o destino del bien (sigue siendo la depuración de aguas industriales) y se conserva la calificación jurídica del bien que sigue siendo de dominio público y la afectación del bien que sigue estando afecto a la depuración de aguas residuales industriales, pero ahora con un sistema constructivo de estación depuradora que cumple con las directivas comunitarias.

2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.

3.- Acta de aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad.

Tercero.- Es competente el Pleno de la Corporación siendo de aplicación por analogía el artículo 22.2 letra i) de la Ley de Bases del Régimen local:



PROPUESTA DE ACUERDO AL PLENO

Primero.- Aprobar la transmisión mediante mutación demanial subjetiva a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife del siguiente bien de dominio público afecto a un servicio público (depuración de aguas residuales industriales) del que es copropietario proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria (junto a los Ayuntamientos de Arafo y Güimar) según la siguiente escritura pública:

Escritura pública numero de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2023 del notario D. Francisco Javier Juan Rico de la ciudad de Güimar hoja de la escritura BJ3140861:

EMISARIO SUBMARINO: constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)"

Y la siguiente parcela catastral:



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PG VALLE GUIMAR M IV Suelo
38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 255 m2
Año construcción: 2006

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/01	255

PARCELA

Superficie gráfica: 6.034 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.



3.- Citarlos para la firma del acta de aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios en la superficie del bien objeto de mutación subjetiva.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad de la presente mutación demanial”

Visto el informe transcrito precedentemente, esta Alcaldía eleva al Pleno la siguiente
PROPUESTA

Primero.- Aprobar la transmisión mediante mutación demanial subjetiva a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife del siguiente bien de dominio público afecto a un servicio público (depuración de aguas residuales industriales) del que es copropietario proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria (junto a los Ayuntamientos de Arafo y Güimar) según la siguiente escritura pública:

Escritura pública número de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2023 del notario D. Francisco Javier Juan Rico de la ciudad de Güimar hoja de la escritura BJ3140861:

EMISARIO SUBMARINO: constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, nº 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)



2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.

3.- Citarlos para la firma del acta de aceptación del receptor, con formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios en la superficie del bien objeto de mutación subjetiva.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad de la presente mutación demanial.

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE P.G. URBANÍSTICA Y AMBIENTAL, OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Reinaldo José Triviño Blanco, Don Olegario Francisco Alonso Bello, D^a María Del Carmen Clemente Díaz y D^a Mónica Monserrat Yanes Delgado.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3.

Los 2 concejales del Grupo Popular: D Jacobo López Fariña, y D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra.

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

La unanimidad de los 21 concejales presentes:

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).



ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Primero. - Aprobar la transmisión mediante mutación demanial subjetiva a favor del Consejo Insular de Aguas de Tenerife del siguiente bien de dominio público afecto a un servicio público (depuración de aguas residuales industriales) del que es copropietario proindiviso el Ayuntamiento de Candelaria (junto a los Ayuntamientos de Arafo y Güimar) según la siguiente escritura pública:

Escritura pública número de protocolo 291 de fecha 23 de julio de 2023 del notario D. Francisco Javier Juan Rico de la ciudad de Güimar hoja de la escritura BJ3140861:

EMISARIO SUBMARINO: constituido, en su tramo terrestre, por una conducción de fundición de 157 m de longitud y, en su tramo submarno, por otra conducción de fibrocemento de 500 mm de diámetro y de 540 m de longitud. Ambas conducciones se encuentran alojadas en zanjas, en el tramo final del emisario se derivan difusores formados por tres ramales, dos de 39,5 m de longitud y el tercero de 69,5m, todos de fibrocemento de 400mm de diámetro. Asimismo, el emisario submarino consta, en su cabecera, de una fase de pretratamiento y de una pequeña edificación para la medición del caudal de aguas residuales que vierten al mar. Se encuentra en terrenos del término municipal de Arafo, incluidos en la escritura de agrupación de fincas de fecha 31/12/1976, n.º 2318 del Protocolo de D. Alfonso Cavallé Moya (...)

Y la siguiente parcela catastral:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Parcela con referencia catastral 6151401CS6365S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			PARCELA		
Localización: PG VALLE GUIMAR M IV Suelo 38509 ARAFO [HIDALGA LA] [S.C. TENERIFE]			Superficie gráfica: 6.034 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela construida sin división horizontal		
Clase: URBANO Uso principal: Industrial Superficie construida: 255 m2 Año construcción: 2006					
CONSTRUCCIÓN					
Destino INDUSTRIAL	Escalera/Planta/Puerta 1/00/01	Superficie m² 255	Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"		

Lunes, 16 de Septiembre de 2024

2.- Notificación a los copropietarios y al transmitido, Consejo Insular de Aguas.

3.- Citarlos para la firma del acta de aceptación del receptor, con



formalización de un acta de entrega y recepción entre los representantes de los Ayuntamientos cedentes y el CIATF receptor del que den fe los Secretarios en la superficie del bien objeto de mutación subjetiva.

4.- Dación de cuenta a la Comunidad Autónoma como control de legalidad de la presente mutación demanial.

8.- Expediente 7831/2019. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta de fecha 20 de



septiembre de 2024 al Pleno de aprobación de la Junta de compensación de la unidad de actuación UA-C02 Chipas y su remisión al Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras del Gobierno de Canarias.

Consta en el expediente informe jurídico emitido por Doña Olga Fernández Méndez-Bencomo, que desempeña el puesto de trabajo de Técnica Jurista, de 20 de septiembre de 2024, debidamente conformado por D. Octavio Manuel Fernández Hernández, Secretario General, de 20 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

La Técnico Jurista Olga Fernández Méndez-Bencomo, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe debidamente conformado por el secretario general Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Visto el expediente iniciado con fecha 2/08/2019 y registro de entrada en esta Corporación nº 2019-E-RC-15875, a instancia de Doña. LIDIA JANET MESA MARRERO, de DNI nº ***1317**, para ESTABLECIMIENTO y ADJUDICACION DE SISTEMA DE EJECUCIÓN PRIVADA POR COMPENSACIÓN, referido al Sector UA-04 Chipas, en este término municipal.

SEGUNDO.- Visto que los Estatutos y las Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la unidad de actuación UA-C02 Chipas, fueron aprobados definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2023, publicándose en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de 17 de abril de 2023.

TERCERO.- Consta en el expediente la escritura notarial de constitución y protocolización de dicha Junta de Compensación, otorgada ante la Notario D^a. Beatriz Eugenia Cabello Mestres con el número 791 de su protocolo, de fecha 26 de abril de 2023. También consta la escritura complementaria otorgada ante la misma notaria, con el número mil setecientos cincuenta y ocho de su protocolo y de fecha 3 de septiembre de 2024.

CUARTO.- Se solicita la emisión de la certificación del acuerdo de constitución de la Junta de Compensación, de conformidad con lo exigido por el art. 136 del Decreto 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias.



LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable viene determinada por:

El Decreto 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias.

Artículo 83. Junta de compensación.

1. La junta de compensación ostenta la condición de asociación administrativa de propietarios con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines desde su inscripción en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras.

2. La junta de compensación será directamente responsable frente a la administración competente, de la urbanización completa de la unidad de actuación y, en su caso, de la edificación de los solares resultantes, cuando así se hubiere establecido, formando parte de sus órganos de gobierno un representante de la Administración actuante.

3. Podrán incorporarse a la junta de compensación empresas urbanizadoras e inversores a quienes se le adjudique la urbanización del ámbito por el procedimiento establecido en este título.

4. Las juntas de compensación actuarán como fiduciarias con pleno poder dispositivo sobre las fincas pertenecientes a los propietarios miembros de aquella, sin más limitaciones que las establecidas en los Estatutos.

5. Contra todos los acuerdos y decisiones de la entidad urbanística de compensación podrá interponerse recurso ante la administración actuante, en los términos previstos para el recurso administrativo de alzada.

6. La constitución de la junta de compensación requerirá la aprobación por la Administración actuante de los Estatutos y bases de actuación, que se llevará a cabo en el mismo procedimiento que para la determinación y adjudicación del sistema. Los propietarios que representen el 50% o más de las cuotas de propiedad deberán aportar a la Administración actuante la documentación establecida en el artículo 66 de este Reglamento, que será sometida al procedimiento establecido al efecto en la Sección 1ª del Capítulo I del Título I de la presente norma.

7. Una vez aprobada la iniciativa para el establecimiento y adjudicación del sistema, así como los estatutos de la junta de compensación a constituir y demás documentos que integran la iniciativa, en caso de haber optado por este sistema de actuación, los propietarios, sin necesidad de requerimiento previo, procederán a la constitución de la junta de compensación en un plazo de diez días desde la publicación de los anteriores acuerdos en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo el documento de constitución contener el texto íntegro de los Estatutos y Bases de



Actuación. Asimismo, procederán a tramitar su posterior inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Para la inscripción de la entidad en el Registro de la Propiedad, bastará con acompañar la certificación del acuerdo de aprobación del procedimiento de establecimiento y adjudicación del sistema, en el que se aprueben definitivamente los Estatutos de la entidad, el texto íntegro de los Estatutos debidamente publicados en el Boletín Oficial de la Provincia, así como certificación del Acta de la Asamblea Constituyente de la entidad.

