OCTAVIO MANUEL FERNANDEZ HERNANDEZ (1 de 2)
Secretario
Fecha Firma: 28/02/2023
HASH: 1e80c7a025057f46b947771ce8a80358a

MARÍA CONCEPCIÓN BRITO NÚÑEZ (2 de 2)
Alcaldesa
Fecha Firma: 28/02/2023
HASH: 27367272044f6b7191282221 27cdfa88

Acta
Sesión Ordinaria Junta Gobierno Local de 30-01-2023 aplazada al 01-02-2023.

A C T A
DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2023

SRES. ASISTENTES:

Alcaldesa-Presidenta
Dª María Concepción Brito Núñez

Tenientes de Alcalde:
D. Airam Pérez Chinea
D. Jorge Baute Delgado
D. José Francisco Pinto Ramos
Dª Olivia Concepción Pérez Díaz

Secretario:
D. Octavio Manuel Fernández Hernández**.**

En Candelaria, a uno de febrero de dos mil veintitrés, siendo las 11:55 horas, se constituyó la Junta de Gobierno Local en primera convocatoria en la Sala de reuniones de la Casa Consistorial bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, Doña María Concepción Brito Núñez, con asistencia de los Sres. Tenientes de Alcalde expresados al margen, al objeto de celebrar sesión ordinaria y tratar de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria.

Asiste el Secretario General del Ayuntamiento D. Octavio Manuel Fernández Hernández.

Declarada abierta la sesión por la Presidencia, se pasó al estudio de los temas objeto de la misma.

A) PARTE RESOLUTIVA

1.- Expediente 8950/2021. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 09 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 718

“INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BELLAVISTA 44 PARCELA 1
38509 CANDELARIA [CANDELARIA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 114 m2
Año construcción: 1960

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00/01	3
ALMACEN	/01/	7
OBR URB INT	/00/01	104

PARCELA

Superficie gráfica: 367 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

Martes , 7 de Septiembre de 2021

3. LINDEROS

Norte	Finca resultante 2 y finca resultante 3

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 718

Sur	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	Avenida San Juanito
Oeste	Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)

4. SUPERFICIE

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 342,93m^2 y según la licencia de segregación y el planeamiento vigente tiene una superficie de 364,60 m^2. En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en agosto de 2021 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 326,47m^2.

Por tanto, la **superficie total de la parcela** objeto de inventariar, según levantamiento adjunto **es de 326,47m^2**.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.



Nota. - El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la parcela, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la representación gráfica catastral. Fuente: GRAFCAN

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 718

Bien inmueble patrimonial.

7. TÍTULO
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

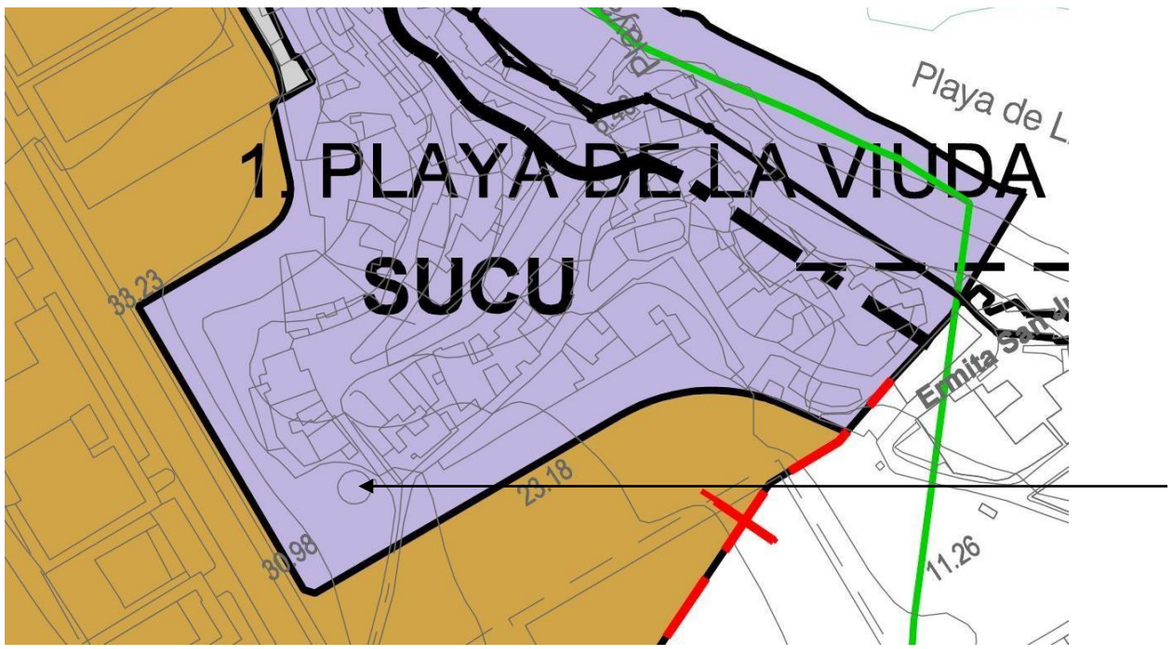
8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: equipamiento deportivo y asistencial.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de **PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA,** planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

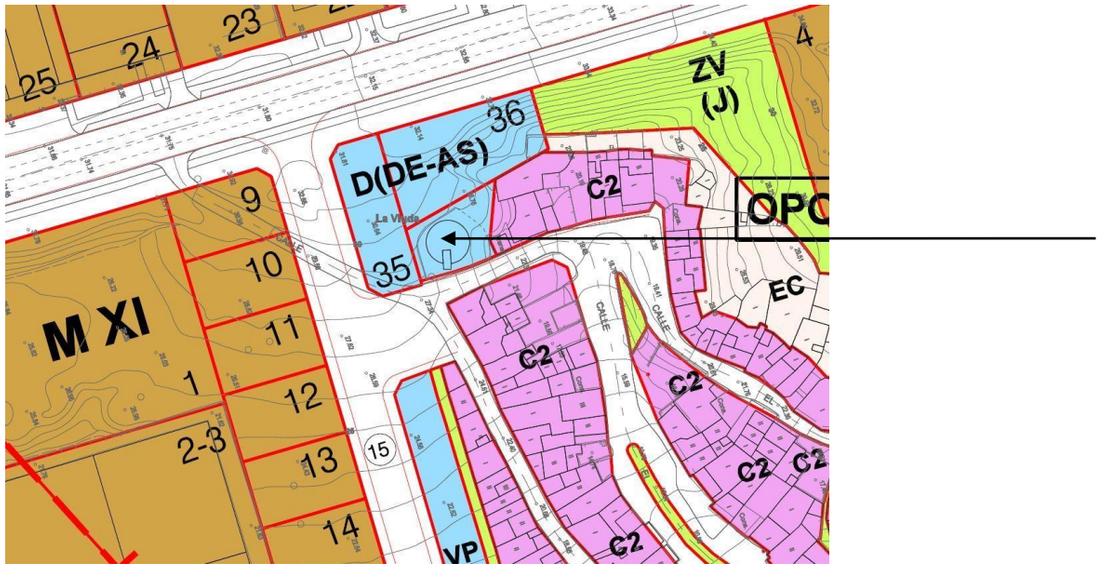
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Dotacional deportivo-asistencial



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de O rdenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Parcela resultante 1		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	365810.5703	3135670.6063
2	365820.0007	3135669.9419
3	365822.6152	3135669.8361
4	365824.2933	3135669.5056
5	365828.1971	3135669.9293
6	365828.1381	3135648.8347
7	365814.1660	3135649.6859
1	365810.5703	3135670.6063

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 718

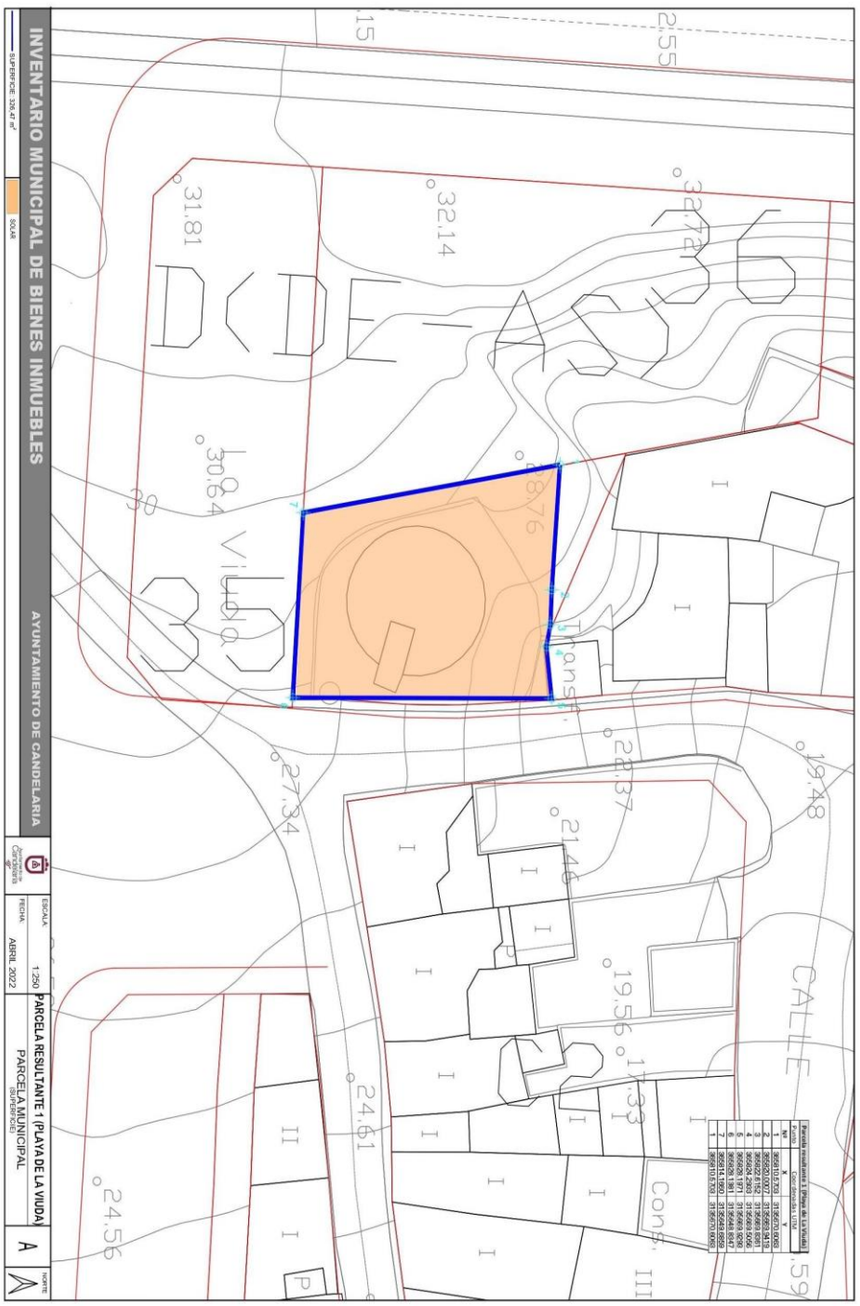
12. FOTOGRAFÍAS



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 718

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

La parcela objeto de inscripción se encuentra segregada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante Decreto nº 2129/2010, de fecha 2 de julio.
La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Parcela Nº1.- (Parcela 173)

REF. CATASTRAL: 5857521CS6355N0001XF
Localizada en un Suelo Urbano Consolidado Dotacional Deportivo, Social o Asistencial D(DE-AS), con una superficie según propuesta de 342,93m^2 y según planeamiento vigente de 364,60m^2 y una construcción en su interior de 10m^2 de superficie construida.

FINCA RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN
Finca resultante 1.- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 364,60m^2, que linda:
Norte.- Finca Resultante 2 y Finca Resultante 3.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 718

Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos D. Pedro Modesto y D. José Agustín Campos Rodríguez, hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- Avenida San Juanito.
Oeste.- D. José Agustín Campos Rodríguez, hoy de la dicha Caja de Ahorros.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 9/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

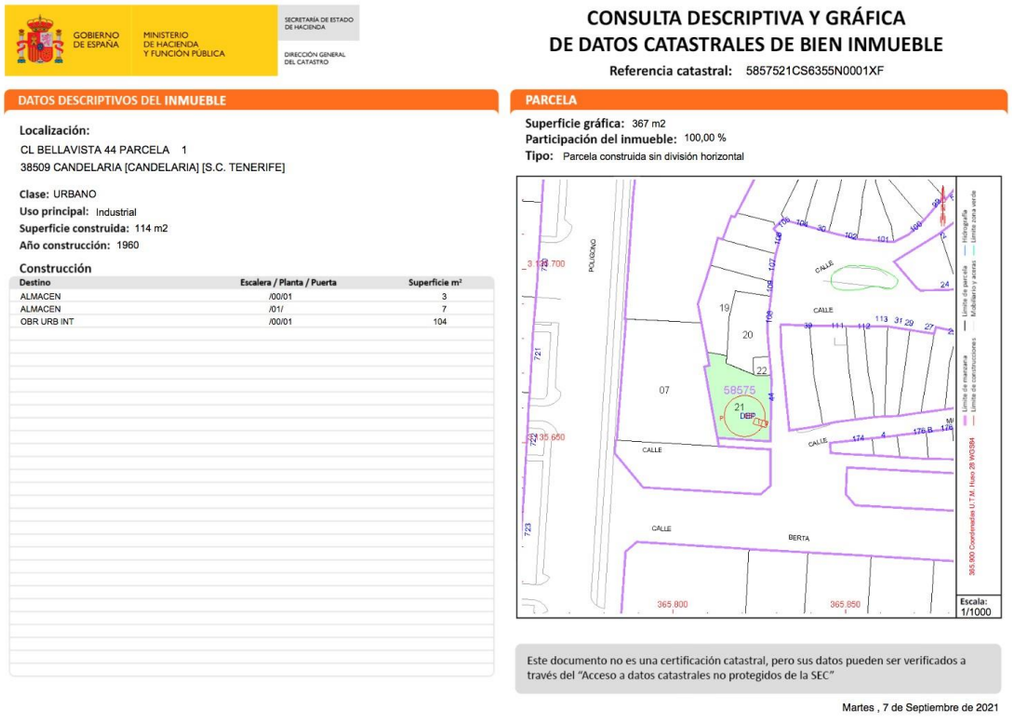
1. DENOMINACIÓN

Parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BELLAVISTA 44 PARCELA 1
38509 CANDELARIA [CANDELARIA] [S.C. TENERIFE]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 114 m2
Año construcción: 1960

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00/01	3
ALMACEN	/01/	7
OBR URB INT	/00/01	104

PARCELA

Superficie gráfica: 367 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Septiembre de 2021

3. LINDEROS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 718

Norte	Finca resultante 2 y finca resultante 3
Sur	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	Avenida San Juanito
Oeste	Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)

4. SUPERFICIE

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 342,93m^2 y según la licencia de segregación y el planeamiento vigente tiene una superficie de 364,60 m^2. En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en agosto de 2021 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 326,47m^2.

Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de inventariar, según levantamiento adjunto es de 326,47m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.



Nota. - El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la parcela, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 718

representación gráfica catastral. Fuente: GRAFCAN

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble patrimonial.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: equipamiento deportivo y asistencial.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

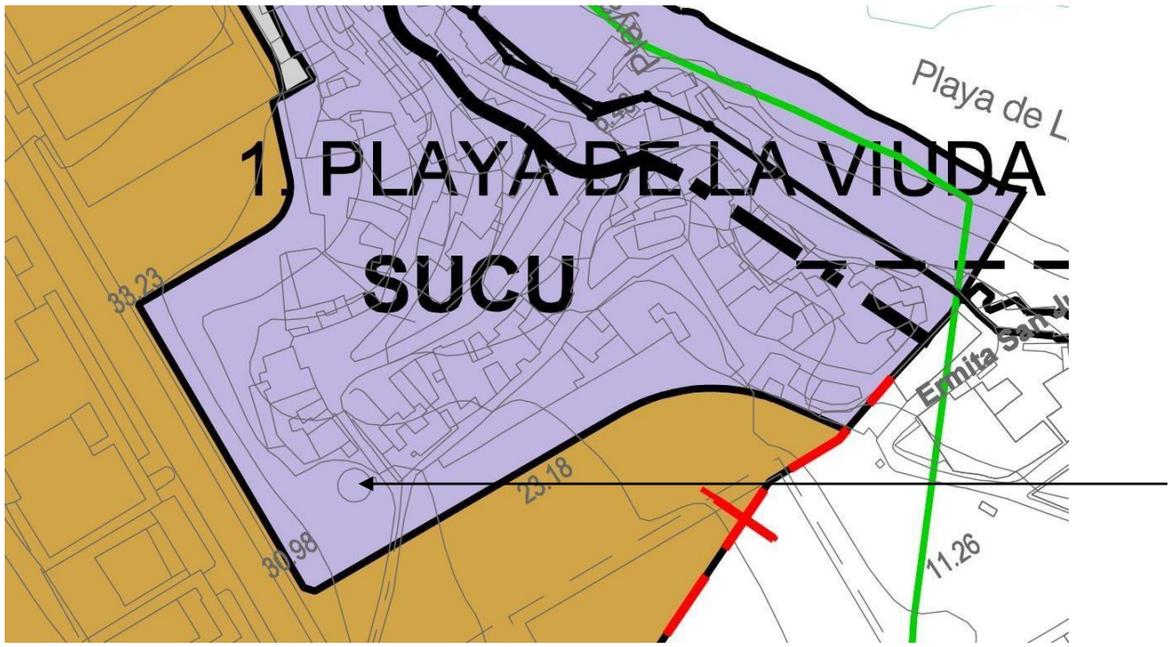
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

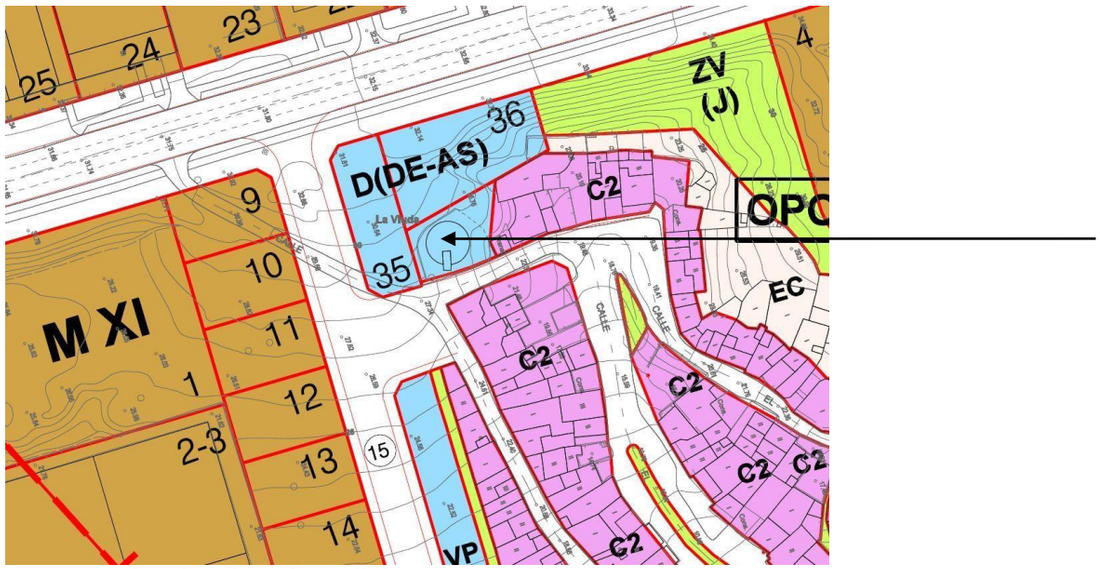
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Dotacional deportivo-asistencial

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 718



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 718

11. COORDENADAS UTM

Parcela resultante 1		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365810.5703	3135670.6063
2	365820.0007	3135669.9419
3	365822.6152	3135669.8361
4	365824.2933	3135669.5056
5	365828.1971	3135669.9293
6	365828.1381	3135648.8347
7	365814.1660	3135649.6859
1	365810.5703	3135670.6063

12. FOTOGRAFÍAS

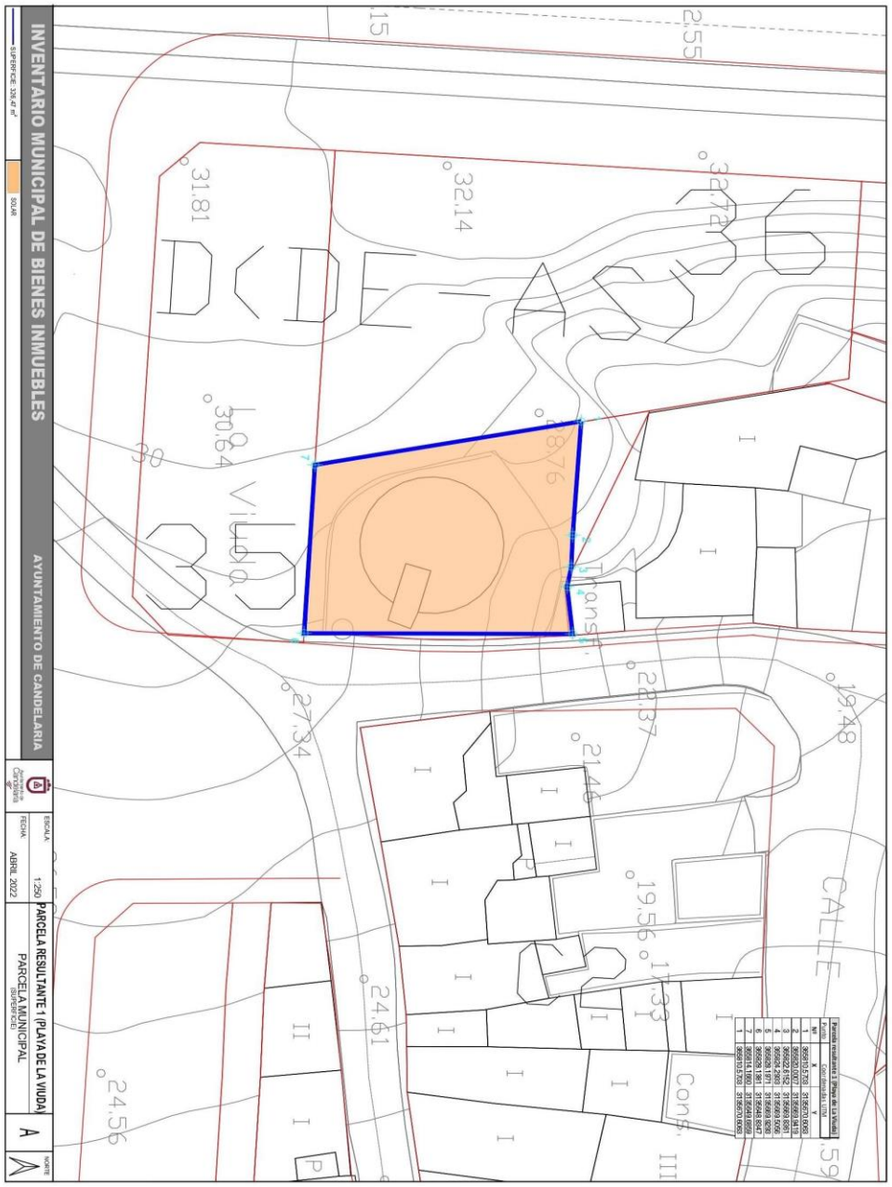


13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 718

Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la parcela resultante 1, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario que se corresponde con el inmueble 1/123 y terreno

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 718

11/133 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/123
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/133
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas
El informe de valoración es de fecha 6/06/2022 pero el programa no ha permitido que la fecha sea anterior a la fecha de adqusición. No obstante, el valor no ha variado, por lo que es igual de válido.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	326,00	Ocupada	326,00	Construida	326,00

Linderos

Norte	Sur
Finca resultante 2 y finca resultante 3	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	**Oeste**
Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)	Avenida San Juanito

Otras características

Calif urbanística	Suelo Urbano. Dotacional-deportivo
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales

Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5857521CS6355N0001XF	114,00	114,00	367,00	2022	24.215,43 €	1960

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión Gratuita			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
15/12/2022		143.647,00 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el artículo 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"PROPUESTA

La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 27 de octubre de 2021, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

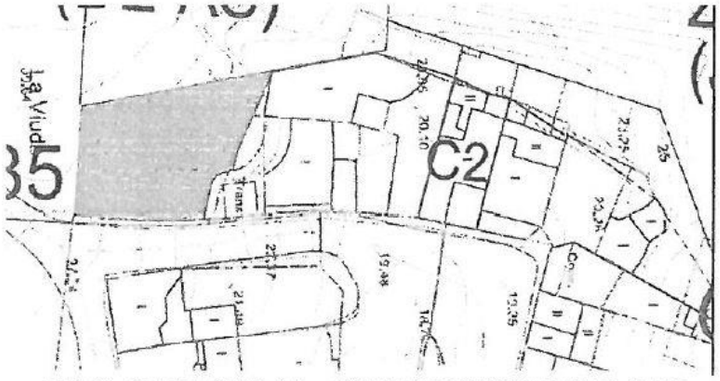
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

La parcela objeto de inscripción se encuentra segregada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante Decreto nº 2129/2010, de fecha 2 de julio.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 718

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

.- Parcela Nº 1.- (Parcela 173).-



Parcela Nº1.- (Parcela 173)

REF. CATASTRAL: 5857521CS6355N0001XF
Localizada en un Suelo Urbano Consolidado Dotacional Deportivo, Social o Asistencial D(DE-AS), con una superficie según propuesta de 342,93m^2 y según planeamiento vigente de 364,60m^2 y una construcción en su interior de 10m^2 de superficie construida.

FINCA RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN
Finca resultante 1.- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 364,60m^2, que linda:
Norte.- Finca Resultante 2 y Finca Resultante 3.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos D. Pedro Modesto y D. José Agustín Campos Rodríguez, hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- Avenida San Juanito.
Oeste.- D. José Agustín Campos Rodríguez, hoy de la dicha Caja de Ahorros.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 9/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 718

1. DENOMINACIÓN

Parcela resultante 1 (parcela 173) de Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5857521CS6355N0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BELLAVISTA 44 PARCELA 1
38509 CANDELARIA [CANDELARIA] [S.C. TENERIFE]

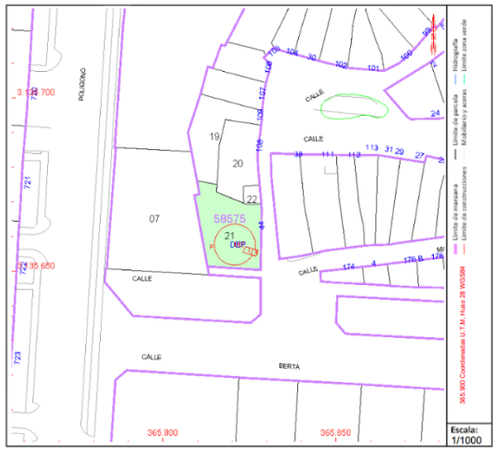
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 114 m2
Año construcción: 1960

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00/01	3
ALMACEN	/01/	7
OBR URB INT	/00/01	104

PARCELA

Superficie gráfica: 367 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 7 de Septiembre de 2021

3. LINDEROS

Norte	Finca resultante 2 y finca resultante 3
Sur	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	Avenida San Juanito
Oeste	Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 718

	catastral 5858107CS6355N000UD)

4. SUPERFICIE

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 342,93m^2 y según la licencia de segregación y el planeamiento vigente tiene una superficie de 364,60 m^2. En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en agosto de 2021 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 326,47m^2.

Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de inventariar, según levantamiento adjunto es de 326,47m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.



Nota. - El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la parcela, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la representación gráfica catastral. Fuente: GRAFCAN

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble patrimonial.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 718

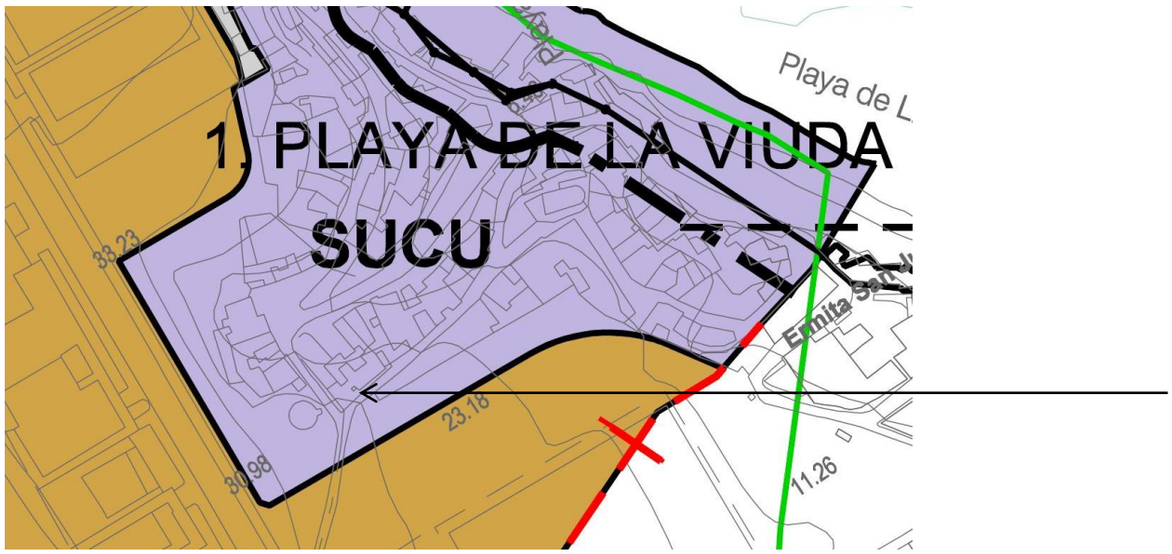
Destino: equipamiento deportivo y asistencial.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

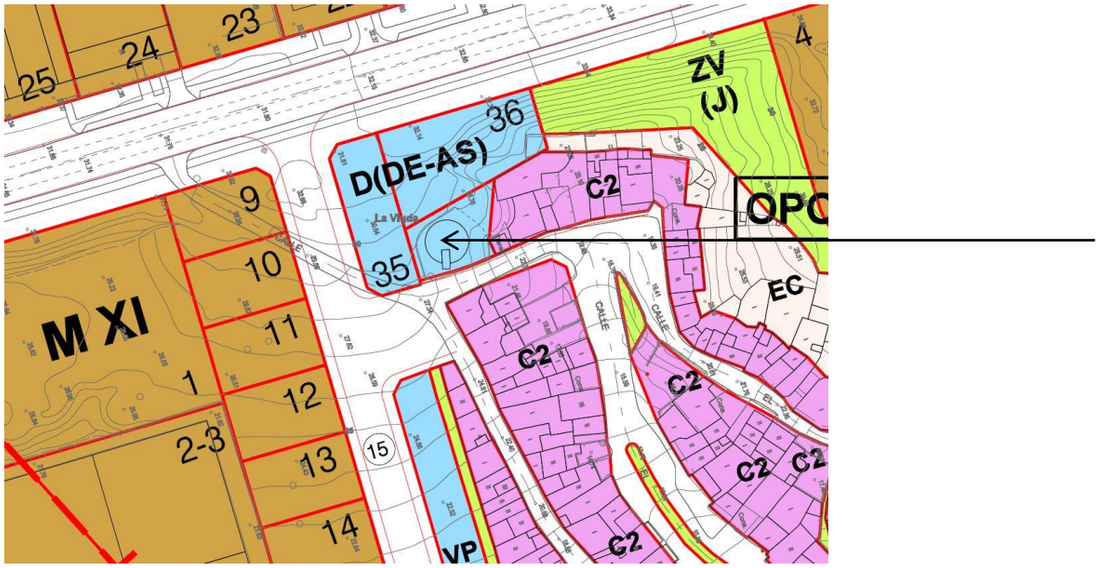
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Dotacional deportivo-asistencial



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Parcela resultante 1		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365810.5703	3135670.6063
2	365820.0007	3135669.9419
3	365822.6152	3135669.8361
4	365824.2933	3135669.5056
5	365828.1971	3135669.9293
6	365828.1381	3135648.8347
7	365814.1660	3135649.6859
1	365810.5703	3135670.6063

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 718

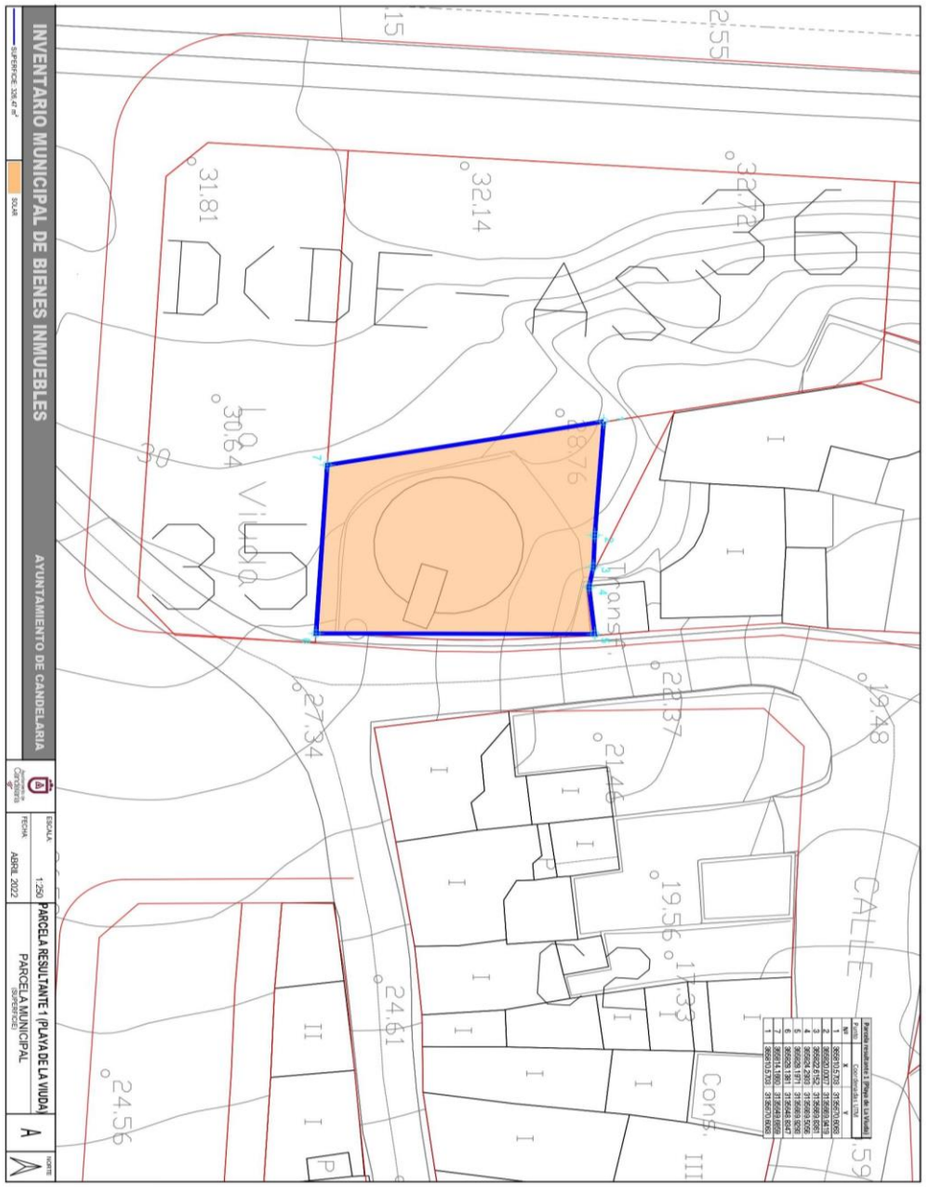
12. FOTOGRAFÍAS



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 718

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la parcela resultante 1, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario que se corresponde con el inmueble 1/123 y terreno 11/133 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/123
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	

Signatura	8950/2021

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/133
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	

Signatura	8950/2021

Notas
El informe de valoración es de fecha 6/06/2022 pero el programa no ha permitido que la fecha sea anterior a la fecha de adqusición. No obstante, el valor no ha variado, por lo que es igual de válido.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	326,00	Ocupada	326,00	Construida	326,00

Linderos

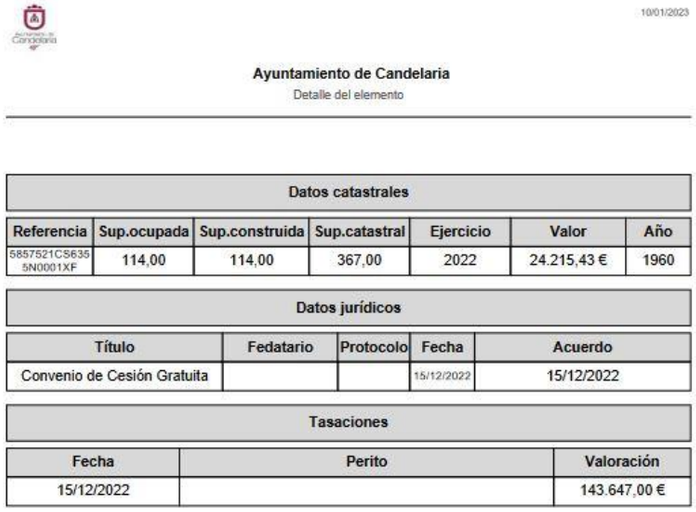
Norte	Sur
Finca resultante 2 y finca resultante 3	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	**Oeste**
Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)	Avenida San Juanito

Otras características

Calif urbanística	Suelo Urbano. Dotacional-deportivo
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales						
Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5857521CS6355N0001XF	114,00	114,00	367,00	2022	24.215,43 €	1960

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión Gratuita			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
15/12/2022		143.647,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el artículo 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la parcela resultante 1, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario que se corresponde con el inmueble 1/123 y terreno 11/133 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/123
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	**11/133**
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**

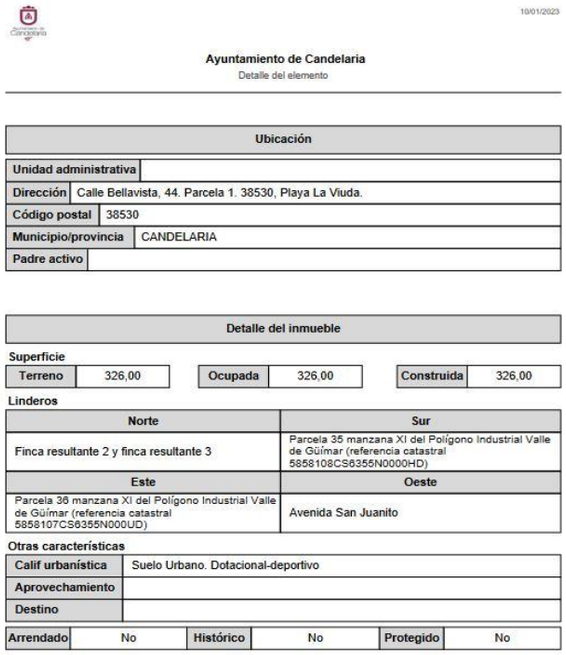


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas
El informe de valoración es de fecha 6/06/2022 pero el programa no ha permitido que la fecha sea anterior a la fecha de adqusición. No obstante, el valor no ha variado, por lo que es igual de válido.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	326,00	Ocupada	326,00	Construida	326,00

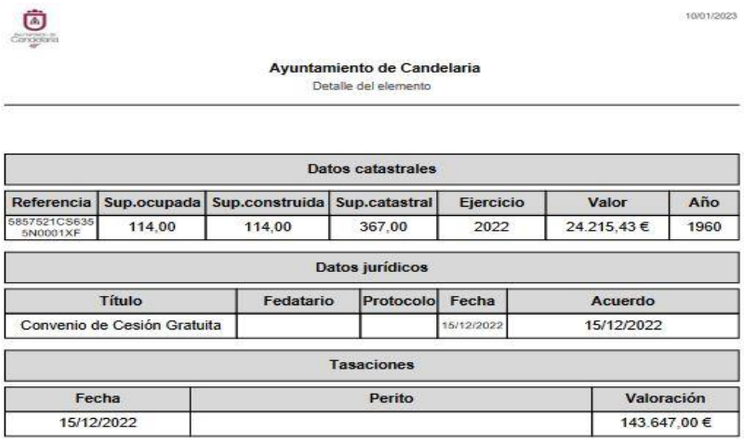
Linderos

Norte	Sur
Finca resultante 2 y finca resultante 3	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	**Oeste**
Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)	Avenida San Juanito

Otras características

Calif urbanística	Suelo Urbano. Dotacional-deportivo
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales						
Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5857521CS6355N0001XF	114,00	114,00	367,00	2022	24.215,43 €	1960

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión Gratuita			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
15/12/2022		143.647,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el artículo 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 718

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la parcela resultante 1, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela de planta irregular, de topografía inclinada con una pequeña cancha deportiva en su interior de planta circular. En esta parcela se tiene previsto construir un equipamiento deportivo y asistencial. El solar tiene fachada a la calle Bellavista, Playa La Viuda.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario que se corresponde con el inmueble 1/123 y terreno 11/133 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/123
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/133
Nombre:	**Parcela resultante 1 Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	8950/2021		

Notas

El informe de valoración es de fecha 6/06/2022 pero el programa no ha permitido que la fecha sea anterior a la fecha de adqusición. No obstante, el valor no ha variado, por lo que es igual de válido.

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Bellavista, 44. Parcela 1. 38530, Playa La Viuda.
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	326,00	**Ocupada**	326,00	**Construida**	326,00

Linderos

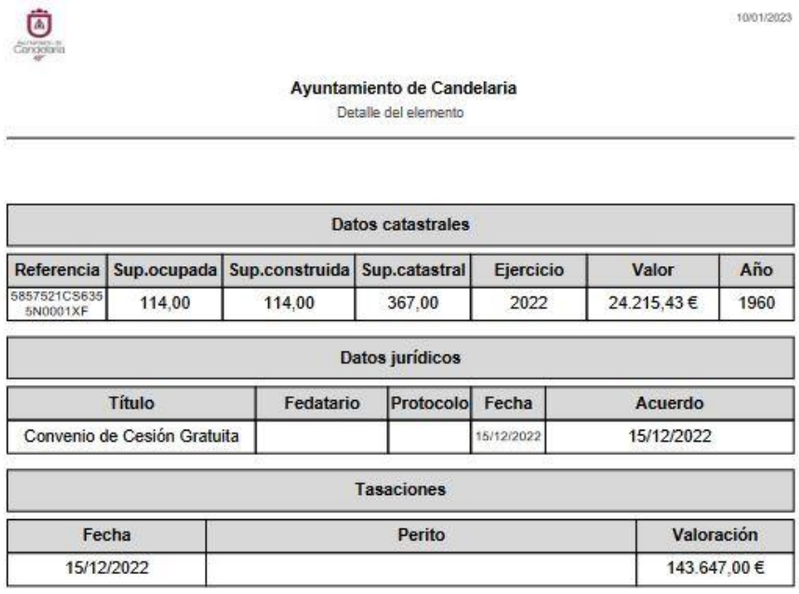
Norte	Sur
Finca resultante 2 y finca resultante 3	Parcela 35 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858108CS6355N0000HD)
Este	**Oeste**
Parcela 36 manzana XI del Polígono Industrial Valle de Güímar (referencia catastral 5858107CS6355N000UD)	Avenida San Juanito

Otras características

Calif urbanística	Suelo Urbano. Dotacional-deportivo
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales						
Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5857521CS635 5N0001XF	114,00	114,00	367,00	2022	24.215,43 €	1960

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión Gratuita			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
15/12/2022		143.647,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el artículo 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 718

2.- Expediente 7253/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 10 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Capilla de San Juanito en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Capilla de San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: 5957428CS6355N0001RF

3. LINDEROS

Norte	Calle Agua Dulce
Sur	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	Calle Agua Dulce
Oeste	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

4. SUPERFICIE

La capilla ocupa una superficie de 21,14m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 35 de 718

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Equipamiento religioso.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

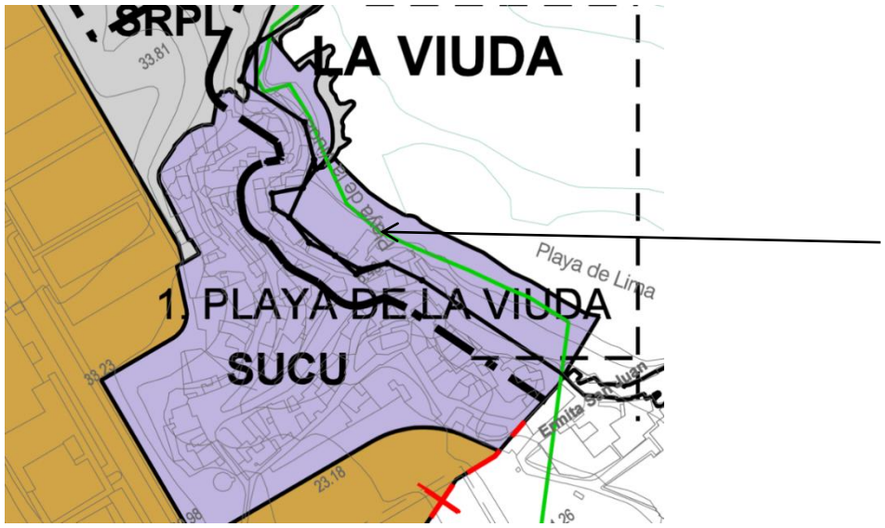
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

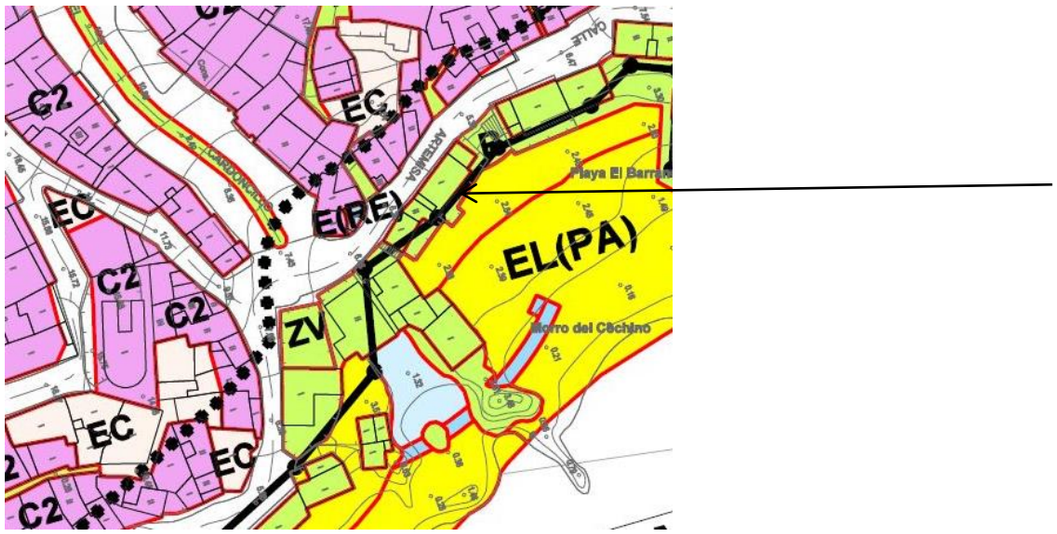
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 36 de 718

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Equipamiento Religioso



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 37 de 718

Superficie Capilla Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	3.659.514.300	31.357.288.000
2	3.659.518.700	31.357.285.500
2	3.659.533.700	31.357.275.200
3	3.659.522.700	31.357.282.500
4	3.659.532.700	31.357.273.600
6	3.659.548.700	31.357.262.300
7	3.659.547.300	31.357.260.000
8	3.659.555.500	31.357.249.800
9	3.659.558.500	31.357.245.200
10	3.659.559.100	31.357.239.700
11	3.659.558.500	31.357.224.800
12	3.659.539.515	31.357.230.830
13	3.659.510.018	31.357.237.075
14	3.659.505.404	31.357.238.830
15	3.659.508.353	31.357.277.688
16	3.659.504.700	31.357.283.900
1	3.659.514.300	31.357.288.000

12. FOTOGRAFÍAS



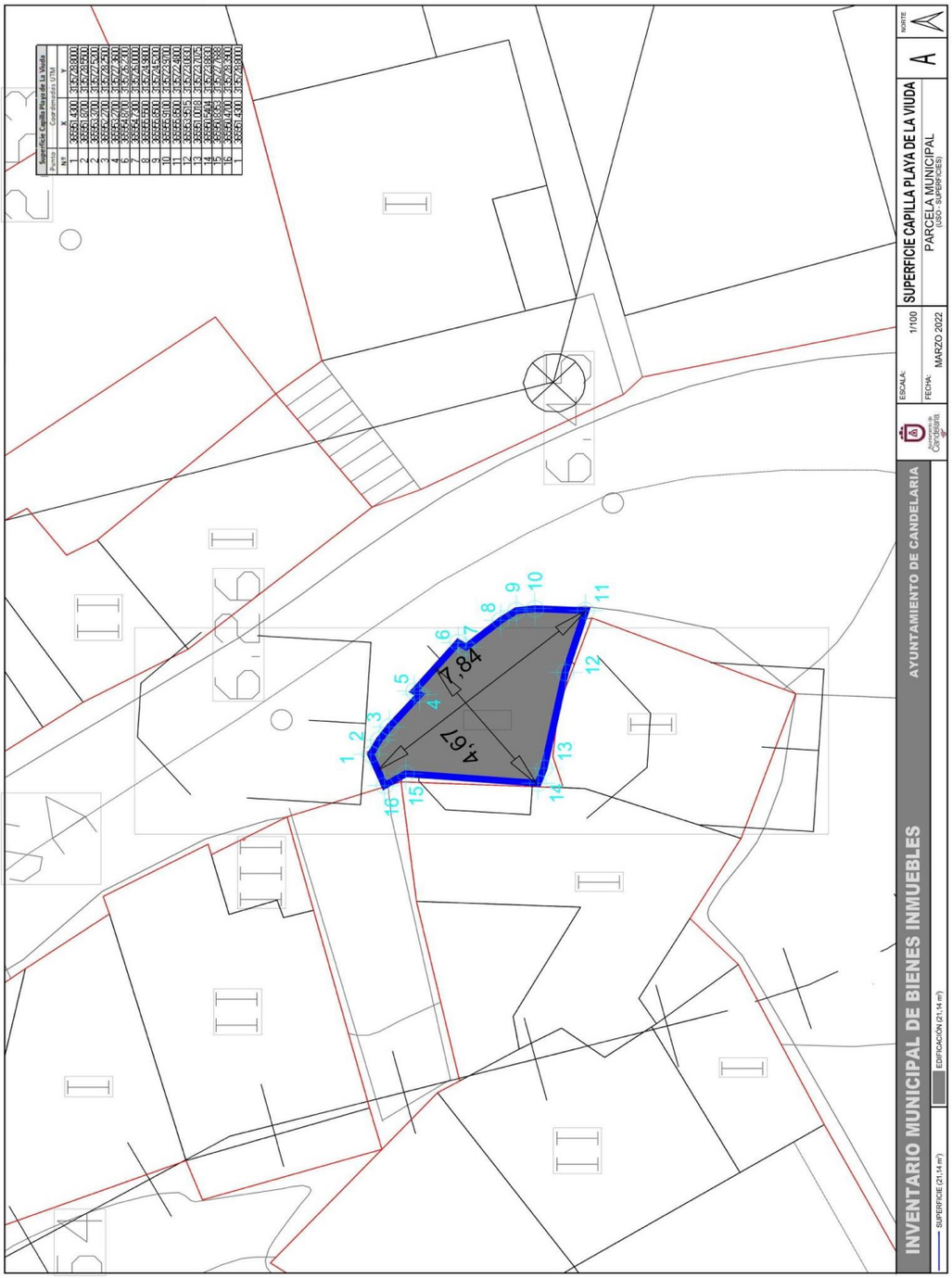
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 39 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 40 de 718

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda.

La plaza se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la plaza forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 41 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Ofj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:
"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Capilla de San Juanito en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Capilla de San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: 5957428CS6355N0001RF

3. LINDEROS

Norte	Calle Agua Dulce
Sur	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	Calle Agua Dulce

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 42 de 718

Oeste	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

4. SUPERFICIE

La capilla ocupa una superficie de 21,14m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Equipamiento religioso. Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

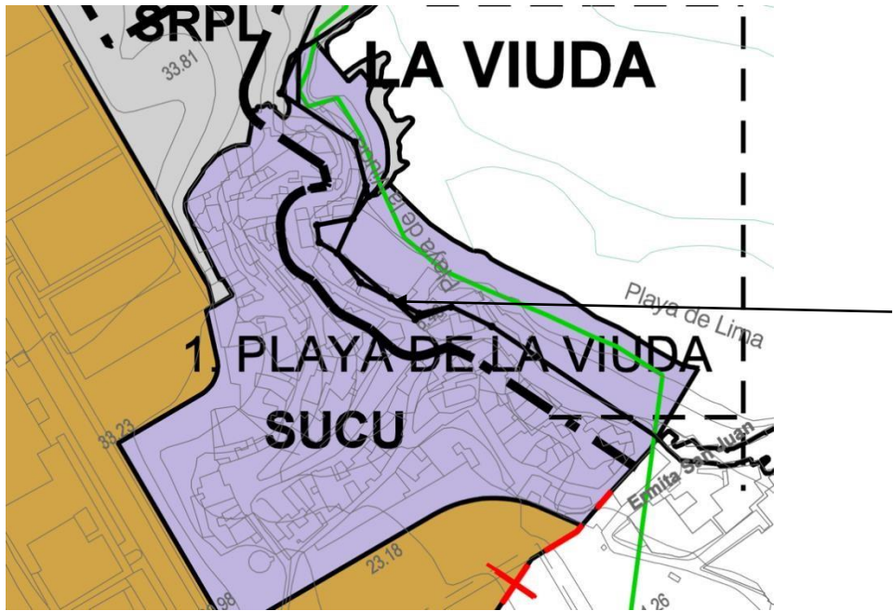
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 43 de 718

sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

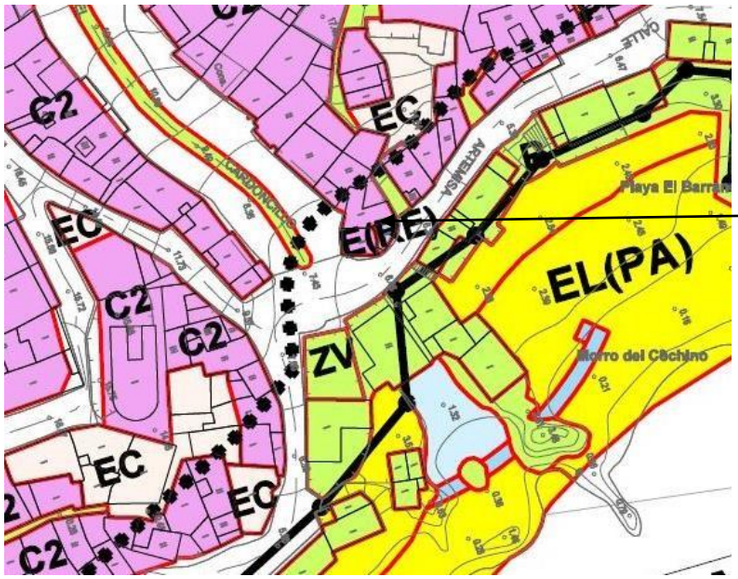
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Equipamiento Religioso



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 44 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Capilla Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	3.659.514.300	31.357.288.000
2	3.659.518.700	31.357.285.500
2	3.659.533.700	31.357.275.200
3	3.659.522.700	31.357.282.500
4	3.659.532.700	31.357.273.600
6	3.659.548.700	31.357.262.300
7	3.659.547.300	31.357.260.000
8	3.659.555.500	31.357.249.800
9	3.659.558.500	31.357.245.200
10	3.659.559.100	31.357.239.700
11	3.659.558.500	31.357.224.800
12	3.659.539.515	31.357.230.830
13	3.659.510.018	31.357.237.075
14	3.659.505.404	31.357.238.830
15	3.659.508.353	31.357.277.688
16	3.659.504.700	31.357.283.900
1	3.659.514.300	31.357.288.000

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 45 de 718

12. FOTOGRAFÍAS



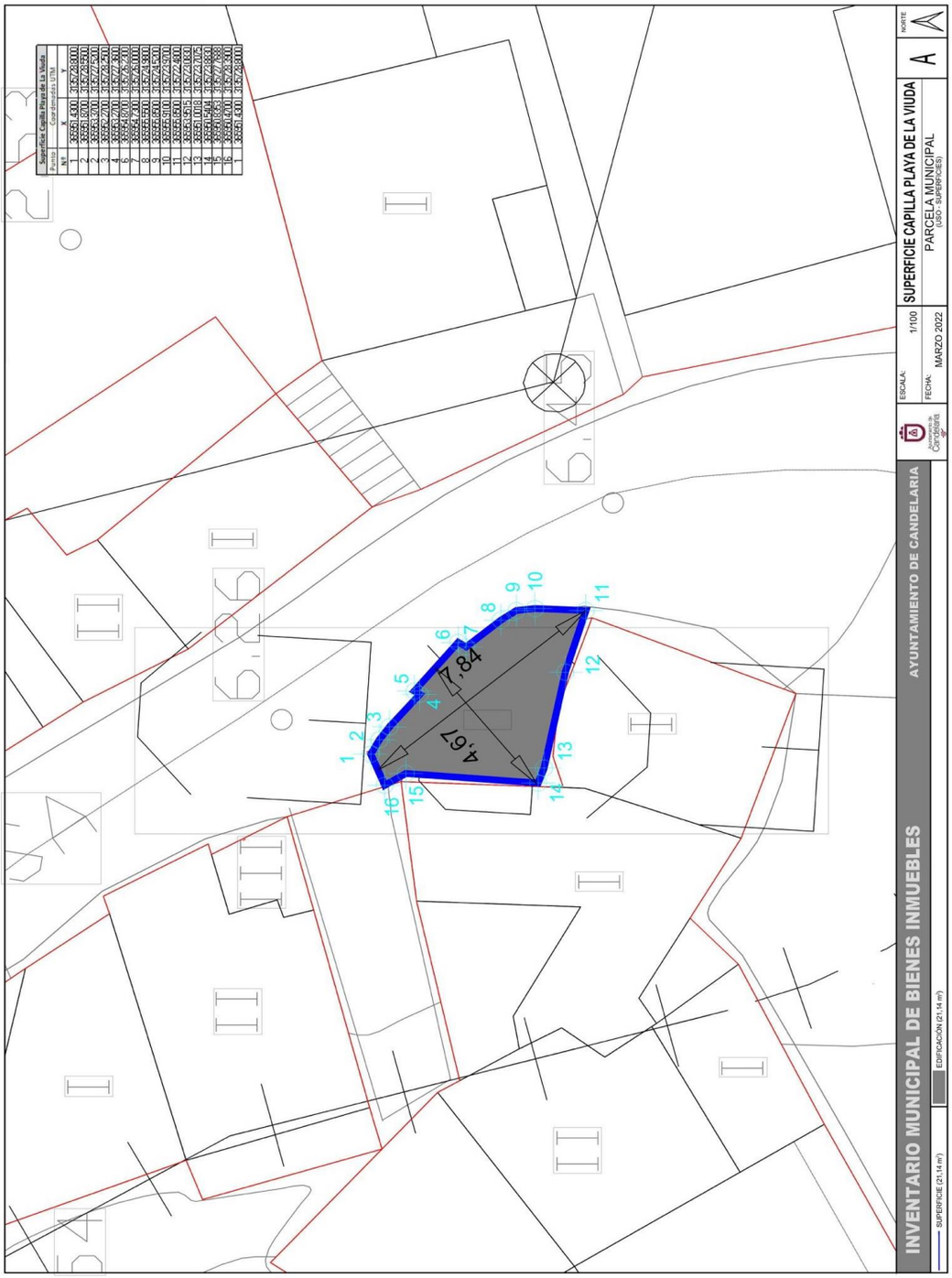
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 46 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 47 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 48 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/131 y epígrafes terrenos 11/126 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 49 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/131
Nombre:	Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. gestiona 7253/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 50 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/126
Nombre:	Parcela Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	Exp. gestiona 7253/2022

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales

Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5957428CS6355N0001RF	13,00	13,00	19,00	2022		1972

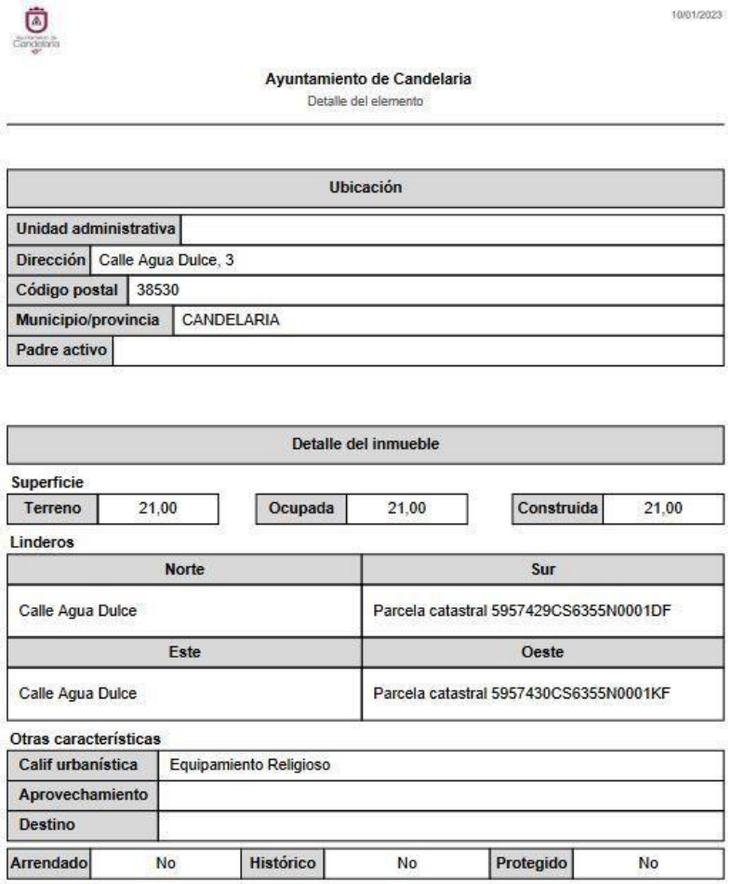
Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
06/06/2022		9.302,00 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 51 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	21,00	Ocupada	21,00	Construida	21,00

Linderos

Norte	Sur
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	**Oeste**
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

Otras características

Calif urbanística	Equipamiento Religioso
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA

La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 52 de 718

Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 10 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda.

La plaza se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la plaza forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m², que linda:*

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 53 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Oej EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Capilla de San Juanito en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Capilla de San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

<u>Localización:</u> Playa La Viuda.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 54 de 718

Referencia catastral: 5957428CS6355N0001RF

3. LINDEROS

Norte	Calle Agua Dulce
Sur	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	Calle Agua Dulce
Oeste	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

4. SUPERFICIE

La capilla ocupa una superficie de 21,14m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 55 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

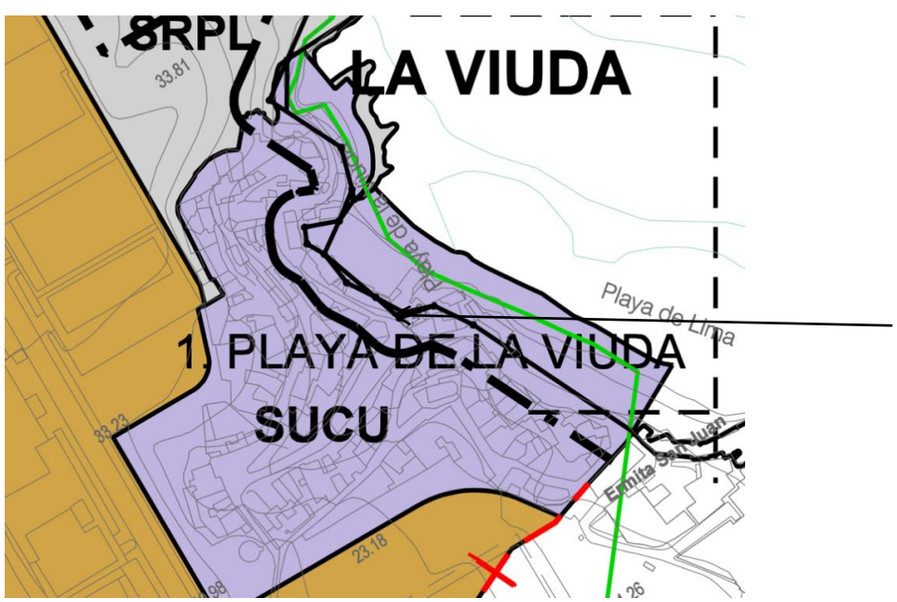
Destino: Equipamiento religioso.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

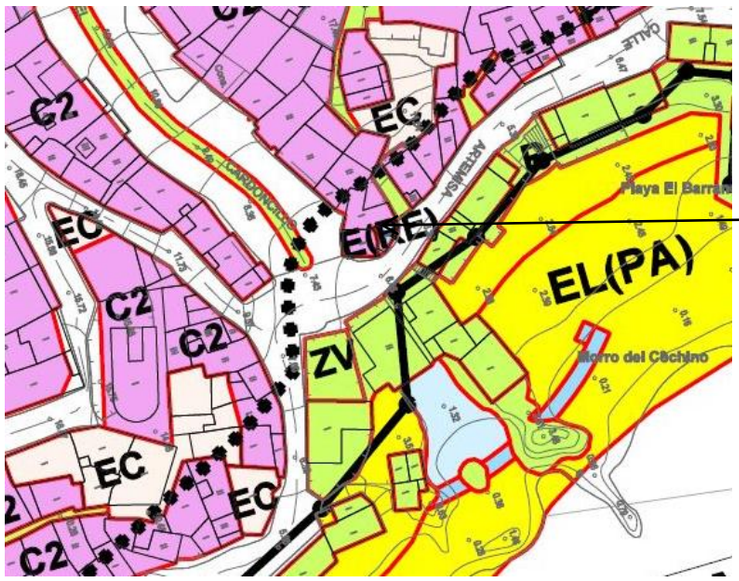
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Equipamiento Religioso



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 56 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Capilla Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	3.659.514.300	31.357.288.000
2	3.659.518.700	31.357.285.500
2	3.659.533.700	31.357.275.200
3	3.659.522.700	31.357.282.500
4	3.659.532.700	31.357.273.600
6	3.659.548.700	31.357.262.300
7	3.659.547.300	31.357.260.000
8	3.659.555.500	31.357.249.800
9	3.659.558.500	31.357.245.200
10	3.659.559.100	31.357.239.700
11	3.659.558.500	31.357.224.800
12	3.659.539.515	31.357.230.830
13	3.659.510.018	31.357.237.075
14	3.659.505.404	31.357.238.830
15	3.659.508.353	31.357.277.688
16	3.659.504.700	31.357.283.900
1	3.659.514.300	31.357.288.000

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 57 de 718

12. FOTOGRAFÍAS

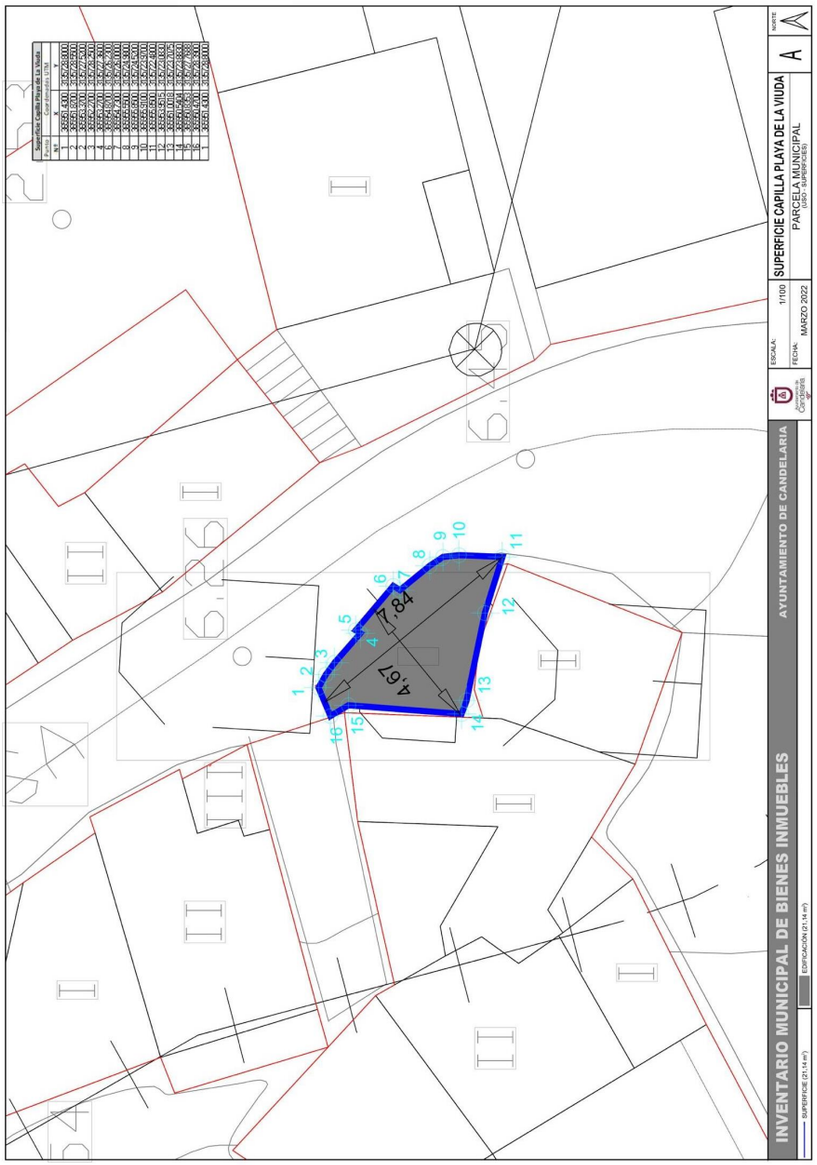




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 58 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 59 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/131 y epígrafe terreno 11/126 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 60 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/131
Nombre:	Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. gestiona 7253/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 61 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/126
Nombre:	**Parcela Capilla San Juanito de Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. gestiona 7253/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	21,00	**Ocupada**	21,00	**Construida**	21,00

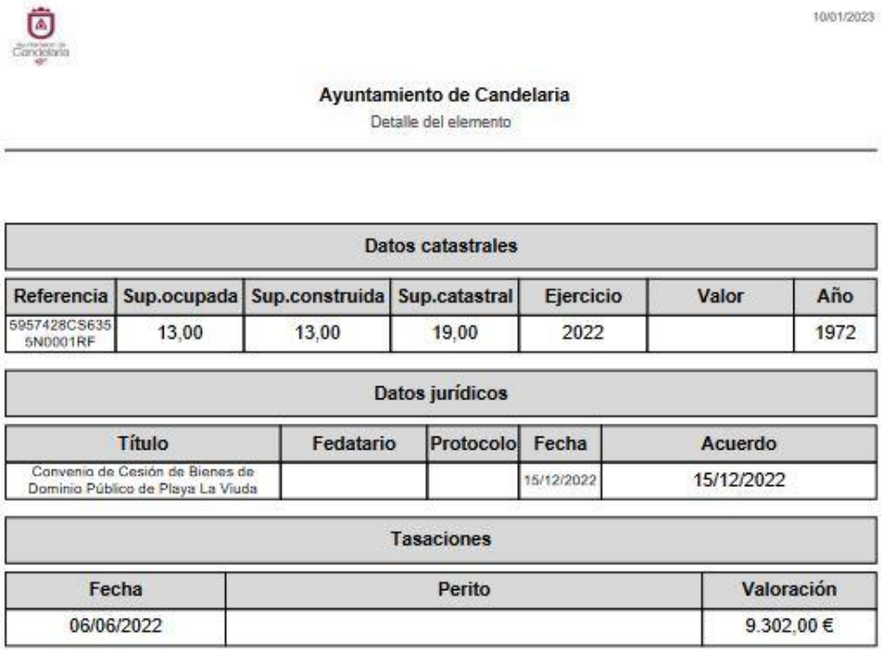
Linderos

Norte	**Sur**
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	**Oeste**
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

Otras características

Calif urbanística	Equipamiento Religioso				
Aprovechamiento					
Destino					
Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 62 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales

Referencia	Sup.ocupada	Sup.construida	Sup.catastral	Ejercicio	Valor	Año
5957428CS6355N0001RF	13,00	13,00	19,00	2022		1972

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
06/06/2022		9.302,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 63 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/131 y epígrafes terrenos 11/126 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/131
Nombre:	Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. gestiona 7253/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 64 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/126
Nombre:	Parcela Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	Exp. gestiona 7253/2022

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	21,00	Ocupada	21,00	Construida	21,00

Linderos

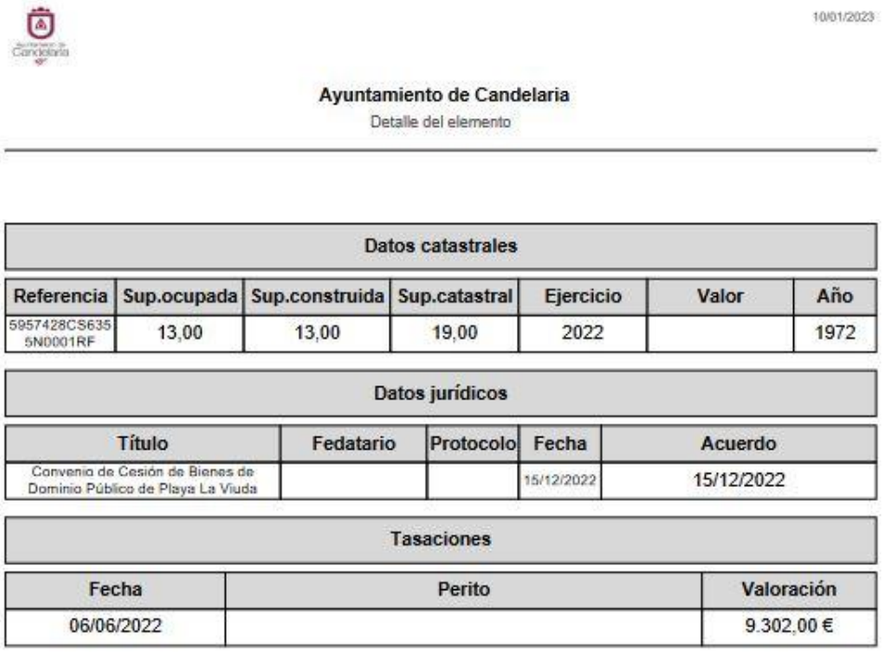
Norte	Sur
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	**Oeste**
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

Otras características

Calif urbanística	Equipamiento Religioso
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 65 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales						
Referencia	**Sup.ocupada**	**Sup.construida**	**Sup.catastral**	**Ejercicio**	**Valor**	**Año**
5957428CS6355N0001RF	13,00	13,00	19,00	2022		1972

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		9.302,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 66 de 718

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Capilla de San Juanito de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Parcela que ocupa una edificación de pequeño tamaño, de planta en forma triangular y de una planta en cuyo interior se encuentra la imagen de San Juanito.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/131 y epígrafes terrenos 11/126 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/131
Nombre:	Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. gestiona 7253/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 67 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/126
Nombre:	Parcela Capilla San Juanito de Playa La Viuda



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	TERRENOS URBANOS EDIFICADOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	Exp. gestiona 7253/2022

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce, 3
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	21,00	Ocupada	21,00	Construida	21,00

Linderos

Norte	Sur
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Este	**Oeste**
Calle Agua Dulce	Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF

Otras características

Calif urbanística	Equipamiento Religioso
Aprovechamiento	
Destino	

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos catastrales						
Referencia	**Sup.ocupada**	**Sup.construida**	**Sup.catastral**	**Ejercicio**	**Valor**	**Año**
5957428CS6355N0001RF	13,00	13,00	19,00	2022		1972

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		9.302,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 69 de 718

3.- Expediente 7255/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista, perteneciente a Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 10 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Calle Bella Vista
Sur	Avenida San Juanito
Este	Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF
Oeste	Calle Bella Vista

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 137,51m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 70 de 718

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Zona verde.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

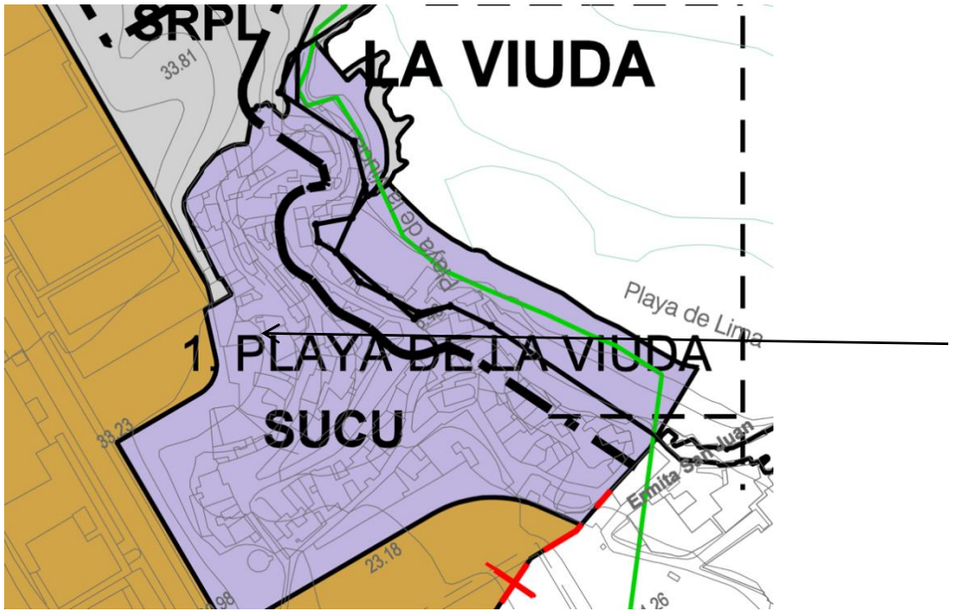
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

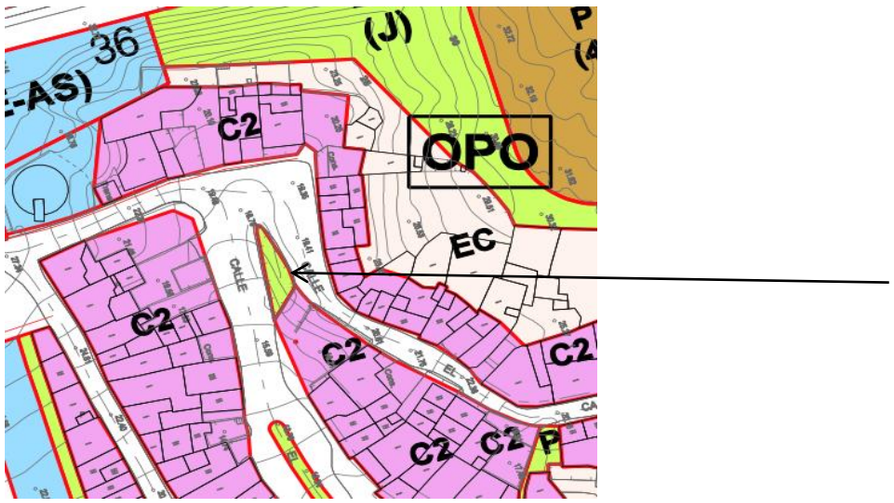
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 71 de 718





Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 72 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9560	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

12. FOTOGRAFÍAS



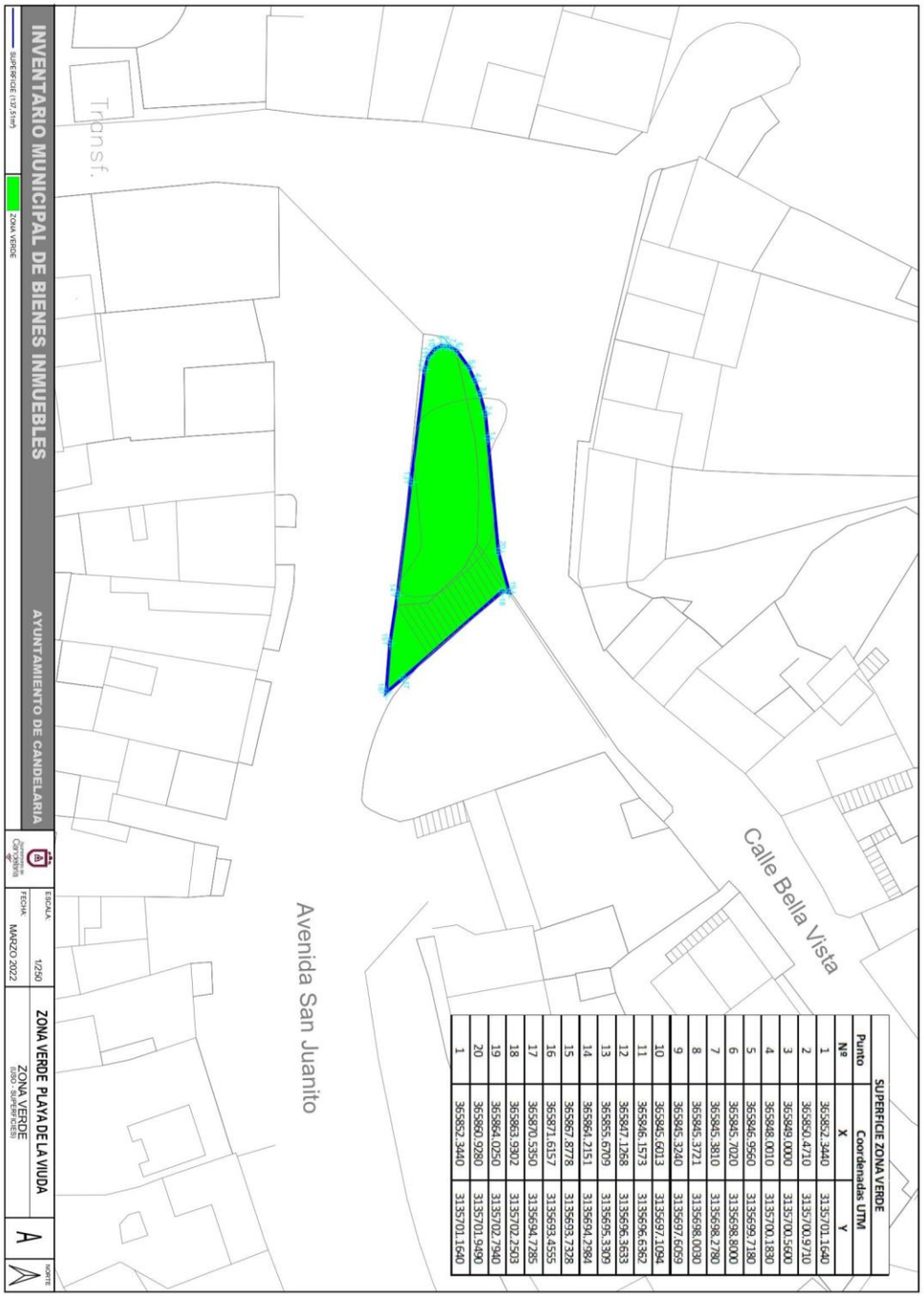
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 73 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 74 de 718



SUPERFICIE ZONA VERDE			
Punto	Coordenadas UTM		
Nº	X	Y	
1	365852.3440	3135701.1640	
2	365850.4710	3135700.9710	
3	365849.0000	3135700.5600	
4	365848.0010	3135700.1830	
5	365846.9560	3135699.7180	
6	365845.7020	3135698.8000	
7	365845.3810	3135698.2780	
8	365845.3721	3135698.0030	
9	365845.3240	3135697.6059	
10	365845.6013	3135697.1094	
11	365846.1573	3135696.6362	
12	365847.1268	3135696.3633	
13	365855.6709	3135695.3309	
14	365864.2151	3135694.2984	
15	365867.8778	3135693.7328	
16	365871.6157	3135693.4555	
17	365870.5350	3135694.7285	
18	365863.9302	3135702.2503	
19	365864.0250	3135702.7940	
20	365860.9280	3135701.9490	
1	365852.3440	3135701.1640	

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 75 de 718

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista, perteneciente a Playa La Viuda.

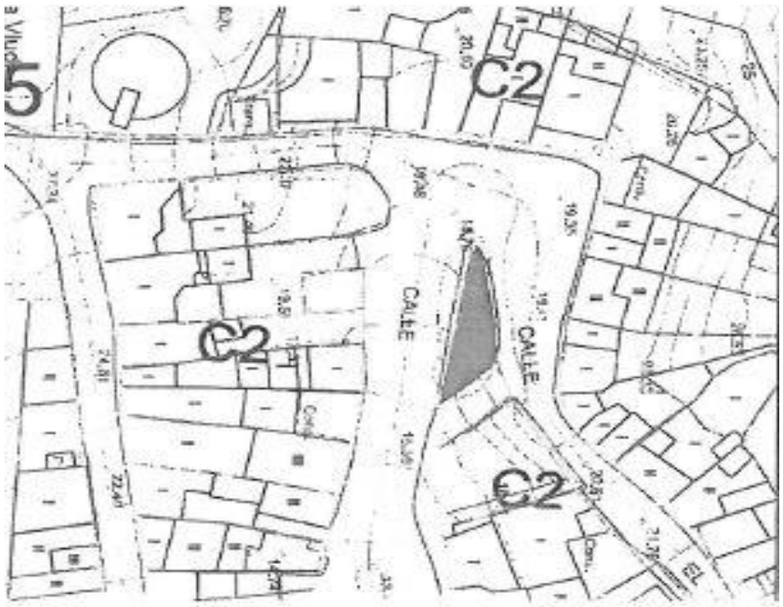
Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista.