8. El incumplimiento por los miembros de la junta de las obligaciones y cargas impuestas habilitará a la Administración actuante para expropiar sus respectivos derechos en favor de la junta de compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria. A tal efecto, la junta de compensación presentará ante la Administración actuante el correspondiente proyecto expropiatorio con el contenido establecido en el artículo 37 de este Reglamento, y que se someterá al siguiente procedimiento:

a) Solicitud de expropiación de la finca al propietario incumplidor con aportación del correspondiente proyecto expropiatorio, teniendo en cuenta que, al tratarse de expropiación motivada por incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas, la propiedad se valorará en su condición de suelo no urbanizado.

b) Información pública por un período de un mes y audiencia al expropiado por el mismo período.

c) Aprobación definitiva del proyecto, y emplazamiento al expropiado para el abono del justiprecio fijado y levantamientos de las pertinentes actas de ocupación y pago.

9. La certificación del acuerdo de aprobación definitiva será título suficiente para la inscripción registral de la expropiación a favor de la junta de compensación.

10. Del mismo modo, y por el mismo procedimiento, la junta de compensación expropiará también al propietario que, habiéndose adherido a la iniciativa o formando parte de los promotores de la iniciativa, no comparezca al acto de constitución de la Junta, siempre que haya sido previamente convocado en legal forma y no acredite causa justificada.

11. Con carácter general, la junta de compensación se regirá por lo establecido en este reglamento para las Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 136 Constitución de la entidad urbanística

1. La constitución de las Entidades urbanísticas de gestión se acomodarán a lo previsto en las disposiciones contenidas en los respectivos sistemas de actuación, teniendo



que ser aprobadas, al igual que sus Estatutos, por la Administración urbanística actuante.

2. La constitución de la entidad urbanística requerirá:

a) Aprobación inicial por la Administración actuante en el mismo expediente que la iniciativa para la adjudicación y determinación del sistema de actuación, con información pública y audiencia a los interesados.

b) Aprobación definitiva en el mismo acto que se adjudica el sistema y se aprueba la documentación propia de la gestión.

c) La publicación del texto íntegro de los Estatutos y Bases de Actuación en el Boletín Oficial de la Provincia.

d) El acto constituyente de la entidad donde necesariamente se habrá de ratificar por los integrantes los documentos de gestión y de ejecución material de la actuación aprobados definitivamente por la Administración actuante, así como cualesquiera otras actuaciones urbanísticas que en relación con el ámbito de ejecución hayan llevado a cabo los promotores de la iniciativa. La certificación del acuerdo de constitución de la entidad deberá ser formalizado ante Notario o bien ante la Secretaría Municipal.

e) Inscripción del acuerdo de constitución de la entidad formalizado ante la Secretaría Municipal o Notario junto con el tenor literal de los Estatutos y Bases de Actuación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras y en el Registro Mercantil en caso de las Sociedades mercantiles. A tal efecto, se remitirá por la Administración urbanística actuante o por la Secretaría de la entidad urbanística la certificación del acuerdo de aprobación definitiva, junto con los estatutos y bases de actuación y la formalización del acto de constitución, al órgano autonómico encargado de la llevanza de tal Registro y la formalización del acto de constitución.

3. La modificación de los Estatutos requerirá aprobación de la Administración urbanística actuante, debiendo quedar constancia de dichos acuerdos en el Registro de entidades.

4. Los nombramientos y ceses de las personas encargadas del gobierno y administración de la Entidad se inscribirán en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, y en su caso, además en el Registro Mercantil, y cuantos actos sean exigibles conforme a los estatutos de las entidades urbanísticas de gestión.



5. Las Actas que se levanten de los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno de la entidad, deberán figurar en los correspondientes libros, custodiados por la Secretaría de la entidad que previamente habrán de ser diligenciados por la Administración Actuante.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por el Pleno, de conformidad con el artículo 212 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Aprobar la constitución de la Junta de compensación de la unidad de actuación en virtud de escritura de constitución otorgada ante la notaria D^a. Beatriz Eugenia Cabello Mestres con fecha 26 de abril de 2023 y número 791 de su protocolo y la escritura complementaria número mil setecientos cincuenta y ocho del protocolo, de fecha 3 de septiembre de 2024, en cumplimiento del requerimiento efectuado por el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradora.

SEGUNDO.- Dar traslado al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la certificación del acuerdo de la presente resolución.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución al Promotor y a aquellos propietarios que no se hayan adherido a la iniciativa.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.”

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 20 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA



La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter al Pleno, la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico Jurista Olga Fernández Méndez-Bencomo, en relación con el expediente arriba indicado, debidamente conformado por el Secretario General Octavio Manuel Fernández Hernández. que transcrito literalmente dice:

“...ANTECEDENTES

PRIMERO. - Visto el expediente iniciado con fecha 2/08/2019 y registro de entrada en esta Corporación nº 2019-E-RC-15875, a instancia de Doña. LIDIA JANET MESA MARRERO, de DNI nº ***1317**, para ESTABLECIMIENTO y ADJUDICACION DE SISTEMA DE EJECUCIÓN PRIVADA POR COMPENSACIÓN, referido al Sector UA-04 Chipas, en este término municipal.

SEGUNDO. - Visto que los Estatutos y las Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la unidad de actuación UA-C02 Chipas, fueron aprobados definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2023, publicándose en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de 17 de abril de 2023.

TERCERO. - Consta en el expediente la escritura notarial de constitución y protocolización de dicha Junta de Compensación, otorgada ante la Notario D^a. Beatriz Eugenia Cabello Mestres con el número 791 de su protocolo, de fecha 26 de abril de 2023. También consta la escritura complementaria otorgada ante la misma notario, con el número mil setecientos cincuenta y ocho de su protocolo y de fecha 3 de Septiembre de 2024.

CUARTO. - Se solicita la emisión de la certificación del acuerdo de constitución de la Junta de Compensación, de conformidad con lo exigido por el art. 136 del Decreto 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable viene determinada por:

El Decreto 183/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Planeamiento de Canarias.



Artículo 83. Junta de compensación.

1. La junta de compensación ostenta la condición de asociación administrativa de propietarios con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines desde su inscripción en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras.

2. La junta de compensación será directamente responsable frente a la administración competente, de la urbanización completa de la unidad de actuación y, en su caso, de la edificación de los solares resultantes, cuando así se hubiere establecido, formando parte de sus órganos de gobierno un representante de la Administración actuante.

3. Podrán incorporarse a la junta de compensación empresas urbanizadoras e inversores a quienes se le adjudique la urbanización del ámbito por el procedimiento establecido en este título.

4. Las juntas de compensación actuarán como fiduciarias con pleno poder dispositivo sobre las fincas pertenecientes a los propietarios miembros de aquella, sin más limitaciones que las establecidas en los Estatutos.

5. Contra todos los acuerdos y decisiones de la entidad urbanística de compensación podrá interponerse recurso ante la administración actuante, en los términos previstos para el recurso administrativo de alzada.

6. La constitución de la junta de compensación requerirá la aprobación por la Administración actuante de los Estatutos y bases de actuación, que se llevará a cabo

en el mismo procedimiento que para la determinación y adjudicación del sistema. Los propietarios que representen el 50% o más de las cuotas de propiedad deberán aportar a la Administración actuante la documentación establecida en el artículo 66 de este Reglamento, que será sometida al procedimiento establecido al efecto en la Sección 1ª del Capítulo I del Título I de la presente norma.

7. Una vez aprobada la iniciativa para el establecimiento y adjudicación del sistema, así como los estatutos de la junta de compensación a constituir y demás documentos que integran la iniciativa, en caso de haber optado por este sistema de actuación, los propietarios, sin necesidad de requerimiento previo, procederán a la constitución de la junta de compensación en un plazo de diez días desde la publicación de los anteriores acuerdos en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo el documento de constitución contener el texto íntegro de los Estatutos y Bases de Actuación. Asimismo, procederán a tramitar su posterior inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.



Para la inscripción de la entidad en el Registro de la Propiedad, bastará con acompañar la certificación del acuerdo de aprobación del procedimiento de establecimiento y adjudicación del sistema, en el que se aprueben definitivamente los Estatutos de la entidad, el texto íntegro de los Estatutos debidamente publicados en el Boletín Oficial de la Provincia, así como certificación del Acta de la Asamblea Constituyente de la entidad.

8. El incumplimiento por los miembros de la junta de las obligaciones y cargas impuestas habilitará a la Administración actuante para expropiar sus respectivos derechos en favor de la junta de compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria. A tal efecto, la junta de compensación presentará ante la Administración actuante el correspondiente proyecto expropiatorio con el contenido establecido en el artículo 37 de este Reglamento, y que se someterá al siguiente procedimiento:

a) Solicitud de expropiación de la finca al propietario incumplidor con aportación del correspondiente proyecto expropiatorio, teniendo en cuenta que, al tratarse de expropiación motivada por incumplimiento de las obligaciones y cargas impuestas, la propiedad se valorará en su condición de suelo no urbanizado.

b) Información pública por un período de un mes y audiencia al expropiado por el mismo período.

c) Aprobación definitiva del proyecto, y emplazamiento al expropiado para el abono del justiprecio fijado y levantamientos de las pertinentes actas de ocupación y pago.