Esta zona verde se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la zona verde forma parte de la parcela resultante 111 y se describen de la siguiente manera:

Finca Resultante 111, con una superficie igual a 72,80 m² y la clasificación de Suelo Urbano Consolidado, Zona Verde.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 76 de 718



Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Calle Bella Vista
Sur	Avenida San Juanito
Este	Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 77 de 718

Oeste	Calle Bella Vista

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 137,51m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Zona verde.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

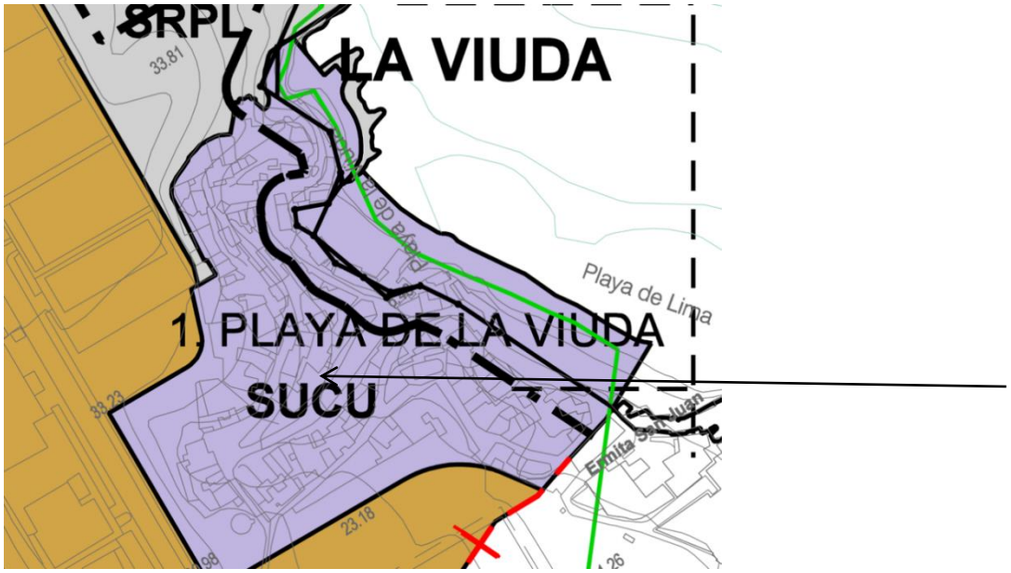
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 78 de 718

Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

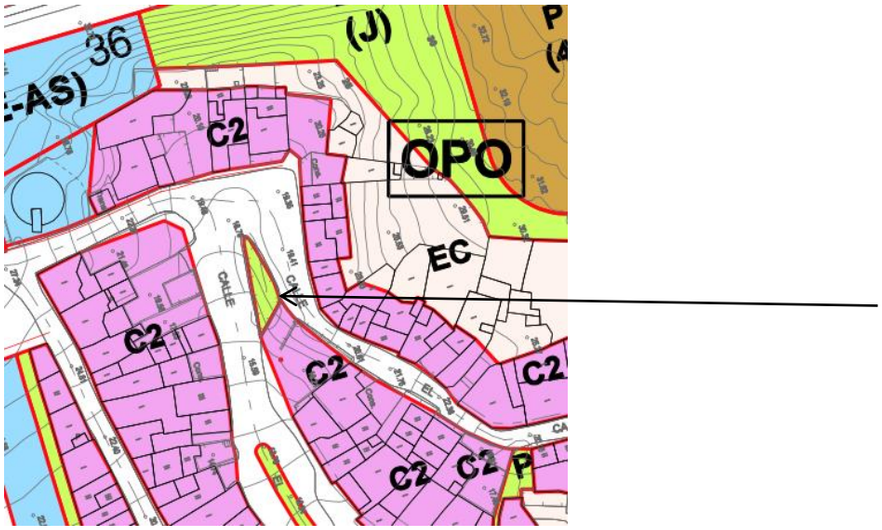
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 79 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9560	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 80 de 718

12. FOTOGRAFÍAS

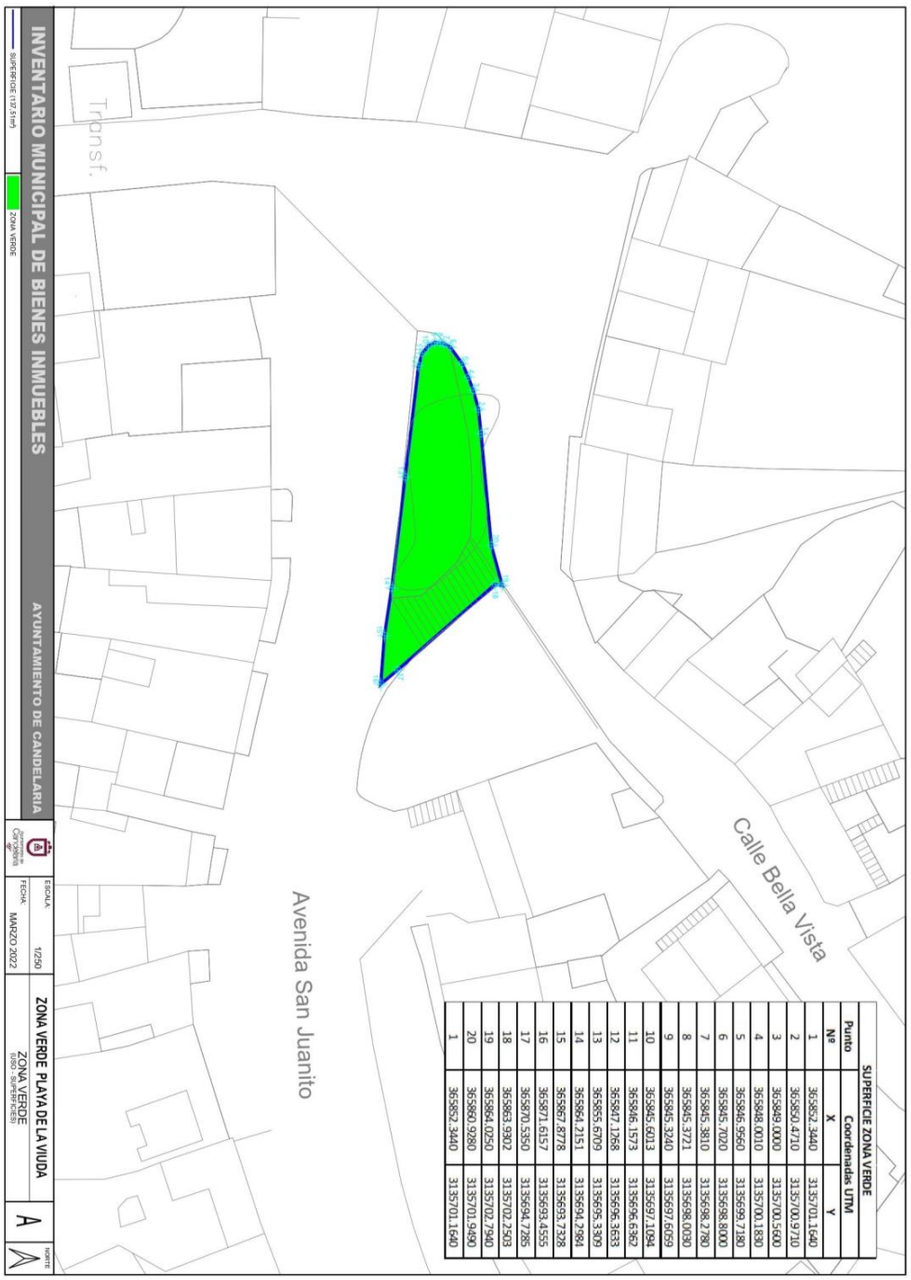




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 81 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9960	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 82 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la zona verde en la intersección de la calle Bella Vista y Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/132 y epígrafes terrenos 11/127 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 83 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/132
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	7255/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 84 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/127
Nombre:	Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito



Valor adquisición	60.500,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	JARDINES PUBLICOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	7255/2022		

Notas

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	138,00	Ocupada	0,00	Construida	0,00

Linderos

Norte	Sur
Calle Bella Vista	Avenida San Juanito
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF	Calle Bella Vista

Otras características

Calif urbanística	Zona Verde
Aprovechamiento	
Destino	Zona Verde

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 85 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		60.500,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA

La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 86 de 718

“ANTECEDENTES

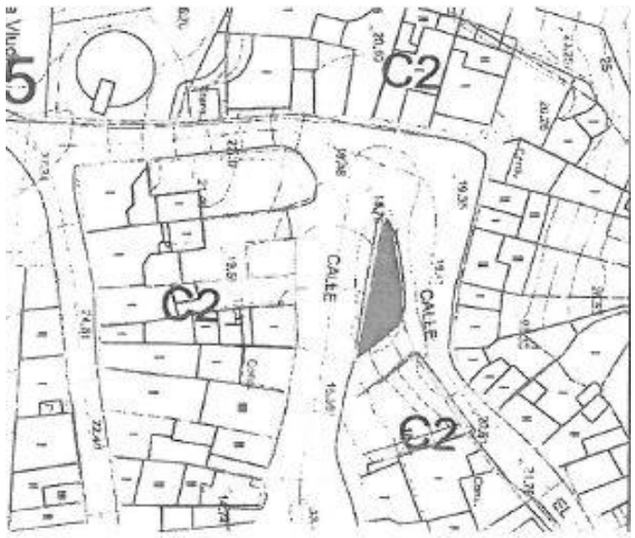
Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista, perteneciente a Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista.

Esta zona verde se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la zona verde forma parte de la parcela resultante 111 y se describen de la siguiente manera:

***Finca Resultante 111**, con una superficie igual a 72,80 m² y la clasificación de Suelo Urbano Consolidado, Zona Verde.*



Viario .-** Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la **Finca Resultante Ciento Ocho.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 87 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Zona verde en la intersección de la Avenida San Juanito y calle Bella Vista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Calle Bella Vista
Sur	Avenida San Juanito
Este	Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF
Oeste	Calle Bella Vista

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 137,51m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 88 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Zona verde.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

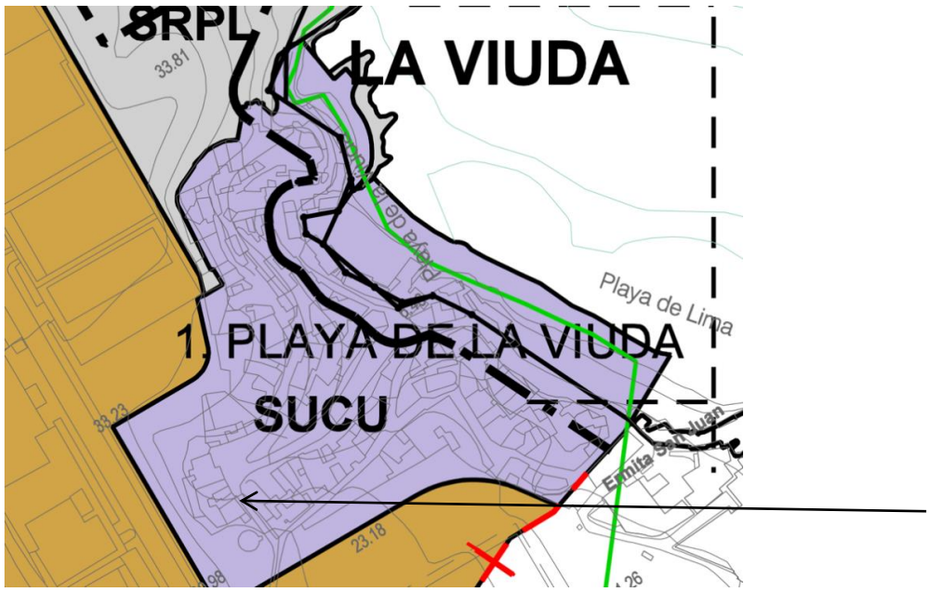
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

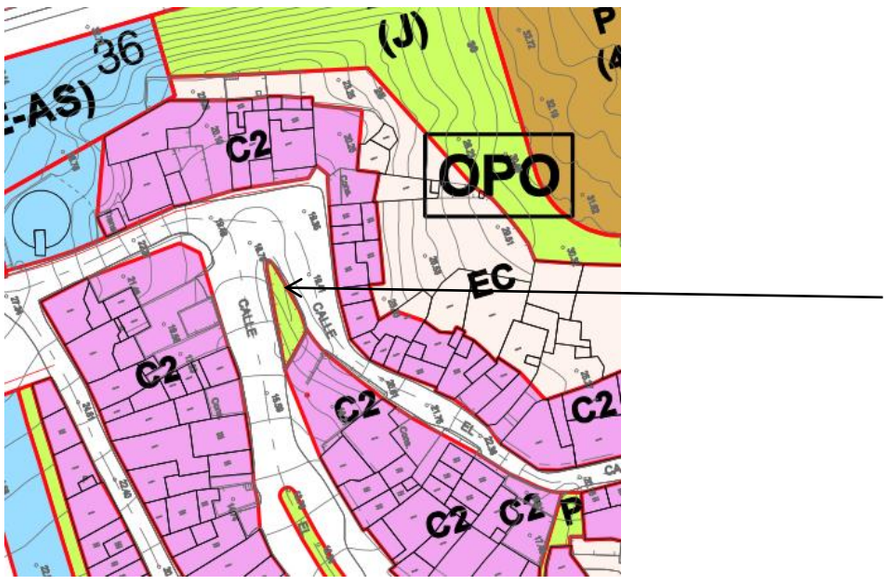
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 89 de 718



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 90 de 718

SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9560	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

12. FOTOGRAFÍAS



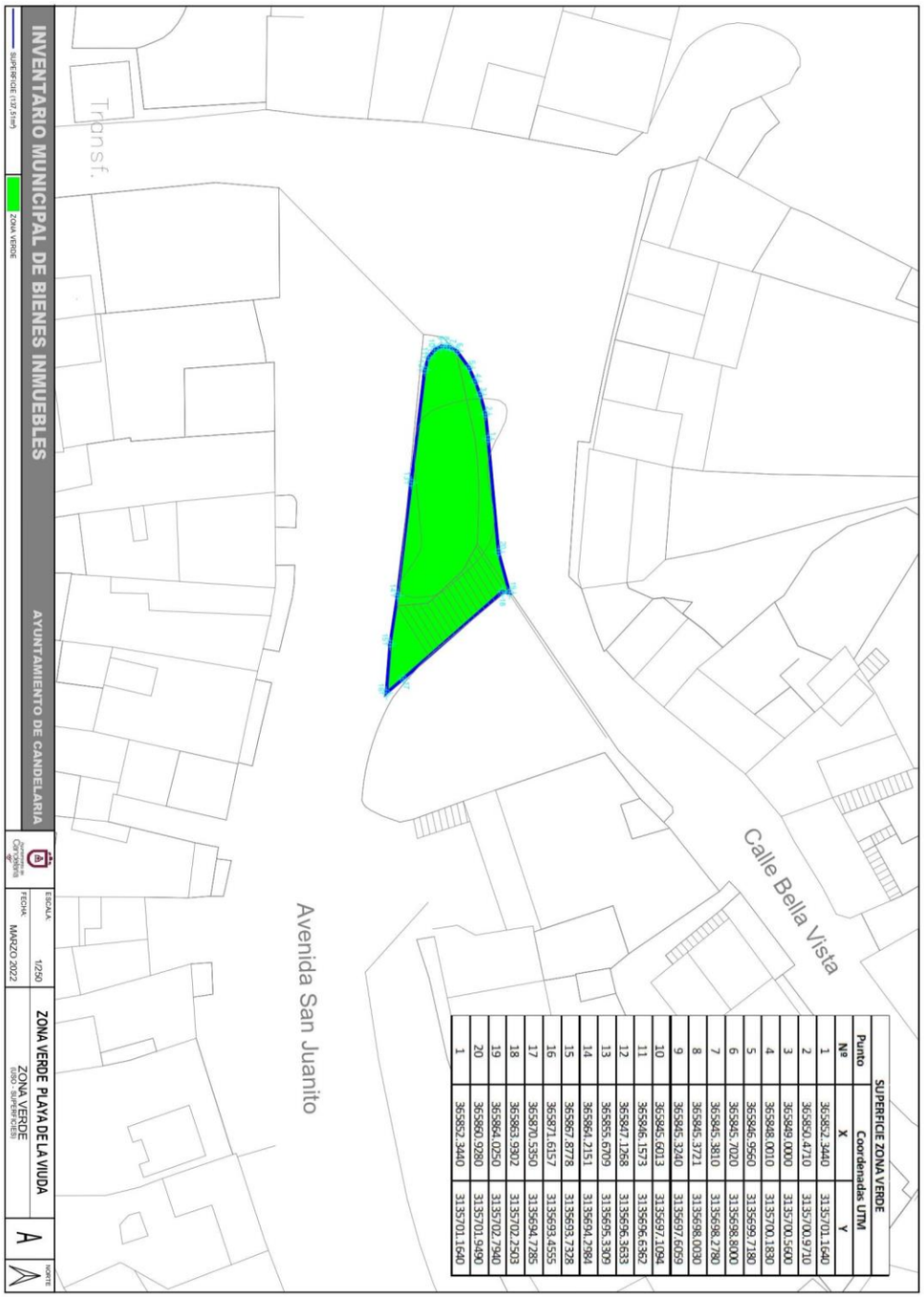
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 91 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 92 de 718



SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9560	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 93 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la zona verde en la intersección de la calle Bella Vista y Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/132 y epígrafe terreno 11/127 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 94 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/132
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 95 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/127
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



Valor adquisición	60.500,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	JARDINES PUBLICOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	7255/2022		

Notas

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	138,00	**Ocupada**	0,00	**Construida**	0,00

Linderos

Norte	**Sur**
Calle Bella Vista	Avenida San Juanito
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF	Calle Bella Vista

Otras características

Calif urbanística	Zona Verde
Aprovechamiento	
Destino	Zona Verde

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 96 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		60.500,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la zona verde en la intersección de la calle Bella Vista y Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/132 y epígrafe terreno 11/127 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 97 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/132
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	7255/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 98 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/127
Nombre:	Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito



Valor adquisición	60.500,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	JARDINES PUBLICOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	7255/2022

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	138,00	Ocupada	0,00	Construida	0,00

Linderos

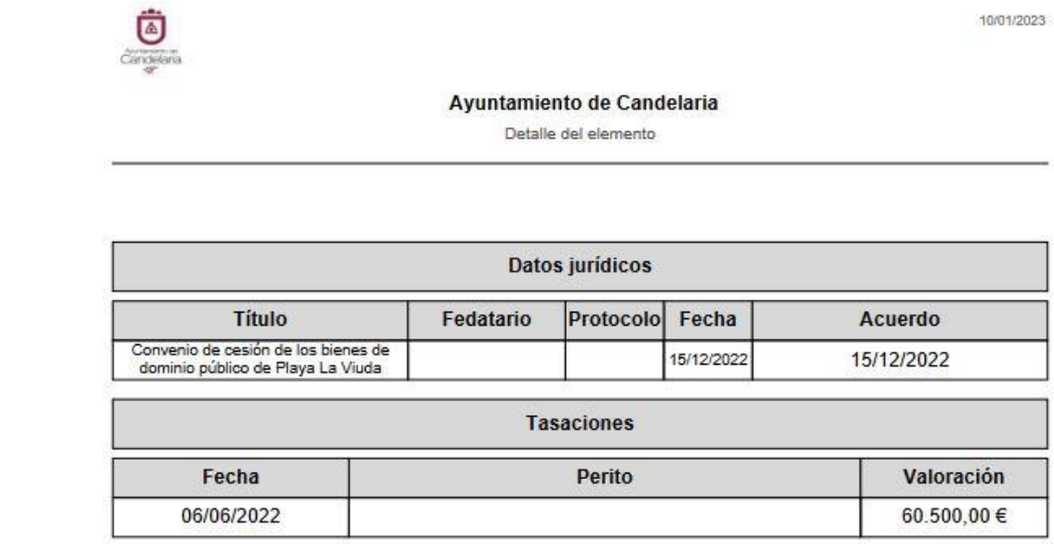
Norte	Sur
Calle Bella Vista	Avenida San Juanito
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF	Calle Bella Vista

Otras características

Calif urbanística	Zona Verde
Aprovechamiento	
Destino	Zona Verde

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 99 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		60.500,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la zona verde en la intersección de la calle Bella Vista y Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Jardín de planta triangular rodeada por un muro de piedra viva. En el lindero este existe una escalera que comunica la calle Bella Vista y la avenida San Juanito. En cuanto a las especies que componen el jardín destaca una aerucaria, un drago y un cactus.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 100 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/132 y epígrafe terreno 11/127 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/132
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	7255/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 101 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/127
Nombre:	**Zona verde entre calle Bella Vista y avenida San Juanito**



Valor adquisición	60.500,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	JARDINES PUBLICOS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	7255/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito. Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	138,00	**Ocupada**	0,00	**Construida**	0,00

Linderos

Norte	**Sur**
Calle Bella Vista	Avenida San Juanito
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF	Calle Bella Vista

Otras características

Calif urbanística	Zona Verde
Aprovechamiento	
Destino	Zona Verde

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 102 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		60.500,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 103 de 718

4.- Expediente 7252/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Plaza de Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 09 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Plaza de Playa La Viuda

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF.
Sur	Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF. Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF.
Oeste	Calle Agua Dulce

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 118,59m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 104 de 718

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Plaza.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

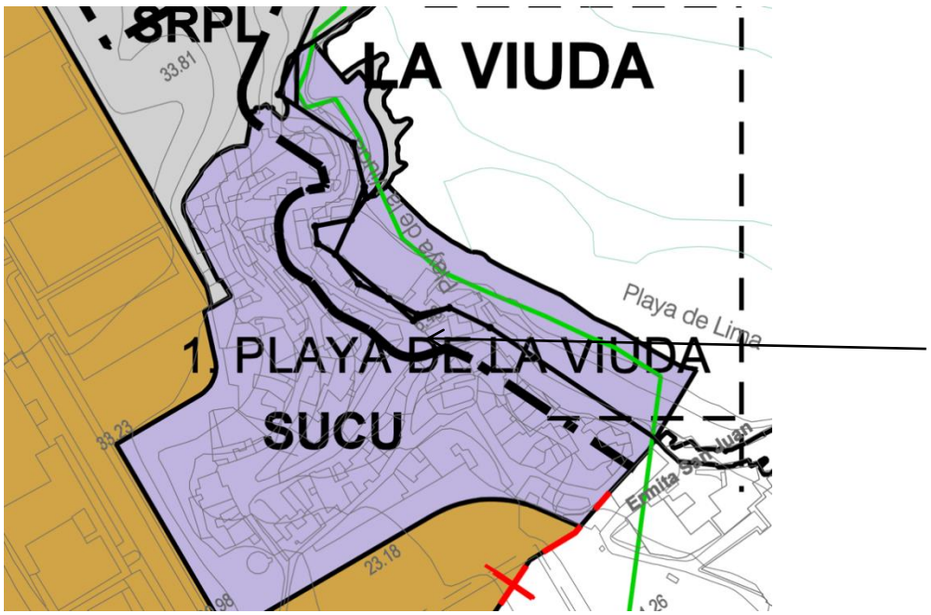
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

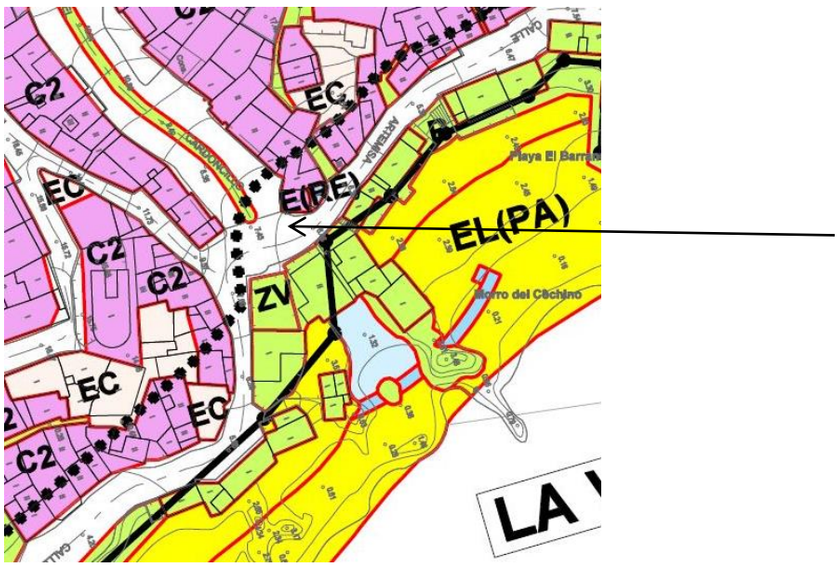
CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 105 de 718

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado. Zona Verde
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Plaza



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 106 de 718

11. COORDENADAS UTM

Superficie Plaza Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365965.5173	3135712.6773
2	365965.2528	3135709.5475
3	365965.2231	3135708.0786
4	365965.3194	3135704.7718
5	365965.6047	3135704.3639
6	365969.2894	3135703.2302
7	365972.1026	3135702.4568
8	365975.9402	3135701.1875
9	365979.5990	3135711.3629
1	365965.5173	3135712.6773

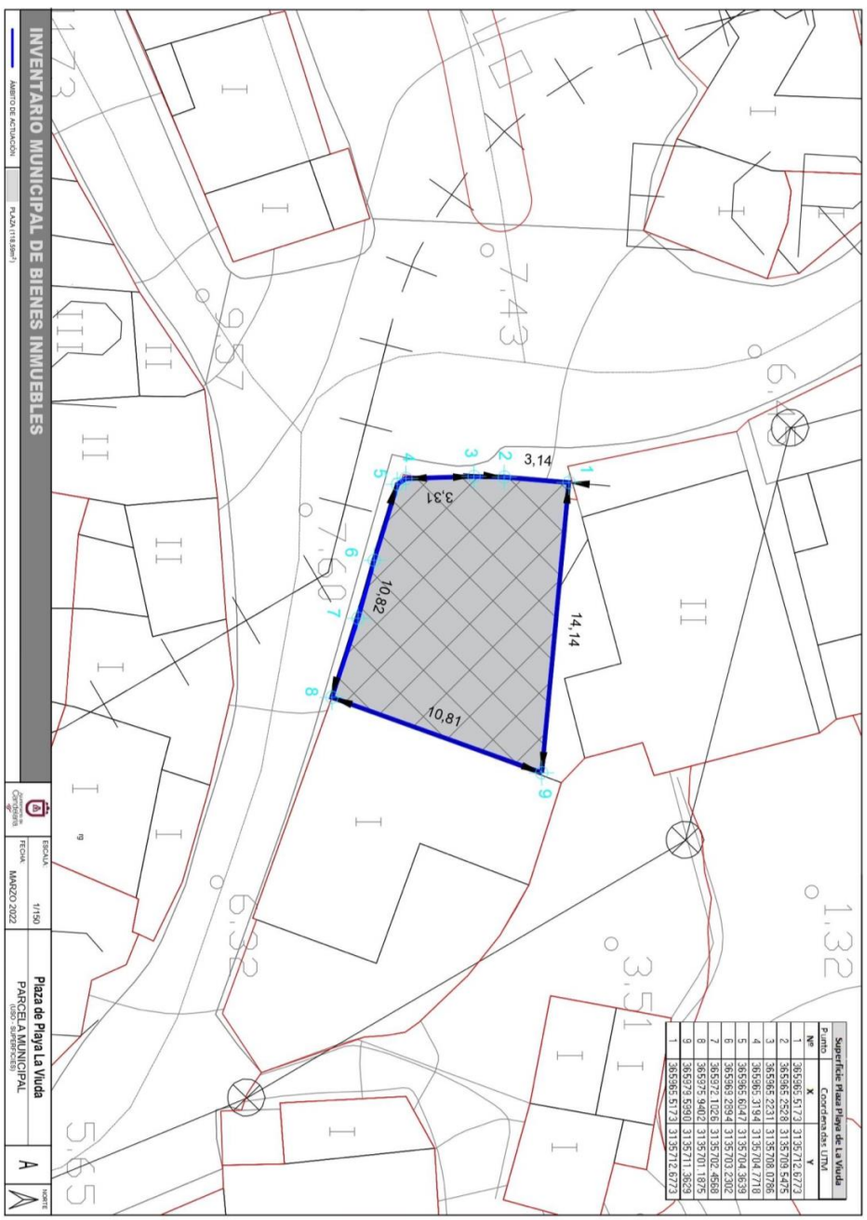
12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 107 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 108 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

“ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Plaza de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Plaza de Playa La Viuda.

La plaza se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la plaza forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m^2, que linda:

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 109 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Otj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 09/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 110 de 718

Plaza de Playa La Viuda

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF.
Sur	Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF. Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF.
Oeste	Calle Agua Dulce

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 118,59m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 111 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

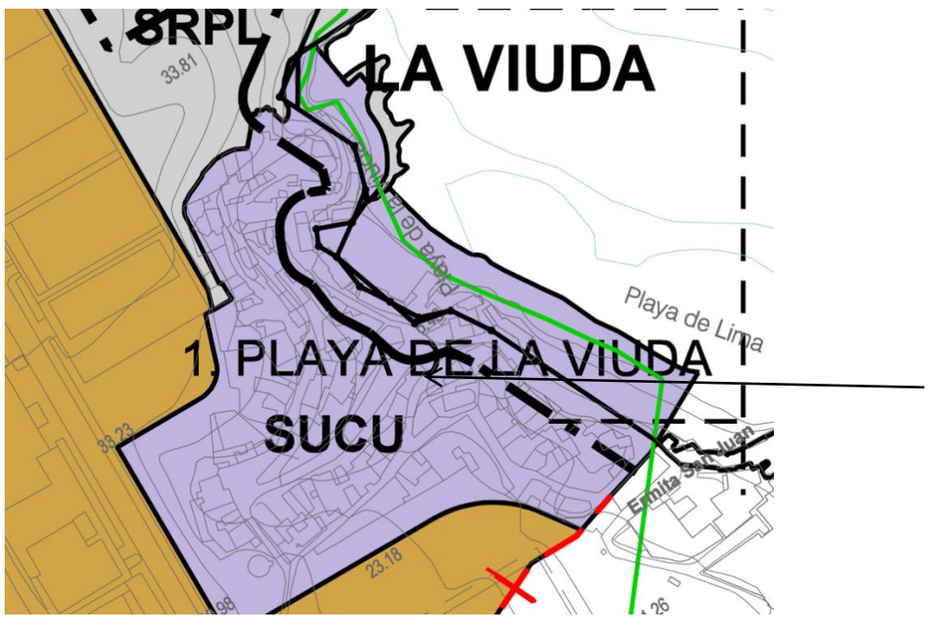
Destino: Plaza.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

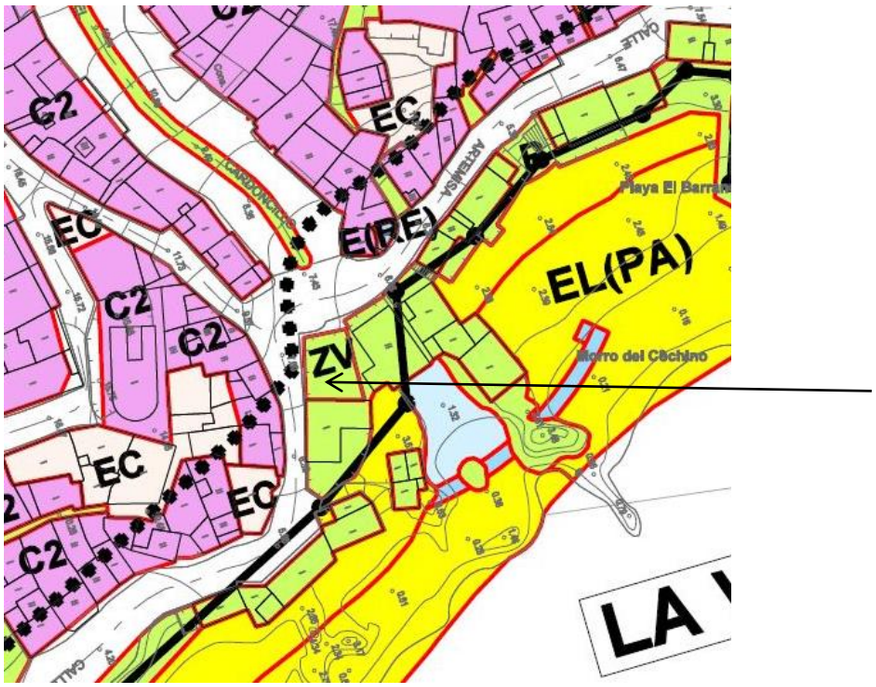
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado. Zona Verde
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Plaza



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 112 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Plaza Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365965.5173	3135712.6773
2	365965.2528	3135709.5475
3	365965.2231	3135708.0786
4	365965.3194	3135704.7718
5	365965.6047	3135704.3639
6	365969.2894	3135703.2302
7	365972.1026	3135702.4568
8	365975.9402	3135701.1875
9	365979.5990	3135711.3629
1	365965.5173	3135712.6773

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 113 de 718

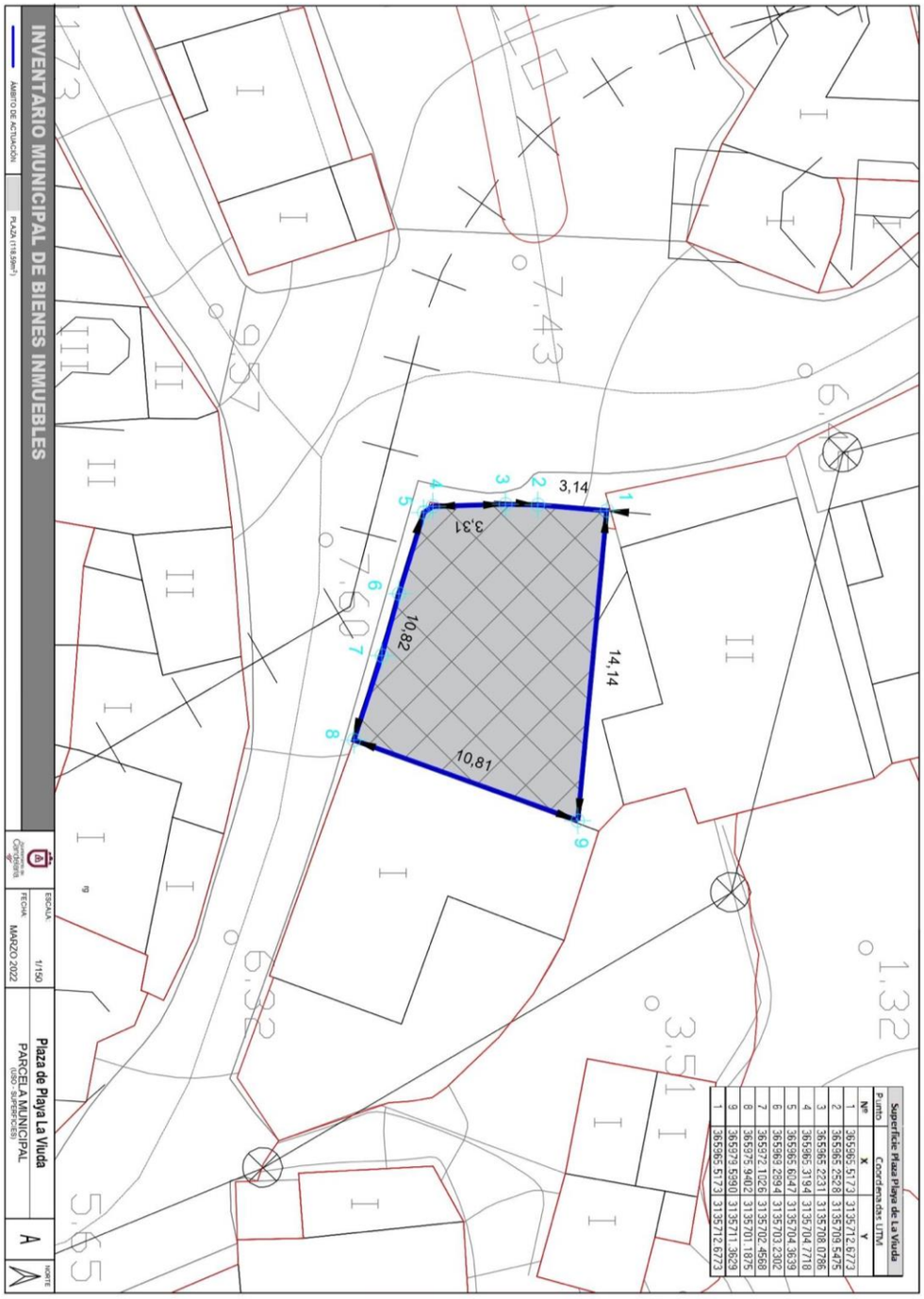
12. FOTOGRAFÍAS



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 114 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 115 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria. La plaza se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/130 y epígrafe terreno 11/125 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 116 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	**Inmuebles**
Nº inventario:	**1/130**
Nombre:	**Plaza de Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. Gestiona 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima de Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 117 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/125
Nombre:	**Plaza Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Inrersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	119,00	**Ocupada**	119,00	**Construida**	119,00

Linderos

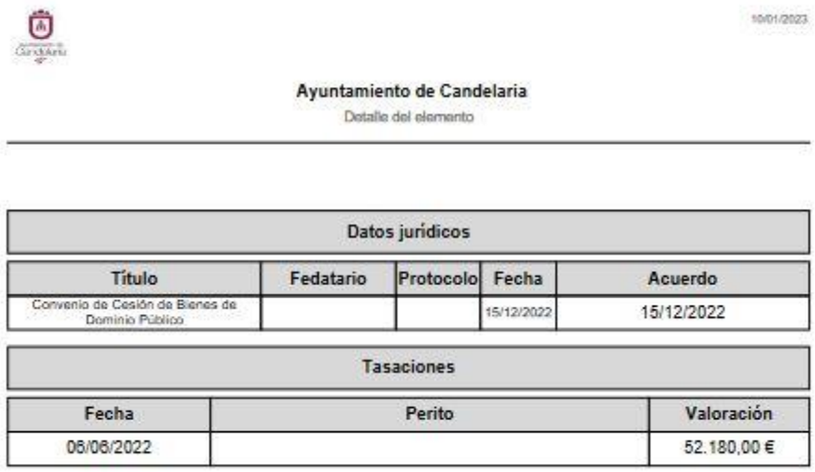
Norte	**Sur**
Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF	Avenida Marítima de Playa La Viuda
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF	Calle Agua Dulce

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 118 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		52.180,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria. La plaza se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/130 y epígrafes terrenos 11/125 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 119 de 718

10/01/2023

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima de Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. Gestiona 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/125
Nombre:	**Plaza Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	Exp. 7252/2022		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 120 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Inrersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	119,00	Ocupada	119,00	Construida	119,00

Linderos

Norte	Sur
Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF	Avenida Marítima de Playa La Viuda
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF	Calle Agua Dulce

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza				
Aprovechamiento					
Destino	Plaza				
Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
06/06/2022		52.180,00 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 121 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Plaza de Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Plaza de Playa La Viuda.