9. La certificación del acuerdo de aprobación definitiva será título suficiente para la inscripción registral de la expropiación a favor de la junta de compensación.

10. Del mismo modo, y por el mismo procedimiento, la junta de compensación expropiará también al propietario que, habiéndose adherido a la iniciativa o formando parte de los promotores de la iniciativa, no comparezca al acto de constitución de la Junta, siempre que haya sido previamente convocado en legal forma y no acredite causa justificada.

11. Con carácter general, la junta de compensación se regirá por lo establecido en este reglamento para las Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Artículo 136 Constitución de la entidad urbanística

1. La constitución de las Entidades urbanísticas de gestión se acomodarán a lo previsto en las disposiciones contenidas en los respectivos sistemas de actuación, teniendo que ser aprobadas, al igual que sus Estatutos, por la Administración urbanística actuante.

2. La constitución de la entidad urbanística requerirá:



a) Aprobación inicial por la Administración actuante en el mismo expediente que la iniciativa para la adjudicación y determinación del sistema de actuación, con información pública y audiencia a los interesados.

b) Aprobación definitiva en el mismo acto que se adjudica el sistema y se aprueba la documentación propia de la gestión.

c) La publicación del texto íntegro de los Estatutos y Bases de Actuación en el Boletín Oficial de la Provincia.

d) El acto constituyente de la entidad donde necesariamente se habrá de ratificar por los integrantes los documentos de gestión y de ejecución material de la actuación aprobados definitivamente por la Administración actuante, así como cualesquiera otras actuaciones urbanísticas que en relación con el ámbito de ejecución hayan llevado a cabo los promotores de la iniciativa. La certificación del acuerdo de constitución de la entidad deberá ser formalizado ante Notario o bien ante la Secretaría Municipal.

e) Inscripción del acuerdo de constitución de la entidad formalizado ante la Secretaría Municipal o Notario junto con el tenor literal de los Estatutos y Bases de Actuación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras y en el Registro Mercantil en caso de las Sociedades mercantiles. A tal efecto, se remitirá por la Administración urbanística actuante o por la Secretaría de la entidad urbanística la certificación del acuerdo de aprobación definitiva, junto con los estatutos y bases de actuación y la formalización del acto de constitución, al órgano autonómico encargado de la llevanza de tal Registro y la formalización del acto de constitución.

3. La modificación de los Estatutos requerirá aprobación de la Administración urbanística actuante, debiendo quedar constancia de dichos acuerdos en el Registro de entidades.

4. Los nombramientos y ceses de las personas encargadas del gobierno y administración de la Entidad se inscribirán en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, y en su caso, además en el Registro Mercantil, y cuantos actos sean exigibles conforme a los estatutos de las entidades urbanísticas de gestión.

5. Las Actas que se levanten de los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno de la entidad, deberán figurar en los correspondientes libros, custodiados por la Secretaría de la entidad que previamente habrán de ser diligenciados por la Administración Actuante.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por el Pleno, de conformidad



con el artículo 212 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Aprobar la constitución de la Junta de compensación de la unidad de actuación en virtud de escritura de constitución otorgada ante la notario D^a. Beatriz Eugenia Cabello Mestres con fecha 26 de abril de 2023 y número 791 de su protocolo y la escritura complementaria número mil setecientos cincuenta y ocho del protocolo, de fecha 3 de Septiembre de 2024, en cumplimiento del requerimiento efectuado por el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradora.

SEGUNDO.- Dar traslado al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la certificación del acuerdo de la presente resolución.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución al Promotor y a aquellos propietarios que no se hayan adherido a la iniciativa...”

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE P.G. URBANÍSTICA Y AMBIENTAL, OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Reinaldo José Triviño Blanco, Don Olegario Francisco Alonso Bello, D^a María Del Carmen Clemente Díaz y D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3.

Los 2 concejales del Grupo Popular: D Jacobo López Fariña, y D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra.

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.



Votos a favor: 20.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez China, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

3 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atiénzar Armas, (CC), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Votos en contra: 1:

1 del concejal del Grupo Mixto, D. José Fierros Sierra (USP).

Abstenciones: 0.

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

PRIMERO. Aprobar la constitución de la Junta de compensación de la unidad de actuación UA-C02 Chipas en virtud de escritura de constitución otorgada ante la notaria D^a. Beatriz Eugenia Cabello Mestres con fecha 26 de abril de 2023 y número 791 de su protocolo y la escritura complementaria número mil setecientos cincuenta y ocho del protocolo, de fecha 3 de septiembre de 2024, en cumplimiento del requerimiento efectuado por el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradora.

SEGUNDO. - Dar traslado al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la certificación del acuerdo de la presente resolución.

TERCERO. - Notificar la presente Resolución al promotor y a aquellos propietarios que no se hayan adherido a la iniciativa y al resto de interesados.



9.- Expediente 9852/2020. Propuesta de la Alcaldesa-Presidenta al Pleno de fecha 19 de septiembre de 2024 de primera modificación del convenio entre el CIATF y los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar de gestión de infraestructuras de depuración y vertido del Polígono Industrial del Valle de Güimar.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Don Octavio Manuel Fernández Hernández, que desempeña el puesto de trabajo de Secretario General, de 19 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente antedicho se emite el siguiente informe:

Antecedentes de hecho

PRIMERO.- El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜIMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜIMAR entrando en vigor en esa misma fecha , de conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del citado convenio.

SEGUNDO.- Con fecha 5 de agosto de 2024 se recibe en el Departamento de Contratación y Convenios informe del Área de Infraestructura Hidráulica en el siguiente sentido: [...] La “REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜIMAR CASCO” se adjudicó el 11/11/2022 a la empresa HIDROTEC AGUAS, S.L. por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

Una vez finalizadas las actuaciones para la REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜIMAR CASCO, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la EBAR está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la EDARu Comarcal del Valle de Güimar, siendo incorporada al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR. (SCIH_RAR_VG). Con la puesta en marcha de la EBAR GÜIMAR CASCO se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la EDARu comarcal del Valle de Güimar y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

TERCERO.- La Presidencia del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, con fecha 19 de agosto de 2024, ha adoptado, entre otros, el siguiente Decreto:

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “CONVENIO DE COOPERACIÓN



INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre de 2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente. **TERCERO:** Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El presente convenio tiene naturaleza administrativa y está excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público conforme a lo establecido en el apartado 2 de su art. 6. Todo ello sin perjuicio de la aplicación de los principios de la citada norma para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse, según dispone su artículo 4. Las partes, interpretarán, desarrollarán y ejecutarán el contenido del presente convenio teniendo en cuenta los fines que con el mismo se persiguen, comprometiéndose a resolver de buena fe



común acuerdo todas las cuestiones que puedan surgir en relación con su interpretación y ejecución.

Segundo.- La cláusula primera del Convenio en relación con el objeto del mismo indica: [...] Es objeto del presente Convenio establecer las bases de colaboración entre el Consejo Insular de Aguas de Tenerife (CIATF) y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, para la gestión conjunta por el CIATF de las infraestructuras de depuración y vertido integradas en los Sistemas Territoriales de Saneamiento del Valle de Güímar y del Polígono Industrial del Valle de Güímar, que se identifican a continuación, con el fin de garantizar el servicio público de depuración y tratamiento de aguas residuales, de origen urbano e industrial, procedentes de los núcleos de población identificados en la presente cláusula, y cumplir con las obligaciones medioambientales y de calidad del agua residual, dimanantes de la Directiva 271/91, del RD Ley 11/95 que la traspone a nuestro ordenamiento jurídico y del Real Decreto 509/1996 que lo desarrolla:

- EDARU: Estación Depuradora de Aguas Residuales Urbanas.
- EDARI: Estación Depuradora de Aguas Residuales Industriales.
- Emisario terrestre y emisario submarino del Valle de Güímar.
- Estaciones de Bombeo, colectores y conducciones de transporte de carácter supramunicipal que se determinen por la Comisión de Seguimiento durante la vigencia del convenio, cuya inclusión requerirá la modificación del convenio que deberá plasmarse en la correspondiente Adenda. Sin perjuicio de lo anterior, previa conformidad de las partes, se podrá ampliar el objeto del presente convenio extendiéndolo a otras infraestructuras necesarias para la depuración y vertido de las aguas residuales generadas en el marco del presente Sistema Territorial, modificación que deberá plasmarse en la correspondiente Adenda en la que se describirán las nuevas infraestructuras que se añadan.

Tercero. -.- La cláusula sexta del Convenio sobre la modificación y resolución del Convenio recoge lo siguiente: [...] Cualquiera de las partes podrá promover la revisión del Convenio para incorporar aspectos no previstos, modificarlo o ampliarlo en su alcance y contenido, debiendo comunicarlo con un plazo mínimo de antelación de dos meses. El presente Convenio se extinguirá por terminación de su plazo o si concurriesen las causas de resolución a que se refiere el art. 51.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre. En caso de resolución del Convenio, las partes quedan obligadas al cumplimiento de sus respectivos compromisos hasta la fecha en que ésta se produzca. Los efectos de la resolución se adecuarán a lo establecido por el artículo 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

CUARTO.- Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güímar. Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos. Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con las estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas en el presente informe.



PROPUESTA DE ACUERDO AL PLENO DE LA CORPORACIÓN

Con carácter previo se debe de forma urgente firmar informe técnico favorable a esta modificación y posteriormente, elevar al pleno la siguiente propuesta:

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre de 2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

TERCERO: Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre



ANEXO



ADENDA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la última firma electrónica

SE REÚNEN

De una parte, la Excm. Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife (en lo sucesivo CIATF), en nombre y representación del mismo, facultada para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Consejo Insular de Aguas celebrada en sesión de 3 de marzo de 2021, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.2 del Estatuto del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, aprobado por Decreto 115/1992, de 9 de junio.

De otra parte, la Sra. D^a María Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 30 de junio de 2022.

De otra parte, el Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022.

Y de otra parte, el Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 26 de mayo de 2023.

INTERVIENEN

Las partes citadas, en la condición con que comparecen, se reconocen mutua y recíprocamente, con competencia y capacidad legal suficiente para suscribir la presente Adenda para la formalización de la primera modificación del Convenio de Colaboración y a tal efecto

EXPONEN

I. El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR entrando en vigor en esa misma fecha, de



conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del convenio.

II. La “REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO” se adjudicó el 11 de noviembre de 2022 a la empresa HIDROTEC AGUAS, S.L. por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

III. Una vez finalizadas las actuaciones para la REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la EBAR está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la EDARu Comarcal del Valle de Güímar, siendo incorporada al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR. (SCIH_RAR_VG).

IV. Con la puesta en marcha de la EBAR GÜÍMAR CASCO se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la EDARu comarcal del Valle de Güímar y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

ACUERDAN

A la vista de la cláusula primera del Convenio, las partes acuerdan incluir en el objeto del mismo las siguientes instalaciones siéndoles por tanto de aplicación la totalidad de las estipulaciones del mismo:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu.

En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos



NATURALEZA DEL COSTE	CONCEPTO DEL COSTE	€/año
Costes Fijos		
Propio CIATF	Gestión y Control (1)	1.860,22 €
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	10.354,86 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Fijos)	1.062,50 €
Propio CIATF	Inversiones (2)	3.720,44 €
Contrato de suministro	Comunicaciones	720,00 €
Subtotal costes fijos (€/año)		17.718,02 €
Costes Variables		
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	19.681,55 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Variables)	5.187,50 €
Tasas municipales	Agua servicio	198,00 €
Subtotal costes variables (€/año)		25.067,05 €
COSTES TOTALES (€/año)		42.785,07 €

- (1) 5% sobre gastos fijos y variables a excepción de las Inversiones (2)
10% sobre gastos fijos y variables a excepción de los gastos de gestión y control

Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güímar.

Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos.

Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con la estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas.

Y para que así conste, en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento, y a un solo efecto.

Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife

Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria

Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo

Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar [...] “



Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 19 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA DE LA ALCALDESA-PRESIDENTA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN

Consta en el expediente informe jurídico de Secretaría General de fecha 19 de septiembre que transcrito literalmente dice:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente antedicho se emite el siguiente informe:

Antecedentes de hecho

PRIMERO.- El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR** entrando en vigor en esa misma fecha, de conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del citado convenio.

SEGUNDO. - Con fecha 5 de agosto de 2024 se recibe en el Departamento de Contratación y Convenios informe del Área de Infraestructura Hidráulica en el siguiente sentido: [...] La “**REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO**” se adjudicó el 11/11/2022 a la empresa **HIDROTEC AGUAS, S.L.** por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

Una vez finalizadas las actuaciones para la **REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO**, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la **EBAR** está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la **EDARu Comarcal del Valle de Güímar**, siendo incorporada al **SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR. (SCIH_RAR_VG)**. Con la puesta en marcha de la **EBAR GÜÍMAR CASCO** se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la **EDARu comarcal del Valle de Güímar** y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

TERCERO. - La Presidencia del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, con fecha 19 de agosto de 2024, ha adoptado, entre otros, el siguiente Decreto:

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR**”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre



2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜIMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

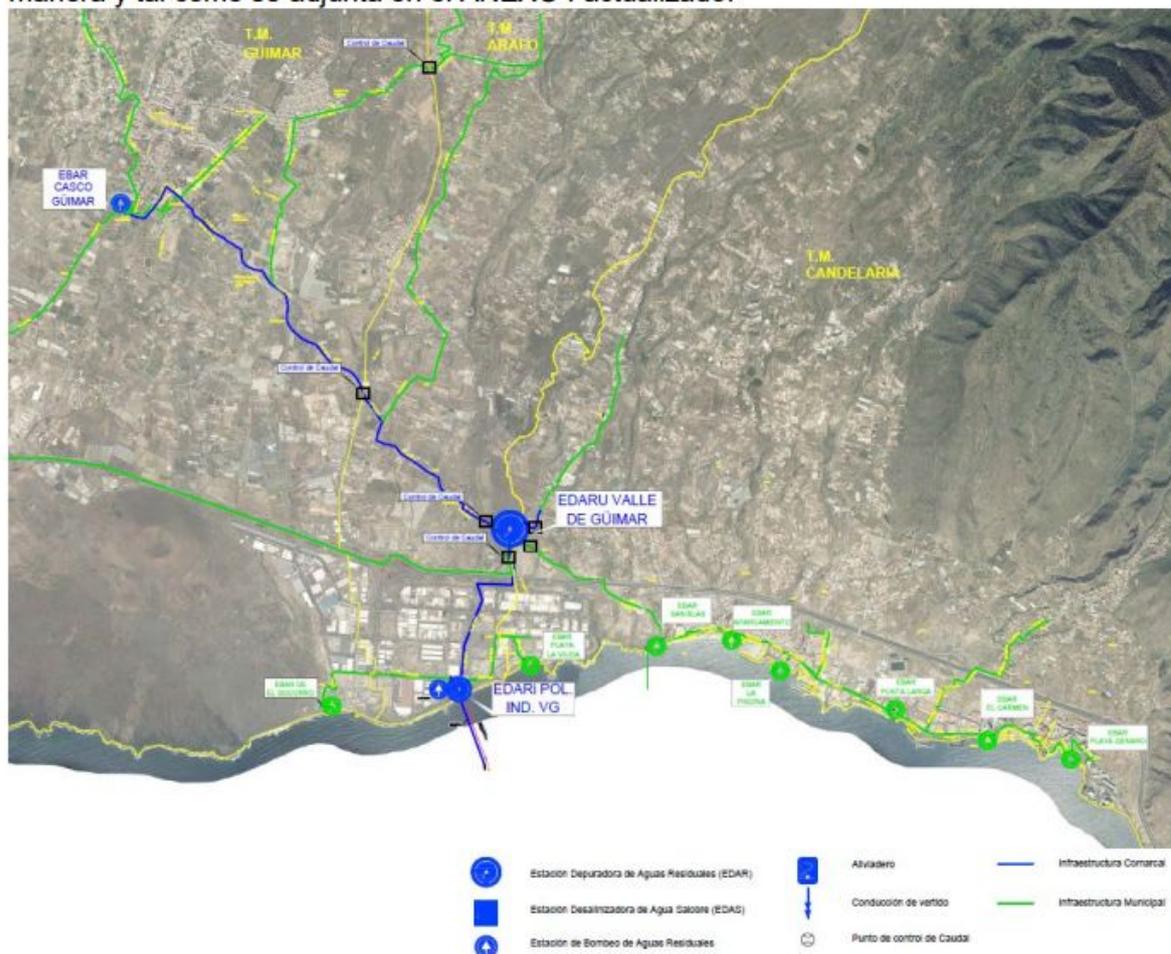
ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

TERCERO: Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El presente convenio tiene naturaleza administrativa y está excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público conforme a lo establecido en el apartado 2 de su art. 6. Todo ello sin perjuicio de la aplicación de los principios de la citada norma para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse, según dispone su artículo



Las partes, interpretarán, desarrollarán y ejecutarán el contenido del presente convenio teniendo en cuenta los fines que con el mismo se persiguen, comprometiéndose a resolver de buena fe y común acuerdo todas las cuestiones que puedan surgir en relación con su interpretación y ejecución.