La plaza se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la plaza forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 122 de 718

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m², que linda:*

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 123 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Oj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 09/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza de Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Plaza de Playa La Viuda

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 124 de 718

Norte	Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF.
Sur	Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF. Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF.
Oeste	Calle Agua Dulce

4. SUPERFICIE

La plaza tiene una superficie de 118,59m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 125 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

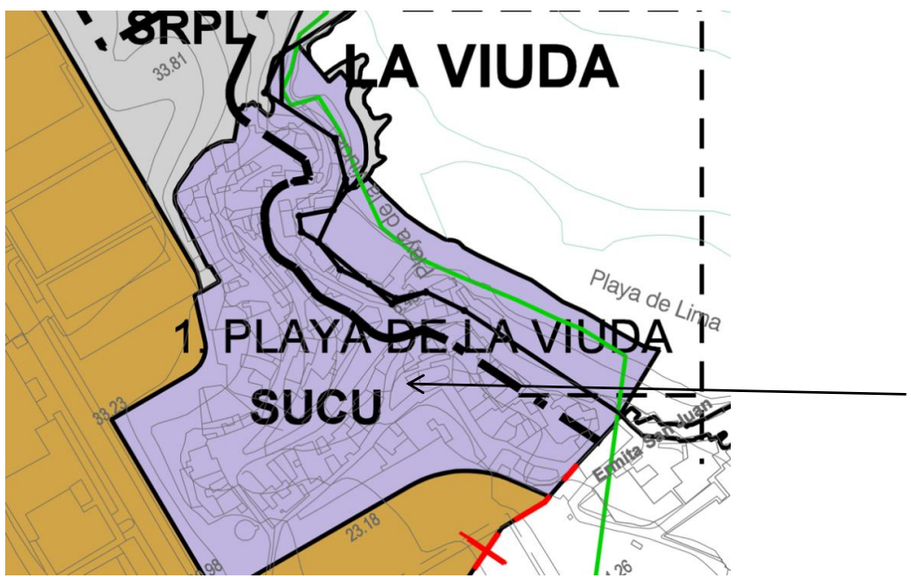
Destino: Plaza.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

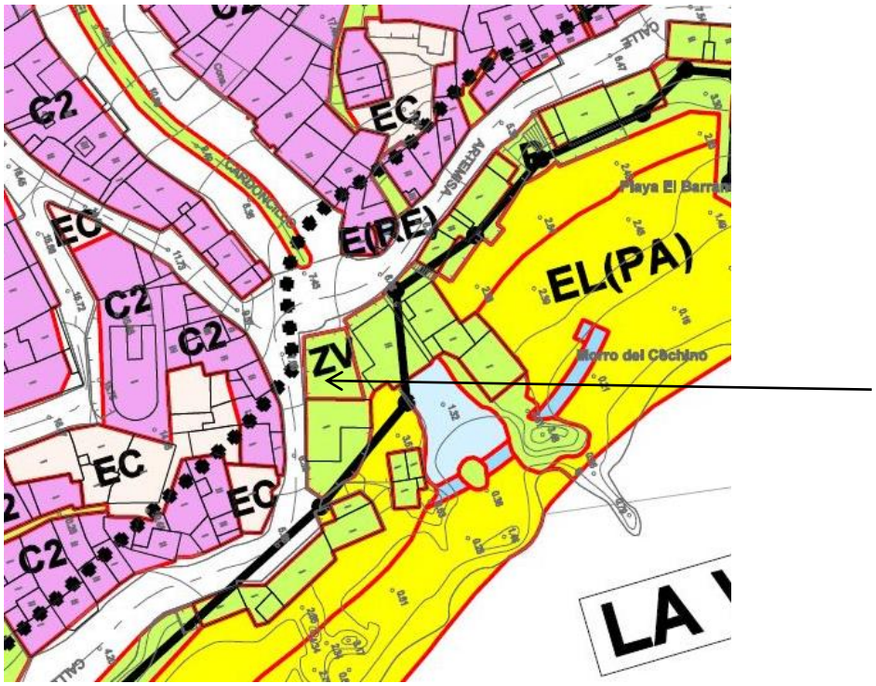
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado. Zona Verde
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Plaza



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 126 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Plaza Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365965.5173	3135712.6773
2	365965.2528	3135709.5475
3	365965.2231	3135708.0786
4	365965.3194	3135704.7718
5	365965.6047	3135704.3639
6	365969.2894	3135703.2302
7	365972.1026	3135702.4568
8	365975.9402	3135701.1875
9	365979.5990	3135711.3629
1	365965.5173	3135712.6773

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 127 de 718

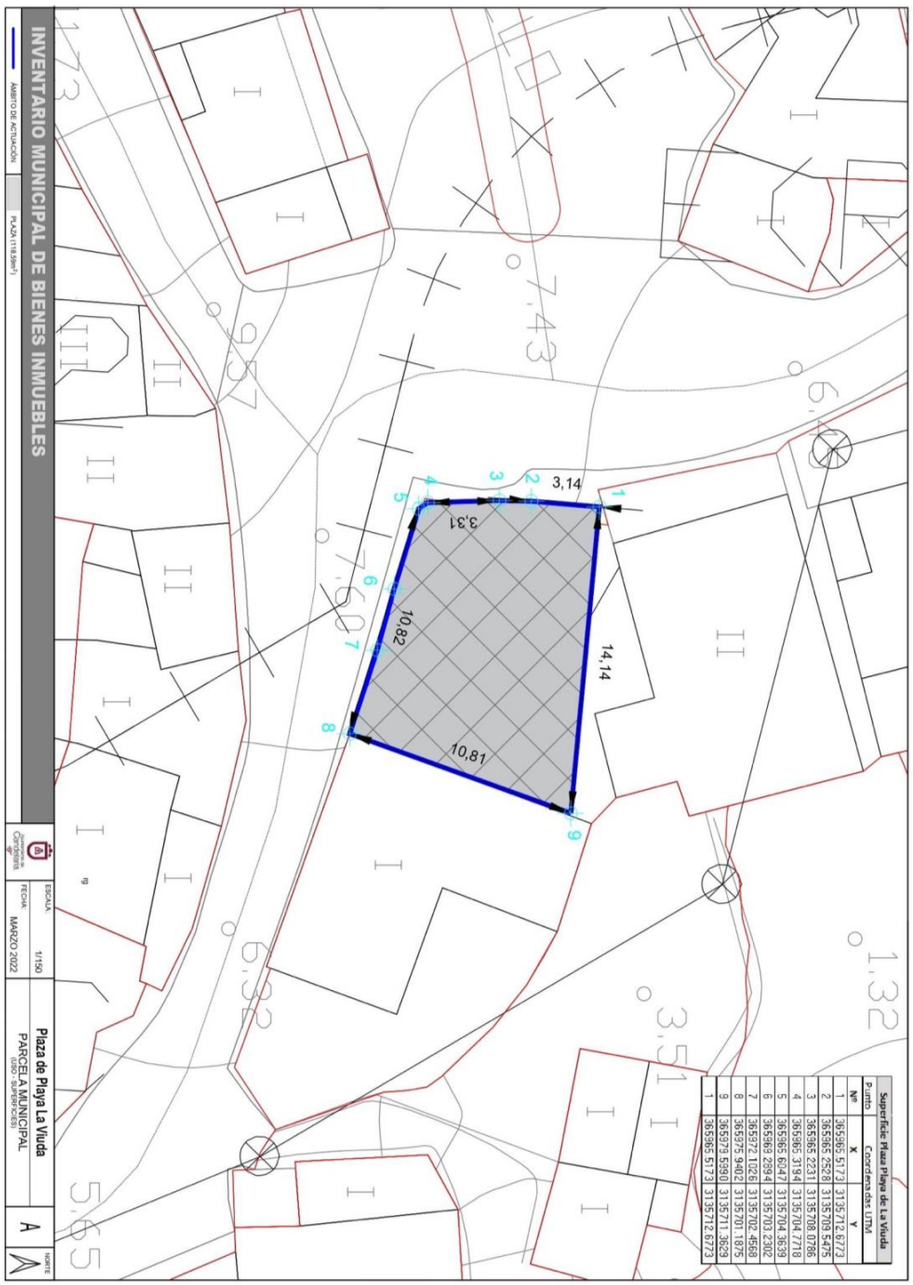
12. FOTOGRAFÍAS



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 128 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 129 de 718

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria. La plaza se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/130 y epígrafes terrenos 11/125 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 130 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/130
Nombre:	**Plaza de Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. Gestiona 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima de Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 131 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/125
Nombre:	**Plaza Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Inrersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	119,00	**Ocupada**	119,00	**Construida**	119,00

Linderos

Norte	**Sur**
Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF	Avenida Marítima de Playa La Viuda
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF	Calle Agua Dulce

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 132 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		52.180,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria. La plaza se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/130 y epígrafes terrenos 11/125 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 133 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/130
Nombre:	**Plaza de Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. Gestiona 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima de Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 134 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/125
Nombre:	**Plaza Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	

Signatura	Exp. 7252/2022

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Inrersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	119,00	**Ocupada**	119,00	**Construida**	119,00

Linderos

Norte	**Sur**
Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF	Avenida Marítima de Playa La Viuda
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957902CS6355N0001TF Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF	Calle Agua Dulce

Otras características

Calif urbanistica	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 135 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
06/06/2022		52.180,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza de Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Pequeño recinto de planta rectangular, diáfana, con acceso a través de dos escaleras, una por la calle Agua Dulce y otra por la Avenida Marítima. Cuenta con 4 bancos, 1 foco, 5 maceteros de hierro, 1 papelera y un panel de interpretación de la Red de Senderos de Candelaria. La plaza se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 136 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/130 y epígrafes terrenos 11/125 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/130
Nombre:	**Plaza de Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. Gestiona 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima de Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 137 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/125
Nombre:	**Plaza Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	Exp. 7252/2022		

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Inrersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	119,00	**Ocupada**	119,00	**Construida**	119,00

Linderos

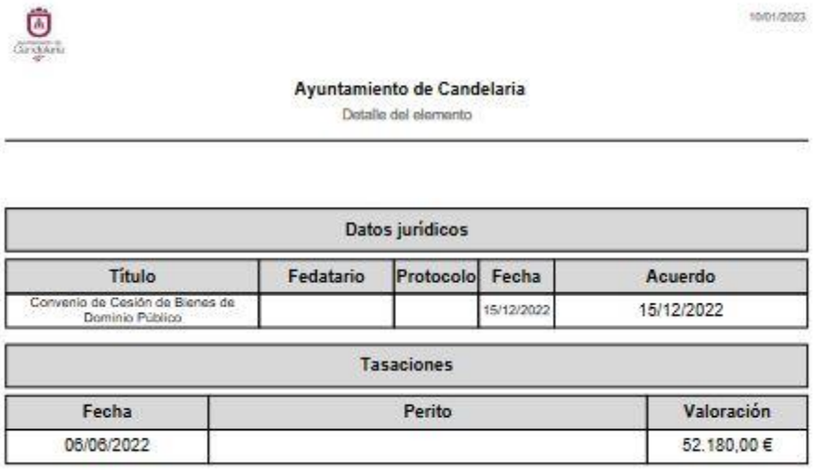
Norte	**Sur**
Parcela catastral 5957801CS8355N0001GF	Avenida Marítima de Playa La Viuda
Este	**Oeste**
Parcela catastral 5957902CS8355N0001TF Parcela catastral 5957903CS8355N0001FF	Calle Agua Dulce

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 138 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de Bienes de Dominio Público			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
06/06/2022		52.180,00 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 139 de 718

5.- Expediente 6421/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Bellavista, perteneciente a Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 10 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle Bellavista en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Bellavista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5858916CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N Parcela catastral 5858915CS6355N Parcela catastral 5858914CS6355N Parcela catastral 5858913CS6355N Parcela catastral 5858912CS6355N Parcela catastral 5858911CS6355N Parcela catastral 5858922CS6355N Parcela catastral 5858910CS6355N Parcela catastral 5858909CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957423CS6355N Parcela catastral 5957446CS6355N Parcela catastral 5957406CS6355N Parcela catastral 5957447CS6355N Parcela catastral 5857515CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 140 de 718

	Parcela catastral 5857514CS6355N Parcela catastral 5857513CS6355N Parcela catastral 5857512CS6355N
Sur	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5958702CS6355N Parcela catastral 5958703CS6355N Parcela catastral 5958704CS6355N Parcela catastral 5958705CS6355N Parcela catastral 5958706CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957416CS6355N Parcela catastral 5957441CS6355N Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957431CS6355N Parcela catastral 5957432CS6355N Parcela catastral 5957433CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Zona verde entre la calle Bellavista y Avd. San Juanito Avenida San Juanito Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857502CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N
Este	Parcela catastral 5858908CS6355N Calle Agua Dulce Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957442CS6355N Parcela catastral 5957410CS6355N Parcela catastral 5957443CS6355N Parcela catastral 5957444CS6355N Parcela catastral 5957408CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Parcela catastral 5957404CS6355N Parcela catastral 5957403CS6355N Parcela catastral 5957402CS6355N Parcela catastral 5957401CS6355N
	Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5857518CS6355N Parcela catastral 5857517CS6355N Parcela catastral 5857516CS6355N Parcela catastral 5857511CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 141 de 718

Oeste	Parcela catastral 5857510CS6355N Parcela catastral 5857509CS6355N Parcela catastral 5857508CS6355N Parcela catastral 5857507CS6355N Parcela catastral 5857506CS6355N Parcela catastral 5857505CS6355N Parcela catastral 5857504CS6355N Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857501CS6355N Parcela catastral 5858921CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N

4. SUPERFICIE

Superficie total	1562,50m^2
Superficie de calzada	1146,20m^2
Superficie de los pasos peatonales	416,3m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	172,38m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,16m y 11,91m

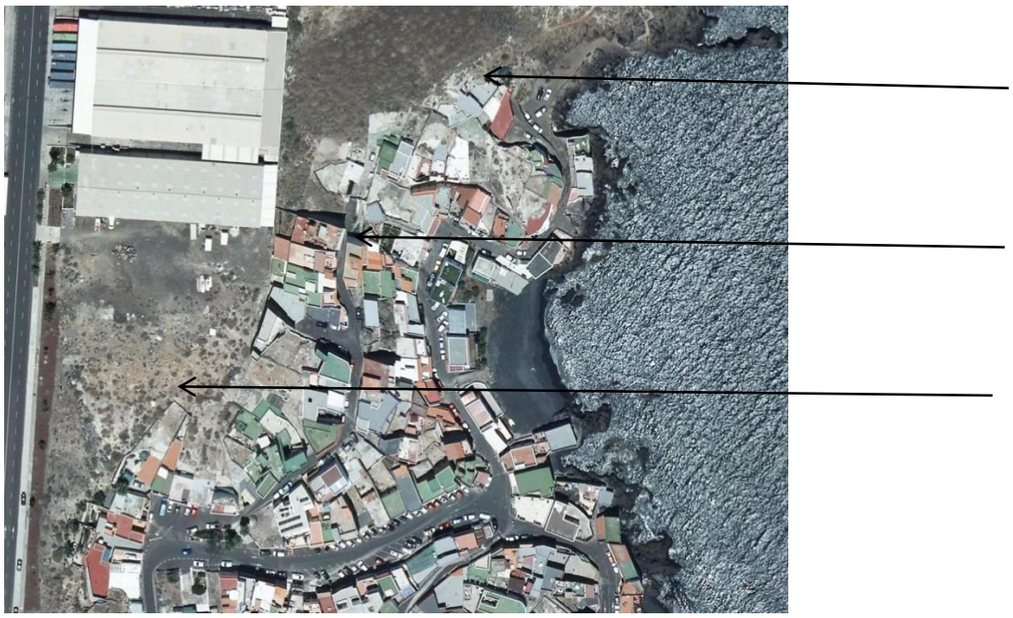
5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Agua-dulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 142 de 718

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

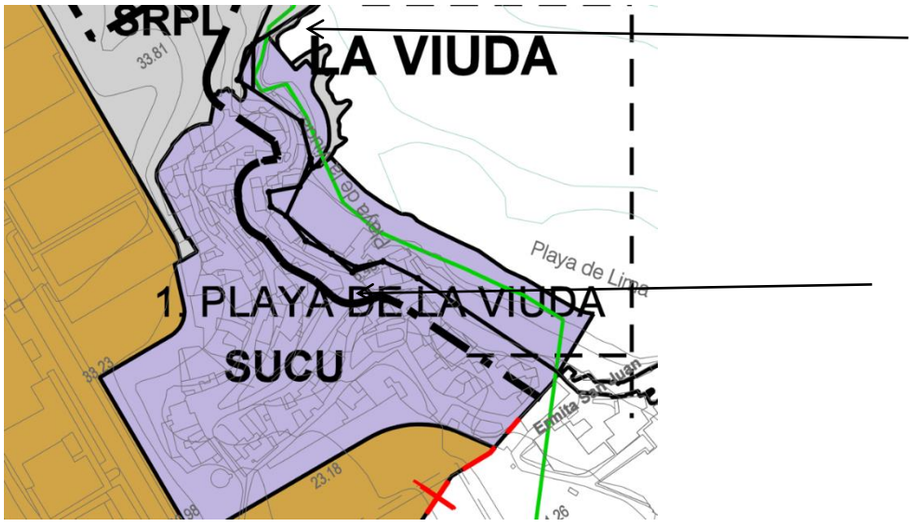
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

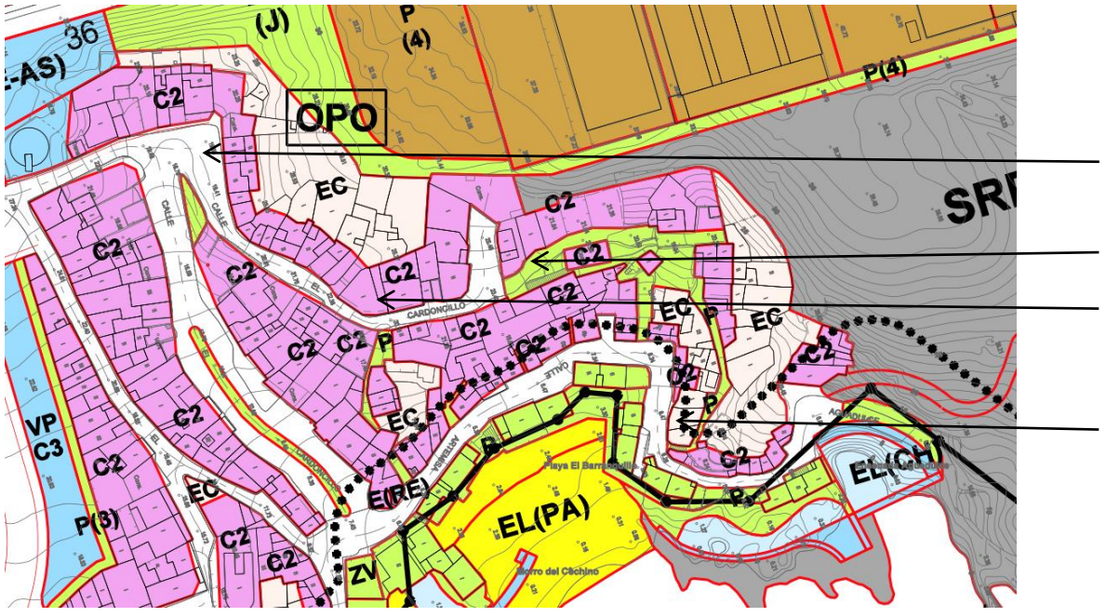
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 143 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 144 de 718

11. COORDENADAS UTM

Superficie Calle Bella Vista		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365967.4900	3135803.5310
2	365966.6430	3135804.6420
3	365967.9590	3135806.3870
4	365969.2240	3135808.8410
5	365969.7520	3135808.8920
6	365968.7520	3135810.0470
7	365968.8740	3135810.7780
8	365968.3230	3135811.5980
9	365967.7410	3135811.7780
10	365967.7830	3135812.3910
11	365967.0330	3135813.1670
12	365965.4800	3135814.7800
13	365964.6800	3135815.8120
14	365963.1190	3135817.1410
15	365961.8990	3135818.6730
16	365956.0354	3135828.0884
17	365953.6040	3135827.3950
18	365945.6550	3135828.3030
19	365944.7230	3135828.5240
20	365944.8370	3135829.0750
21	365934.0800	3135830.2910
22	365933.8690	3135829.0450
23	365928.9030	3135828.6430
24	365923.7161	3135830.8123
25	365922.1690	3135827.6140
26	365916.6551	3135830.2813
27	365915.8760	3135828.5260
28	365911.1380	3135821.1420
29	365910.8580	3135821.1650
30	365909.9770	3135820.0700
31	365909.8500	3135819.4730
32	365909.1240	3135819.3950
33	365908.4330	3135819.2410
34	365907.7900	3135816.0010

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 145 de 718

35	365907.5850	3135814.2760
36	365907.1530	3135813.4270
37	365905.3120	3135811.3210
38	365907.5650	3135821.6010
39	365904.3760	3135821.9660
40	365904.0560	3135820.6950
41	365903.1330	3135820.9640
42	365902.6030	3135816.4180
43	365902.1467	3135814.2244
44	365902.0910	3135814.0323
45	365902.2836	3135813.9781
46	365902.0332	3135813.1136
47	365901.8407	3135813.1678
48	365900.7552	3135809.4189
49	365900.2704	3135809.5532
50	365899.0845	3135805.4827
51	365898.2040	3135797.4801
52	365898.4098	3135790.5742
53	365898.2581	3135787.4401
54	365899.5671	3135784.2412
55	365902.6492	3135781.8449
56	365903.8160	3135779.4310
57	365903.9520	3135775.5020
58	365903.9730	3135774.8880
59	365903.5460	3135774.0530
60	365902.5810	3135774.0510
61	365902.0280	3135774.1440
62	365901.7160	3135774.7840
63	365900.9330	3135775.5210
64	365896.0690	3135776.5160
65	365890.7180	3135777.9330
66	365890.2960	3135778.5170
67	365889.1760	3135779.4040
68	365888.0560	3135780.2910
69	365887.9240	3135779.2280
70	365883.9210	3135776.5300
71	365881.3345	3135774.7540
72	365892.3650	3135769.7900
73	365903.6190	3135764.6350

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 146 de 718

74	365904.6297	3135762.2988
75	365903.5104	3135754.2660
76	365903.0882	3135751.5922
77	365902.1394	3135744.2542
78	365901.4346	3135744.3457
79	365901.0783	3135741.4612
80	365900.4790	3135737.8864
81	365899.3001	3135734.4677
82	365892.0138	3135729.2019
83	365888.3982	3135727.2105
84	365881.1297	3135723.2993
85	365878.2957	3135720.2176
86	365878.0000	3135720.5429
87	365872.7027	3135714.3898
88	365870.6346	3135712.0340
89	365868.3863	3135710.0092
90	365863.6733	3135708.0166
91	365862.9449	3135707.8770
92	365853.0010	3135708.5520
93	365849.1880	3135709.4480
94	365843.4778	3135710.9064
95	365843.3000	3135710.1690
96	365841.3090	3135710.6490
97	365833.0030	3135713.0540
98	365831.8790	3135714.0800
99	365831.6600	3135714.3330
100	365831.3865	3135714.1306
101	365829.3190	3135712.8190
102	365830.8710	3135710.6710
103	365830.4320	3135707.6680
104	365829.8400	3135704.3220
105	365829.9920	3135704.1450
106	365830.8819	3135702.2168
107	365845.3721	3135698.0030
108	365845.3810	3135698.2780
109	365845.7020	3135698.8000
110	365846.9560	3135699.7180
111	365848.0010	3135700.1830
112	365849.0000	3135700.5600

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 147 de 718

113	365850.4710	3135700.9710
114	365852.3440	3135701.1640
115	365860.9280	3135701.9490
116	365864.0250	3135702.7940
117	365875.3390	3135710.5690
118	365875.4080	3135710.5250
119	365880.8125	3135714.8710
120	365886.2170	3135719.2170
121	365886.7270	3135720.2260
122	365892.2690	3135724.5020
123	365892.8590	3135723.7030
124	365898.6160	3135727.8740
125	365898.5170	3135728.1230
126	365904.0870	3135733.3170
127	365906.5950	3135735.9650
128	365909.6930	3135733.6170
129	365915.9410	3135728.9520
130	365917.8280	3135728.0590
131	365922.9300	3135725.5660
132	365925.7650	3135724.2500
133	365926.0410	3135723.6500
134	365933.4160	3135726.4470
135	365932.8280	3135727.3350
136	365928.8190	3135726.2890
137	365921.6560	3135726.9000
138	365917.8330	3135728.5930
139	365914.9230	3135731.0470
140	365915.8335	3135734.6913
141	365914.5412	3135735.1935
142	365915.0184	3135736.3797
143	365910.4173	3135737.2315
144	365910.9567	3135737.9701
145	365911.0340	3135738.8534
146	365907.6845	3135739.8870
147	365907.1091	3135742.9357
148	365907.8732	3135750.5520
149	365909.0340	3135755.2851
150	365909.3277	3135760.8993
151	365910.4910	3135764.6790

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 148 de 718

152	365910.6670	3135767.9280
153	365910.7440	3135769.1160
154	365909.1140	3135769.6250
155	365907.9050	3135770.1550
156	365908.1490	3135771.9020
157	365908.9850	3135773.6700
158	365909.1660	3135773.7540
159	365909.3630	3135775.1660
160	365910.4270	3135775.2400
161	365909.7460	3135782.2760
162	365909.4670	3135785.3940
163	365909.0460	3135794.3860
164	365908.8530	3135795.9640
165	365910.9020	3135796.2860
166	365910.9000	3135797.1320
167	365910.9552	3135798.5175
168	365910.0620	3135798.5910
169	365910.1820	3135800.0490
170	365911.0135	3135799.9806
171	365911.3040	3135807.2720
172	365911.3750	3135808.9990
173	365911.3130	3135810.6650
174	365910.9140	3135812.0790
175	365911.8600	3135811.8200
176	365912.3080	3135810.9680
177	365912.7240	3135810.0770
178	365912.8810	3135810.2010
179	365914.0321	3135807.3252
180	365914.7837	3135807.2210
181	365915.1370	3135807.2870
182	365915.1310	3135807.3360
183	365916.0370	3135807.3500
184	365916.8420	3135812.6020
185	365920.8770	3135811.2380
186	365923.1070	3135810.3420
187	365923.2070	3135810.5940
188	365924.0930	3135810.1810
189	365924.1600	3135810.0510
190	365928.1940	3135808.5490

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 149 de 718

191	365933.9880	3135806.4270
192	365935.2020	3135808.8810
193	365935.1410	3135809.0930
194	365926.4480	3135812.8760
195	365917.6580	3135815.3210
196	365916.2665	3135815.7081
197	365914.1614	3135814.9601
198	365915.3670	3135811.4600
199	365914.7010	3135809.5700
200	365914.2330	3135809.5610
201	365911.5550	3135814.0340
202	365910.6230	3135818.9950
203	365914.7820	3135821.2170
204	365914.6120	3135823.2320
205	365918.8710	3135828.3080
206	365921.7410	3135826.6550
207	365922.6500	3135826.1230
208	365923.8900	3135825.7390
209	365925.4630	3135825.6010
210	365926.7000	3135824.8760
211	365926.9870	3135825.3260
212	365933.3200	3135827.0840
213	365938.3220	3135827.4640
214	365941.7710	3135827.1060
215	365941.9150	3135827.2520
216	365944.9790	3135826.9190
217	365951.4180	3135826.0360
218	365957.5070	3135823.3020
219	365955.4820	3135820.6090
220	365959.0860	3135818.2780
221	365963.3760	3135815.1430
222	365965.4730	3135813.3390
223	365966.5160	3135812.1310
224	365968.2620	3135810.2470
225	365967.7690	3135809.2260
226	365967.6070	3135808.6190
227	365966.2720	3135806.3670
228	365965.9190	3135805.3100
229	365964.5690	3135804.5590

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 150 de 718

230	365965.8980	3135803.6310
1	365967.4900	3135803.5310

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 151 de 718





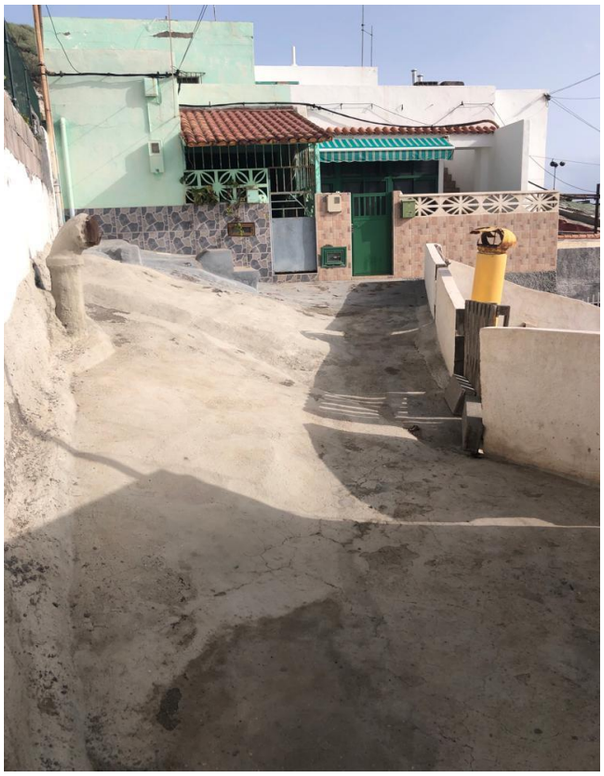
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 152 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 153 de 718





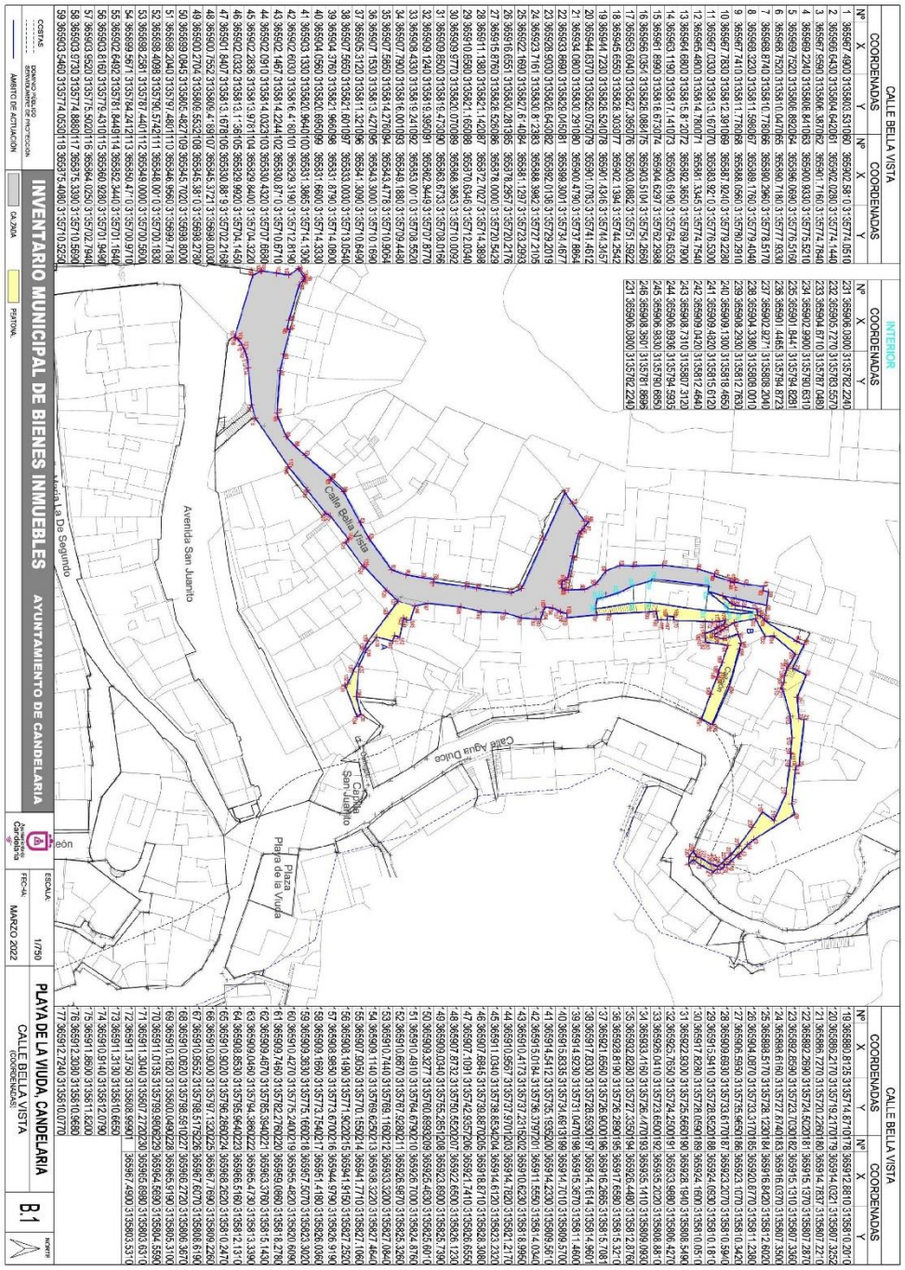




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 154 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 155 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

“ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Bellavista, perteneciente a Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Bellavista.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Bellavista forma parte de la parcela resultante 108 y parcela resultante 109 y se describen de la siguiente manera:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 156 de 718

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***



Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 157 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle Bellavista en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Bellavista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5858916CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N Parcela catastral 5858915CS6355N Parcela catastral 5858914CS6355N Parcela catastral 5858913CS6355N Parcela catastral 5858912CS6355N Parcela catastral 5858911CS6355N Parcela catastral 5858922CS6355N Parcela catastral 5858910CS6355N Parcela catastral 5858909CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957423CS6355N Parcela catastral 5957446CS6355N Parcela catastral 5957406CS6355N Parcela catastral 5957447CS6355N Parcela catastral 5857515CS6355N Parcela catastral 5857514CS6355N Parcela catastral 5857513CS6355N Parcela catastral 5857512CS6355N
	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5958702CS6355N Parcela catastral 5958703CS6355N Parcela catastral 5958704CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 158 de 718

Sur	Parcela catastral 5958705CS6355N Parcela catastral 5958706CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957416CS6355N Parcela catastral 5957441CS6355N Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957431CS6355N Parcela catastral 5957432CS6355N Parcela catastral 5957433CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Zona verde entre la calle Bellavista y Avd. San Juanito Avenida San Juanito Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857502CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N
Este	Parcela catastral 5858908CS6355N Calle Agua Dulce Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957442CS6355N Parcela catastral 5957410CS6355N Parcela catastral 5957443CS6355N Parcela catastral 5957444CS6355N Parcela catastral 5957408CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Parcela catastral 5957404CS6355N Parcela catastral 5957403CS6355N Parcela catastral 5957402CS6355N Parcela catastral 5957401CS6355N
Oeste	Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5857518CS6355N Parcela catastral 5857517CS6355N Parcela catastral 5857516CS6355N Parcela catastral 5857511CS6355N Parcela catastral 5857510CS6355N Parcela catastral 5857509CS6355N Parcela catastral 5857508CS6355N Parcela catastral 5857507CS6355N Parcela catastral 5857506CS6355N Parcela catastral 5857505CS6355N Parcela catastral 5857504CS6355N Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857501CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 159 de 718

	Parcela catastral 5858921CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N

4. SUPERFICIE

Superficie total	1562,50m^2
Superficie de calzada	1146,20m^2
Superficie de los pasos peatonales	416,3m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	172,38m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,16m y 11,91m

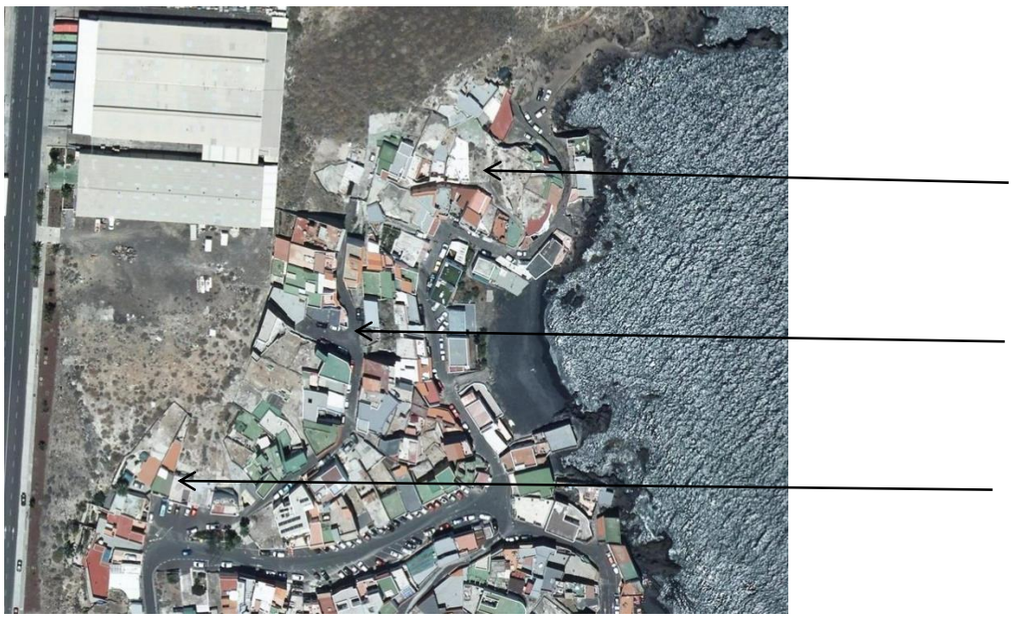
5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Agua-dulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 160 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

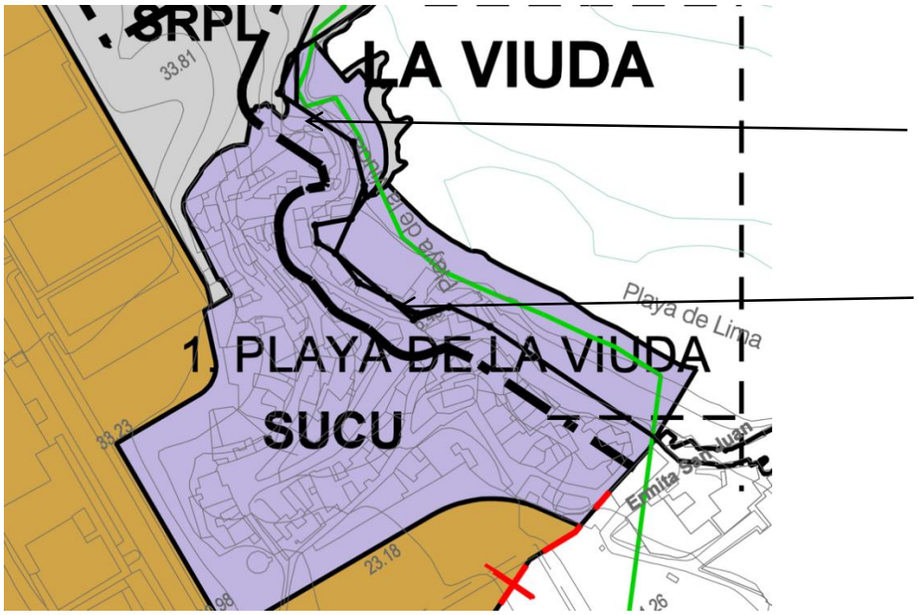
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

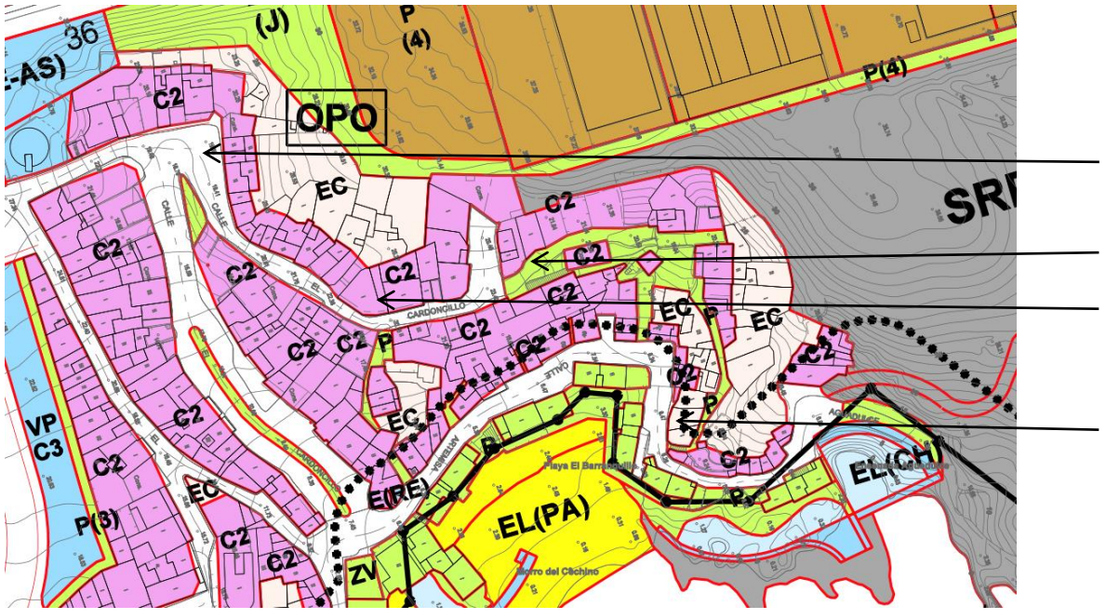
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 161 de 718

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 162 de 718

11. COORDENADAS UTM

Superficie Calle Bella Vista		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365967.4900	3135803.5310
2	365966.6430	3135804.6420
3	365967.9590	3135806.3870
4	365969.2240	3135808.8410
5	365969.7520	3135808.8920
6	365968.7520	3135810.0470
7	365968.8740	3135810.7780
8	365968.3230	3135811.5980
9	365967.7410	3135811.7780
10	365967.7830	3135812.3910
11	365967.0330	3135813.1670
12	365965.4800	3135814.7800
13	365964.6800	3135815.8120
14	365963.1190	3135817.1410
15	365961.8990	3135818.6730
16	365956.0354	3135828.0884
17	365953.6040	3135827.3950
18	365945.6550	3135828.3030
19	365944.7230	3135828.5240
20	365944.8370	3135829.0750
21	365934.0800	3135830.2910
22	365933.8690	3135829.0450
23	365928.9030	3135828.6430
24	365923.7161	3135830.8123
25	365922.1690	3135827.6140
26	365916.6551	3135830.2813
27	365915.8760	3135828.5260
28	365911.1380	3135821.1420
29	365910.8580	3135821.1650
30	365909.9770	3135820.0700
31	365909.8500	3135819.4730
32	365909.1240	3135819.3950

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 163 de 718

33	365908.4330	3135819.2410
34	365907.7900	3135816.0010
35	365907.5850	3135814.2760
36	365907.1530	3135813.4270
37	365905.3120	3135811.3210
38	365907.5650	3135821.6010
39	365904.3760	3135821.9660
40	365904.0560	3135820.6950
41	365903.1330	3135820.9640
42	365902.6030	3135816.4180
43	365902.1467	3135814.2244
44	365902.0910	3135814.0323
45	365902.2836	3135813.9781
46	365902.0332	3135813.1136
47	365901.8407	3135813.1678
48	365900.7552	3135809.4189
49	365900.2704	3135809.5532
50	365899.0845	3135805.4827
51	365898.2040	3135797.4801
52	365898.4098	3135790.5742
53	365898.2581	3135787.4401
54	365899.5671	3135784.2412
55	365902.6492	3135781.8449
56	365903.8160	3135779.4310
57	365903.9520	3135775.5020
58	365903.9730	3135774.8880
59	365903.5460	3135774.0530
60	365902.5810	3135774.0510
61	365902.0280	3135774.1440
62	365901.7160	3135774.7840
63	365900.9330	3135775.5210
64	365896.0690	3135776.5160
65	365890.7180	3135777.9330
66	365890.2960	3135778.5170
67	365889.1760	3135779.4040
68	365888.0560	3135780.2910
69	365887.9240	3135779.2280
70	365883.9210	3135776.5300
71	365881.3345	3135774.7540

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 164 de 718

72	365892.3650	3135769.7900
73	365903.6190	3135764.6350
74	365904.6297	3135762.2988
75	365903.5104	3135754.2660
76	365903.0882	3135751.5922
77	365902.1394	3135744.2542
78	365901.4346	3135744.3457
79	365901.0783	3135741.4612
80	365900.4790	3135737.8864
81	365899.3001	3135734.4677
82	365892.0138	3135729.2019
83	365888.3982	3135727.2105
84	365881.1297	3135723.2993
85	365878.2957	3135720.2176
86	365878.0000	3135720.5429
87	365872.7027	3135714.3898
88	365870.6346	3135712.0340
89	365868.3863	3135710.0092
90	365863.6733	3135708.0166
91	365862.9449	3135707.8770
92	365853.0010	3135708.5520
93	365849.1880	3135709.4480
94	365843.4778	3135710.9064
95	365843.3000	3135710.1690
96	365841.3090	3135710.6490
97	365833.0030	3135713.0540
98	365831.8790	3135714.0800
99	365831.6600	3135714.3330
100	365831.3865	3135714.1306
101	365829.3190	3135712.8190
102	365830.8710	3135710.6710
103	365830.4320	3135707.6680
104	365829.8400	3135704.3220
105	365829.9920	3135704.1450
106	365830.8819	3135702.2168
107	365845.3721	3135698.0030
108	365845.3810	3135698.2780
109	365845.7020	3135698.8000
110	365846.9560	3135699.7180

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 165 de 718

111	365848.0010	3135700.1830
112	365849.0000	3135700.5600
113	365850.4710	3135700.9710
114	365852.3440	3135701.1640
115	365860.9280	3135701.9490
116	365864.0250	3135702.7940
117	365875.3390	3135710.5690
118	365875.4080	3135710.5250
119	365880.8125	3135714.8710
120	365886.2170	3135719.2170
121	365886.7270	3135720.2260
122	365892.2690	3135724.5020
123	365892.8590	3135723.7030
124	365898.6160	3135727.8740
125	365898.5170	3135728.1230
126	365904.0870	3135733.3170
127	365906.5950	3135735.9650
128	365909.6930	3135733.6170
129	365915.9410	3135728.9520
130	365917.8280	3135728.0590
131	365922.9300	3135725.5660
132	365925.7650	3135724.2500
133	365926.0410	3135723.6500
134	365933.4160	3135726.4470
135	365932.8280	3135727.3350
136	365928.8190	3135726.2890
137	365921.6560	3135726.9000
138	365917.8330	3135728.5930
139	365914.9230	3135731.0470
140	365915.8335	3135734.6913
141	365914.5412	3135735.1935
142	365915.0184	3135736.3797
143	365910.4173	3135737.2315
144	365910.9567	3135737.9701
145	365911.0340	3135738.8534
146	365907.6845	3135739.8870
147	365907.1091	3135742.9357
148	365907.8732	3135750.5520
149	365909.0340	3135755.2851

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 166 de 718

150	365909.3277	3135760.8993
151	365910.4910	3135764.6790
152	365910.6670	3135767.9280
153	365910.7440	3135769.1160
154	365909.1140	3135769.6250
155	365907.9050	3135770.1550
156	365908.1490	3135771.9020
157	365908.9850	3135773.6700
158	365909.1660	3135773.7540
159	365909.3630	3135775.1660
160	365910.4270	3135775.2400
161	365909.7460	3135782.2760
162	365909.4670	3135785.3940
163	365909.0460	3135794.3860
164	365908.8530	3135795.9640
165	365910.9020	3135796.2860
166	365910.9000	3135797.1320
167	365910.9552	3135798.5175
168	365910.0620	3135798.5910
169	365910.1820	3135800.0490
170	365911.0135	3135799.9806
171	365911.3040	3135807.2720
172	365911.3750	3135808.9990
173	365911.3130	3135810.6650
174	365910.9140	3135812.0790
175	365911.8600	3135811.8200
176	365912.3080	3135810.9680
177	365912.7240	3135810.0770
178	365912.8810	3135810.2010
179	365914.0321	3135807.3252
180	365914.7837	3135807.2210
181	365915.1370	3135807.2870
182	365915.1310	3135807.3360
183	365916.0370	3135807.3500
184	365916.8420	3135812.6020
185	365920.8770	3135811.2380
186	365923.1070	3135810.3420
187	365923.2070	3135810.5940
188	365924.0930	3135810.1810

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 167 de 718

189	365924.1600	3135810.0510
190	365928.1940	3135808.5490
191	365933.9880	3135806.4270
192	365935.2020	3135808.8810
193	365935.1410	3135809.0930
194	365926.4480	3135812.8760
195	365917.6580	3135815.3210
196	365916.2665	3135815.7081
197	365914.1614	3135814.9601
198	365915.3670	3135811.4600
199	365914.7010	3135809.5700
200	365914.2330	3135809.5610
201	365911.5550	3135814.0340
202	365910.6230	3135818.9950
203	365914.7820	3135821.2170
204	365914.6120	3135823.2320
205	365918.8710	3135828.3080
206	365921.7410	3135826.6550
207	365922.6500	3135826.1230
208	365923.8900	3135825.7390
209	365925.4630	3135825.6010
210	365926.7000	3135824.8760
211	365926.9870	3135825.3260
212	365933.3200	3135827.0840
213	365938.3220	3135827.4640
214	365941.7710	3135827.1060
215	365941.9150	3135827.2520
216	365944.9790	3135826.9190
217	365951.4180	3135826.0360
218	365957.5070	3135823.3020
219	365955.4820	3135820.6090
220	365959.0860	3135818.2780
221	365963.3760	3135815.1430
222	365965.4730	3135813.3390
223	365966.5160	3135812.1310
224	365968.2620	3135810.2470
225	365967.7690	3135809.2260
226	365967.6070	3135808.6190
227	365966.2720	3135806.3670