Segundo.- *La cláusula primera del Convenio en relación con el objeto del mismo indica: [...] Es objeto del presente Convenio establecer las bases de colaboración entre el Consejo Insular de Aguas de Tenerife (CIATF) y los Ayuntamientos de Candelaria, Arafo y Güímar, para la gestión conjunta por el CIATF de las infraestructuras de depuración y vertido integradas en los Sistemas Territoriales de Saneamiento del Valle de Güímar y del Polígono Industrial del Valle de Güímar, que se identifican a continuación, con el fin de garantizar el servicio público de depuración y tratamiento de aguas residuales, de origen urbano e industrial, procedentes de los núcleos de población identificados en la presente cláusula, y cumplir con las obligaciones medioambientales y de calidad del agua residual, dimanantes de la Directiva 271/91, del RD Ley 11/95 que la traspone a nuestro ordenamiento jurídico y del Real Decreto 509/1996 que lo desarrolla:*

- *EDARU: Estación Depuradora de Aguas Residuales Urbanas.*
- *EDARI: Estación Depuradora de Aguas Residuales Industriales.*
- *Emisario terrestre y emisario submarino del Valle de Güímar.*
- *Estaciones de Bombeo, colectores y conducciones de transporte de carácter supramunicipal que se determinen por la Comisión de Seguimiento durante la vigencia del convenio, cuya inclusión requerirá la modificación del convenio que deberá plasmarse en la correspondiente Adenda. Sin perjuicio de lo anterior, previa conformidad de las partes, se podrá ampliar el objeto del presente convenio extendiéndolo a otras infraestructuras necesarias para la depuración y vertido de las aguas residuales generadas en el marco del presente Sistema Territorial, modificación que deberá plasmarse en la correspondiente Adenda en la que se describirán las nuevas infraestructuras que se añadan.*

Tercero.- *La cláusula sexta del Convenio sobre la modificación y resolución del Convenio recoge lo siguiente: [...] Cualquiera de las partes podrá promover la revisión del Convenio para incorporar aspectos no previstos, modificarlo o ampliarlo en su alcance y contenido, debiendo comunicarlo con un plazo mínimo de antelación de dos meses. El presente Convenio se extinguirá por terminación de su plazo o si concurriesen las causas de resolución a que se refiere el art. 51.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre. En caso de resolución del Convenio, las partes quedan obligadas al cumplimiento de sus respectivos compromisos hasta la fecha en que ésta se produzca. Los efectos de la resolución se adecuarán a lo establecido por el artículo 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.*

CUARTO.- *Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güímar. Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos. Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con la estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas en el presente informe.*



PROPUESTA DE ACUERDO AL PLENO DE LA CORPORACIÓN

Con carácter previo se debe de forma urgente firmar informe técnico favorable a esta modificación y posteriormente, elevar al pleno la siguiente propuesta:

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre de 2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda

la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

TERCERO: Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre



ANEXO



ADENDA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la última firma electrónica

SE REÚNEN

De una parte, la Excmo. Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife (en lo sucesivo CIATF), en nombre y representación del mismo, facultada para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Consejo Insular de Aguas celebrada en sesión de 3 de marzo de 2021, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.2 del Estatuto del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, aprobado por Decreto 115/1992, de 9 de junio.

De otra parte, la Sra. D^a María Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 30 de junio de 2022.

De otra parte, el Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022.

Y de otra parte, el Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 26 de mayo de 2023.

INTERVIENEN

Las partes citadas, en la condición con que comparecen, se reconocen mutua y recíprocamente, con competencia y capacidad legal suficiente para suscribir la presente Adenda para la formalización de la primera modificación del Convenio de Colaboración y a tal efecto

EXPONEN

1. El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR entrando en vigor en esa misma fecha,



conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del convenio.

II. La "REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO" se adjudicó el 11 de noviembre de 2022 a la empresa HIDROTEC AGUAS, S.L. por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

III. Una vez finalizadas las actuaciones para la REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la EBAR está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la EDARu Comarcal del Valle de Güímar, siendo incorporada al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR. (SCIH_RAR_VG).

IV. Con la puesta en marcha de la EBAR GÜÍMAR CASCO se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la EDARu comarcal del Valle de Güímar y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

ACUERDAN

A la vista de la cláusula primera del Convenio, las partes acuerdan incluir en el objeto del mismo las siguientes instalaciones siéndoles por tanto de aplicación la totalidad de las estipulaciones del mismo:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu.

En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones



control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



A nivel orientativo se han estimado los costes correspondientes a la incorporación de las nuevas instalaciones en base al conocimiento de los precios actuales y su posible evolución. Dichos costes estimado se detallan en la siguiente tabla:



NATURALEZA DEL COSTE	CONCEPTO DEL COSTE	€/año
Costes Fijos		
Propio CIATF	Gestión y Control (1)	1.860,22 €
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	10.354,86 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Fijos)	1.062,50 €
Propio CIATF	Inversiones (2)	3.720,44 €
Contrato de suministro	Comunicaciones	720,00 €
Subtotal costes fijos (€/año)		17.718,02 €
Costes Variables		
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	19.681,55 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Variables)	5.187,50 €
Tasas municipales	Agua servicio	198,00 €
Subtotal costes variables (€/año)		25.067,05 €
COSTES TOTALES (€/año)		42.785,07 €

(1) 5% sobre gastos fijos y variables a excepción de las Inversiones (2)
10% sobre gastos fijos y variables a excepción de los gastos de gestión y control

Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güímar.

Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos.

Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con la estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas.

Y para que así conste, en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento, y a un solo efecto.

Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife

Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria

Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo

Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar [...]



ALCALDÍA-PRESIDENCIA ELEVA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN LA SIGUIENTE PROPUESTA

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre de 2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo y Güimar y al Consejo Insular de Aguas de Tenerife con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente. **TERCERO:** Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre

ANEXO



ADENDA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la última firma electrónica

SE REÚNEN

De una parte, la Excm. Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife (en lo sucesivo CIATF), en nombre y representación del mismo, facultada para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Consejo Insular de Aguas celebrada en sesión de 3 de marzo de 2021, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.2 del Estatuto del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, aprobado por Decreto 115/1992, de 9 de junio.

De otra parte, la Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 30 de junio de 2022.

De otra parte, el Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022.

Y de otra parte, el Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 26 de mayo de 2023.

INTERVIENEN

Las partes citadas, en la condición con que comparecen, se reconocen mutua y recíprocamente, con competencia y capacidad legal suficiente para suscribir la presente Adenda para la formalización de la primera modificación del Convenio de Colaboración y a tal efecto

EXPONEN

- I. El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del CONVENIO



COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR entrando en vigor en esa misma fecha , de conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del convenio.

II. La “REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO” se adjudicó el 11 de noviembre de 2022 a la empresa HIDROTEC AGUAS, S.L. por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

III. Una vez finalizadas las actuaciones para la REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la EBAR está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la EDARu Comarcal del Valle de Güímar, siendo incorporada al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR. (SCIH_RAR_VG).

IV. Con la puesta en marcha de la EBAR GÜÍMAR CASCO se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la EDARu comarcal del Valle de Güímar y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

ACUERDAN

A la vista de la cláusula primera del Convenio, las partes acuerdan incluir en el objeto del mismo las siguientes instalaciones siéndoles por tanto de aplicación la totalidad de las estipulaciones del mismo:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARu

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu.

En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En



tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:





A nivel orientativo se han estimado los costes correspondientes a la incorporación de las nuevas instalaciones en base al conocimiento de los precios actuales y su posible evolución. Dichos costes estimado se detallan en la siguiente tabla:



NATURALEZA DEL COSTE	CONCEPTO DEL COSTE	€/año
Costes Fijos		
Propio CIATF	Gestión y Control (1)	1.860,22 €
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	10.354,86 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Fijos)	1.062,50 €
Propio CIATF	Inversiones (2)	3.720,44 €
Contrato de suministro	Comunicaciones	720,00 €
Subtotal costes fijos (€/año)		17.718,02 €
Costes Variables		
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	19.681,55 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Variables)	5.187,50 €
Tasas municipales	Agua servicio	198,00 €
Subtotal costes variables (€/año)		25.067,05 €
COSTES TOTALES (€/año)		42.785,07 €

(1) 5% sobre gastos fijos y variables a excepción de las Inversiones (2)
10% sobre gastos fijos y variables a excepción de los gastos de gestión y control

Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güímar.

Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos.

Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con la estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas.

Y para que así conste, en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento, y a un solo efecto.

Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife

Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria

Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo

Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar [...]



DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE P.G. URBANÍSTICA Y AMBIENTAL, OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Previa ratificación de la urgencia del presente asunto en la Comisión Informativa, se procedió a su debate y votación.

Votos a favor: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Reinaldo José Triviño Blanco, Don Olegario Francisco Alonso Bello, D^a María Del Carmen Clemente Díaz y D^a Mónica Monserrat Yanes Delgado.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 3.

Los 2 concejales del Grupo Popular: D Jacobo López Fariña, y D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra.

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

La unanimidad de los 20 concejales presentes:

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

5 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).



ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

PRIMERO: Aprobar la primera modificación del “CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR”, suscrito entre las partes con fecha 18 de septiembre de 2023 y que se encuentra en vigor desde dicha fecha en atención a la cláusula séptima del mismo. La modificación consiste, en aplicación de la cláusula primera del Convenio, en la inclusión en el objeto del mismo de las siguientes instalaciones:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, en las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARU

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu. En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.

ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜIMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



SEGUNDO: Notificar la resolución que se adopte a los Ayuntamientos de Arafo, Candelaria y Güimar, con objeto de que se proceda a la formalización de la Adenda que recoja la primera modificación al Convenio en los términos del Anexo que se adjunta, indicándose que, en su caso, procederá la interposición de RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación sin perjuicio de dirigir a esta Corporación el REQUERIMIENTO PREVIO establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, así como de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

TERCERO: Dar cuenta de la presente Resolución a la Comisión de Seguimiento del Convenio para que proceda a su ratificación en la próxima sesión que se celebre



ANEXO



ADENDA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la última firma electrónica

SE REÚNEN

De una parte, la Excmo. Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife (en lo sucesivo CIATF), en nombre y representación del mismo, facultada para este acto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Consejo Insular de Aguas celebrada en sesión de 3 de marzo de 2021, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.2 del Estatuto del Consejo Insular de Aguas de Tenerife, aprobado por Decreto 115/1992, de 9 de junio.

De otra parte, la Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 30 de junio de 2022.

De otra parte, el Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022.

Y de otra parte, el Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güímar, en su nombre y representación, y en uso de las facultades que le confiere el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, estando facultado para este acto en virtud del acuerdo plenario de dicha Corporación adoptado en sesión celebrada 26 de mayo de 2023.

INTERVIENEN

Las partes citadas, en la condición con que comparecen, se reconocen mutua y recíprocamente, con competencia y capacidad legal suficiente para suscribir la presente Adenda para la formalización de la primera modificación del Convenio de Colaboración y a tal efecto

EXPONEN



I. El día 18 de septiembre de 2023 tuvo lugar la firma del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE Y LOS AYUNTAMIENTOS DE CANDELARIA, ARAFO Y GÜÍMAR PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜÍMAR Y POLÍGONO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GÜÍMAR entrando en vigor en esa misma fecha , de conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del convenio.

II. La “REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO” se adjudicó el 11 de noviembre de 2022 a la empresa HIDROTEC AGUAS, S.L. por el importe de 230.787,27 €. En la actualidad la obra ha sido recibida favorablemente con fecha de 29 de abril de 2024.

III. Una vez finalizadas las actuaciones para la REHABILITACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES EN GÜÍMAR CASCO, y realizadas las verificaciones de colectores y trámites administrativos, la EBAR está disposición de prestar el servicio de bombeo hacia la EDARu Comarcal del Valle de Güímar, siendo incorporada al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR. (SCIH_RAR_VG).

IV. Con la puesta en marcha de la EBAR GÜÍMAR CASCO se incorpora a la gestión del sistema comarcal dicha Estación de Bombeo, así como los colectores que transportan el agua hasta la EDARu comarcal del Valle de Güímar y las estaciones para el control de caudal y calidad intermunicipales.

ACUERDAN

A la vista de la cláusula primera del Convenio, las partes acuerdan incluir en el objeto del mismo las siguientes instalaciones siéndoles por tanto de aplicación la totalidad de las estipulaciones del mismo:

EBAR GÜÍMAR CASCO.

La EBAR Güímar Casco, emplazada en el T.M de Güímar, las las coordenadas UTM X: 362440.57; Y: 31325596.50, consta de una edificación, en la se alojan una sala de desbaste previo con reja autolimpiante, una sala de bombeo con 1+1 bombas, sistema de desodorización por carbón activo y sala de cuadros eléctricos. A la instalación llegan el colector municipal de PVC 315 existente que discurre por la parte frontal de la instalación en las que incorporan aguas provenientes del Casco de Güímar y de Guaza. Previa a la entrada se ha habilitado una arqueta aliviadero para casos de lluvia o paradas de la estación de bombeo, que alivia con la red existente.

COLECTORES DE AGUAS RESIDUALES A EDARU

Además de la EBAR, se incorporan al sistema los colectores de impulsión y gravedad por los que se transporta el agua residual hasta la Estación de Depuración de Aguas Residuales Urbanas del Valle de Güímar (EDARu). Estos colectores están compuestos por un primer tramo en impulsión, mediante tubería de FDC DN-250, con origen en la EBAR Güímar Casco, que discurre por el Camino Lomo Molino hasta el pozo situado en el Camino del Tonazo. Posteriormente el colector comarcal, prosigue su traza por gravedad mediante una conducción de PVC 315, atravesando el Camino el Tonazo, Camino Taro, Camino el Carretón (TM. Arafo), Camino la Molineta, Camino del Medio Camino y Fincas particulares hasta su llegada a la EDARu.

En este tramo por gravedad se incorporan las aguas de los colectores siguientes: - Colector de la Calle Poeta Arístides Hernandez Mora que transportan aguas del casco Güímar. - Colector del tramo superior del Camino Taro, que incorpora las aguas del entorno del Barrio de Fatima y del Barrio del Carmen en Arafo. - Colector del tramo superior del Camino de la Molineta que incorpora las aguas del Casco de Arafo.



ESTACIÓN DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD (ECCC)

En el tramo de colectores que se incorpora al SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUA RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, dispone de dos ESTACIONES DE CONTROL DE CAUDAL Y CALIDAD, emplazadas en los cruces de colectores de los límites municipales entre Arafo y Güímar. La posición de estas estaciones de control son las siguientes: - ECCC Arafo, situado en el Limite municipal Arafo-Güímar de la Carretera TF-525. - ECCC camino El Taro, Situado la intersección entre el Camino El Taro y la carretera TF-281, en el Limite municipal Arafo-Güímar.

De esta manera, la representación gráfica del SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DEL AGUAS RESIDUAL DEL VALLE DE GÜÍMAR, queda de la siguiente manera y tal como se adjunta en el ANEXO I actualizado:



A nivel orientativo se han estimado los costes correspondientes a la incorporación de las nuevas instalaciones en base al conocimiento de los precios actuales y su posible evolución. Dichos costes estimado se detallan en la siguiente tabla:



NATURALEZA DEL COSTE	CONCEPTO DEL COSTE	€/año
Costes Fijos		
Propio CIATF	Gestión y Control (1)	1.860,22 €
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	10.354,86 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Fijos)	1.062,50 €
Propio CIATF	Inversiones (2)	3.720,44 €
Contrato de suministro	Comunicaciones	720,00 €
Subtotal costes fijos (€/año)		17.718,02 €
Costes Variables		
Contrato de servicios	Operación y mantenimiento	19.681,55 €
Contrato de suministro	Electricidad (Costes Variables)	5.187,50 €
Tasas municipales	Agua servicio	198,00 €
Subtotal costes variables (€/año)		25.067,05 €
COSTES TOTALES (€/año)		42.785,07 €

- (2) 5% sobre gastos fijos y variables a excepción de las Inversiones (2)
10% sobre gastos fijos y variables a excepción de los gastos de gestión y control

Atendiendo a la estimación presupuestaria inicial incluida en el CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DEPURACIÓN Y VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES, URBANAS E INDUSTRIALES, DE LOS SISTEMAS TERRITORIALES DEL VALLE DE GÜIMAR, que asciende a la cantidad de 3.953.601,06 Euros; ha de ponerse de manifiesto que, el ritmo de ejecución presupuestario está muy por debajo del inicialmente previsto debido a la demora en la actuaciones necesarias para la puesta en marcha completa de la EDARu comarcal del Valle de Güimar.

Esto ha provocado que los caudales tratado y los gastos de explotación asociados sean inferiores inicialmente previstos.

Es por ello que la repercusión económica asociada a la incorporación de la ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DE GÜIMAR CASCO Y COLECTORES COMARCALES AL SISTEMA COMARCAL DE DEPURACION Y REGENERACION DE AGUAS RESIDUALES DEL VALLE DE GÜIMAR, puede ser cubierta con la estimaciones presupuestarias aprobadas en el convenio en su límite temporal, NO REQUIRIENDO UN INCREMENTO PRESUPUESTARIO del convenio asociado a la incorporación de las instalaciones descritas.

Y para que así conste, en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento, y a un solo efecto.

Sra. Doña Rosa Dávila Mamely, Presidenta del Consejo Insular de Aguas de Tenerife

Sra. D^a Maria Concepción Brito Núñez, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria

Sr. D. Juan Ramón Martín Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arafo

Sr. D. Gustavo Pérez Martín, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Güimar [...]



10.- Expediente 10053/2024. Moción del Grupo Partido Popular para la instalación de zonas de sombra en el Paseo Graciliano Díaz Rodríguez.

Consta en el expediente electrónico la referida moción que se inserta literalmente:

“MOCIÓN GRUPO MUNICIPAL POPULAR

D. JACOBO LÓPEZ FARIÑA, con DNI ***0776**, en calidad de portavoz del Grupo Municipal Partido Popular (PP), conforme establece el artículo 97.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, presenta: **MOCIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE ZONAS DE SOMBRA EN EL PASEO GRACILIANO RUÍZ RODRÍGUEZ.**



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El Paseo Graciliano Ruíz Rodríguez es una de las principales zonas de esparcimiento de nuestro municipio, especialmente para Las Caletillas, constituyendo un eje vital de disfrute y de interacción social para nuestros ciudadanos y ciudadanas. La reciente ejecución de obras de mejora y remodelación en esta avenida, han supuesto avances significativos en cuanto a infraestructura, accesibilidad y estética urbana. Sin embargo, pese a los esfuerzos realizados, se ha detectado una carencia importante que afecta directamente al bienestar y la salud de los candelarieros y candelarieras: la ausencia de zonas de sombra a lo largo de su recorrido.