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 168 de 718

228	365965.9190	3135805.3100
229	365964.5690	3135804.5590
230	365965.8980	3135803.6310
1	365967.4900	3135803.5310

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 169 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 170 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 171 de 718





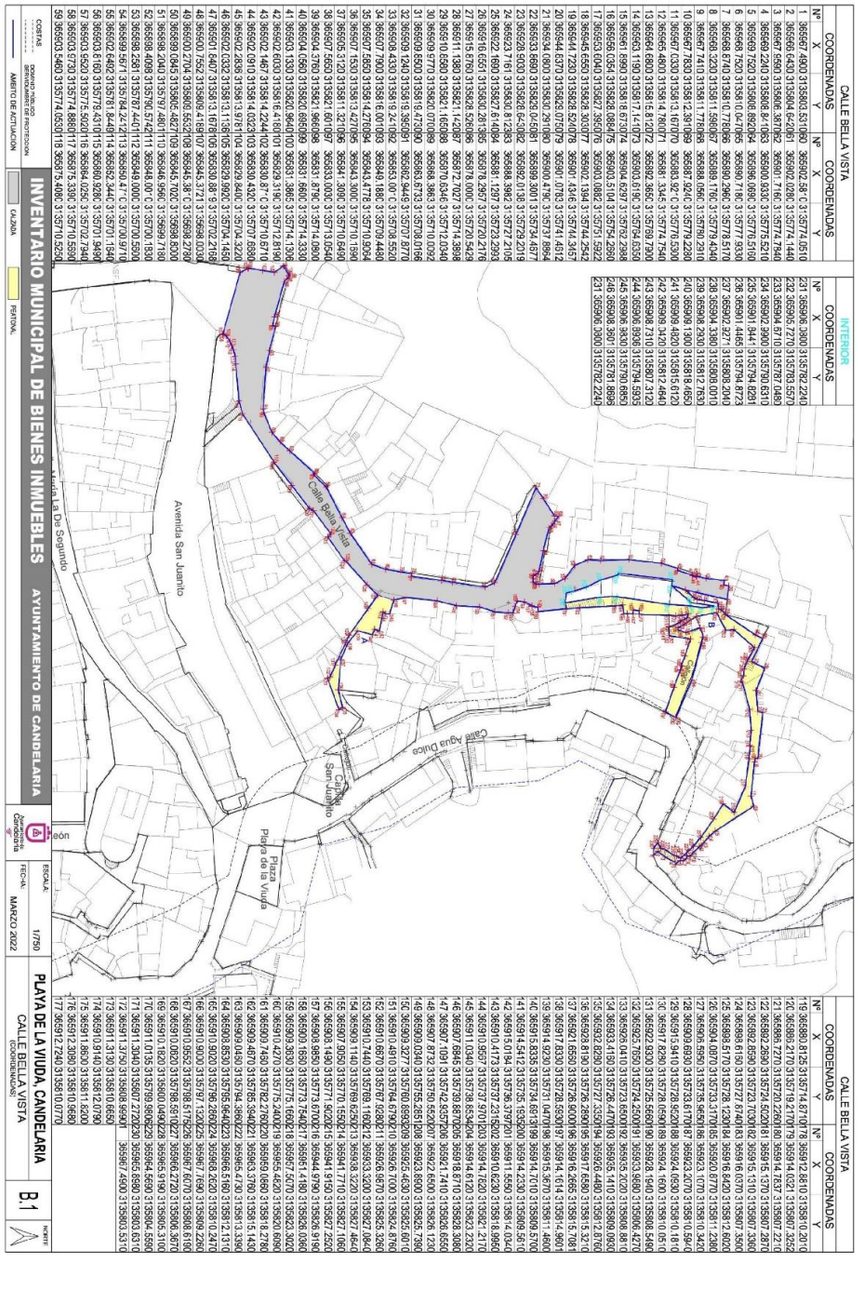




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 172 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 173 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Bellavista, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 174 de 718

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Aguadulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/127 y epígrafes viales 14/36 que se transcribe:



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 175 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/36
Nombre:	**Calle Bellavista**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	6421/2022		

Notas
El ancho de la vía al ser variable, se ha calculado estableciendo la relación entre la superficie y longitud. En este sentido 1562,50/172,38= 9,06m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 176 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Bellavista
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	172,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	9,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Sin salida paso rodado- Calle Agua Dulce paso peatonal
Peaje	No	Superficie	1.562,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	132.109,37 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Bellavista, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 177 de 718

de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Aguadulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/127 y epígrafe viales 14/36 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 178 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/36
Nombre:	**Calle Bellavista**

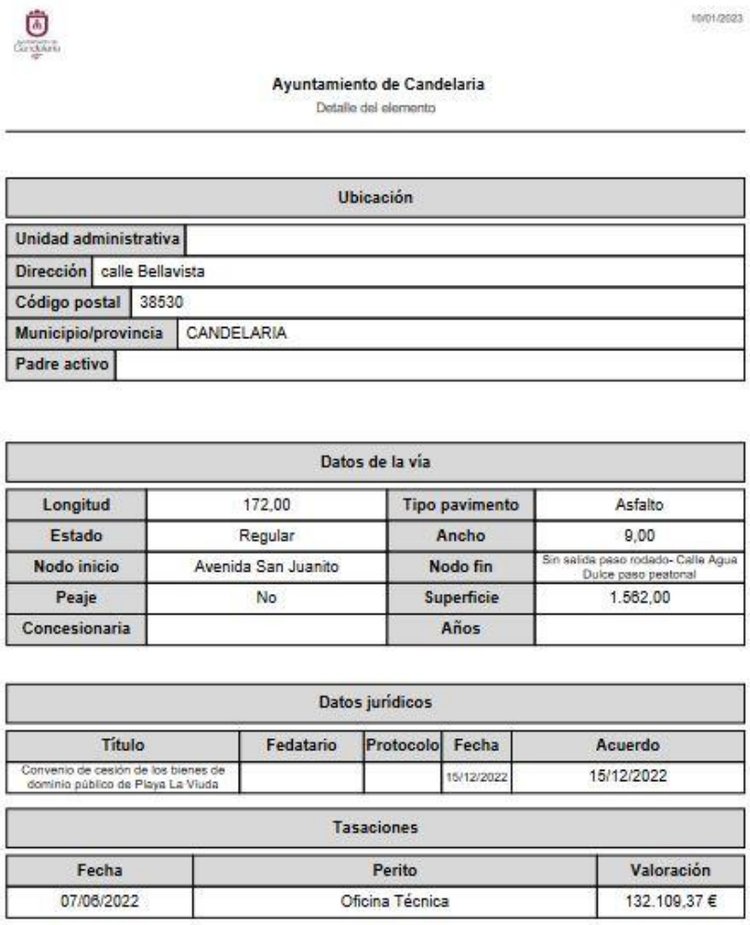


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	6421/2022		

Notas
El ancho de la vía al ser variable, se ha calculado estableciendo la relación entre la superficie y longitud. En este sentido 1562,50/172,38= 9,06m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 179 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Bellavista
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	172,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	9,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Sin salida paso rodado- Calle Agua Dulce paso peatonal
Peaje	No	Superficie	1.562,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	132.109,37 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 180 de 718

de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 10 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Bellavista, perteneciente a Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Bellavista.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Bellavista forma parte de la parcela resultante 108 y parcela resultante 109 y se describen de la siguiente manera:

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***



Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 181 de 718

Finca resultante 108 .- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.
Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.
Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114
Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Finca Resultante 109, con una superficie igual a 958,68 m², varias construcciones existentes de 430,53 m² y otra a modo de cueva de 24,00 m², y la clasificación de Suelo Urbano Consolidado, Edificación Cerrada 2 plantas.- C2, Edificación en Cueva.- EC y Viario (Peatonal).
Finca Resultante 110, con una superficie igual a 88,58 m² y la clasificación de Suelo Urbano Consolidado, Viario (Peatonal).

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle Bellavista en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Bellavista

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 182 de 718

Norte	Parcela catastral 5858916CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N Parcela catastral 5858915CS6355N Parcela catastral 5858914CS6355N Parcela catastral 5858913CS6355N Parcela catastral 5858912CS6355N Parcela catastral 5858911CS6355N Parcela catastral 5858922CS6355N Parcela catastral 5858910CS6355N Parcela catastral 5858909CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957423CS6355N Parcela catastral 5957446CS6355N Parcela catastral 5957406CS6355N Parcela catastral 5957447CS6355N Parcela catastral 5857515CS6355N Parcela catastral 5857514CS6355N Parcela catastral 5857513CS6355N Parcela catastral 5857512CS6355N
Sur	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5958702CS6355N Parcela catastral 5958703CS6355N Parcela catastral 5958704CS6355N Parcela catastral 5958705CS6355N Parcela catastral 5958706CS6355N Parcela catastral 5958707CS6355N Parcela catastral 5958708CS6355N Parcela catastral 5957416CS6355N Parcela catastral 5957441CS6355N Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957431CS6355N Parcela catastral 5957432CS6355N Parcela catastral 5957433CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Zona verde entre la calle Bellavista y Avd. San Juanito Avenida San Juanito Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857502CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N
	Parcela catastral 5858908CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 183 de 718

Este	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5957413CS6355N Parcela catastral 5957442CS6355N Parcela catastral 5957410CS6355N Parcela catastral 5957443CS6355N Parcela catastral 5957444CS6355N Parcela catastral 5957408CS6355N Parcela catastral 5957407CS6355N Parcela catastral 5957405CS6355N Parcela catastral 5957404CS6355N Parcela catastral 5957403CS6355N Parcela catastral 5957402CS6355N Parcela catastral 5957401CS6355N
Oeste	Parcela catastral 5958701CS6355N Parcela catastral 5857518CS6355N Parcela catastral 5857517CS6355N Parcela catastral 5857516CS6355N Parcela catastral 5857511CS6355N Parcela catastral 5857510CS6355N Parcela catastral 5857509CS6355N Parcela catastral 5857508CS6355N Parcela catastral 5857507CS6355N Parcela catastral 5857506CS6355N Parcela catastral 5857505CS6355N Parcela catastral 5857504CS6355N Parcela catastral 5857503CS6355N Parcela catastral 5857501CS6355N Parcela catastral 5858921CS6355N Parcela catastral 5858917CS6355N Parcela catastral 5858918CS6355N

4. SUPERFICIE

Superficie total	1562,50m^2
Superficie de calzada	1146,20m^2
Superficie de los pasos peatonales	416,3m^2
Superficie de acera	-

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 184 de 718

Longitud de la calzada	172,38m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,16m y 11,91m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Agua-dulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 185 de 718

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

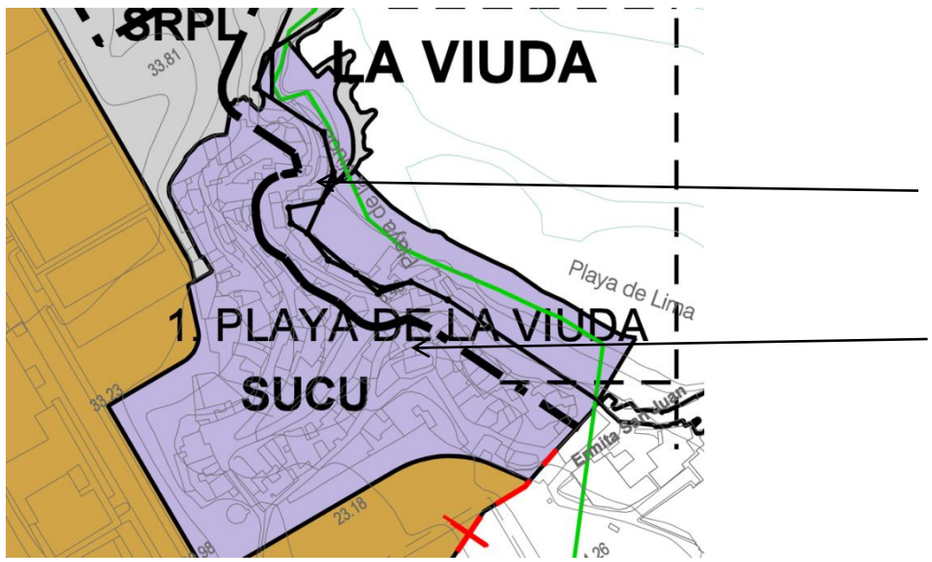
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

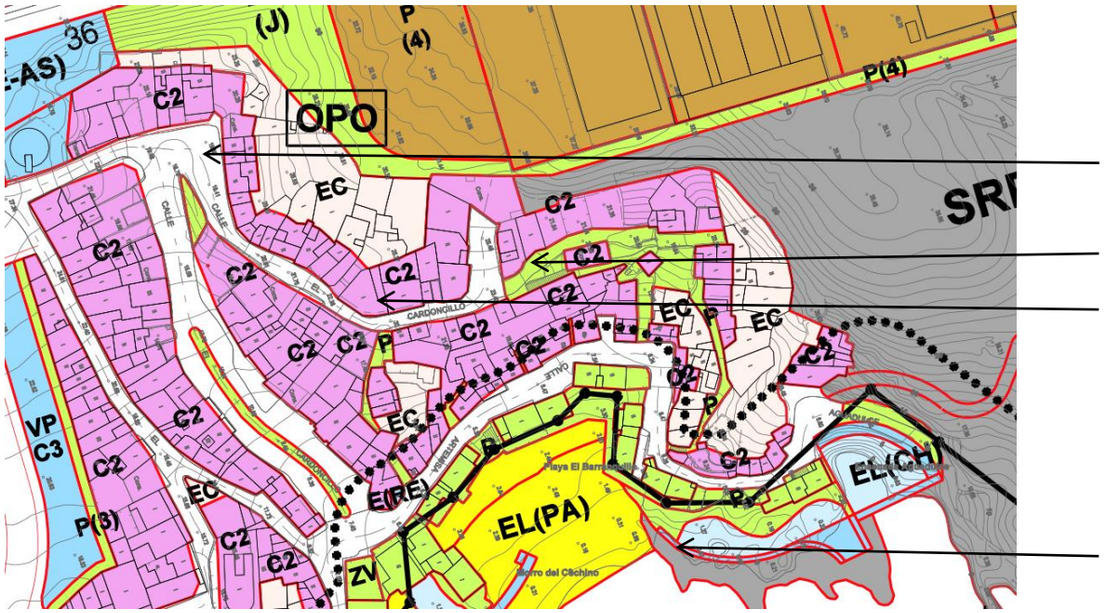
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 186 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Calle Bella Vista		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365967.4900	3135803.5310
2	365966.6430	3135804.6420
3	365967.9590	3135806.3870
4	365969.2240	3135808.8410
5	365969.7520	3135808.8920
6	365968.7520	3135810.0470
7	365968.8740	3135810.7780
8	365968.3230	3135811.5980
9	365967.7410	3135811.7780
10	365967.7830	3135812.3910
11	365967.0330	3135813.1670
12	365965.4800	3135814.7800
13	365964.6800	3135815.8120

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 187 de 718

14	365963.1190	3135817.1410
15	365961.8990	3135818.6730
16	365956.0354	3135828.0884
17	365953.6040	3135827.3950
18	365945.6550	3135828.3030
19	365944.7230	3135828.5240
20	365944.8370	3135829.0750
21	365934.0800	3135830.2910
22	365933.8690	3135829.0450
23	365928.9030	3135828.6430
24	365923.7161	3135830.8123
25	365922.1690	3135827.6140
26	365916.6551	3135830.2813
27	365915.8760	3135828.5260
28	365911.1380	3135821.1420
29	365910.8580	3135821.1650
30	365909.9770	3135820.0700
31	365909.8500	3135819.4730
32	365909.1240	3135819.3950
33	365908.4330	3135819.2410
34	365907.7900	3135816.0010
35	365907.5850	3135814.2760
36	365907.1530	3135813.4270
37	365905.3120	3135811.3210
38	365907.5650	3135821.6010
39	365904.3760	3135821.9660
40	365904.0560	3135820.6950
41	365903.1330	3135820.9640
42	365902.6030	3135816.4180
43	365902.1467	3135814.2244
44	365902.0910	3135814.0323
45	365902.2836	3135813.9781
46	365902.0332	3135813.1136
47	365901.8407	3135813.1678
48	365900.7552	3135809.4189
49	365900.2704	3135809.5532
50	365899.0845	3135805.4827
51	365898.2040	3135797.4801
52	365898.4098	3135790.5742

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 188 de 718

53	365898.2581	3135787.4401
54	365899.5671	3135784.2412
55	365902.6492	3135781.8449
56	365903.8160	3135779.4310
57	365903.9520	3135775.5020
58	365903.9730	3135774.8880
59	365903.5460	3135774.0530
60	365902.5810	3135774.0510
61	365902.0280	3135774.1440
62	365901.7160	3135774.7840
63	365900.9330	3135775.5210
64	365896.0690	3135776.5160
65	365890.7180	3135777.9330
66	365890.2960	3135778.5170
67	365889.1760	3135779.4040
68	365888.0560	3135780.2910
69	365887.9240	3135779.2280
70	365883.9210	3135776.5300
71	365881.3345	3135774.7540
72	365892.3650	3135769.7900
73	365903.6190	3135764.6350
74	365904.6297	3135762.2988
75	365903.5104	3135754.2660
76	365903.0882	3135751.5922
77	365902.1394	3135744.2542
78	365901.4346	3135744.3457
79	365901.0783	3135741.4612
80	365900.4790	3135737.8864
81	365899.3001	3135734.4677
82	365892.0138	3135729.2019
83	365888.3982	3135727.2105
84	365881.1297	3135723.2993
85	365878.2957	3135720.2176
86	365878.0000	3135720.5429
87	365872.7027	3135714.3898
88	365870.6346	3135712.0340
89	365868.3863	3135710.0092
90	365863.6733	3135708.0166
91	365862.9449	3135707.8770

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 189 de 718

92	365853.0010	3135708.5520
93	365849.1880	3135709.4480
94	365843.4778	3135710.9064
95	365843.3000	3135710.1690
96	365841.3090	3135710.6490
97	365833.0030	3135713.0540
98	365831.8790	3135714.0800
99	365831.6600	3135714.3330
100	365831.3865	3135714.1306
101	365829.3190	3135712.8190
102	365830.8710	3135710.6710
103	365830.4320	3135707.6680
104	365829.8400	3135704.3220
105	365829.9920	3135704.1450
106	365830.8819	3135702.2168
107	365845.3721	3135698.0030
108	365845.3810	3135698.2780
109	365845.7020	3135698.8000
110	365846.9560	3135699.7180
111	365848.0010	3135700.1830
112	365849.0000	3135700.5600
113	365850.4710	3135700.9710
114	365852.3440	3135701.1640
115	365860.9280	3135701.9490
116	365864.0250	3135702.7940
117	365875.3390	3135710.5690
118	365875.4080	3135710.5250
119	365880.8125	3135714.8710
120	365886.2170	3135719.2170
121	365886.7270	3135720.2260
122	365892.2690	3135724.5020
123	365892.8590	3135723.7030
124	365898.6160	3135727.8740
125	365898.5170	3135728.1230
126	365904.0870	3135733.3170
127	365906.5950	3135735.9650
128	365909.6930	3135733.6170
129	365915.9410	3135728.9520
130	365917.8280	3135728.0590

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 190 de 718

131	365922.9300	3135725.5660
132	365925.7650	3135724.2500
133	365926.0410	3135723.6500
134	365933.4160	3135726.4470
135	365932.8280	3135727.3350
136	365928.8190	3135726.2890
137	365921.6560	3135726.9000
138	365917.8330	3135728.5930
139	365914.9230	3135731.0470
140	365915.8335	3135734.6913
141	365914.5412	3135735.1935
142	365915.0184	3135736.3797
143	365910.4173	3135737.2315
144	365910.9567	3135737.9701
145	365911.0340	3135738.8534
146	365907.6845	3135739.8870
147	365907.1091	3135742.9357
148	365907.8732	3135750.5520
149	365909.0340	3135755.2851
150	365909.3277	3135760.8993
151	365910.4910	3135764.6790
152	365910.6670	3135767.9280
153	365910.7440	3135769.1160
154	365909.1140	3135769.6250
155	365907.9050	3135770.1550
156	365908.1490	3135771.9020
157	365908.9850	3135773.6700
158	365909.1660	3135773.7540
159	365909.3630	3135775.1660
160	365910.4270	3135775.2400
161	365909.7460	3135782.2760
162	365909.4670	3135785.3940
163	365909.0460	3135794.3860
164	365908.8530	3135795.9640
165	365910.9020	3135796.2860
166	365910.9000	3135797.1320
167	365910.9552	3135798.5175
168	365910.0620	3135798.5910
169	365910.1820	3135800.0490

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 191 de 718

170	365911.0135	3135799.9806
171	365911.3040	3135807.2720
172	365911.3750	3135808.9990
173	365911.3130	3135810.6650
174	365910.9140	3135812.0790
175	365911.8600	3135811.8200
176	365912.3080	3135810.9680
177	365912.7240	3135810.0770
178	365912.8810	3135810.2010
179	365914.0321	3135807.3252
180	365914.7837	3135807.2210
181	365915.1370	3135807.2870
182	365915.1310	3135807.3360
183	365916.0370	3135807.3500
184	365916.8420	3135812.6020
185	365920.8770	3135811.2380
186	365923.1070	3135810.3420
187	365923.2070	3135810.5940
188	365924.0930	3135810.1810
189	365924.1600	3135810.0510
190	365928.1940	3135808.5490
191	365933.9880	3135806.4270
192	365935.2020	3135808.8810
193	365935.1410	3135809.0930
194	365926.4480	3135812.8760
195	365917.6580	3135815.3210
196	365916.2665	3135815.7081
197	365914.1614	3135814.9601
198	365915.3670	3135811.4600
199	365914.7010	3135809.5700
200	365914.2330	3135809.5610
201	365911.5550	3135814.0340
202	365910.6230	3135818.9950
203	365914.7820	3135821.2170
204	365914.6120	3135823.2320
205	365918.8710	3135828.3080
206	365921.7410	3135826.6550
207	365922.6500	3135826.1230
208	365923.8900	3135825.7390

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 192 de 718

209	365925.4630	3135825.6010
210	365926.7000	3135824.8760
211	365926.9870	3135825.3260
212	365933.3200	3135827.0840
213	365938.3220	3135827.4640
214	365941.7710	3135827.1060
215	365941.9150	3135827.2520
216	365944.9790	3135826.9190
217	365951.4180	3135826.0360
218	365957.5070	3135823.3020
219	365955.4820	3135820.6090
220	365959.0860	3135818.2780
221	365963.3760	3135815.1430
222	365965.4730	3135813.3390
223	365966.5160	3135812.1310
224	365968.2620	3135810.2470
225	365967.7690	3135809.2260
226	365967.6070	3135808.6190
227	365966.2720	3135806.3670
228	365965.9190	3135805.3100
229	365964.5690	3135804.5590
230	365965.8980	3135803.6310
1	365967.4900	3135803.5310

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 193 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 194 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 195 de 718







Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 196 de 718

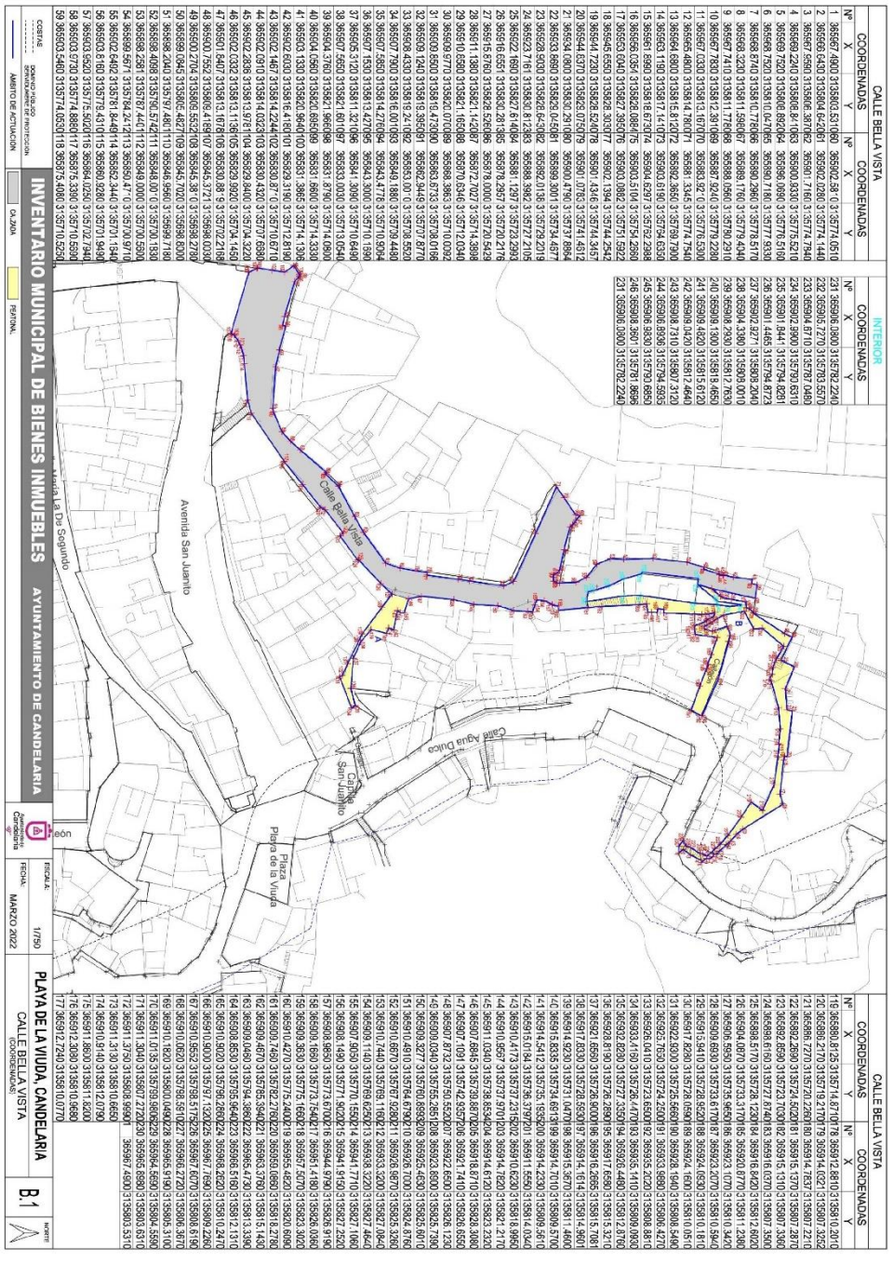




13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 197 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 198 de 718

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Bellavista, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Aguadulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 199 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/127 y epígrafes viales 14/36 que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 200 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/36
Nombre:	**Calle Bellavista**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	6421/2022		

Notas
El ancho de la vía al ser variable, se ha calculado estableciendo la relación entre la superficie y longitud. En este sentido 1562,50/172,38= 9,06m

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Bellavista
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	172,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	9,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	**Nodo fin**	Sin salida paso rodado- Calle Agua Dulce paso peatonal
Peaje	No	**Superficie**	1.562,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	132.109,37 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 201 de 718

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Bellavista, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Aguadulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/127 y epígrafes viales 14/36 que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 202 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/36
Nombre:	**Calle Bellavista**

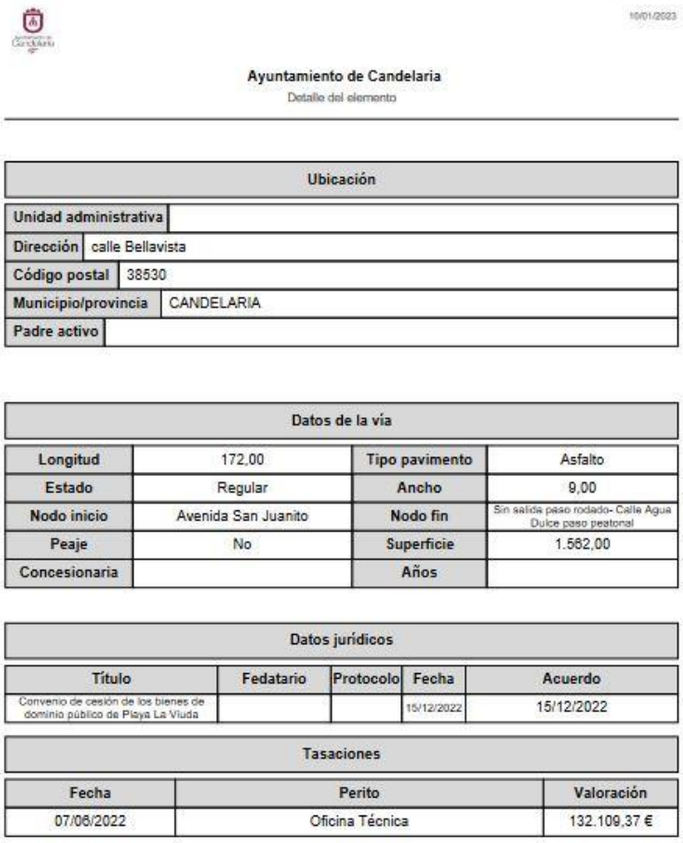


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	6421/2022		

Notas
El ancho de la vía al ser variable, se ha calculado estableciendo la relación entre la superficie y longitud. En este sentido 1562,50/172,38= 9,06m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 203 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Bellavista
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	172,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	9,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Sin salida paso rodado- Calle Agua Dulce paso peatonal
Peaje	No	Superficie	1.562,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	132.109,37 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 204 de 718

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

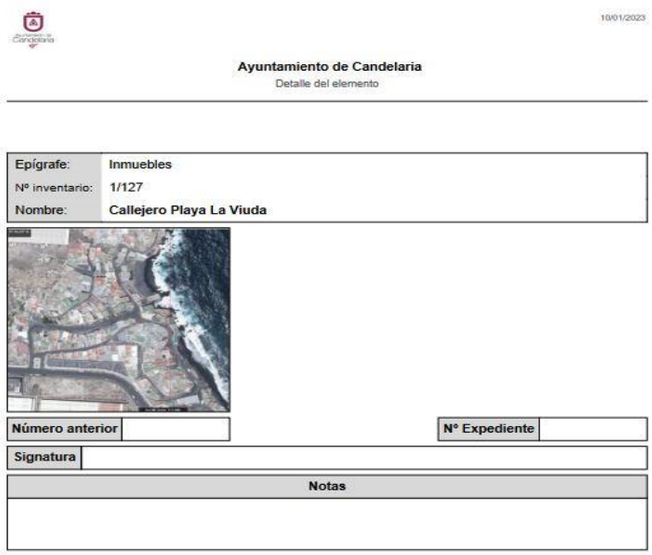
PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Bellavista, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Tanto al final de la calle como a la mitad de la misma, salen dos ramales de la propia calle que son peatonales de trazo irregular, adaptado igualmente a los frentes de las edificaciones con las que colinda.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito hasta su enlace con la calle Aguadulce a través de un peatonal. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario inmueble 1/127 y epígrafe viales 14/36 que se transcribe:



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 205 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/36
Nombre:	**Calle Bellavista**

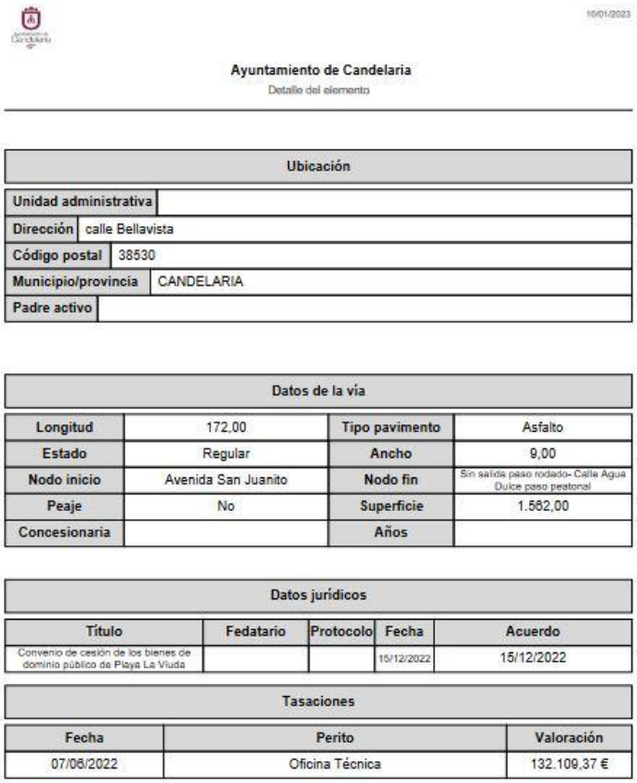


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	6421/2022		

Notas
El ancho de la vía al ser variable, se ha calculado estableciendo la relación entre la superficie y longitud. En este sentido 1562,50/172,38= 9,06m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 206 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Bellavista
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	172,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	9,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Sin salida paso rodado- Calle Agua Dulce paso peatonal
Peaje	No	Superficie	1.562,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	132.109,37 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 207 de 718

6.- Expediente 5081/2022.Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Agua Dulce, perteneciente a Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 11 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle El Agua Dulce en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle El Agua Dulce

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Paraje de Samarines (sin referencia catastral). Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.
Sur	Intersección con la Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Línea del Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 5957304CS6355N0001XF. Parcela catastral 5957303CS6355N0001DF. Parcela catastral 5957302CS6355N0001RF. Parcela catastral 5957301CS6355N0001KF. Parcela catastral 6156902CS6365N0001IK. Parcela catastral 6156901CS6365N0001XK. Parcela catastral 5957201CS6355N0001FF. Parcela catastral 5957202CS6355N0001MF. Parcela catastral 5957501CS6355N0001EF. Parcela catastral 5957502CS6355N0001SF. Parcela catastral 5957602CS6355N0001HF.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 208 de 718

	Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF. Plaza de Playa La Viuda.
Oeste	Estación de bombeo Playa La Viuda. Avenida San Juanito. Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF. Capilla de San Juanito (parcela catastral 5957428CS6355N0001RF) Parcela catastral 5957447CS6355N0002UG. Parcela catastral 5957422CS6355N0001LF. Parcela catastral 5957445CS6355N0001AF. Parcela catastral 5957421CS6355N0001PF. Parcela catastral 5957420CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957419CS6355N0001LF. Parcela catastral 5957442CS6355N0001UF. Parcela catastral 5957417CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957416CS6355N0001GF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5958707CS6355N0001QF. Parcela catastral 5958706CS6355N0001GF. Parcela catastral 5958705CS6355N0001YF. Parcela catastral 5958704CS6355N0001BF. Parcela catastral 5958703CS6355N0001AF. Parcela catastral 5958702CS6355N0001WF. Parcela catastral 5958701CS6355N0001HF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5858908CS6355N0001EF. Parcela catastral 5858907CS6355N0001JF. Parcela catastral 5858906CS6355N0001IF. Parcela catastral 5858905CS6355N0001XF. Parcela catastral 5858904CS6355N0001DF. Parcela catastral 5858924CS6355N0000MD. Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.

4. SUPERFICIE

Superficie total	1446m^2
Superficie de calzada	1346,30m^2
Superficie de los pasos peatonales	99,7m^2

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 209 de 718

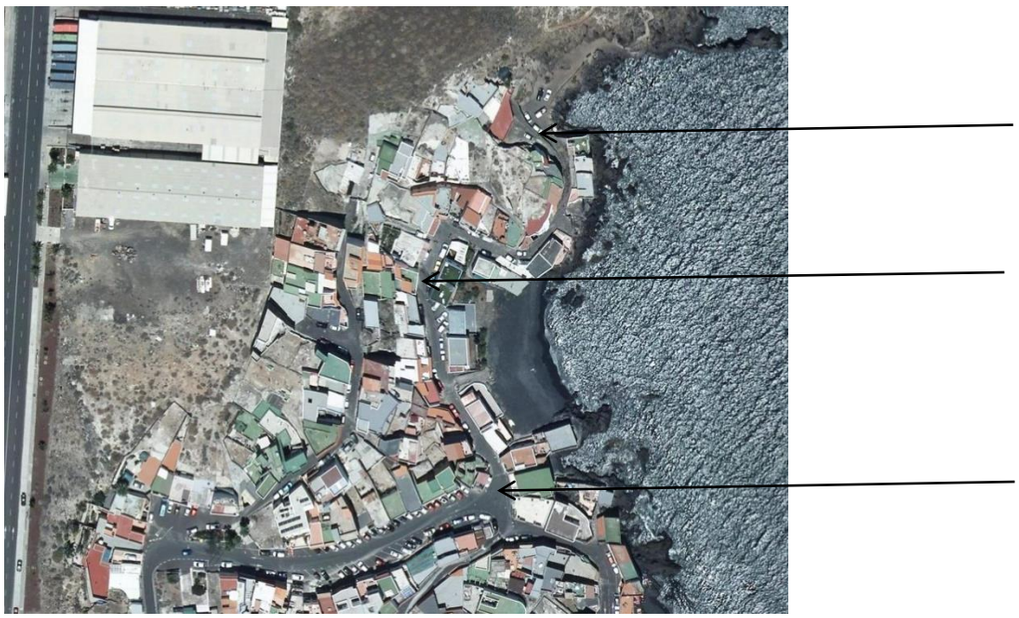
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	214,41m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,46m y 13,20m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeño tramo de la vía se corresponde con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 10 farolas, 1 banco, 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 210 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

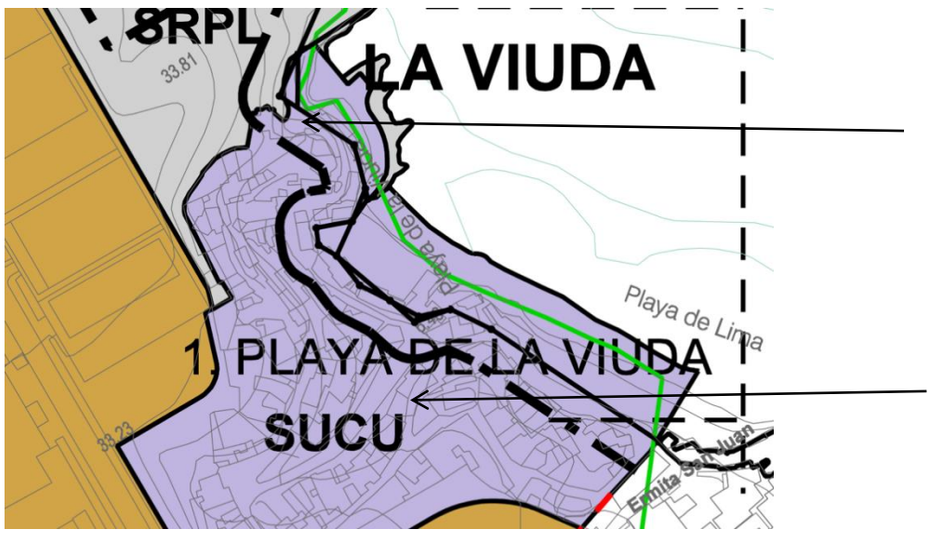
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de **PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA,** planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

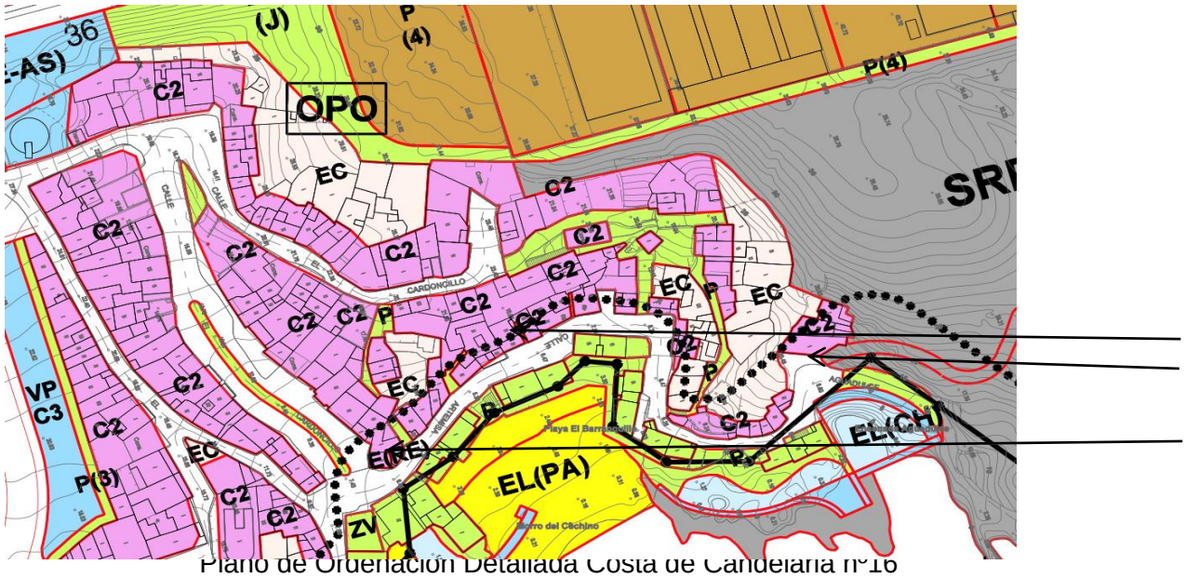
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 211 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. **COORDENADAS UTM**

SUPERFICIE CALLE AGUA DULCE		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365949.6625	3135793.7045
2	365949.6340	3135793.8430
3	365949.3770	3135796.6310
4	365951.8840	3135801.9110
5	365958.1060	3135799.2830
6	365960.1490	3135800.8220
7	365960.6380	3135800.6270
8	365964.6250	3135798.0090
9	365966.0267	3135797.3792
10	365966.3770	3135799.3890
11	365967.1740	3135799.3580
12	365970.7130	3135799.1810
13	365973.7660	3135802.7180
14	365978.9650	3135808.7860

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 212 de 718

15	365980.6570	3135810.9580
16	365983.1170	3135816.2820
17	365983.9930	3135815.8520
18	365984.8440	3135815.4950
19	365985.7570	3135815.5270
20	365985.7892	3135815.1996
21	365987.7470	3135815.1050
22	365987.8294	3135815.0869
23	365989.2360	3135814.7770
24	365989.6614	3135814.5591
25	365990.8470	3135817.9457
26	365990.3260	3135817.2210
27	365989.8890	3135816.9570
28	365988.3795	3135816.6582
29	365985.6510	3135816.1180
30	365984.9970	3135816.0530
31	365984.4160	3135816.2710
32	365983.9860	3135816.8050
33	365983.2970	3135819.7680
34	365984.6130	3135820.6190
35	365984.7416	3135820.7022
36	365984.7830	3135821.0280
37	365986.0780	3135825.6680
38	365985.7875	3135828.4550
39	365985.3300	3135832.8440
40	365985.1080	3135834.2140
41	365985.0341	3135834.7281
42	365980.7380	3135844.8932
43	365980.4330	3135844.9660
44	365979.5380	3135845.3740
45	365979.1620	3135845.9400
46	365978.7090	3135847.5110
47	365978.3440	3135848.1400
48	365977.3680	3135852.5080
49	365977.4248	3135852.7326
50	365976.8740	3135854.0357
51	365974.4915	3135855.1825
52	365970.2083	3135857.2442
53	365967.3054	3135854.6048