El clima de Candelaria se caracteriza por temperaturas elevadas y una alta incidencia de radiación solar durante gran parte del año. Estas condiciones climáticas, si bien forman parte de la identidad como municipio, pueden resultar perjudiciales para la salud cuando no se disponen de las adecuadas medidas de protección. La exposición prolongada al sol puede ocasionar deshidratación, golpes de calor, quemaduras solares y agravar enfermedades crónicas, especialmente entre los colectivos más vulnerables como personas mayores, niños y niñas, mujeres embarazadas y aquellas personas con patologías previas.

La falta de zonas de sombra en espacios públicos no solo afecta al confort y seguridad de los peatones, sino que también desincentiva el uso de las instalaciones municipales.

Es imprescindible que desde el Ayuntamiento de Candelaria se promuevan entornos urbanos saludables y accesibles, que fomenten la convivencia y el bienestar de todos los habitantes, es por ello que la instalación de zonas de sombra, mediante la incorporación de elemen



arquitectónicos como pérgolas, toldos o marquesinas, contribuiría significativamente a crear un ambiente más agradable y seguro para todos los usuarios del paseo.

Los fundamentos legales que sostienen esta moción se basan en:

- **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030:**
 - **ODS 11:** Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

- **Ley 33/2011, de 4 de octubre, General de Salud Pública:**
 - **Artículo 42:** Promoción de entornos saludables, instando a las administraciones públicas a adoptar medidas que faciliten a la población la elección de opciones saludables.

- **Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:**
 - **Artículo 25.2.a):** Competencias municipales en materia de urbanismo y ordenación del territorio.

La instalación de zonas de sombra en el Paseo Graciliano, es una medida necesaria y urgente para garantizar el bienestar y la salud de nuestros ciudadanos, incidiendo, sobre todo, en la zona del parque infantil. Esta iniciativa refleja el compromiso del Partido Popular de Candelaria con la creación de espacios urbanos más habitables y saludables.

Al adoptar estos acuerdos, estaremos no solo respondiendo a una demanda legítima de la población, sino también cumpliendo con nuestras obligaciones como representantes públicos. Es nuestra responsabilidad construir un municipio que priorice la calidad de vida de sus habitantes y se adapte a las necesidades actuales y futuras.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Popular (PP) somete a consideración del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria los siguientes:

ACUERDOS:

1. **REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO TÉCNICO QUE DETERMINE LAS SOLUCIONES MÁS ADECUADA Y SOSTENIBLE PARA LA CREACIÓN DE LAS ZONAS DE SOMBRA.**

2. **INSTALACIÓN DE ZONAS DE SOMBRA EN EL PASEO GRACILIANO RUIZ RODRÍGUEZ INCORPORANDO ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS COMO PÉRGOLAS, TOLDOS O MARQUESINAS EN ÁREAS ESTRATÉGICAS, ESPECIALMENTE EN ZONAS DE DESCANSO Y EL PARQUE INFANTIL.”**

En Candelaria, a 21 de mayo de 2024



Jacobo López Fariña

Portavoz Grupo Municipal Popular

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE P.G. URBANÍSTICA Y AMBIENTAL, OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 3.

Los 2 concejales del Grupo Popular: D Jacobo López Fariña, y D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 4.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Reinaldo José Triviño Blanco, Don Olegario Francisco Alonso Bello, D^a María Del Carmen Clemente Díaz y D^a Mónica Monserrat Yanes Delgado.

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

Durante el transcurso del Pleno se presente enmienda por el Grupo Socialista de sustitución que dice expresamente:

“Enmienda del Grupo Municipal Socialista-PSOE a la Moción del Partido Popular al Pleno de septiembre de 2024

ACUERDO

Continuar la gestión con el Cabildo Insular de Tenerife, ya iniciada, atendiendo a las peticiones vecinales, tanto de la Asociación de Vecinos El Pueblito como de la Mesa Comunitaria de Las Caletillas para estudiar la posibilidad de instalar zonas de sombra en el parque así como en otras zonas del Paseo Graciliano Ruiz Rodríguez”.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DE LA ENMIENDA DE SUSTITUCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A LA MOCIÓN DEL GRUPO POPULAR:

La unanimidad de los 21 concejales presentes:

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.



4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Aprobar la enmienda del Grupo Municipal Socialista-PSOE, a la Moción del Partido Popular al Pleno de septiembre de 2024, que dice:

ACUERDO

Continuar la gestión con el Cabildo Insular de Tenerife, ya iniciada, atendiendo a las peticiones vecinales, tanto de la Asociación de Vecinos El Pueblito como de la Mesa Comunitaria de Las Caletillas para estudiar la posibilidad de instalar zonas de sombra en el parque, así como en otras zonas del Paseo Graciliano Ruiz Rodríguez”.



(2024-E-RE-6746) de 16 de septiembre de 2024 sobre ayudas para material escolar.



Consta en el expediente electrónico la referida moción que se inserta literalmente:

“MOCIÓN DE UNIDAS SÍ PODEMOS

José Fierros Sierra, Concejal de Unidas Sí Podemos, con DNI: ***7200**, y miembro del Grupo Municipal Mixto, conforme a lo establecido en la reglamentación aplicable, presenta MOCIÓN SOBRE AYUDAS PARA MATERIAL ESCOLAR

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El comienzo de curso supone todos los años un quebradero de cabeza para la mayor parte de las familias con niños y niñas en edad escolar. Los gastos de septiembre en material escolar implican un esfuerzo económico que la mayoría de los hogares, no solamente aquellas familias que se encuentran en riesgo de pobreza, afronta con dificultades.

Según una encuesta recientemente realizada por Milanuncios, en colaboración con Appinio, un 90% de las familias manifiesta estar preocupada por el encarecimiento de los productos necesarios para la ‘vuelta al cole’. El estudio revela que casi la mitad de las familias españolas (44%) estima que gastarán más en material escolar este año en comparación con el anterior.

La OCU, en el último estudio publicado el pasado mes de agosto de este año, señala que cada hogar con hijos en edad escolar gastará de media un 13% más que el año pasado.

El Ayuntamiento de Candelaria incluye en su presupuesto anual, dentro del subprograma relativo a los Servicios Complementarios de Educación, ayudas al estudio, material escolar y transporte para educación infantil, primaria, ESO y bachillerato. En el presupuesto de este año se destina la cantidad de 111.000,00 euros, seis mil euros menos que en el año anterior. El grado de ejecución de esta partida en el ejercicio 2023 solamente alcanzó la mitad de lo presupuestado (57.000 euros), de manera similar a lo ocurrido en el año 2022. Si la cantidad presupuestada, ya de por sí exigua, no llega a ejecutarse en un 50 %, resulta obvio que habría que modificar los mecanismos para que las ayudas lleguen a sus destinatarios/as, empezando por la información y terminando por la modificación de las bases que determinan su adjudicación.

La convocatoria realizada desde el consistorio el pasado mes de mayo para “LA CONCESIÓN DE AYUDAS ECONÓMICAS AL ESTUDIO PARA EL ALUMNADO EMPADRONADO EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA CURSO 2024-2025” contiene bases que no solamente no se adaptan a la realidad socioeconómica y salarial actual, sino que hacen muy difícil, para la gran mayoría de los hogares de nuestro municipio, la posibilidad de optar a tales ayudas. Entre los requisitos exigibles para solicitar la ayuda se establecen topes de ingresos inferiores al Salario Mínimo Interprofesional, en concreto 13.800 euros de ingresos netos anuales para una familia monoparental de 2 miembros, cuando el SMI se sitúa en 15.876 euros anuales. Los topes aumentan a medida que se incrementa el número de miembros de la unidad familiar, pero siguen constituyendo límites en los que pocas familias pueden encajar.



La resolución de esta convocatoria publicada el lunes 9 de septiembre último confirma o empeora lo que se viene produciendo en los últimos ejercicios: de los 120.000 euros previstos en la convocatoria sólo se adjudican 41.040, quedando vacantes dos terceras partes. De los 287 solicitantes de estas ayudas, solamente 176 resultan beneficiados, lo que significa que casi el 40% de quienes manifiestan necesitar las ayudas quedan fuera por diversos motivos. Es significativo que el 30% de las solicitudes denegadas lo son por superar los topes de ingresos establecidos en las bases, lo cual no es de extrañar, porque esos topes no se corresponden con las realidades socioeconómicas actuales.

Por lo anteriormente expuesto, UNIDAS SÍ PODEMOS somete a la consideración del pleno los siguientes

ACUERDOS:

1º Realizar con carácter urgente una convocatoria extraordinaria modificando las bases para que una mayor cantidad de familias puedan optar a las ayudas, adecuando los topes de ingresos anuales a los que otras instituciones adoptan en materia de becas.

2º Realizar una campaña de difusión de esta nueva convocatoria, priorizando en las secretarías de los centros educativos y las asociaciones de padres y madres.