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 213 de 718

54	365968.0265	3135853.1475
55	365964.6900	3135851.8010
56	365965.3430	3135851.4600
57	365964.3660	3135849.0820
58	365963.5209	3135849.4292
59	365962.8044	3135847.9754
60	365969.1960	3135844.4010
61	365970.3391	3135843.7618
62	365971.0700	3135843.3530
63	365973.1670	3135842.2480
64	365974.6310	3135841.3470
65	365975.1140	3135840.6700
66	365976.3180	3135839.9270
67	365978.1350	3135838.1240
68	365980.5038	3135834.9316
69	365981.5690	3135833.4960
70	365982.8990	3135830.4280
71	365983.0120	3135827.5230
72	365982.9280	3135826.4620
73	365983.0850	3135826.1940
74	365982.9700	3135825.3180
75	365980.9720	3135820.5730
76	365980.3890	3135817.9110
77	365978.4290	3135813.5760
78	365976.5770	3135810.5410
79	365975.3660	3135809.3980
80	365974.3760	3135808.5660
81	365972.1020	3135806.8380
82	365970.0180	3135804.4410
83	365967.4900	3135803.5310
84	365965.8980	3135803.6310
85	365964.5690	3135804.5590
86	365961.6320	3135805.6420
87	365961.3890	3135805.0960
88	365960.4990	3135805.4180
89	365959.5710	3135805.8280
90	365957.5220	3135806.9380
91	365957.7210	3135807.4890
92	365956.8520	3135808.0690

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 214 de 718

93	365956.7230	3135807.7050
94	365955.2655	3135808.5556
95	365955.1140	3135808.2990
96	365949.6020	3135810.8080
97	365946.4189	3135812.7722
98	365944.6560	3135813.8600
99	365944.4640	3135813.5610
100	365944.4213	3135813.5713
101	365943.0430	3135813.9050
102	365941.0670	3135814.7890
103	365940.7200	3135814.8540
104	365940.0530	3135814.1220
105	365937.8990	3135813.8820
106	365937.4920	3135813.1190
107	365935.2020	3135808.8810
108	365933.9880	3135806.4270
109	365931.2600	3135800.5490
110	365929.8010	3135796.7080
111	365928.7670	3135788.9020
112	365928.6910	3135788.0120
113	365929.5085	3135782.9308
114	365930.3170	3135777.9050
115	365930.6574	3135777.9008
116	365932.0050	3135777.8840
117	365932.2260	3135778.1060
118	365932.8620	3135775.8050
119	365933.6980	3135769.9650
120	365933.7397	3135769.0445
121	365933.8055	3135766.0824
122	365934.1046	3135762.2091
123	365934.4038	3135758.3358
124	365938.1341	3135750.0348
125	365937.3634	3135749.6989
126	365933.5539	3135748.4400
127	365933.4791	3135747.0762
128	365933.1996	3135746.2148
129	365940.6727	3135745.1959
130	365945.2433	3135738.8518
131	365949.4550	3135731.2925

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 215 de 718

132	365950.0570	3135730.2120
133	365943.2646	3135728.3327
134	365940.2451	3135727.7737
135	365940.7123	3135727.1264
136	365940.9019	3135726.8576
137	365941.1799	3135726.4098
138	365944.1000	3135726.9226
139	365946.0106	3135728.2191
140	365949.3119	3135729.0439
141	365950.4660	3135728.3900
142	365951.4300	3135728.8050
143	365951.8680	3135728.5460
144	365952.2740	3135728.2540
145	365953.2730	3135727.3640
146	365953.3710	3135727.5180
147	365954.8740	3135726.2280
148	365954.7270	3135726.0050
149	365955.5520	3135724.9840
150	365955.8460	3135724.5240
151	365955.9110	3135723.9750
152	365955.8470	3135722.4790
153	365952.9233	3135715.2070
154	365956.7502	3135702.9345
155	365957.8984	3135699.3511
156	365965.6047	3135704.3639
157	365965.3194	3135704.7718
158	365965.2231	3135708.0786
159	365965.2528	3135709.5475
160	365965.5173	3135712.6773
161	365964.0510	3135712.9790
162	365964.2590	3135715.5850
163	365962.8740	3135721.0290
164	365962.7381	3135721.5632
165	365962.4380	3135721.4850
166	365961.7020	3135721.3420
167	365960.3900	3135724.2580
168	365958.8051	3135726.9463
169	365961.4655	3135728.9147
170	365963.0734	3135730.1044

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 216 de 718

171	365962.6054	3135731.8757
172	365962.5000	3135731.7990
173	365962.5880	3135731.6020
174	365961.0720	3135730.4041
175	365958.1348	3135728.0833
176	365958.0560	3135728.2170
177	365957.9710	3135729.2270
178	365955.6090	3135732.0970
179	365955.3010	3135732.5070
180	365953.6740	3135734.6060
181	365952.3950	3135736.8920
182	365946.3290	3135746.3150
183	365944.7370	3135748.5050
184	365943.8350	3135750.2170
185	365943.7703	3135750.3880
186	365944.3390	3135750.7310
187	365950.2057	3135754.2698
188	365950.2790	3135754.3140
189	365950.5690	3135754.3520
190	365952.0173	3135754.3844
191	365951.7369	3135754.8821
192	365951.4591	3135758.4254
193	365951.4059	3135759.1044
194	365949.4727	3135758.8786
195	365947.2670	3135758.6210
196	365941.1730	3135757.8490
197	365940.4890	3135757.8750
198	365940.2920	3135759.0780
199	365939.9910	3135761.9470
200	365939.6470	3135769.4970
201	365939.5460	3135769.6050
202	365939.4210	3135772.0880
203	365939.5160	3135772.2210
204	365940.2640	3135772.1560
205	365940.5812	3135772.1896
206	365940.4870	3135774.0610
207	365940.8820	3135774.1030
208	365940.5850	3135780.0040
209	365940.1440	3135779.9990

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 217 de 718

210	365940.1790	3135781.4080
211	365939.0020	3135783.4350
212	365938.7760	3135783.2230
213	365936.4010	3135784.5040
214	365937.0027	3135785.6196
215	365933.5705	3135787.1681
216	365939.6630	3135801.1190
217	365942.0440	3135806.5120
218	365942.6440	3135807.2430
219	365943.3080	3135807.3540
220	365944.3980	3135807.3060
221	365948.1310	3135805.2610
222	365951.3620	3135804.1240
223	365950.5840	3135802.4780
224	365948.2840	3135797.0130
225	365946.7140	3135792.8880
226	365946.8568	3135792.8292
227	365948.5608	3135792.1279
228	365949.0944	3135793.2560
229	365949.3669	3135793.8321
1	365949.6625	3135793.7045

12. **FOTOGRAFÍAS**



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 218 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 219 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 220 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 221 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 222 de 718

INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES
AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA
COSTAS
DOMINIO PÚBLICO
SERVIDUMBRE DE PROTECCION
ÁMBITO DE ACTUACIÓN
CALZADA
PEATONAL
ESCALA: 1/750
FECHA: MARZO 2022
PLAYA DE LA VIUDA, CANDELARIA
CALLE AGUA DULCE
B.7.1
HOJA
CALLE AGUA DULCE
COORDENADAS
Nº X Y
1 365949 8623 3135793 7045
2 365949 8340 3135793 8430
3 365949 3770 3135796 6310
4 365951 8840 3135801 9110
5 365958 1060 3135799 2830
6 365960 1490 3135800 8220
7 365960 6380 3135800 6270
8 365964 6250 3135798 0090
9 365966 0267 3135797 3762
10 365966 3770 3135799 3980
11 365967 1740 3135799 3560
12 365970 7130 3135799 1810
13 365973 7660 3135802 7180
14 365978 9850 3135808 7860
15 365980 6570 3135810 0680
16 365983 1170 3135816 2820
17 365983 9930 3135815 8520
18 365984 8440 3135815 4850
19 365985 7570 3135815 5270
20 365985 7692 3135815 1996
21 365987 7470 3135815 1050
22 365987 8294 3135815 0980
23 365989 2260 3135814 7770
24 365989 8614 3135814 5910
25 365990 0470 3135817 9457
26 365990 1260 3135817 2210
27 365989 8890 3135816 8570
28 365988 3795 3135816 6852
29 365985 8510 3135816 1180
30 365984 9970 3135816 0530
31 365984 4160 3135816 2710
32 365983 9860 3135816 8050
33 365983 2970 3135819 7680
34 365984 6130 3135820 6190
35 365984 7416 3135820 7020
36 365984 7830 3135821 0280
37 365984 0780 3135825 6680
38 365985 7875 3135828 4550
39 365985 3300 3135832 8440
40 365985 1080 3135834 2140
41 365985 2655 3135808 5558
42 365980 7380 3135844 8932
43 365980 4330 3135944 9660
44 365979 5380 3135945 3740
45 365979 1620 3135945 9400
46 365978 7090 3135947 5110
47 365978 3440 3135948 1400
48 365977 9680 3135952 5080
49 365977 4248 3135952 7280
50 365976 8740 3135954 0357
51 365974 4915 3135955 1250
52 365970 2080 3135957 2442
53 365967 3054 3135954 8248
107 365935 2020 3135808 8810
108 365933 9880 3135806 4270
108 365931 2600 3135800 5490
108 365929 8010 3135796 7080
110 365929 8670 3135788 9020
111 365928 7670 3135788 9020
112 365928 6910 3135788 0120
CALLE AGUA DULCE
COORDENADAS
Nº X Y
365968 0285 3135853 1475
365964 6900 3135851 8010
365965 3430 3135851 4600
365964 3660 3135849 0820
365963 5209 3135849 4292
365962 8044 3135947 0754
365969 1960 3135944 4010
365970 3391 3135943 7618
365970 3395 3135943 3530
365971 0700 3135843 3530
365973 1670 3135842 2460
365974 6310 3135841 3470
365975 1140 3135840 6700
365976 3180 3135839 9270
365978 1350 3135838 1240
365980 5038 3135834 6516
365981 5690 3135833 4960
365982 8890 3135830 4280
365983 0850 3135826 1940
365982 9280 3135826 4620
365980 9720 3135825 3190
365980 3890 3135817 9110
365978 4290 3135813 5760
365976 5770 3135810 5410
365974 3760 3135808 6660
365972 1020 3135806 8380
365967 4900 3135803 5310
365965 8880 3135803 6310
365962 2740 3135728 2540
365961 6320 3135805 6420
365960 4990 3135805 4160
365959 5710 3135805 6280
365957 5220 3135808 6380
365957 7210 3135807 4580
365956 8520 3135808 0690
365956 9110 3135723 9750
365956 2828 3135709 5478
365944 4213 3135813 5710
365944 4640 3135813 5610
365944 6560 3135813 8600
365945 3194 3135704 7718
365945 2828 3135708 0768
365943 0450 3135813 9050
365942 9233 3135715 2070
365939 9910 3135761 9470
365939 5460 3135769 6050
365939 4210 3135772 0880
365939 4070 3135774 0610
365939 3860 3135774 1030
365939 3650 3135760 0040
365940 1440 3135779 9990
365940 1790 3135781 4080
365939 0020 3135783 4350
365939 0044 3135784 5040
365939 4010 3135786 2610
365939 4070 3135787 1680
365939 4630 3135801 1190
365939 6530 3135806 5120
365942 0440 3135807 3540
365943 3080 3135807 3060
365943 3980 3135805 2610
365944 0510 3135814 8540
365944 2590 3135815 5850
365945 1010 3135820 0220
365945 1210 3135825 4780
365945 1260 3135829 0440
365945 1270 3135829 0440
365945 1270 3135829 0440
365945 1270

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Agua Dulce, perteneciente a Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Agua Dulce.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Agua Dulce forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m^2, que linda:

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

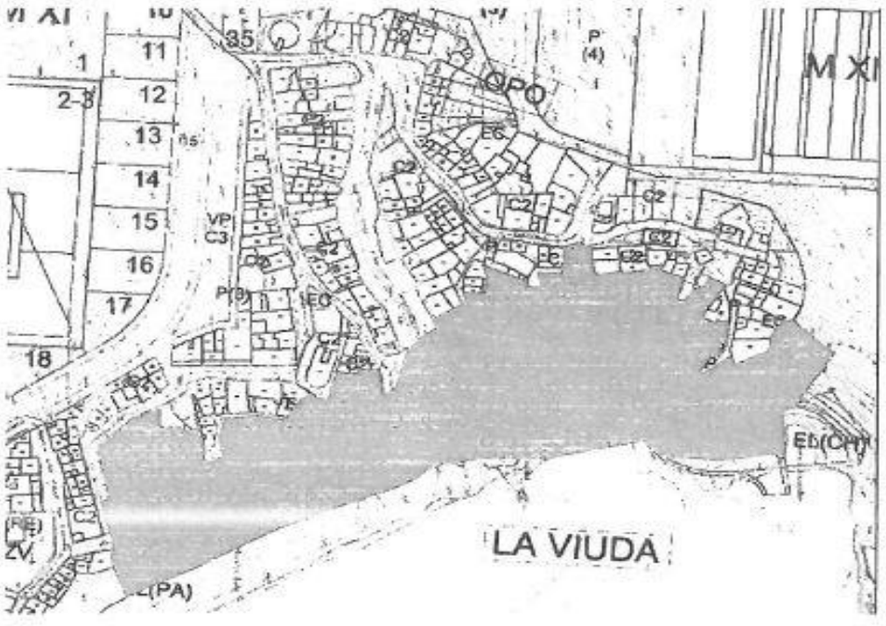
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 224 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanisticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Otj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 225 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:
"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle El Agua Dulce en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle El Agua Dulce

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Paraje de Samarines (sin referencia catastral). Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.
Sur	Intersección con la Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Línea del Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 5957304CS6355N0001XF. Parcela catastral 5957303CS6355N0001DF. Parcela catastral 5957302CS6355N0001RF. Parcela catastral 5957301CS6355N0001KF. Parcela catastral 6156902CS6365N0001IK. Parcela catastral 6156901CS6365N0001XK. Parcela catastral 5957201CS6355N0001FF. Parcela catastral 5957202CS6355N0001MF. Parcela catastral 5957501CS6355N0001EF. Parcela catastral 5957502CS6355N0001SF. Parcela catastral 5957602CS6355N0001HF. Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF. Plaza de Playa La Viuda.
Oeste	Estación de bombeo Playa La Viuda. Avenida San Juanito. Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF. Capilla de San Juanito (parcela catastral 5957428CS6355N0001RF)

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 226 de 718

	Parcela catastral 5957447CS6355N0002UG. Parcela catastral 5957422CS6355N0001LF. Parcela catastral 5957445CS6355N0001AF. Parcela catastral 5957421CS6355N0001PF. Parcela catastral 5957420CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957419CS6355N0001LF. Parcela catastral 5957442CS6355N0001UF. Parcela catastral 5957417CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957416CS6355N0001GF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5958707CS6355N0001QF. Parcela catastral 5958706CS6355N0001GF. Parcela catastral 5958705CS6355N0001YF. Parcela catastral 5958704CS6355N0001BF. Parcela catastral 5958703CS6355N0001AF. Parcela catastral 5958702CS6355N0001WF. Parcela catastral 5958701CS6355N0001HF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5858908CS6355N0001EF. Parcela catastral 5858907CS6355N0001JF. Parcela catastral 5858906CS6355N0001IF. Parcela catastral 5858905CS6355N0001XF. Parcela catastral 5858904CS6355N0001DF. Parcela catastral 5858924CS6355N0000MD. Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.

4. SUPERFICIE

Superficie total	1446m^2
Superficie de calzada	1346,30m^2
Superficie de los pasos peatonales	99,7m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	214,41m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,46m y 13,20m

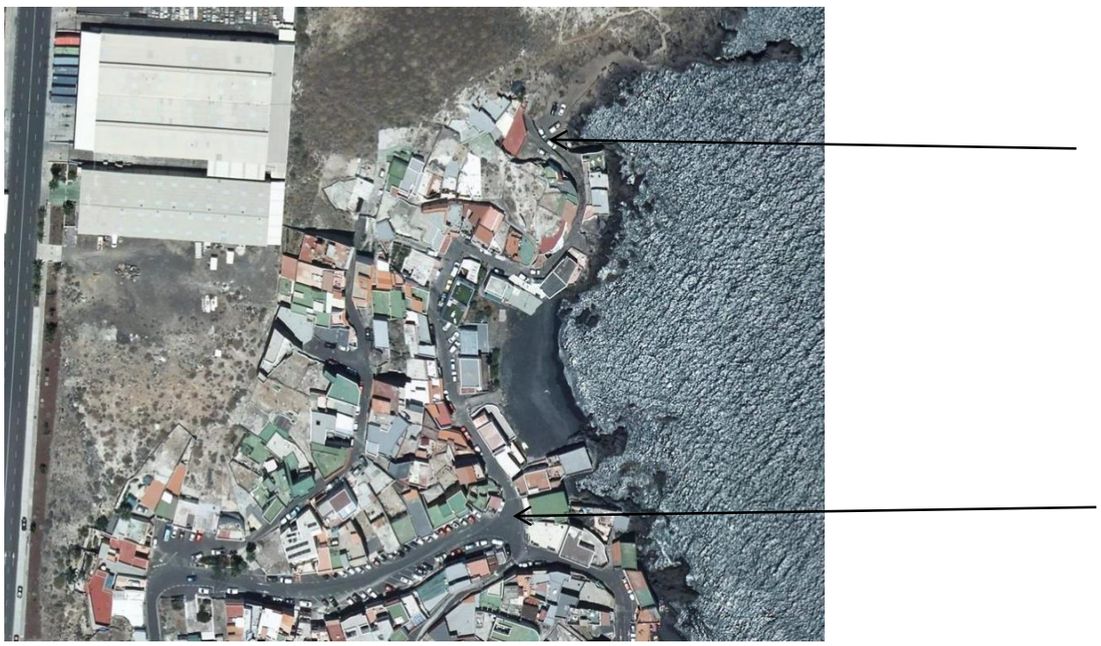
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 227 de 718

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeño tramo de la vía se corresponde con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 10 farolas, 1 banco, 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 228 de 718

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

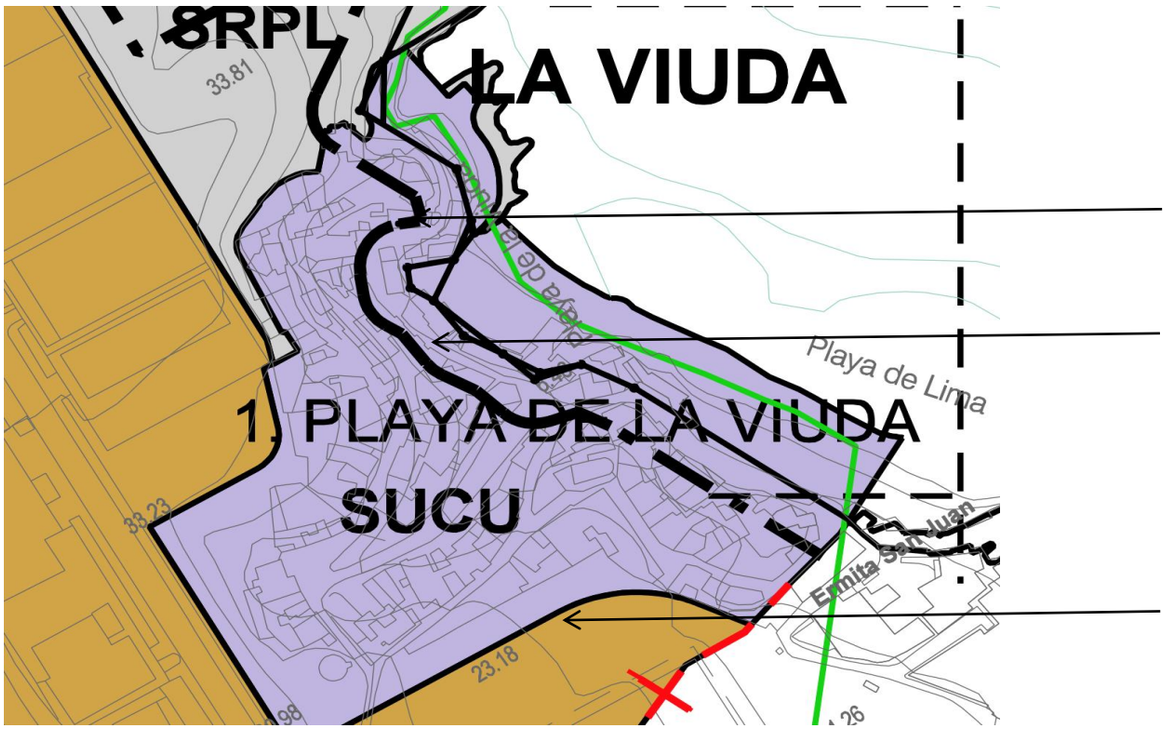
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

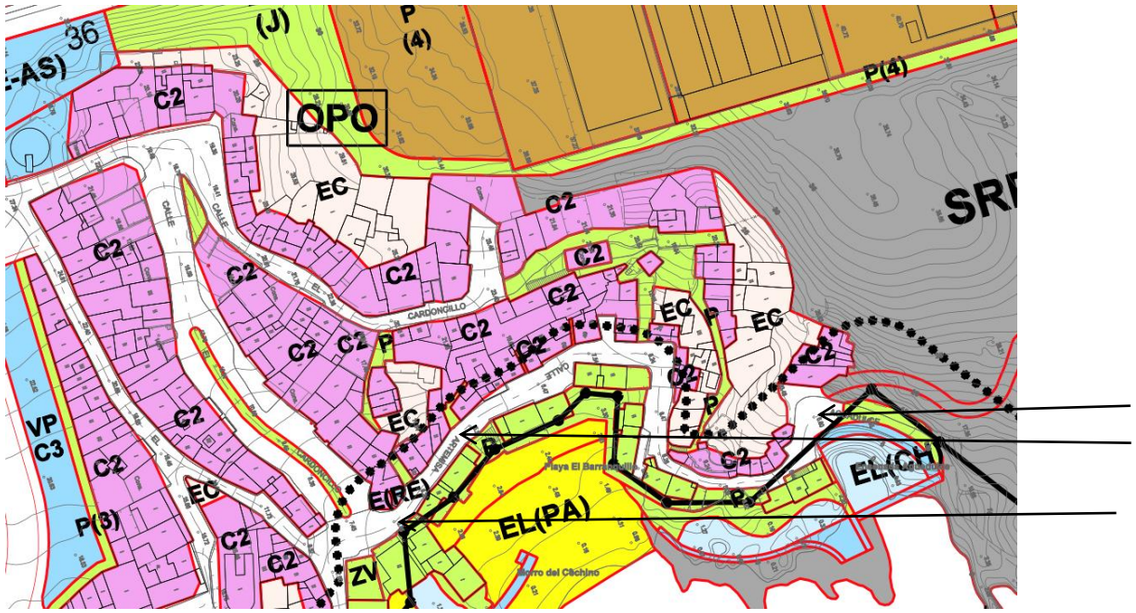
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 229 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE AGUA DULCE		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365949.6625	3135793.7045
2	365949.6340	3135793.8430
3	365949.3770	3135796.6310
4	365951.8840	3135801.9110
5	365958.1060	3135799.2830
6	365960.1490	3135800.8220
7	365960.6380	3135800.6270
8	365964.6250	3135798.0090
9	365966.0267	3135797.3792
10	365966.3770	3135799.3890
11	365967.1740	3135799.3580

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 230 de 718

12	365970.7130	3135799.1810
13	365973.7660	3135802.7180
14	365978.9650	3135808.7860
15	365980.6570	3135810.9580
16	365983.1170	3135816.2820
17	365983.9930	3135815.8520
18	365984.8440	3135815.4950
19	365985.7570	3135815.5270
20	365985.7892	3135815.1996
21	365987.7470	3135815.1050
22	365987.8294	3135815.0869
23	365989.2360	3135814.7770
24	365989.6614	3135814.5591
25	365990.8470	3135817.9457
26	365990.3260	3135817.2210
27	365989.8890	3135816.9570
28	365988.3795	3135816.6582
29	365985.6510	3135816.1180
30	365984.9970	3135816.0530
31	365984.4160	3135816.2710
32	365983.9860	3135816.8050
33	365983.2970	3135819.7680
34	365984.6130	3135820.6190
35	365984.7416	3135820.7022
36	365984.7830	3135821.0280
37	365986.0780	3135825.6680
38	365985.7875	3135828.4550
39	365985.3300	3135832.8440
40	365985.1080	3135834.2140
41	365985.0341	3135834.7281
42	365980.7380	3135844.8932
43	365980.4330	3135844.9660
44	365979.5380	3135845.3740
45	365979.1620	3135845.9400
46	365978.7090	3135847.5110
47	365978.3440	3135848.1400
48	365977.3680	3135852.5080
49	365977.4248	3135852.7326
50	365976.8740	3135854.0357

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 231 de 718

51	365974.4915	3135855.1825
52	365970.2083	3135857.2442
53	365967.3054	3135854.6048
54	365968.0265	3135853.1475
55	365964.6900	3135851.8010
56	365965.3430	3135851.4600
57	365964.3660	3135849.0820
58	365963.5209	3135849.4292
59	365962.8044	3135847.9754
60	365969.1960	3135844.4010
61	365970.3391	3135843.7618
62	365971.0700	3135843.3530
63	365973.1670	3135842.2480
64	365974.6310	3135841.3470
65	365975.1140	3135840.6700
66	365976.3180	3135839.9270
67	365978.1350	3135838.1240
68	365980.5038	3135834.9316
69	365981.5690	3135833.4960
70	365982.8990	3135830.4280
71	365983.0120	3135827.5230
72	365982.9280	3135826.4620
73	365983.0850	3135826.1940
74	365982.9700	3135825.3180
75	365980.9720	3135820.5730
76	365980.3890	3135817.9110
77	365978.4290	3135813.5760
78	365976.5770	3135810.5410
79	365975.3660	3135809.3980
80	365974.3760	3135808.5660
81	365972.1020	3135806.8380
82	365970.0180	3135804.4410
83	365967.4900	3135803.5310
84	365965.8980	3135803.6310
85	365964.5690	3135804.5590
86	365961.6320	3135805.6420
87	365961.3890	3135805.0960
88	365960.4990	3135805.4180
89	365959.5710	3135805.8280

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 232 de 718

90	365957.5220	3135806.9380
91	365957.7210	3135807.4890
92	365956.8520	3135808.0690
93	365956.7230	3135807.7050
94	365955.2655	3135808.5556
95	365955.1140	3135808.2990
96	365949.6020	3135810.8080
97	365946.4189	3135812.7722
98	365944.6560	3135813.8600
99	365944.4640	3135813.5610
100	365944.4213	3135813.5713
101	365943.0430	3135813.9050
102	365941.0670	3135814.7890
103	365940.7200	3135814.8540
104	365940.0530	3135814.1220
105	365937.8990	3135813.8820
106	365937.4920	3135813.1190
107	365935.2020	3135808.8810
108	365933.9880	3135806.4270
109	365931.2600	3135800.5490
110	365929.8010	3135796.7080
111	365928.7670	3135788.9020
112	365928.6910	3135788.0120
113	365929.5085	3135782.9308
114	365930.3170	3135777.9050
115	365930.6574	3135777.9008
116	365932.0050	3135777.8840
117	365932.2260	3135778.1060
118	365932.8620	3135775.8050
119	365933.6980	3135769.9650
120	365933.7397	3135769.0445
121	365933.8055	3135766.0824
122	365934.1046	3135762.2091
123	365934.4038	3135758.3358
124	365938.1341	3135750.0348
125	365937.3634	3135749.6989
126	365933.5539	3135748.4400
127	365933.4791	3135747.0762
128	365933.1996	3135746.2148

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 233 de 718

129	365940.6727	3135745.1959
130	365945.2433	3135738.8518
131	365949.4550	3135731.2925
132	365950.0570	3135730.2120
133	365943.2646	3135728.3327
134	365940.2451	3135727.7737
135	365940.7123	3135727.1264
136	365940.9019	3135726.8576
137	365941.1799	3135726.4098
138	365944.1000	3135726.9226
139	365946.0106	3135728.2191
140	365949.3119	3135729.0439
141	365950.4660	3135728.3900
142	365951.4300	3135728.8050
143	365951.8680	3135728.5460
144	365952.2740	3135728.2540
145	365953.2730	3135727.3640
146	365953.3710	3135727.5180
147	365954.8740	3135726.2280
148	365954.7270	3135726.0050
149	365955.5520	3135724.9840
150	365955.8460	3135724.5240
151	365955.9110	3135723.9750
152	365955.8470	3135722.4790
153	365952.9233	3135715.2070
154	365956.7502	3135702.9345
155	365957.8984	3135699.3511
156	365965.6047	3135704.3639
157	365965.3194	3135704.7718
158	365965.2231	3135708.0786
159	365965.2528	3135709.5475
160	365965.5173	3135712.6773
161	365964.0510	3135712.9790
162	365964.2590	3135715.5850
163	365962.8740	3135721.0290
164	365962.7381	3135721.5632
165	365962.4380	3135721.4850
166	365961.7020	3135721.3420
167	365960.3900	3135724.2580

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 234 de 718

168	365958.8051	3135726.9463
169	365961.4655	3135728.9147
170	365963.0734	3135730.1044
171	365962.6054	3135731.8757
172	365962.5000	3135731.7990
173	365962.5880	3135731.6020
174	365961.0720	3135730.4041
175	365958.1348	3135728.0833
176	365958.0560	3135728.2170
177	365957.9710	3135729.2270
178	365955.6090	3135732.0970
179	365955.3010	3135732.5070
180	365953.6740	3135734.6060
181	365952.3950	3135736.8920
182	365946.3290	3135746.3150
183	365944.7370	3135748.5050
184	365943.8350	3135750.2170
185	365943.7703	3135750.3880
186	365944.3390	3135750.7310
187	365950.2057	3135754.2698
188	365950.2790	3135754.3140
189	365950.5690	3135754.3520
190	365952.0173	3135754.3844
191	365951.7369	3135754.8821
192	365951.4591	3135758.4254
193	365951.4059	3135759.1044
194	365949.4727	3135758.8786
195	365947.2670	3135758.6210
196	365941.1730	3135757.8490
197	365940.4890	3135757.8750
198	365940.2920	3135759.0780
199	365939.9910	3135761.9470
200	365939.6470	3135769.4970
201	365939.5460	3135769.6050
202	365939.4210	3135772.0880
203	365939.5160	3135772.2210
204	365940.2640	3135772.1560
205	365940.5812	3135772.1896
206	365940.4870	3135774.0610

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 235 de 718

207	365940.8820	3135774.1030
208	365940.5850	3135780.0040
209	365940.1440	3135779.9990
210	365940.1790	3135781.4080
211	365939.0020	3135783.4350
212	365938.7760	3135783.2230
213	365936.4010	3135784.5040
214	365937.0027	3135785.6196
215	365933.5705	3135787.1681
216	365939.6630	3135801.1190
217	365942.0440	3135806.5120
218	365942.6440	3135807.2430
219	365943.3080	3135807.3540
220	365944.3980	3135807.3060
221	365948.1310	3135805.2610
222	365951.3620	3135804.1240
223	365950.5840	3135802.4780
224	365948.2840	3135797.0130
225	365946.7140	3135792.8880
226	365946.8568	3135792.8292
227	365948.5608	3135792.1279
228	365949.0944	3135793.2560
229	365949.3669	3135793.8321
1	365949.6625	3135793.7045

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 236 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 237 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 238 de 718





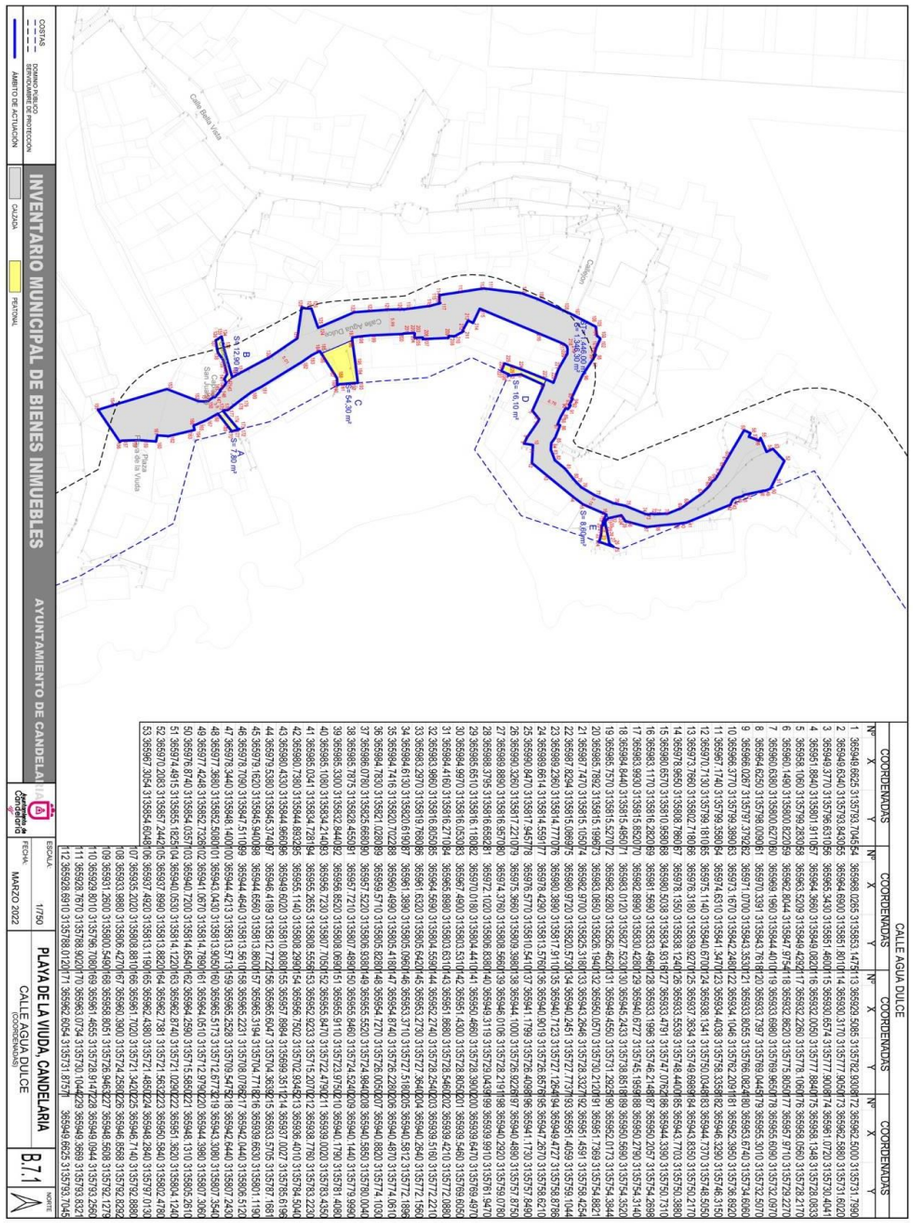
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 239 de 718



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 240 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 241 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Agua Dulce, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeño tramo de la vía se corresponde con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle,

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 242 de 718

según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 10 farolas, 1 banco y 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/35 correspondiente a la calle Agua Dulce, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 243 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/35
Nombre:	**Calle Agua Dulce**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	5081/2022		

Notas

Para calcular el ancho de la vía, al ser variable se ha hecho una relación entre la superficie y el largo de la misma. En este sentido el ancho es= 1446/214,41=6,74m

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	214,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Malo	**Ancho**	7,00
Nodo inicio	Intersección con calle San Juanito y avenida Marítima Playa La Viuda	**Nodo fin**	Espacio Natural de Samarines
Peaje	No	**Superficie**	1.446,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	122.259,30 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 244 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 1 de febrero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Agua Dulce, perteneciente a Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Agua Dulce.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Agua Dulce forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz y está identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 245 de 718

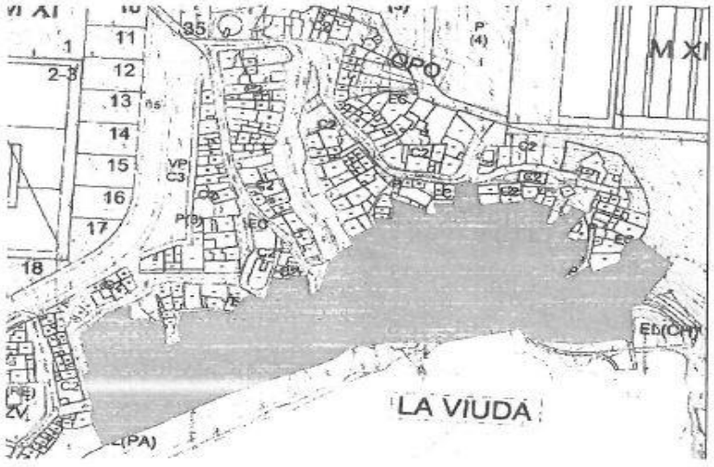
Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) *.- Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m², que linda:*

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Resto de Finca Matriz.- *Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará*

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 246 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:
"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Calle El Agua Dulce en Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle El Agua Dulce

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Paraje de Samarines (sin referencia catastral). Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.
Sur	Intersección con la Avenida Marítima de Playa La Viuda.
Este	Línea del Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 5957304CS6355N0001XF. Parcela catastral 5957303CS6355N0001DF. Parcela catastral 5957302CS6355N0001RF. Parcela catastral 5957301CS6355N0001KF. Parcela catastral 6156902CS6365N0001IK. Parcela catastral 6156901CS6365N0001XK. Parcela catastral 5957201CS6355N0001FF. Parcela catastral 5957202CS6355N0001MF. Parcela catastral 5957501CS6355N0001EF. Parcela catastral 5957502CS6355N0001SF. Parcela catastral 5957602CS6355N0001HF. Parcela catastral 5957801CS6355N0001GF. Plaza de Playa La Viuda.
Oeste	Estación de bombeo Playa La Viuda. Avenida San Juanito. Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF. Capilla de San Juanito (parcela catastral 5957428CS6355N0001RF) Parcela catastral 5957447CS6355N0002UG. Parcela catastral 5957422CS6355N0001LF.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 247 de 718

	Parcela catastral 5957445CS6355N0001AF. Parcela catastral 5957421CS6355N0001PF. Parcela catastral 5957420CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957419CS6355N0001LF. Parcela catastral 5957442CS6355N0001UF. Parcela catastral 5957417CS6355N0001QF. Parcela catastral 5957416CS6355N0001GF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5958707CS6355N0001QF. Parcela catastral 5958706CS6355N0001GF. Parcela catastral 5958705CS6355N0001YF. Parcela catastral 5958704CS6355N0001BF. Parcela catastral 5958703CS6355N0001AF. Parcela catastral 5958702CS6355N0001WF. Parcela catastral 5958701CS6355N0001HF. Callejón peatonal de calle Bella Vista. Parcela catastral 5858908CS6355N0001EF. Parcela catastral 5858907CS6355N0001JF. Parcela catastral 5858906CS6355N0001IF. Parcela catastral 5858905CS6355N0001XF. Parcela catastral 5858904CS6355N0001DF. Parcela catastral 5858924CS6355N0000MD. Parcela catastral 5858923CS6355N0001GF.

4. SUPERFICIE

Superficie total	1446m^2
Superficie de calzada	1346,30m^2
Superficie de los pasos peatonales	99,7m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	214,41m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,46m y 13,20m

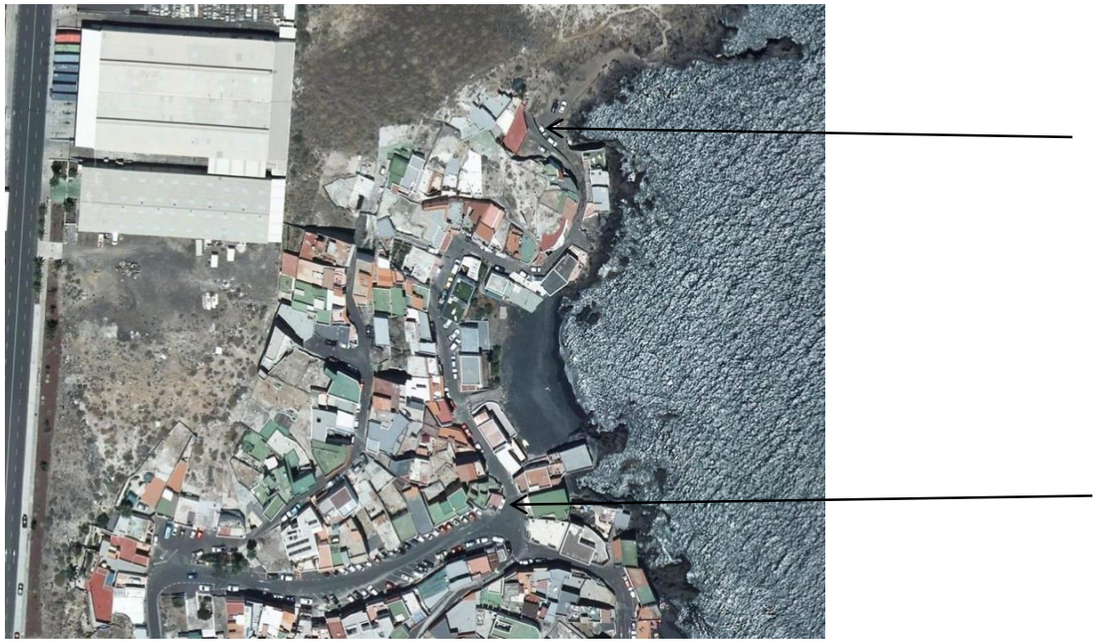
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 248 de 718

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeño tramo de la vía se corresponde con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la calle cuenta con 10 farolas, 1 banco, 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 249 de 718

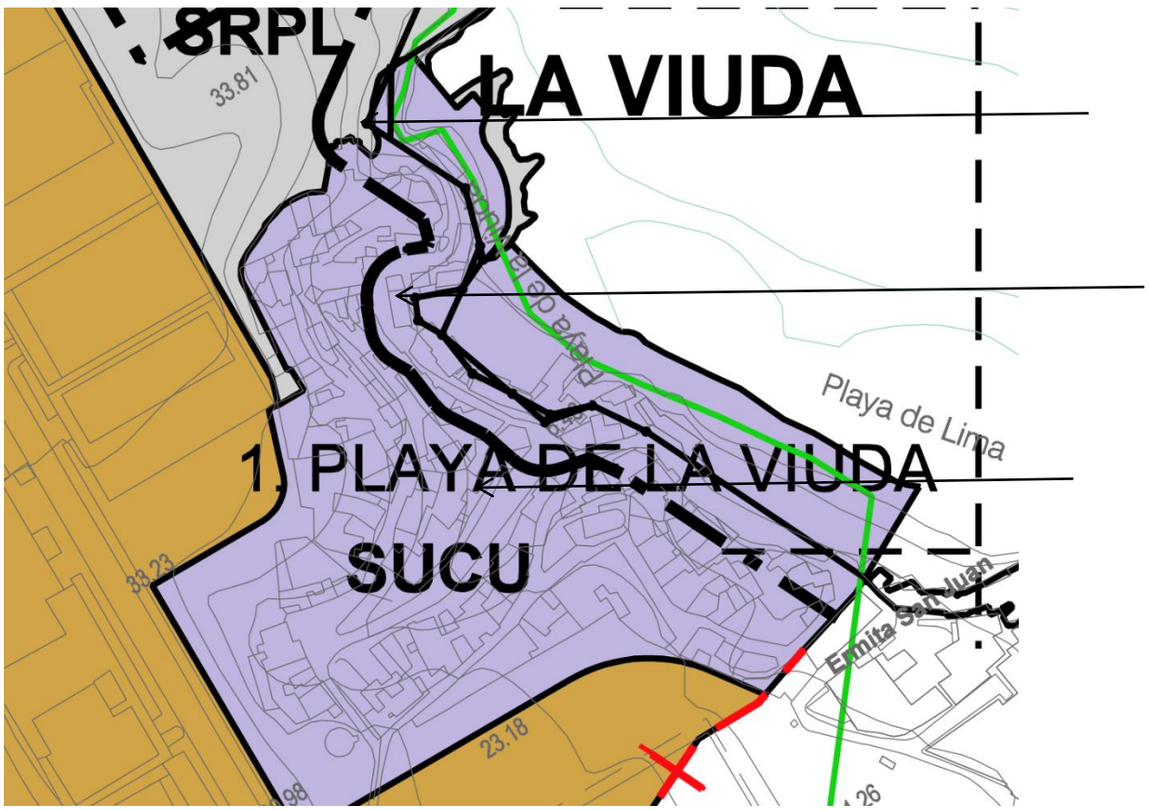
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

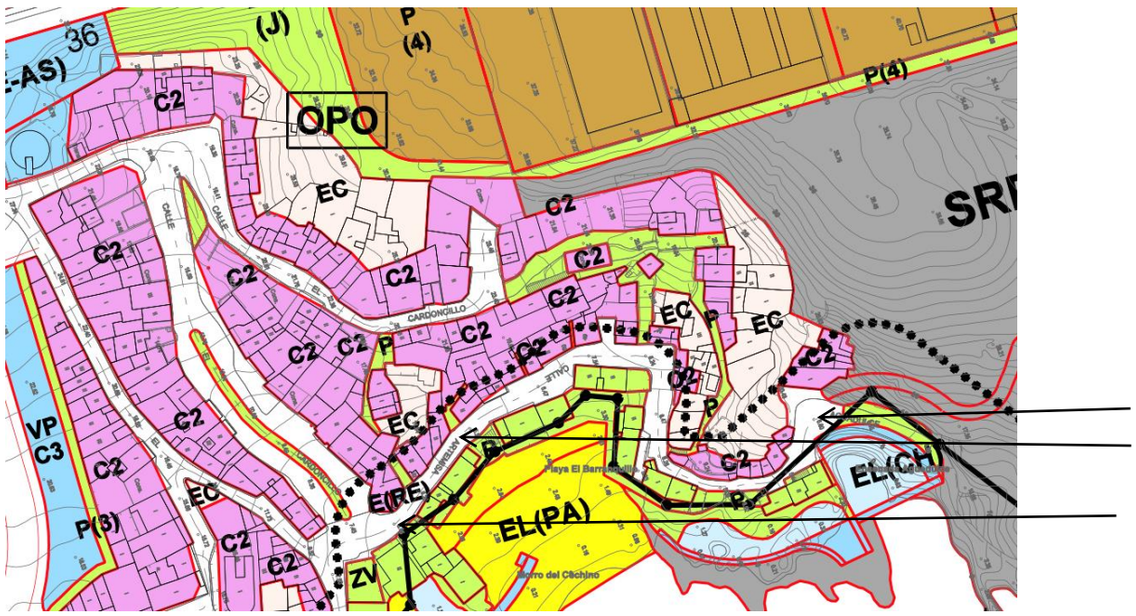
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 250 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE AGUA DULCE		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365949.6625	3135793.7045
2	365949.6340	3135793.8430
3	365949.3770	3135796.6310
4	365951.8840	3135801.9110
5	365958.1060	3135799.2830
6	365960.1490	3135800.8220
7	365960.6380	3135800.6270
8	365964.6250	3135798.0090
9	365966.0267	3135797.3792
10	365966.3770	3135799.3890
11	365967.1740	3135799.3580
12	365970.7130	3135799.1810

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 251 de 718

13	365973.7660	3135802.7180
14	365978.9650	3135808.7860
15	365980.6570	3135810.9580
16	365983.1170	3135816.2820
17	365983.9930	3135815.8520
18	365984.8440	3135815.4950
19	365985.7570	3135815.5270
20	365985.7892	3135815.1996
21	365987.7470	3135815.1050
22	365987.8294	3135815.0869
23	365989.2360	3135814.7770
24	365989.6614	3135814.5591
25	365990.8470	3135817.9457
26	365990.3260	3135817.2210
27	365989.8890	3135816.9570
28	365988.3795	3135816.6582
29	365985.6510	3135816.1180
30	365984.9970	3135816.0530
31	365984.4160	3135816.2710
32	365983.9860	3135816.8050
33	365983.2970	3135819.7680
34	365984.6130	3135820.6190
35	365984.7416	3135820.7022
36	365984.7830	3135821.0280
37	365986.0780	3135825.6680
38	365985.7875	3135828.4550
39	365985.3300	3135832.8440
40	365985.1080	3135834.2140
41	365985.0341	3135834.7281
42	365980.7380	3135844.8932
43	365980.4330	3135844.9660
44	365979.5380	3135845.3740
45	365979.1620	3135845.9400
46	365978.7090	3135847.5110
47	365978.3440	3135848.1400
48	365977.3680	3135852.5080
49	365977.4248	3135852.7326
50	365976.8740	3135854.0357
51	365974.4915	3135855.1825

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 252 de 718

52	365970.2083	3135857.2442
53	365967.3054	3135854.6048
54	365968.0265	3135853.1475
55	365964.6900	3135851.8010
56	365965.3430	3135851.4600
57	365964.3660	3135849.0820
58	365963.5209	3135849.4292
59	365962.8044	3135847.9754
60	365969.1960	3135844.4010
61	365970.3391	3135843.7618
62	365971.0700	3135843.3530
63	365973.1670	3135842.2480
64	365974.6310	3135841.3470
65	365975.1140	3135840.6700
66	365976.3180	3135839.9270
67	365978.1350	3135838.1240
68	365980.5038	3135834.9316
69	365981.5690	3135833.4960
70	365982.8990	3135830.4280
71	365983.0120	3135827.5230
72	365982.9280	3135826.4620
73	365983.0850	3135826.1940
74	365982.9700	3135825.3180
75	365980.9720	3135820.5730
76	365980.3890	3135817.9110
77	365978.4290	3135813.5760
78	365976.5770	3135810.5410
79	365975.3660	3135809.3980
80	365974.3760	3135808.5660
81	365972.1020	3135806.8380
82	365970.0180	3135804.4410
83	365967.4900	3135803.5310
84	365965.8980	3135803.6310
85	365964.5690	3135804.5590
86	365961.6320	3135805.6420
87	365961.3890	3135805.0960
88	365960.4990	3135805.4180
89	365959.5710	3135805.8280
90	365957.5220	3135806.9380

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 253 de 718

91	365957.7210	3135807.4890
92	365956.8520	3135808.0690
93	365956.7230	3135807.7050
94	365955.2655	3135808.5556
95	365955.1140	3135808.2990
96	365949.6020	3135810.8080
97	365946.4189	3135812.7722
98	365944.6560	3135813.8600
99	365944.4640	3135813.5610
100	365944.4213	3135813.5713
101	365943.0430	3135813.9050
102	365941.0670	3135814.7890
103	365940.7200	3135814.8540
104	365940.0530	3135814.1220
105	365937.8990	3135813.8820
106	365937.4920	3135813.1190
107	365935.2020	3135808.8810
108	365933.9880	3135806.4270
109	365931.2600	3135800.5490
110	365929.8010	3135796.7080
111	365928.7670	3135788.9020
112	365928.6910	3135788.0120
113	365929.5085	3135782.9308
114	365930.3170	3135777.9050
115	365930.6574	3135777.9008
116	365932.0050	3135777.8840
117	365932.2260	3135778.1060
118	365932.8620	3135775.8050
119	365933.6980	3135769.9650
120	365933.7397	3135769.0445
121	365933.8055	3135766.0824
122	365934.1046	3135762.2091
123	365934.4038	3135758.3358
124	365938.1341	3135750.0348
125	365937.3634	3135749.6989
126	365933.5539	3135748.4400
127	365933.4791	3135747.0762
128	365933.1996	3135746.2148
129	365940.6727	3135745.1959

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 254 de 718

130	365945.2433	3135738.8518
131	365949.4550	3135731.2925
132	365950.0570	3135730.2120
133	365943.2646	3135728.3327
134	365940.2451	3135727.7737
135	365940.7123	3135727.1264
136	365940.9019	3135726.8576
137	365941.1799	3135726.4098
138	365944.1000	3135726.9226
139	365946.0106	3135728.2191
140	365949.3119	3135729.0439
141	365950.4660	3135728.3900
142	365951.4300	3135728.8050
143	365951.8680	3135728.5460
144	365952.2740	3135728.2540
145	365953.2730	3135727.3640
146	365953.3710	3135727.5180
147	365954.8740	3135726.2280
148	365954.7270	3135726.0050
149	365955.5520	3135724.9840
150	365955.8460	3135724.5240
151	365955.9110	3135723.9750
152	365955.8470	3135722.4790
153	365952.9233	3135715.2070
154	365956.7502	3135702.9345
155	365957.8984	3135699.3511
156	365965.6047	3135704.3639
157	365965.3194	3135704.7718
158	365965.2231	3135708.0786
159	365965.2528	3135709.5475
160	365965.5173	3135712.6773
161	365964.0510	3135712.9790
162	365964.2590	3135715.5850
163	365962.8740	3135721.0290
164	365962.7381	3135721.5632
165	365962.4380	3135721.4850
166	365961.7020	3135721.3420
167	365960.3900	3135724.2580
168	365958.8051	3135726.9463

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 255 de 718

169	365961.4655	3135728.9147
170	365963.0734	3135730.1044
171	365962.6054	3135731.8757
172	365962.5000	3135731.7990
173	365962.5880	3135731.6020
174	365961.0720	3135730.4041
175	365958.1348	3135728.0833
176	365958.0560	3135728.2170
177	365957.9710	3135729.2270
178	365955.6090	3135732.0970
179	365955.3010	3135732.5070
180	365953.6740	3135734.6060
181	365952.3950	3135736.8920
182	365946.3290	3135746.3150
183	365944.7370	3135748.5050
184	365943.8350	3135750.2170
185	365943.7703	3135750.3880
186	365944.3390	3135750.7310
187	365950.2057	3135754.2698
188	365950.2790	3135754.3140
189	365950.5690	3135754.3520
190	365952.0173	3135754.3844
191	365951.7369	3135754.8821
192	365951.4591	3135758.4254
193	365951.4059	3135759.1044
194	365949.4727	3135758.8786
195	365947.2670	3135758.6210
196	365941.1730	3135757.8490
197	365940.4890	3135757.8750
198	365940.2920	3135759.0780
199	365939.9910	3135761.9470
200	365939.6470	3135769.4970
201	365939.5460	3135769.6050
202	365939.4210	3135772.0880
203	365939.5160	3135772.2210
204	365940.2640	3135772.1560
205	365940.5812	3135772.1896
206	365940.4870	3135774.0610
207	365940.8820	3135774.1030

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 256 de 718

208	365940.5850	3135780.0040
209	365940.1440	3135779.9990
210	365940.1790	3135781.4080
211	365939.0020	3135783.4350
212	365938.7760	3135783.2230
213	365936.4010	3135784.5040
214	365937.0027	3135785.6196
215	365933.5705	3135787.1681
216	365939.6630	3135801.1190
217	365942.0440	3135806.5120
218	365942.6440	3135807.2430
219	365943.3080	3135807.3540
220	365944.3980	3135807.3060
221	365948.1310	3135805.2610
222	365951.3620	3135804.1240
223	365950.5840	3135802.4780
224	365948.2840	3135797.0130
225	365946.7140	3135792.8880
226	365946.8568	3135792.8292
227	365948.5608	3135792.1279
228	365949.0944	3135793.2560
229	365949.3669	3135793.8321
1	365949.6625	3135793.7045

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 257 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 258 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 259 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 260 de 718

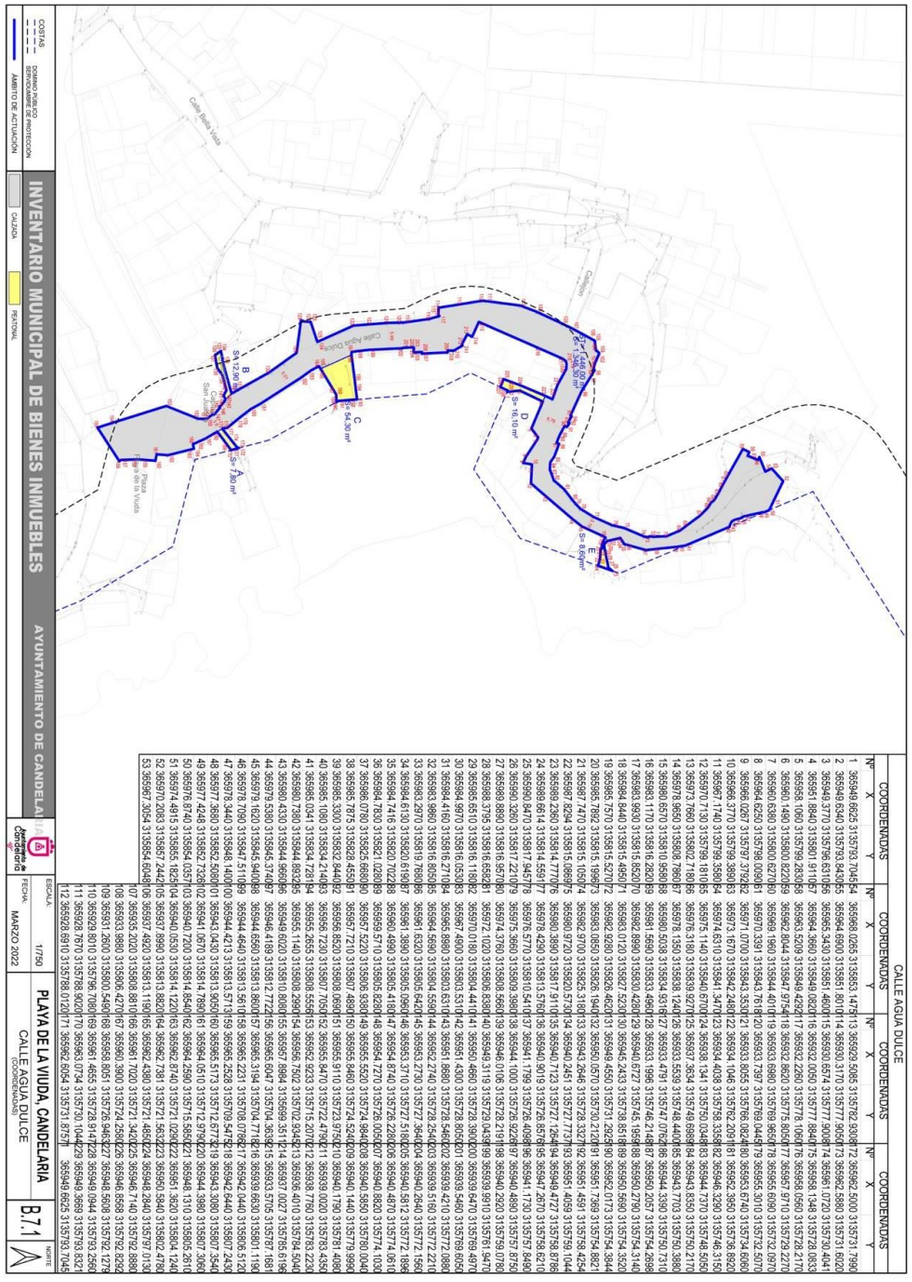


13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 261 de 718

Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 262 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Agua Dulce, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeños tramos de la vía se corresponden con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.

La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

En relación al mobiliario la avenida cuenta con 10 farolas, 1 banco y 2 papeleras.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 263 de 718

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/35 correspondiente a la calle Agua Dulce, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 264 de 718

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/35
Nombre:	**Calle Agua Dulce**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	5081/2022		

Notas

Para calcular el ancho de la vía, al ser variable se ha hecho una relación entre la superficie y el largo de la misma. En este sentido el ancho es= 1446/214,41=6,74m

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	214,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Malo	**Ancho**	7,00
Nodo inicio	Intersección con calle San Juanito y avenida Marítima Playa La Viuda	**Nodo fin**	Espacio Natural de Samarines
Peaje	No	**Superficie**	1.446,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	122.259,30 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 265 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Agua Dulce, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeños tramos de la vía se corresponden con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 10 farolas, 1 banco y 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/35 correspondiente a la calle Agua Dulce, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 266 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 267 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/35
Nombre:	**Calle Agua Dulce**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	5081/2022		

Notas

Para calcular el ancho de la vía, al ser variable se ha hecho una relación entre la superficie y el largo de la misma. En este sentido el ancho es= 1446/214,41=6,74m

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	214,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Malo	**Ancho**	7,00
Nodo inicio	Intersección con calle San Juanito y avenida Marítima Playa La Viuda	**Nodo fin**	Espacio Natural de Samarines
Peaje	No	**Superficie**	1.446,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	122.259,30 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 268 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Agua Dulce, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y Avenida Marítima Playa La Viuda hasta su enlace con el espacio natural de Samarines. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Dos pequeños tramos de la vía se corresponden con peatonales estrechos sin salida que da acceso a varias viviendas que pertenecen a la calle, según el callejero municipal.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 10 farolas, 1 banco y 2 papeleras.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/35 correspondiente a la calle Agua Dulce, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 269 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 270 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/35
Nombre:	**Calle Agua Dulce**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	

Signatura	5081/2022

Notas

Para calcular el ancho de la vía, al ser variable se ha hecho una relación entre la superficie y el largo de la misma. En este sentido el ancho es= 1446/214,41=6,74m

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Agua Dulce. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	214,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Malo	**Ancho**	7,00
Nodo inicio	Intersección con calle San Juanito y avenida Marítima Playa La Viuda	**Nodo fin**	Espacio Natural de Samarines
Peaje	No	**Superficie**	1.446,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	122.259,30 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 271 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 272 de 718

7.- Expediente 269/2023. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y a la incorporación en el mismo de la Plaza del Ayuntamiento Viejo.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 19 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza del Ayuntamiento Viejo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Plaza del Ayuntamiento de Candelaria

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: La Plaza del Ayuntamiento Viejo se encuentra en el núcleo poblacional de Candelaria, en el extremo sur del casco urbano de Candelaria. Se accede a través de la calle Los Príncipes y la calle Antón Guanche.
Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Plaza de la Patrona de Canarias
Sur	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo.
Este	Calle Los Príncipes.
Oeste	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo).

4. SUPERFICIE

285,74m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 273 de 718

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

No se dispone título que acredite expresamente la titularidad municipal de la plaza del Ayuntamiento Viejo. No obstante, consultando la base de datos documental de la página web IDECanarias, existen ortofotos donde se observan que entre 1987 y 1991 se construyó la plaza con la misma estructura y disposición que se observa en la actualidad.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 274 de 718



Ortofoto del año 1987



Ortofoto del año 1991

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Plaza.
Plan General de Ordenación de Candelaria.

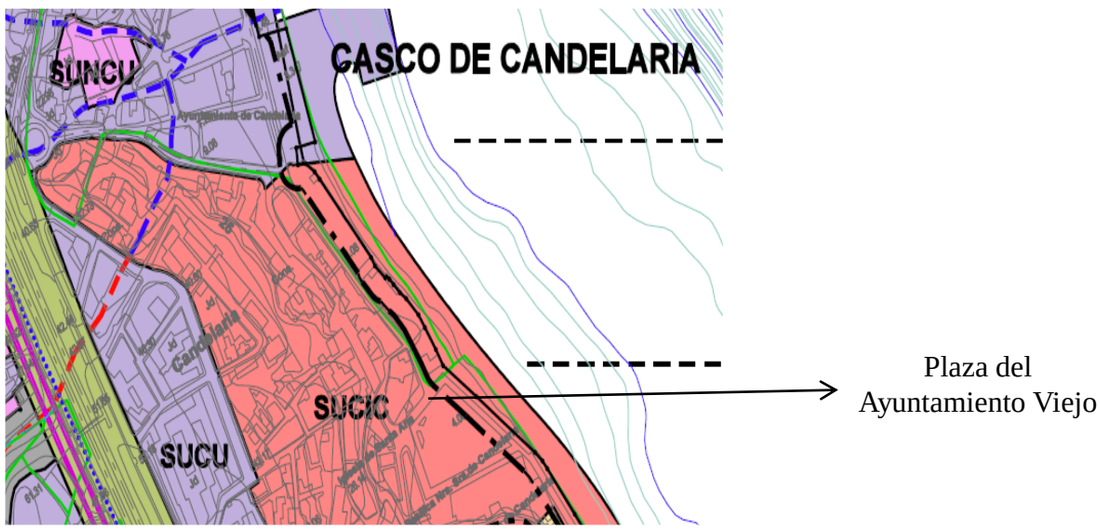
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 275 de 718

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

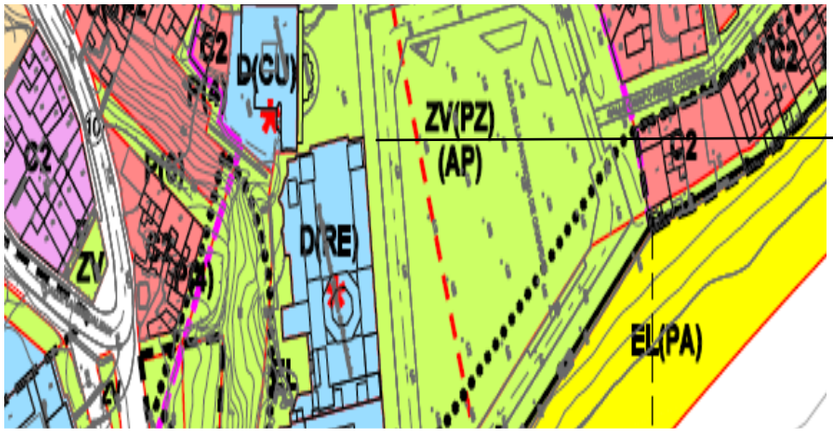
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano.
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado de Interés Cultural.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde, Plaza (PZ)



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 276 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

COORDENADAS UTM		
Punto	X	Y
1	365672.3293	3136889.7876
2	365671.7818	3136887.9156
3	365671.6426	3136887.0858
4	365669.5068	3136879.5389
5	365668.5533	3136876.4291
6	365665.8575	3136872.6350
7	365664.5673	3136870.7883
8	365662.8642	3136869.0486
9	365660.2083	3136866.0802
10	365660.2921	3136866.0251
11	365660.6671	3136865.7929
12	365663.0304	3136864.9096
13	365665.2261	3136864.0798
14	365669.2206	3136862.5486
15	365674.0819	3136860.4598
16	365674.1593	3136860.6581
17	365678.3221	3136872.1697
18	365681.5616	3136881.0128
19	365681.4400	3136881.0600
1	365672.3293	3136889.7876

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 277 de 718

12. FOTOGRAFÍAS



Vista de la plaza desde el parking de la calle Antón Guanche



Vista de la plaza desde la calle Antón Guanche

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 278 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 279 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y a la incorporación en el mismo de la Plaza del Ayuntamiento Viejo.

Visto que entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Plaza del Ayuntamiento Viejo e incluirlo en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Candelaria.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 19/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“...Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza del Ayuntamiento Viejo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Plaza del Ayuntamiento de Candelaria

2. NATURALEZA DEL BIEN

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 280 de 718

Localización: La Plaza del Ayuntamiento Viejo se encuentra en el núcleo poblacional de Candelaria, en el extremo sur del casco urbano de Candelaria. Se accede a través de la calle Los Príncipes y la calle Antón Guanche.
Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Plaza de la Patrona de Canarias
Sur	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo.
Este	Calle Los Príncipes.
Oeste	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo).

4. SUPERFICIE

285,74m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 281 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

No se dispone título que acredite expresamente la titularidad municipal de la plaza del Ayuntamiento Viejo. No obstante, consultando la base de datos documental de la página web IDECanarias, existen ortofotos donde se observan que entre 1987 y 1991 se construyó la plaza con la misma estructura y disposición que se observa en la actualidad.



Ortofoto del año 1987



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 282 de 718

Ortofoto del año 1991

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

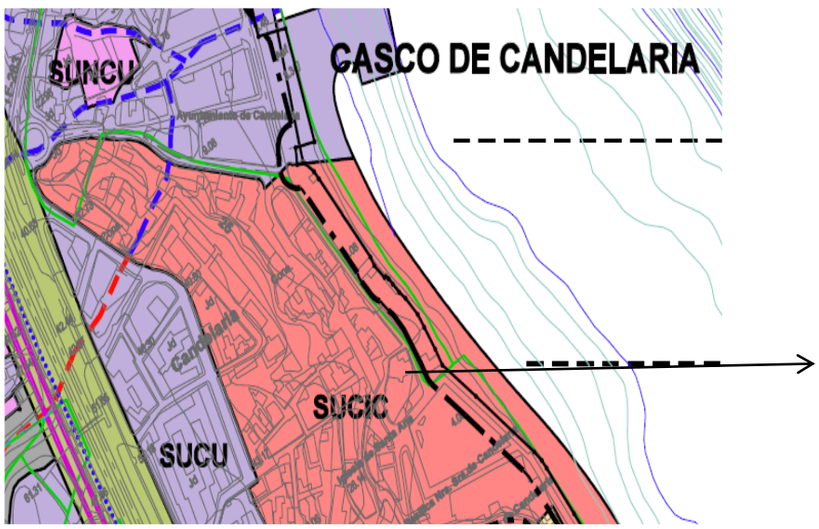
Destino: Plaza.
Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

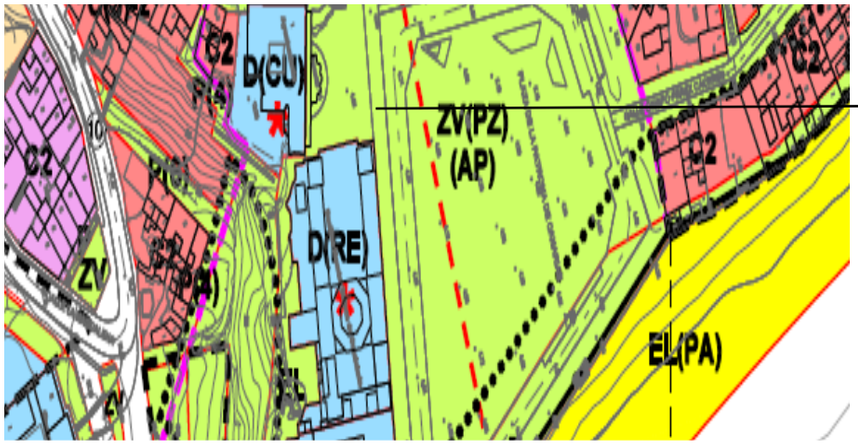
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano.
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado de Interés Cultural.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde, Plaza (PZ)



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 283 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio.



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

COORDENADAS UTM		
Punto	X	Y
1	365672.3293	3136889.7876
2	365671.7818	3136887.9156
3	365671.6426	3136887.0858
4	365669.5068	3136879.5389
5	365668.5533	3136876.4291
6	365665.8575	3136872.6350
7	365664.5673	3136870.7883
8	365662.8642	3136869.0486
9	365660.2083	3136866.0802
10	365660.2921	3136866.0251
11	365660.6671	3136865.7929
12	365663.0304	3136864.9096
13	365665.2261	3136864.0798
14	365669.2206	3136862.5486
15	365674.0819	3136860.4598
16	365674.1593	3136860.6581
17	365678.3221	3136872.1697
18	365681.5616	3136881.0128
19	365681.4400	3136881.0600
1	365672.3293	3136889.7876

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 284 de 718

12. FOTOGRAFÍAS



Vista de la plaza desde el parking de la calle Antón Guanche



Vista de la plaza desde la calle Antón Guanche

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 285 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 286 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.....”

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza del Ayuntamiento Viejo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 287 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 1/138 correspondiente a la plaza del Ayuntamiento Viejo y el epígrafe 11/134 relativa al alta del terreno que se transcribe:

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/138
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	269/2023		

Notas

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 288 de 718

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/134
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	19/01/2023
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	269/2023		

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	286,00	**Ocupada**	0,00	**Construida**	0,00

Linderos

Norte	**Sur**
Plaza de la Patrona de Canarias	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo
Este	**Oeste**
Calle Los Príncipes	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo)

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza				
Aprovechamiento					
Destino	Plaza				
Arrendado	No	**Histórico**	No	**Protegido**	No

TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 289 de 718

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado conformado por el Secretario General Octavio Manuel Fernández Hernández, de fecha 20 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y a la incorporación en el mismo de la Plaza del Ayuntamiento Viejo.

Visto que entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Plaza del Ayuntamiento Viejo e incluirlo en el Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Candelaria.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 19/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"...Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Plaza del Ayuntamiento Viejo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Plaza del Ayuntamiento de Candelaria

2. NATURALEZA DEL BIEN

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 290 de 718

Localización: La Plaza del Ayuntamiento Viejo se encuentra en el núcleo poblacional de Candelaria, en el extremo sur del casco urbano de Candelaria. Se accede a través de la calle Los Príncipes y la calle Antón Guanche.
Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Plaza de la Patrona de Canarias
Sur	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo.
Este	Calle Los Príncipes.
Oeste	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo).

4. SUPERFICIE

285,74m^2.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 291 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

No se dispone título que acredite expresamente la titularidad municipal de la plaza del Ayuntamiento Viejo. No obstante, consultando la base de datos documental de la página web IDECanarias, existen ortofotos donde se observan que entre 1987 y 1991 se construyó la plaza con la misma estructura y disposición que se observa en la actualidad.



Ortofoto del año 1987

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 292 de 718



Ortofoto del año 1991

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: Plaza.
Plan General de Ordenación de Candelaria.

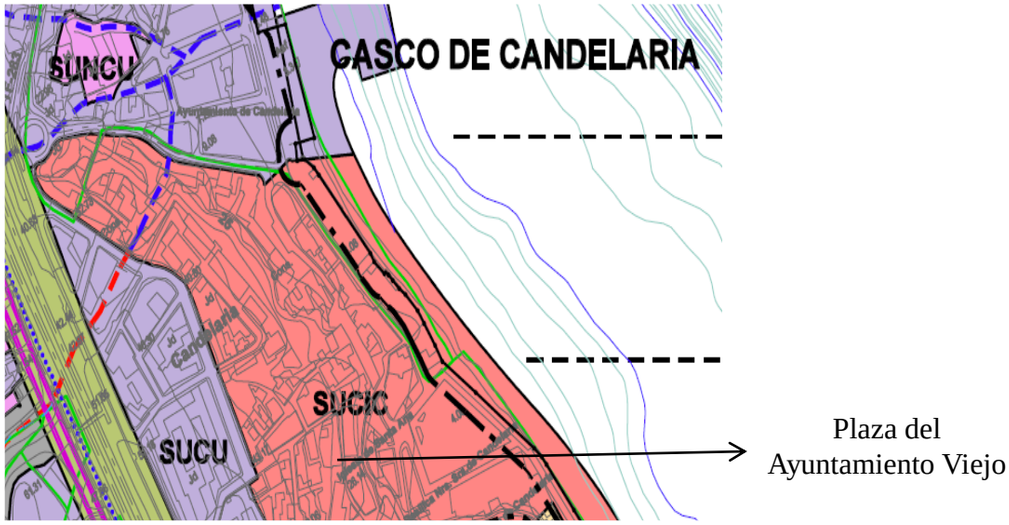
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

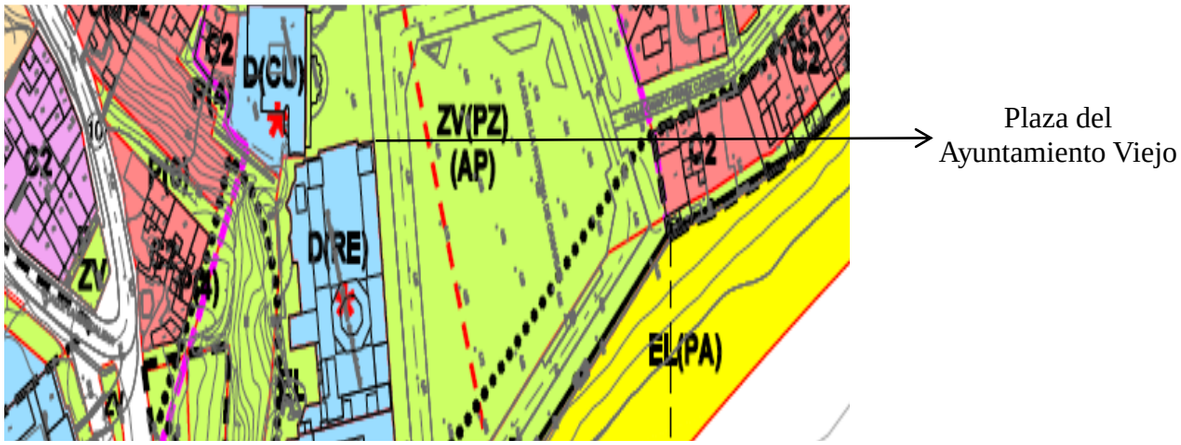
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano.
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado de Interés Cultural.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Zona verde, Plaza (PZ)

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 293 de 718



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio.



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

COORDENADAS UTM		
Punto	X	Y
1	365672.3293	3136889.7876
2	365671.7818	3136887.9156
3	365671.6426	3136887.0858
4	365669.5068	3136879.5389
5	365668.5533	3136876.4291
6	365665.8575	3136872.6350

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 294 de 718

7	365664.5673	3136870.7883
8	365662.8642	3136869.0486
9	365660.2083	3136866.0802
10	365660.2921	3136866.0251
11	365660.6671	3136865.7929
12	365663.0304	3136864.9096
13	365665.2261	3136864.0798
14	365669.2206	3136862.5486
15	365674.0819	3136860.4598
16	365674.1593	3136860.6581
17	365678.3221	3136872.1697
18	365681.5616	3136881.0128
19	365681.4400	3136881.0600
1	365672.3293	3136889.7876

12. FOTOGRAFÍAS



Vista de la plaza desde el parking de la calle Antón Guanche

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 295 de 718



Vista de la plaza desde la calle Antón Guanche

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 296 de 718



Punto	COORDENADAS UTM	
	X	Y
1	365672.3293	3136889.7876
2	365671.7818	3136887.9156
3	365671.6426	3136887.0858
4	365669.5068	3136879.5389
5	365668.5533	3136876.4291
6	365665.8575	3136872.8350
7	365664.4567	3136870.7883
8	365662.8642	3136869.0486
9	365660.2083	3136866.0802
10	365660.2321	3136866.0251
11	365660.6671	3136865.7929
12	365663.0304	3136864.9096
13	365665.2261	3136864.0798
14	365669.2206	3136862.5486
15	365674.0019	3136860.4598
16	365674.1593	3136860.6581
17	365678.3221	3136872.1687
18	365681.5616	3136883.0128
19	365681.4480	3136887.0600
1	365672.3293	3136889.7876

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 297 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.....”

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza del Ayuntamiento Viejo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 298 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 1/138 correspondiente a la plaza del Ayuntamiento Viejo y el epígrafe 11/134 relativa al alta del terreno que se transcribe:

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/138
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	269/2023		

Notas

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 299 de 718

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/134
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	19/01/2023
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	269/2023		

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble

Superficie

Terreno	286,00	Ocupada	0,00	Construida	0,00

Linderos

Norte	Sur
Plaza de la Patrona de Canarias	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo
Este	**Oeste**
Calle Los Príncipes	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo)

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 300 de 718

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo....".

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza del Ayuntamiento Viejo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto "Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno", promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 1/138 correspondiente a la plaza del Ayuntamiento Viejo y el epígrafe 11/134 relativa al alta del terreno que se transcribe:



Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/138
Nombre:	Plaza del Ayuntamiento Viejo

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	269/2023		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 301 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/134
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	19/01/2023
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	269/2023		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 302 de 718

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	286,00	Ocupada	0,00	Construida	0,00

Linderos

Norte	Sur
Plaza de la Patrona de Canarias	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo
Este	**Oeste**
Calle Los Príncipes	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo)

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza				
Aprovechamiento					
Destino	Plaza				
Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 303 de 718

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Plaza del Ayuntamiento Viejo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

La Plaza del Ayuntamiento Viejo se corresponde con un recinto diáfano de planta irregular.

En cuanto al equipamiento cuenta con 4 bancos, 2 papeleras y 2 farolas.

Esta plaza será objeto de intervención dentro del proyecto “Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias y su entorno”, promovido por el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de Candelaria. En este sentido, una vez concluidas las obras, si fuese necesario, habrá que adaptar la ficha del inventario municipal.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 1/138 correspondiente a la plaza del Ayuntamiento Viejo y el epígrafe 11/134 relativa al alta del terreno que se transcribe:



19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/138
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	269/2023		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 304 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

19/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Terrenos
Nº inventario:	11/134
Nombre:	**Plaza del Ayuntamiento Viejo**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	19/01/2023
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2100 - TERRENOS Y BIENES NATURALES.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	PLAZAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	269/2023		

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 305 de 718

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Antón Guanche
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Detalle del inmueble					
Superficie					
Terreno	286,00	Ocupada	0,00	Construida	0,00

Linderos

Norte	Sur
Plaza de la Patrona de Canarias	Parking anexo al Ayuntamiento Viejo
Este	**Oeste**
Calle Los Príncipes	Parcela con referencia catastral 5767114CS6356N (Ayuntamiento Viejo)

Otras características

Calif urbanística	Zona verde. Plaza
Aprovechamiento	
Destino	Plaza

Arrendado	No	Histórico	No	Protegido	No

TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 306 de 718

8.- Expediente 350/2023. Aprobar la adhesión al Plan de Modernización Municipal 2023 del Cabildo de Tenerife.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña Helena Larrinaga Doval, que desempeña el puesto de Técnica Jurista, de 20 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO CON PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Visto el expediente de referencia, la funcionaria Doña Helena Larrinaga Doval, que desempeña el puesto de Técnica Jurista, emite el siguiente informe

Antecedentes de hecho

Vista la Propuesta de Alcaldía, de fecha 20 de enero de 2023, relativa a la adhesión al Plan de Modernización Municipal 2023 y de los proyectos incluidos en el mismo, Plan que fue aprobado por el Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife en sesión ordinaria celebrada el 15 de diciembre de 2022.

Visto, asimismo, el Anexo I Modelo de Adhesión al Plan de Modernización 2023, contenido en la citada Propuesta con los proyectos seleccionados al objeto de dar respuesta a las necesidades detectadas en esta entidad local acorde al grupo de prioridad 2 en el que se encuentra el incluido el Ayuntamiento.

Fundamentos de derecho

Resultan de aplicación los siguientes:

- Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (artículo 36.1 g)
- Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones
- La Ley 8/2015, de 1 de abril, de Cabildos Insulares, se dedica en los artículos 10 y siguientes a regular la competencia de asistencia a los municipios, que comprende, entre otras funciones, el

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 307 de 718

asesoramiento jurídico, técnico y económico, en relación con la implantación de tecnología de la información y de las comunicaciones, así como de administración electrónica

- Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica Específica en Materia de Implantación de Tecnología de la Información, de las Comunicaciones y en Administración Electrónica a los Municipios de Tenerife (artículo 8 y 9).
- En cuanto al órgano competente, es la Junta de Gobierno Local el órgano competente que tiene atribuido la competencia para la aprobación de programas, planes, convenios con entidades públicas o privadas para consecución de los fines de interés público, así como la autorización a la Alcaldesa - Presidenta, para actuar y firmar en los citados convenios, planes o programas, en virtud de delegación del pleno adoptada en el acuerdo primero, punto 6 de la sesión plenaria de 28 de junio de 2019, en el que se establece *" Primero: Delegar en la Junta de Gobierno Local las siguientes atribuciones del Pleno de la Corporación:… 6.- La aprobación de programas, planes o convenios con entidades públicas o privadas para la consecución de fines de interés público, así como la autorización al Alcalde Presidente para actuar y firmar, en los citados convenios, planes o programas, ante cualquier Administración Pública u órganos de ésta, en los términos previstos en la Ley Territorial 14/1.990, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas de Canarias…"*

A la vista de cuanto antecede, la informante estima que es posible jurídicamente la adhesión al Plan de Modernización Municipal 2023 y a los proyectos seleccionados contenidos en el mismo, y formula la siguiente

Propuesta de resolución

PRIMERO. - Aprobar la adhesion al Plan de Modernización Municipal 2023 aprobado por el Consejo de Gobierno Insular del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife con fecha 15 de diciembre de 2023 y en concreto a los proyectos señalados en el Anexo I. Modelo de Adhesión al citado Plan que seguidamente se transcribe:

"Anexo I. Modelo Adhesión Plan de Modernización Municipal 2023

Proyectos(1)	**Solicita(2) Adhesión**		**Modalidad de Ejecución**
	SI	**NO**	
P23.1A. Alojamiento de sedes electrónicas	X		Cabildo
P23.1B. Alojamiento de portales web	X		Cabildo
P23.1C. Alojamiento de portales de transparencia			Cabildo
P23.1D. Alojamiento de equipamiento TIC en el CPD del Cabildo	X		Cabildo (3)
P23.1E. Servicio de copias de seguridad para contingencias			Cabildo

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 308 de 718

P23.1F. Alojamiento de portales de participación			Cabildo
P23.1G. Servicio de servidores y escritorios virtuales (PVI-VDI).			Cabildo
P23.2A. Apoyo a la financiación de soluciones de terceros de admin-e.	X		Ayuntamiento(4)
P23.2B. Piloto plataforma de administración electrónica			Cabildo
P23.2C. Estudio herramientas de policía local y servicios sociales.			Cabildo
P23.3A. Servicio de delegado de Protección de Datos.	X		Cabildo
P23.3B. Marco de gobernanza insular de seguridad de la información.			Cabildo(5)
P23.4. Apoyo en la elaboración de planes de modernización en cada ayuntamiento			Cabildo
P23.6A. Financiación de ramales de acceso a la red de autoprestación.			Cabildo(6)
P23.6B. Piloto servicio de conectividad sobre la red de autoprestación.			Cabildo(7)
P23.11. Marco de gobernanza insular de accesibilidad de portales y aplicaciones.			Cabildo(8)
P23.5. Formación.	X		Cabildo
P23.7. Soporte básico al Servicio RICID.	X		Cabildo
P23.8. Impulso a la Ciudadanía Digital.	X		Cabildo
P23.10. Apoyo en la revisión y mejora de procedimientos.			Cabildo

(1) Al solicitar la adhesión a un proyecto acepta las **condiciones** indicadas en el Plan aprobado

(2) Indicar con **una X**, en “SI”, si se solicita, o “NO” si no se solicita adhesión a cada proyecto (si no se marca ninguna opción se entenderá que NO se solicita)

(3) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.1G** para la solicitud de este proyecto

(4) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.2A** para la solicitud de este proyecto

(5) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.3B** para la solicitud de este proyecto

(6) Debe aportar un **presupuesto** y una **memoria técnica** elaborados por una empresa especializada conforme a lo establecido en el **Plan**.

(7) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.6B** para la solicitud de este proyecto

(8) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.11** para la solicitud de este proyecto

Documento firmado electrónicamente por Alcalde/sa

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 309 de 718

Ayuntamiento de Candelaria, a , de enero, de 2023.”

SEGUNDO. - Facultar a la Alcaldesa- Presidenta para la firma del modelo de adhesión y de la documentación precisa para la ejecución del mismo.