3º Poner los medios necesarios para asesorar y ayudar a las familias con menos posibilidades para rellenar las solicitudes.

4º Garantizar en las sucesivas convocatorias de ayudas que los límites económicos establecidos para poder acceder a la ayuda se actualicen de manera acorde con la realidad socioeconómica y las normativas vigentes.”

En Candelaria, a 16 de septiembre de 2024
Fdo: José Fierros Sierra
Portavoz de Unidas Sí Podemos Candelaria

DICTAMEN DESFAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE P.G. URBANÍSTICA Y AMBIENTAL, OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Votos a favor: 0.

Votos en contra: 0.

Abstenciones: 7.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D^a Olivia Concepción Pérez Díaz, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a María Del Carmen Clemente Díaz y D^a Mónica Monserrat Yanes Delgado.

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña y D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Tortosa Pallarés.

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.

Durante el transcurso de la sesión plenaria de fecha 26 de septiembre de 2024, se presentó enmienda de sustitución del Grupo Municipal Socialista, que transcrita literalmente dice:

“Enmienda del Grupo Municipal Socialista-PSOE a la Moción de Unidas Sí Podemos al Pleno de septiembre de 2024:

ACUERDO

Revisar las bases de las ayudas al estudio y ajustar los límites económicos acorde a la situación actual”.

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DE LA ENMIENDA (se aprueba)

Votos a favor: 17.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

Votos en contra: 2.

2 de los concejales del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Abstenciones: 2.

Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC).

VOTACIÓN EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DE LA MOCIÓN (no se aprueba):

Votos a favor: 10.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

Votos en contra: 11.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez Chinaea, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.



Aprobar la Enmienda del Grupo Municipal Socialista-PSOE a la Moción de Unidas Sí Podemos al Pleno de septiembre de 2024:

ACUERDO

Revisar las bases de las ayudas al estudio y ajustar los límites económicos acorde a la situación actual.

13.- Expediente 10023/2024. Toma de conocimiento de la renuncia a la condición de concejal de Don David Crego Chaves por registro de entrada de 17 de septiembre de 2024.



Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Don Octavio Manuel Fernández Hernández, que desempeña el puesto de trabajo de Secretario General, de 18 de septiembre de 2024, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO DE LA SECRETARÍA GENERAL
expediente antedicho se emite el siguiente informe:

Visto el

Primero. - Consta en el expediente que con registro de entrada de fecha 17 de septiembre de 2024 se presenta escrito por el concejal Don David Crego Chaves que dice:

QUE POR ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO DEL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024, HE SIDO NOMBRADO DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE CENTROS, ESCOLARIZACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL, ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTES DEL GOBIERNO DE CANARIAS.

Solicita LA RENUNCIA A MI ACTA COMO CONCEJAL ELECTO DEL AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA, PERTENECIENTE AL GRUPO MUNICIPAL POPULAR.

Segundo. - Según la publicación en el BOP de fecha 2 de mayo de 2023 la candidatura presentada por Partido Popular tiene en el número tres de la lista a Don David Crego Chávez que es concejal renunciante, y al haber obtenido 6 concejales dicha candidatura, corresponde al número 7 de la lista ocupar el cargo de concejal que es Don Miguel Eduardo Hernández Chitty que es al que corresponde solicitar la credencial ante la Junta Electoral Central.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Es de aplicación el artículo 9 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre:

El Concejal, Diputado o miembro de cualquier entidad local perderá su condición de tal por las siguientes causas:

(...)4. *Por renuncia, que deberá hacerse efectiva por escrito ante el Pleno de la Corporación.*
(...)

Segundo. - El artículo 182 de la LOREG establece:

Artículo 182 1. En el caso de fallecimiento, incapacidad o renuncia de un concejal, el escaño se atribuirá al candidato o, en su caso, al suplente de la misma lista a quien corresponda, atendiendo a su orden de colocación.

Tercero. - Procedimiento:

1. *Renuncia del concejal.*



2. *Presentación de las declaraciones de bienes, incompatibilidades y actividades económicas con ocasión del cese. Artículo 75 LBRL.*
3. *Toma de conocimiento en el primer Pleno que se celebre.*
4. *Expedición de la credencial por la Junta Electoral Central del concejal siguiente que corresponda.*
5. *Presentación de declaraciones del registro de intereses del concejal siguiente que corresponda.*
6. *Toma de posesión del concejal.*

PROPUESTA DE ACUERDO AL PLENO

Primero.- Tomar conocimiento de la renuncia del concejal Don David Crego Chávez por registro de entrada de 17 de septiembre de 2024 y solicitar credencial a la Junta Electoral Central del siguiente candidato que corresponda de la lista publicada en el BOP nº 53 de 2 de mayo de 2023 página 12482 de las elecciones municipales de 28 de mayo de 2023 por la candidatura de Partido Popular (PP) en el circunscripción de Candelaria (Santa Cruz de Tenerife) que es el número 7 de la lista Don Miguel Eduardo Hernández Chitty.

Y en el caso de que el mismo renunciará de forma anticipada ante el Secretario, se solicitará credencial del siguiente por el orden de prelación que figura en el Boletín Oficial de la Provincia de 2 de mayo de 2023 y así sucesivamente.

Segundo.- Remisión del acuerdo adoptado a la Junta Electoral Central sita en el Congreso de los Diputados con la dirección de Carrera de San Jerónimo, nº 36, Madrid, para la expedición de la credencial del candidato que corresponda según la lista publicada en el BOP del día 2 de mayo de 2023 y por la vía telemática <https://sede.juntaelectoralcentral.es/jecRegistroTele/sedeElectronica.action>

DICTAMEN FAVORABLE DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Los 7 concejales presenten en la Comisión quedaron enterados.

Los 4 concejales del Grupo Socialista: D. Airam Pérez China, D^a Margarita Eva Tendero Barroso, D^a Mónica Montserrat Yanes Delgado, D. Olegario Francisco Alonso Bello.

Los 2 concejales del Grupo Popular; D. Jacobo López Fariña, D^a Raquel Martín Castro.

1 del concejal del Grupo Mixto: D. José Fierros Sierra (USP).

JUNTA DE PORTAVOCES DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Quedó oída.



TOMA DE CONOCIMIENTO EN EL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Los 21 concejales presentes quedaron enterados.

11 concejales del Grupo Socialista: Doña María Concepción Brito Núñez, Don Jorge Baute Delgado, Don José Francisco Pinto Ramos, Doña Olivia Concepción Pérez Díaz, Don Reinaldo José Triviño Blanco, Don Manuel Alberto González Pestano, Doña Margarita Eva Tendero Barroso, Don Airam Pérez China, Doña María del Carmen Clemente Díaz, Don Olegario Francisco Alonso Bello, Doña Mónica Monserrat Yanes Delgado.

6 concejales del Grupo Popular: Don Jacobo López Fariña, Doña Raquel Martín Castro, Don David Crego Cháves, Doña María Carlota Díaz González, Don José Daniel Sosa González, y Doña Shaila Castellano Batista.

4 concejales del Grupo Mixto: Doña Ángela Cruz Perera y Don Emilio Jesús Atienzar Armas, (CC), D. José Fierros Sierra (USP), Don José Tortosa Pallarés (VOX).

ACUERDO DEL PLENO DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Primero.- Tomar conocimiento de la renuncia del concejal Don David Crego Cháves por registro de entrada de 17 de septiembre de 2024 y solicitar credencial a la Junta Electoral Central del siguiente candidato que corresponda de la lista publicada en el BOP nº 53 de 2 de mayo de 2023 página 12482 de las elecciones municipales de 28 de mayo de 2023 por la candidatura de Partido Popular (PP) en el circunscripción de Candelaria (Santa Cruz de Tenerife) que es el número 7 de la lista Don Miguel Eduardo Hernández Chitty.

Segundo. - Remisión del acuerdo adoptado a la Junta Electoral Central sita en el Congreso de los Diputados con la dirección de Carrera de San Jerónimo, nº 36, Madrid, para la expedición de la credencial del candidato que corresponda según la lista publicada en el BOP del día 2 de mayo de 2023 y por la vía telemática

<https://sede.juntaelectoralcentral.es/jecRegistroTele/sedeElectronica.action>

14.- Urgencias.

A) Control y Fiscalización de los Órganos de Gobierno.

15.- Dación de Cuenta de los Decretos de la Alcaldía-Presidencia y de los Concejales delegados



Se dio cuenta de los Decretos de la Alcaldía y de los Concejales delegados y se repartió el CD con los mismos a los portavoces de los grupos municipales.

16.- Informe del Interventor en su caso de las resoluciones adoptadas por la Presidenta de la Corporación Local contrarias a los reparos efectuados en cumplimiento de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

B) Ruegos y preguntas.

17.- Ruegos y preguntas.

Se levanta la sesión a las 12:28 horas del mismo día. De todo lo cual yo, como Secretario General, doy fe.

Vº. Bº.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA,

María Concepción Brito Núñez

EL SECRETARIO GENERAL,

Octavio Manuel Hernández Fernández

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