TERCERO. - Dar traslado del acuerdo que se adopte al Servicio Administrativo de Informática y Comunicaciones del Cabildo de Tenerife a los efectos oportunos.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 20 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA DE ADHESIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MUNICIPAL 2023 DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE.

Dña. María Concepción Brito Núñez en calidad de Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, formula

PROPUESTA DE ADHESIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MUNICIPAL 2022 DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Resultando que el Cabildo Insular de Tenerife en el ejercicio de sus competencias aprobó definitivamente el Reglamento del Asistencia Integral a los Municipios, sesión Plenaria de la Corporación insular de1 de marzo de 2021, publicado en el BOC núm. 79 de 19 de abril de 2021. El citado Reglamento concreta su actuación a través de la aprobación de Planes Anuales, que comprenderá todos los proyectos cuya ejecución debe iniciarse en el correspondiente ejercicio, en el marco de las líneas de actuación definidas en el mismo.

Resultando que el Ayuntamiento de Candelaria se ha adherido a los citados Planes de Transformación Digital Municipales del Cabildo Insular de Tenerife en los cuatro años anteriores.

Resultando que una vez finalizado el proceso participativo, el Cabildo Insular ha notificado con fecha 13 de enero de 2023, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.3 del citado Reglamento, el Acuerdo adoptado por Consejo de Gobierno Insular, en sesión celebrada el 15 de diciembre de 2022 relativo a la aprobación definitiva del Plan de Modernización Municipal 2023, al objeto de que cada ayuntamiento pueda presentar su solicitud de adhesión en un plazo de 15 días contados desde el 16 de enero de 2023 incluido, según su grupo de prioridad (Prioridad 1: los

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 310 de 718

municipios con población inferior a 20.000 habitantes, Prioridad 2: los municipios con población entre 20.000 y 30.000, y Prioridad 3: los municipios con población superior a los 30.000 habitantes*)* y según el ámbito de interés para la Corporación Municipal, conforme a la siguiente relación de proyectos que lo componen:

P23.1. A. Alojamiento de sedes electrónicas:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2

P23.1. B. Alojamiento de portales web:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.1. C. Alojamiento de portales de transparencia:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos prioridad 1.

P23.1. D. Alojamiento de equipamiento TIC en el CPD del Cabildo:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos prioridad 1, 2 y 3.

P23.1. E. Servicio de copias de seguridad para contingencias:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos prioridad 1.

P23.1. F. Alojamiento de portales de participación:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos prioridad 1 y 2.

P23.1. G. Servicio de servidores y escritorios virtuales (PVI-VDI):
Ejecución por el Cabildo.
Destinatarios: Ayuntamientos prioridad 1.

P23.2. A. Apoyo a la financiación de soluciones de terceros de admin-e:
Ejecución por los Ayuntamientos.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.2. B. Piloto plataforma de administración electrónica:
Ejecución por el Cabildo
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.2. C. Estudio herramientas de policía local, servicios sociales y helpdesk.
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.3. A. Servicios de Delegado de Protección de Datos.
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 311 de 718

P23.3. B. Marco de gobernanza insular de seguridad de la información:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Todos los ayuntamientos (aunque con distintas prestaciones a recibir).

P23.4. Apoyo en la elaboración de planes de modernización en cada ayuntamiento:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1

P23.5. Formación general:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamiento de prioridad 1, 2 y 3.

P23.6. A. Financiación de ramales de acceso a la red de autoprestación:
Ejecución por el Ayuntamientos
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1, 2 y 3

P23.6. B. Piloto de servicio de conectividad sobre la red de autoprestación:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.7. Soporte básico al servicio RICID.
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1, 2 y 3 (que se encuentren adheridos al P22.7)

P23.8. Impulso a la ciudadanía digital:
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1, 2 y 3 (que se encuentren adheridos al P22.8)

P23.10. Apoyo en la revisión y mejora de procedimientos.
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1 y 2.

P23.11. Marco de gobernanza insular de accesibilidad de portales y aplicaciones.
Ejecución por el Cabildo.
Destinatario: Ayuntamientos de prioridad 1.

Resultando que se cumplen los requisitos de validez y eficacia establecidos en el artículo 48 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público al no implicar cesión de la titularidad de la competencia de ninguna de las partes además de facilitar la utilización conjunta de medios y servicios públicos y de contribuir a la realización de actividades de utilidad pública.

Desde esta Alcaldía, una vez estudiado el mencionado Plan y comprobado el beneficio y utilidad que supone para el municipio de Candelaria la adhesión al mismo, es por lo que, se propone a la Junta de Gobierno Local:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 312 de 718

Único. - Aprobar la adhesion al Plan de Modernización Municipal 2023 aprobado por el Consejo de Gobierno Insular del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife con fecha 15 diciembre de 2022 y en concreto a los proyectos señalados en el Anexo I. Modelo de Adhesión al citado Plan que seguidamente se transcribe:

"**Anexo I. Modelo Adhesión Plan de Modernización Municipal 2023**

Proyectos[1]	**Solicita**[2] **Adhesión**		**Modalidad de Ejecución**
	SI	**NO**	
P23.1A. Alojamiento de sedes electrónicas	X		Cabildo
P23.1B. Alojamiento de portales web	X		Cabildo
P23.1C. Alojamiento de portales de transparencia			Cabildo
P23.1D. Alojamiento de equipamiento TIC en el CPD del Cabildo	X		Cabildo [3]
P23.1E. Servicio de copias de seguridad para contingencias			Cabildo
P23.1F. Alojamiento de portales de participación			Cabildo
P23.1G. Servicio de servidores y escritorios virtuales (PVI-VDI).			Cabildo
P23.2A. Apoyo a la financiación de soluciones de terceros de admin-e.	X		Ayuntamiento[4]
P23.2B. Piloto plataforma de administración electrónica			Cabildo
P23.2C. Estudio herramientas de policía local y servicios sociales.			Cabildo
P23.3A. Servicio de delegado de Protección de Datos.	X		Cabildo
P23.3B. Marco de gobernanza insular de seguridad de la información.			Cabildo[5]
P23.4. Apoyo en la elaboración de planes de modernización en cada ayuntamiento			Cabildo
P23.6A. Financiación de ramales de acceso a la red de autoprestación.			Cabildo[6]
P23.6B. Piloto servicio de conectividad sobre la red de autoprestación.			Cabildo[7]
P23.11. Marco de gobernanza insular de accesibilidad de portales y aplicaciones.			Cabildo[8]
P23.5. Formación.	X		Cabildo
P23.7. Soporte básico al Servicio RICID.	X		Cabildo
P23.8. Impulso a la Ciudadanía Digital.	X		Cabildo
P23.10. Apoyo en la revisión y mejora de procedimientos.			Cabildo

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 313 de 718

(1) Al solicitar la adhesión a un proyecto acepta las **condiciones** indicadas en el Plan aprobado

(2) Indicar con **una X**, en “SI”, si se solicita, o “NO” si no se solicita adhesión a cada proyecto (si no se marca ninguna opción se entenderá que NO se solicita)

(3) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.1G** para la solicitud de este proyecto

(4) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.2A** para la solicitud de este proyecto

(5) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.3B** para la solicitud de este proyecto

(6) Debe aportar un **presupuesto** y una **memoria técnica** elaborados por una empresa especializada conforme a lo establecido en el **Plan**.

(7) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.6B** para la solicitud de este proyecto

(8) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.11** para la solicitud de este proyecto

Documento firmado electrónicamente por Alcalde/sa
Ayuntamiento de Candelaria, a de enero de 2023.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Único. - Aprobar la adhesion al Plan de Modernización Municipal 2023 aprobado por el Consejo de Gobierno Insular del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife con fecha 15 diciembre de 2022 y en concreto a los proyectos señalados en el Anexo I. Modelo de Adhesión al citado Plan que seguidamente se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 314 de 718

“**Anexo I. Modelo Adhesión Plan de Modernización Municipal 2023**

Proyectos[1]	**Solicita**[2] **Adhesión**		**Modalidad de Ejecución**
	SI	**NO**	
P23.1A. Alojamiento de sedes electrónicas	X		Cabildo
P23.1B. Alojamiento de portales web	X		Cabildo
P23.1C. Alojamiento de portales de transparencia			Cabildo
P23.1D. Alojamiento de equipamiento TIC en el CPD del Cabildo	X		Cabildo [3]
P23.1E. Servicio de copias de seguridad para contingencias			Cabildo
P23.1F. Alojamiento de portales de participación			Cabildo
P23.1G. Servicio de servidores y escritorios virtuales (PVI-VDI).			Cabildo
P23.2A. Apoyo a la financiación de soluciones de terceros de admin-e.	X		Ayuntamiento[4]
P23.2B. Piloto plataforma de administración electrónica			Cabildo
P23.2C. Estudio herramientas de policía local y servicios sociales.			Cabildo
P23.3A. Servicio de delegado de Protección de Datos.	X		Cabildo
P23.3B. Marco de gobernanza insular de seguridad de la información.			Cabildo[5]
P23.4. Apoyo en la elaboración de planes de modernización en cada ayuntamiento			Cabildo
P23.6A. Financiación de ramales de acceso a la red de autoprestación.			Cabildo[6]
P23.6B. Piloto servicio de conectividad sobre la red de autoprestación.			Cabildo[7]
P23.11. Marco de gobernanza insular de accesibilidad de portales y aplicaciones.			Cabildo[8]
P23.5. Formación.	X		Cabildo
P23.7. Soporte básico al Servicio RICID.	X		Cabildo
P23.8. Impulso a la Ciudadanía Digital.	X		Cabildo
P23.10. Apoyo en la revisión y mejora de procedimientos.			Cabildo

(1) Al solicitar la adhesión a un proyecto acepta las **condiciones** indicadas en el Plan aprobado

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 315 de 718

(2) Indicar con **una X**, en “SI”, si se solicita, o “NO” si no se solicita adhesión a cada proyecto (si no se marca ninguna opción se entenderá que NO se solicita)

(3) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.1G** para la solicitud de este proyecto

(4) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.2A** para la solicitud de este proyecto

(5) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.3B** para la solicitud de este proyecto

(6) Debe aportar un **presupuesto** y una **memoria técnica** elaborados por una empresa especializada conforme a lo establecido en el **Plan**.

(7) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.6B** para la solicitud de este proyecto

(8) Debe aportar cumplimentado el **Anexo del P23.11** para la solicitud de este proyecto

Documento firmado electrónicamente por Alcalde/sa
Ayuntamiento de Candelaria, a de enero de 202

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 316 de 718

9.- Expediente 4627/2022.Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda).

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 10 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Avenida San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la calle Bella Vista. Zona Verde Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF Parcela catastral 5957402CS6355N0001IF Parcela catastral 5957439CS6355N0001UF Parcela catastral 5957438CS6355N0001ZF Parcela catastral 5957437CS6355N0001SF Parcela catastral 5957436CS6355N0001EF Parcela catastral 5957435CS6355N0001JF Parcela catastral 5957434CS6355N0001IF Parcela catastral 5957433CS6355N0001XF Parcela catastral 5957432CS6355N0001DF Parcela catastral 5957431CS6355N0001RF Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Sur	EBAR Playa La Viuda Parcela catastral 5856319CS6355N0001KF Parcela catastral 5856318CS6355N0001OF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 317 de 718

	Parcela catastral 5856317CS6355N0001MF Parcela catastral 5856316CS6355N0001FF Parcela catastral 5856315CS6355N0001TF Parcela catastral 5856314CS6355N0001LF Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N0001QF Parcela catastral 5856311CS6355N0001GF Parcela catastral 5856310CS6355N0001YF Parcela catastral 5856309CS6355N0001QF Parcela catastral 5856308CS6355N0001GF Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N0001AF Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N0001HF Parcela catastral 5856302CS6355N0001UF Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle Berta Gámez
Este	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle María la de Segundo Parcela catastral 5856601CS6355N0001PF Parcela catastral 5856609CS6355N
Oeste	Parcela catastral 5858108CS6355N0000HD Parcela catastral 5857521CS6355N0001XF Parcela catastral 5857522CS6355N0001IF Parcela catastral 5857520CS6355N0001DF Parcela catastral 5857519CS6355N0001IF Parcela catastral 5857518CS6355N0001XF

4. SUPERFICIE

Superficie total	2388,15m^2
Superficie de calzada	2196,07m^2
Longitud de la calzada	188,09
Ancho de la calzada	Variable: entre 4,73m y 27,27m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 318 de 718

Superficie de acera	177,93m^2
Longitud de acera	21,78m, 13,88m, 12,96m y 6,8m
Ancho de acera	Variable: entre 0,69m y 8,27m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 319 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

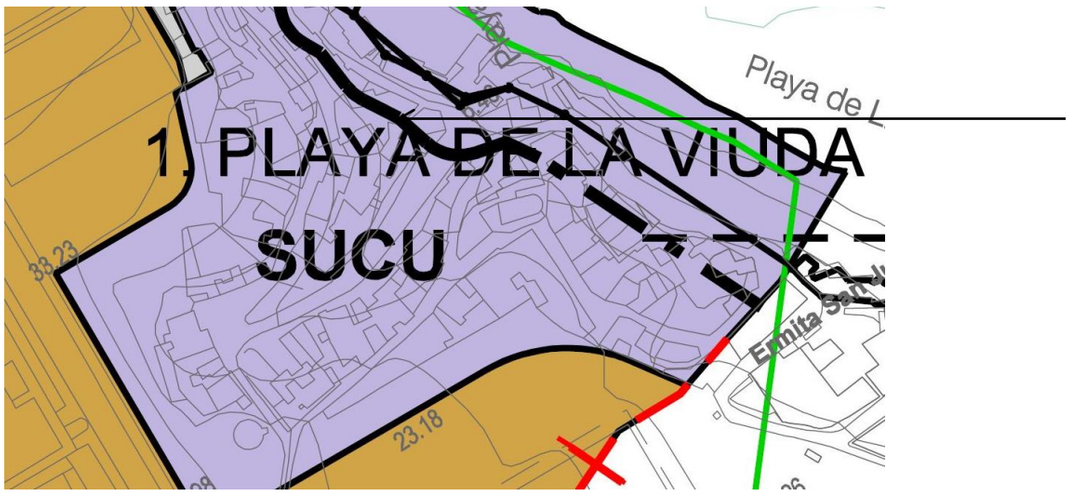
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

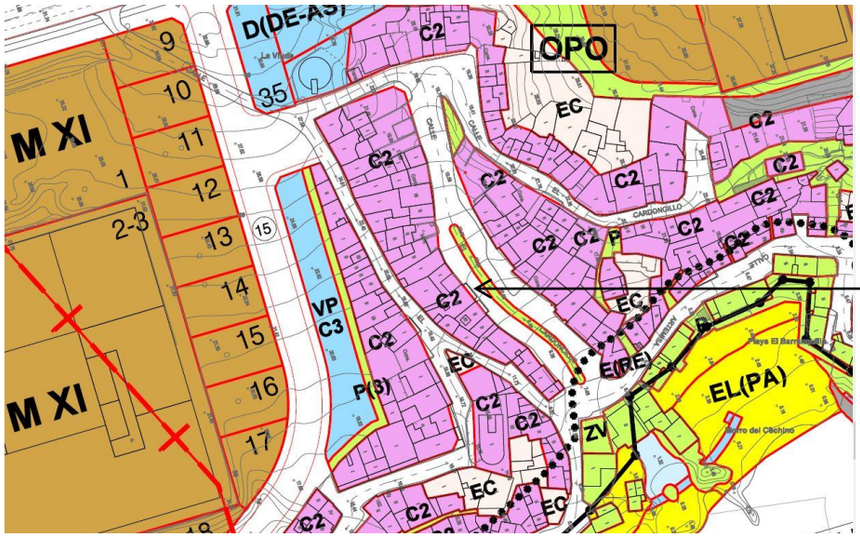
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 320 de 718

Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Avenida San Juanito		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365825.0477	3135635.0797
2	365828.1076	3135637.9301
3	365828.1381	3135648.8347
4	365828.1971	3135669.9293
5	365828.6166	3135671.5061
6	365828.3012	3135674.8013
6	365828.4210	3135692.6715
7	365828.1163	3135677.6151
8	365827.8419	3135679.8432
9	365827.4903	3135683.2021
10	365827.3230	3135684.1091
11	365827.6246	3135686.0964
12	365827.8883	3135688.1162
13	365828.1190	3135688.5190
14	365828.8367	3135691.4464
15	365828.3959	3135691.7607
17	365828.6378	3135694.8251

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 321 de 718

18	365829.0347	3135694.8813
19	365829.0558	3135696.1985
20	365829.3039	3135699.2495
21	365830.3859	3135699.2938
22	365830.8814	3135702.2168
23	365845.3717	3135698.0030
24	365845.3236	3135697.6059
25	365845.6008	3135697.1094
26	365846.1569	3135696.6361
27	365847.1264	3135696.3633
28	365864.2147	3135694.2984
29	365867.8775	3135693.7328
30	365871.6154	3135693.4554
31	365880.8484	3135693.5674
32	365881.1553	3135693.7677
33	365881.4486	3135694.1469
34	365883.8785	3135694.6367
35	365899.4487	3135696.8205
36	365908.1763	3135698.7999
37	365908.5340	3135698.5978
38	365914.1370	3135701.8484
39	365917.6399	3135703.6343
40	365917.3053	3135704.0984
41	365918.4651	3135704.8202
42	365923.2158	3135706.9087
43	365924.3141	3135707.3334
44	365931.1258	3135710.5874
45	365939.9764	3135715.4267
46	365946.4715	3135718.6267
47	365948.5252	3135717.2930
48	365952.9233	3135715.2071
49	365956.7501	3135702.9345
50	365957.8984	3135699.3511
51	365957.2251	3135699.0624
52	365956.7864	3135698.1489
53	365954.7872	3135697.5409
54	365954.7766	3135697.3946
55	365954.6578	3135697.3663
56	365952.7276	3135703.0966
57	365952.6829	3135703.6165
58	365952.5095	3135703.5878
59	365952.0292	3135703.7067
60	365951.7405	3135704.2470
61	365949.4422	3135703.4782
62	365949.6601	3135702.6582
63	365949.2871	3135702.5226

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 322 de 718

64	365949.3060	3135702.0630
65	365949.2430	3135701.8718
66	365942.3346	3135699.6042
67	365942.2574	3135699.8982
68	365939.1065	3135699.0116
69	365938.8339	3135699.5194
70	365937.9185	3135699.1511
71	365938.0022	3135698.6948
72	365934.6594	3135697.4981
73	365934.7641	3135697.1839
74	365934.2743	3135696.8439
75	365933.9673	3135696.5878
76	365933.6822	3135696.0212
77	365924.6057	3135689.6231
78	365925.1442	3135688.8313
79	365924.8100	3135688.5500
80	365922.6700	3135687.8200
81	365919.0500	3135686.6000
82	365918.2429	3135689.1020
83	365911.5921	3135684.7147
84	365911.3090	3135684.6533
85	365911.0557	3135684.5384
86	365910.9641	3135684.4418
87	365910.4946	3135684.2927
88	365910.3450	3135684.3641
89	365910.0373	3135684.3053
90	365909.7333	3135684.2189
91	365906.2952	3135683.5983
92	365906.1088	3135683.5632
93	365906.2800	3135682.2400
94	365897.4000	3135679.3300
95	365896.8045	3135680.2563
96	365894.4282	3135680.3707
97	365892.3509	3135680.2052
98	365892.1843	3135680.8256
99	365887.2026	3135680.9327
100	365883.6334	3135681.5002
101	365880.3372	3135682.1869
102	365877.3632	3135683.1185
103	365877.3115	3135682.9184
104	365870.3556	3135684.4505
105	365870.4775	3135685.2290
106	365870.1655	3135685.2418
107	365863.4317	3135686.4842
108	365862.2124	3135686.5692
109	365859.3337	3135686.2166

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 323 de 718

110	365856.3381	3135686.2500
111	365856.3250	3135685.1236
112	365855.1213	3135684.9981
113	365851.7398	3135685.0178
114	365846.5667	3135685.2831
115	365841.7594	3135685.3490
116	365837.5144	3135685.7825
117	365833.3008	3135685.2991
118	365833.0589	3135682.3838
119	365832.9439	3135681.2240
120	365833.0161	3135680.0607
121	365832.5761	3135680.0021
122	365833.8674	3135668.4618
123	365835.1402	3135657.4912
124	365835.6213	3135654.0822
125	365835.6918	3135653.6194
126	365836.4697	3135653.3814
127	365848.4381	3135655.3722
128	365849.5068	3135655.9124
129	365849.8873	3135650.3818
130	365849.9013	3135650.2497
131	365845.4600	3135649.7800
132	365845.5800	3135646.8600
133	365849.9200	3135646.5500
134	365850.1144	3135646.5404
135	365850.1321	3135646.1182
136	365849.8025	3135643.4439
137	365849.3486	3135635.4702
138	365852.2051	3135632.3182
1	365825.0477	3135635.0797

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 324 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 325 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 326 de 718

Nº	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	365828.1386	3135648.6349
2	365828.1081	3135637.9304
3	365825.0482	3135635.0799
4	365832.2056	3135632.3164
5	365849.3490	3135635.4705
6	365849.8029	3135643.4441
7	365850.1235	3135646.1164
8	365850.1140	3135646.5406
9	365849.9204	3135646.5502
10	365845.5804	3135648.8602
11	365845.4604	3135649.7802
12	365849.9017	3135650.2499
13	365849.8877	3135650.3820
14	365949.5072	3135655.9126
15	365948.4385	3135655.3724
16	365936.4701	3135653.3816
17	365935.8923	3135653.6196
18	365935.8217	3135654.0624
19	365935.1407	3135657.4913
20	365933.8879	3135668.4619
21	365932.5766	3135680.0022
42	365888.8337	3135681.5003
43	365887.2028	3135680.9328
44	365880.1846	3135680.8257
45	365880.3511	3135680.2053
46	365884.4285	3135680.3708
47	365898.8047	3135680.2564
48	365887.4007	3135679.3301
49	365909.2802	3135682.2401
50	365908.1060	3135683.5803
51	365908.2354	3135683.5804
52	365909.7335	3135684.3054
53	365910.0375	3135684.3054
54	365910.3452	3135684.3842
55	365910.4846	3135684.2328
56	365910.9643	3135684.4419
57	365911.0559	3135684.5365
58	365911.3092	3135684.8534
59	365911.5922	3135684.7148
60	365918.2431	3135689.1021
61	365919.0502	3135686.8001
62	365922.6702	3135687.8201
63	365922.8102	3135688.3501
64	365923.1444	3135688.8313
65	365922.8059	3135688.8232
66	365893.8823	3135696.0212
67	365893.9675	3135696.5879
68	365934.2744	3135696.8439
69	365934.7642	3135697.1640
70	365934.6595	3135697.4982
71	365939.0023	3135698.6948
72	365937.9186	3135699.1511
73	365939.1066	3135699.0117
74	365939.1066	3135699.0117
75	365942.2575	3135699.8882
76	365942.3247	3135699.8042
77	365949.2431	3135701.8718
78	365949.3061	3135702.0630
79	365949.2871	3135702.5226
80	365949.8601	3135702.6382
81	365949.4422	3135703.4762
82	365951.7405	3135704.2470
83	365952.0293	3135703.7067
84	365952.5095	3135703.5679
85	365952.8530	3135703.6165
86	365952.7276	3135703.0966
87	365954.6578	3135697.3663
88	365954.7766	3135697.3947
89	365954.7672	3135697.5409
90	365955.7864	3135698.1489
91	365957.2252	3135699.0624
92	365957.8884	3135699.3511
93	365958.7502	3135702.9345
94	365930.9223	3135715.2070
95	365946.4716	3135718.6267
96	365946.5253	3135717.2629
97	365939.9765	3135715.4266
98	365931.1259	3135710.5674
99	365924.3142	3135707.3334
100	365922.2160	3135706.9087
101	365918.4652	3135704.8202
102	365917.3055	3135704.0984
103	365917.6401	3135703.6344
104	365914.1372	3135701.8484
105	365908.6342	3135698.5978
106	365908.1765	3135698.8000
107	365898.4489	3135696.8205
108	365883.6788	3135694.6397
109	365881.1458	3135694.1470
110	365881.1536	3135693.5677
111	365880.8467	3135693.5674
112	365871.6157	3135693.4555
113	365871.6778	3135693.7228
114	365864.2157	3135694.2864
115	365847.1268	3135696.3633
116	365846.5613	3135697.1094
117	365845.5240	3135697.6059
118	365845.5721	3135698.0000
119	365845.5721	3135698.0000
120	365836.8819	3135702.2168
121	365836.3863	3135699.2938
122	365828.3344	3135699.2495
123	365828.0563	3135696.1985
124	365828.0352	3135694.8814
125	365828.6283	3135694.8251
126	365828.4215	3135692.6715
127	365828.3864	3135691.7607
128	365828.6372	3135691.4465
129	365828.1195	3135688.5191
130	365827.8888	3135688.1162
131	365827.6251	3135686.0965
132	365827.3235	3135683.2022
133	365827.4808	3135683.2022
134	365827.6424	3135679.8433
135	365828.1168	3135677.6152
136	365828.3317	3135674.8014
137	365828.6171	3135671.5062
138	365828.1976	3135669.9294
139	365828.1286	3135648.6349

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 327 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Avenida San Juanito.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 328 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 329 de 718

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Avenida San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la calle Bella Vista. Zona Verde Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF Parcela catastral 5957402CS6355N0001IF Parcela catastral 5957439CS6355N0001UF Parcela catastral 5957438CS6355N0001ZF Parcela catastral 5957437CS6355N0001SF Parcela catastral 5957436CS6355N0001EF Parcela catastral 5957435CS6355N0001JF Parcela catastral 5957434CS6355N0001IF Parcela catastral 5957433CS6355N0001XF Parcela catastral 5957432CS6355N0001DF Parcela catastral 5957431CS6355N0001RF Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Sur	EBAR Playa La Viuda Parcela catastral 5856319CS6355N0001KF Parcela catastral 5856318CS6355N0001OF Parcela catastral 5856317CS6355N0001MF Parcela catastral 5856316CS6355N0001FF Parcela catastral 5856315CS6355N0001TF Parcela catastral 5856314CS6355N0001LF Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N0001QF Parcela catastral 5856311CS6355N0001GF Parcela catastral 5856310CS6355N0001YF Parcela catastral 5856309CS6355N0001QF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 330 de 718

	Parcela catastral 5856308CS6355N0001GF Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N0001AF Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N0001HF Parcela catastral 5856302CS6355N0001UF Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle Berta Gámez
Este	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle María la de Segundo Parcela catastral 5856601CS6355N0001PF Parcela catastral 5856609CS6355N
Oeste	Parcela catastral 5858108CS6355N0000HD Parcela catastral 5857521CS6355N0001XF Parcela catastral 5857522CS6355N0001IF Parcela catastral 5857520CS6355N0001DF Parcela catastral 5857519CS6355N0001IF Parcela catastral 5857518CS6355N0001XF

4. SUPERFICIE

Superficie total	2388,15m^2
Superficie de calzada	2196,07m^2
Longitud de la calzada	188,09
Ancho de la calzada	Variable: entre 4,73m y 27,27m
Superficie de acera	177,93m^2
Longitud de acera	21,78m, 13,88m, 12,96m y 6,8m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 331 de 718

Ancho de acera	Variable: entre 0,69m y 8,27m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022,

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 332 de 718

aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

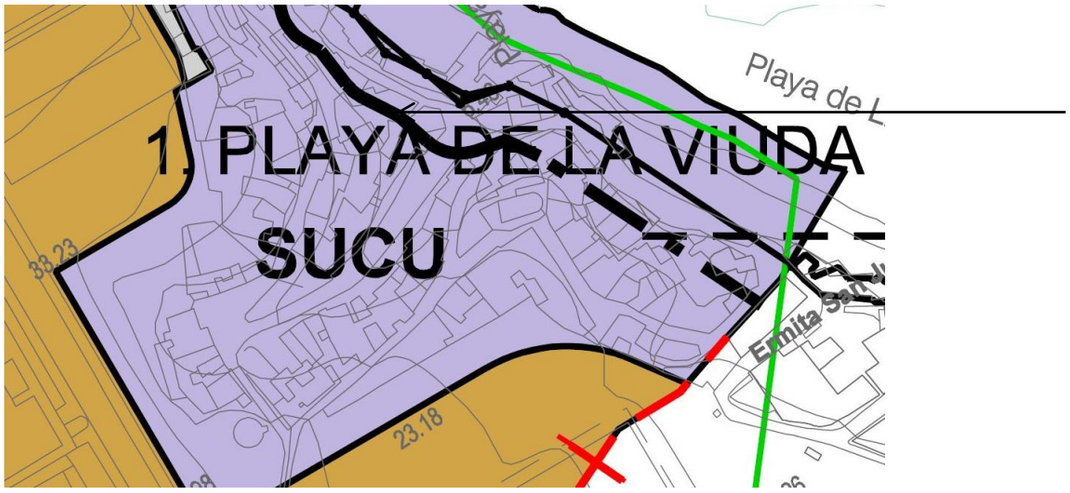
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

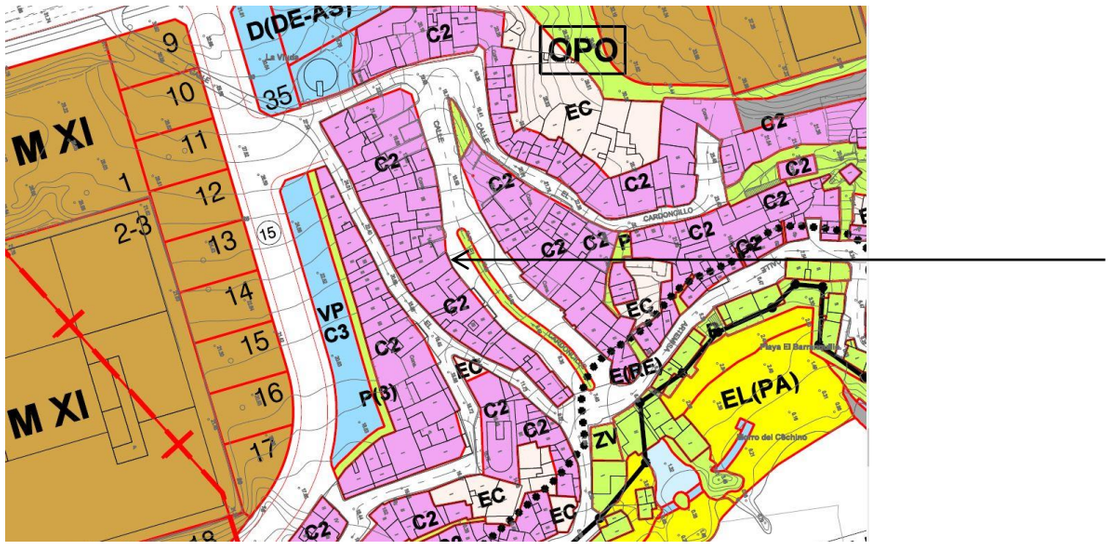
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 333 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

Superficie Avenida San Juanito		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365825.0477	3135635.0797
2	365828.1076	3135637.9301
3	365828.1381	3135648.8347
4	365828.1971	3135669.9293
5	365828.6166	3135671.5061
6	365828.3012	3135674.8013
6	365828.4210	3135692.6715
7	365828.1163	3135677.6151
8	365827.8419	3135679.8432
9	365827.4903	3135683.2021
10	365827.3230	3135684.1091
11	365827.6246	3135686.0964
12	365827.8883	3135688.1162
13	365828.1190	3135688.5190
14	365828.8367	3135691.4464
15	365828.3959	3135691.7607
17	365828.6378	3135694.8251
18	365829.0347	3135694.8813

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 334 de 718

19	365829.0558	3135696.1985
20	365829.3039	3135699.2495
21	365830.3859	3135699.2938
22	365830.8814	3135702.2168
23	365845.3717	3135698.0030
24	365845.3236	3135697.6059
25	365845.6008	3135697.1094
26	365846.1569	3135696.6361
27	365847.1264	3135696.3633
28	365864.2147	3135694.2984
29	365867.8775	3135693.7328
30	365871.6154	3135693.4554
31	365880.8484	3135693.5674
32	365881.1553	3135693.7677
33	365881.4486	3135694.1469
34	365883.8785	3135694.6367
35	365899.4487	3135696.8205
36	365908.1763	3135698.7999
37	365908.5340	3135698.5978
38	365914.1370	3135701.8484
39	365917.6399	3135703.6343
40	365917.3053	3135704.0984
41	365918.4651	3135704.8202
42	365923.2158	3135706.9087
43	365924.3141	3135707.3334
44	365931.1258	3135710.5874
45	365939.9764	3135715.4267
46	365946.4715	3135718.6267
47	365948.5252	3135717.2930
48	365952.9233	3135715.2071
49	365956.7501	3135702.9345
50	365957.8984	3135699.3511
51	365957.2251	3135699.0624
52	365956.7864	3135698.1489
53	365954.7872	3135697.5409
54	365954.7766	3135697.3946
55	365954.6578	3135697.3663
56	365952.7276	3135703.0966
57	365952.6829	3135703.6165
58	365952.5095	3135703.5878
59	365952.0292	3135703.7067
60	365951.7405	3135704.2470
61	365949.4422	3135703.4782
62	365949.6601	3135702.6582
63	365949.2871	3135702.5226
64	365949.3060	3135702.0630

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 335 de 718

65	365949.2430	3135701.8718
66	365942.3346	3135699.6042
67	365942.2574	3135699.8982
68	365939.1065	3135699.0116
69	365938.8339	3135699.5194
70	365937.9185	3135699.1511
71	365938.0022	3135698.6948
72	365934.6594	3135697.4981
73	365934.7641	3135697.1839
74	365934.2743	3135696.8439
75	365933.9673	3135696.5878
76	365933.6822	3135696.0212
77	365924.6057	3135689.6231
78	365925.1442	3135688.8313
79	365924.8100	3135688.5500
80	365922.6700	3135687.8200
81	365919.0500	3135686.6000
82	365918.2429	3135689.1020
83	365911.5921	3135684.7147
84	365911.3090	3135684.6533
85	365911.0557	3135684.5384
86	365910.9641	3135684.4418
87	365910.4946	3135684.2927
88	365910.3450	3135684.3641
89	365910.0373	3135684.3053
90	365909.7333	3135684.2189
91	365906.2952	3135683.5983
92	365906.1088	3135683.5632
93	365906.2800	3135682.2400
94	365897.4000	3135679.3300
95	365896.8045	3135680.2563
96	365894.4282	3135680.3707
97	365892.3509	3135680.2052
98	365892.1843	3135680.8256
99	365887.2026	3135680.9327
100	365883.6334	3135681.5002
101	365880.3372	3135682.1869
102	365877.3632	3135683.1185
103	365877.3115	3135682.9184
104	365870.3556	3135684.4505
105	365870.4775	3135685.2290
106	365870.1655	3135685.2418
107	365863.4317	3135686.4842
108	365862.2124	3135686.5692
109	365859.3337	3135686.2166
110	365856.3381	3135686.2500

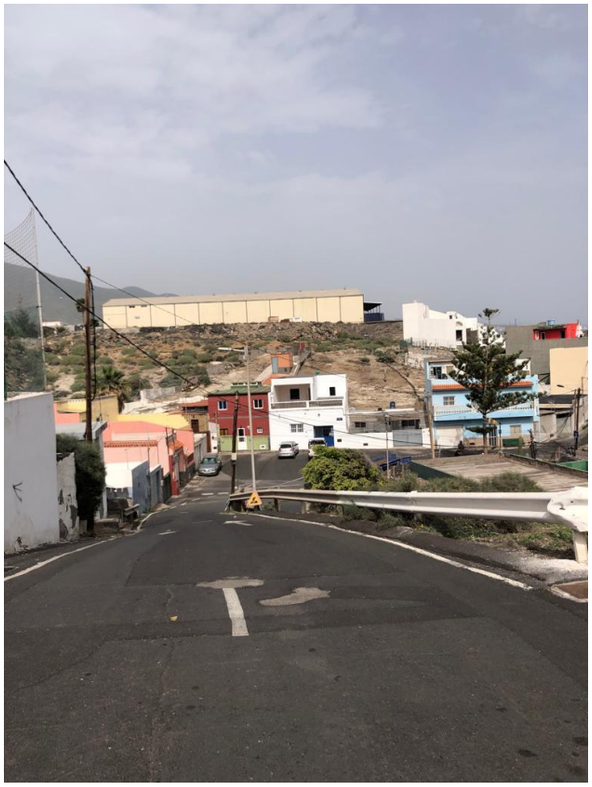
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 336 de 718

111	365856.3250	3135685.1236
112	365855.1213	3135684.9981
113	365851.7398	3135685.0178
114	365846.5667	3135685.2831
115	365841.7594	3135685.3490
116	365837.5144	3135685.7825
117	365833.3008	3135685.2991
118	365833.0589	3135682.3838
119	365832.9439	3135681.2240
120	365833.0161	3135680.0607
121	365832.5761	3135680.0021
122	365833.8674	3135668.4618
123	365835.1402	3135657.4912
124	365835.6213	3135654.0822
125	365835.6918	3135653.6194
126	365836.4697	3135653.3814
127	365848.4381	3135655.3722
128	365849.5068	3135655.9124
129	365849.8873	3135650.3818
130	365849.9013	3135650.2497
131	365845.4600	3135649.7800
132	365845.5800	3135646.8600
133	365849.9200	3135646.5500
134	365850.1144	3135646.5404
135	365850.1321	3135646.1182
136	365849.8025	3135643.4439
137	365849.3486	3135635.4702
138	365852.2051	3135632.3182
1	365825.0477	3135635.0797

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 337 de 718





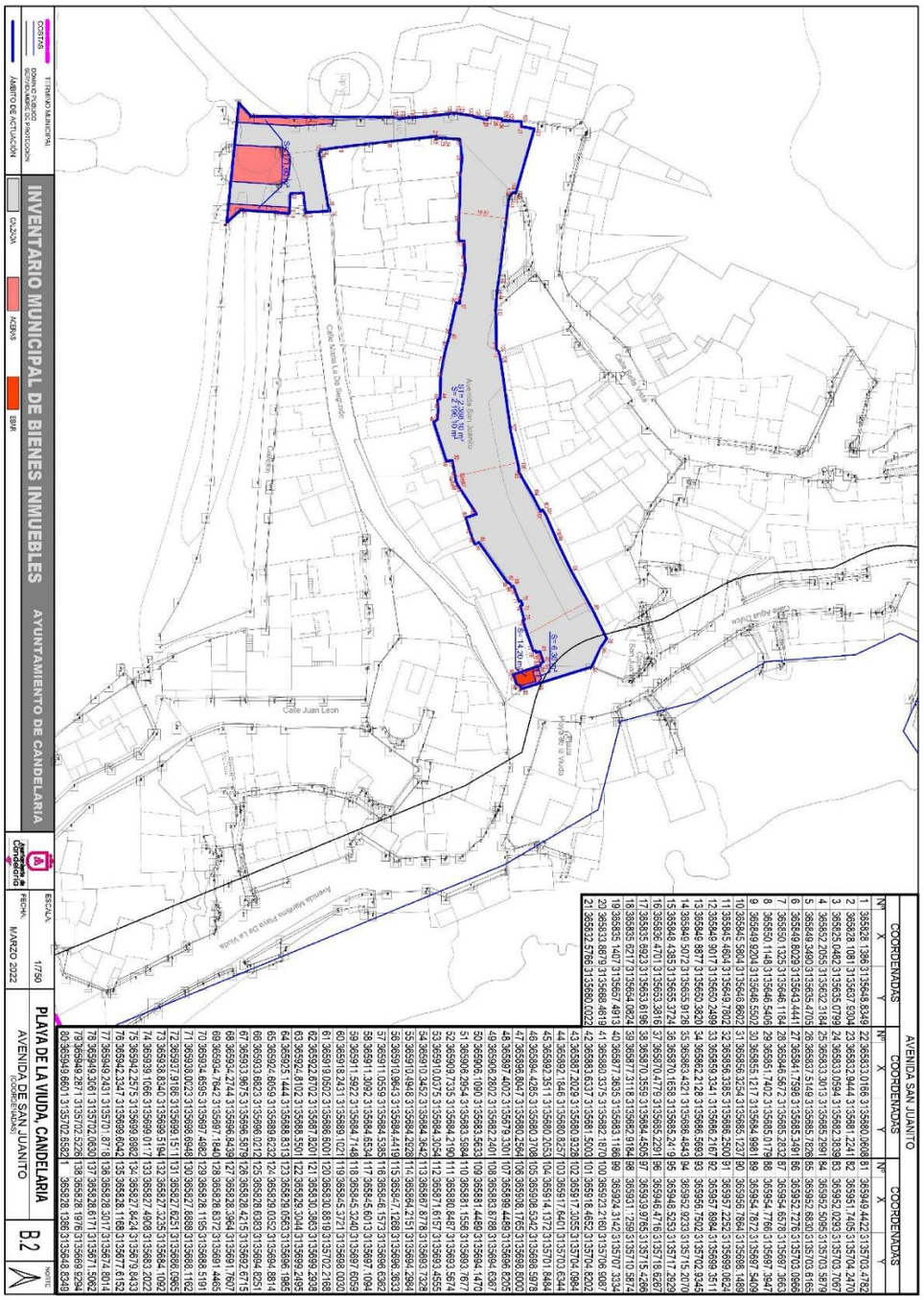
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 338 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 339 de 718


INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES
AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA
PLAYA DE LA VIUDA, CANDELARIA
AVENIDA DE SAN JUANITO
B.2
1/750
MARZO 2022
AVENIDA SAN JUANITO
Nº
COORDENADAS
X
Y
1 365828 1386 3135648 8349
2 365828 1081 3135837 6304
3 365825 0482 3135835 0799
4 365832 2055 3135832 3184
5 365849 3490 3135835 4705
6 365849 8039 3135843 4441
7 365850 1325 3135846 1184
8 365850 1149 3135846 5405
9 365849 8294 3135846 5502
10 365845 5804 3135648 8802
11 365845 4804 3135649 7802
12 365849 3917 3135650 2499
13 365849 8877 3135650 3820
14 365849 3072 3135655 9126
15 365848 4285 3135655 3724
16 365836 7701 3135653 3816
17 365835 8923 3135653 6196
18 365835 6271 3135654 0624
19 365835 1407 3135657 4913
20 365833 8679 3135658 4619
21 365832 5768 3135660 0222
AVENIDA SAN JUANITO
Nº
COORDENADAS
X
Y
22 365833 0166 3135660 0608
23 365832 8444 3135661 2241
24 365833 0594 3135662 3838
25 365833 3013 3135665 2991
26 365833 5149 3135665 7836
27 365841 7598 3135665 3491
28 365845 5672 3135665 2632
29 365851 7402 3135665 0179
30 365855 1217 3135664 9861
31 365858 3254 3135665 1237
32 365858 3354 3135665 2500
33 365859 3341 3135666 2167
34 365862 2128 3135666 5693
35 365863 4221 3135666 4843
36 365870 4569 3135665 2419
37 365870 4779 3135665 2261
38 365870 3559 3135664 4565
39 365871 7318 3135662 9164
40 365877 3835 3135663 1166
41 365880 3375 3135662 1870
42 365883 8537 3135661 5003
43 365887 2029 3135660 9226
44 365892 1646 3135660 8257
45 365892 3511 3135660 2653
46 365894 4285 3135660 3706
47 365898 8047 3135660 2564
48 365897 4002 3135679 3301
49 365906 2602 3135682 2401
50 365906 1060 3135683 5633
51 365908 2654 3135683 5984
52 365909 7335 3135684 2190
53 365910 0375 3135684 3054
54 365910 3452 3135684 3642
55 365910 4848 3135684 2628
56 365910 9843 3135684 4419
57 365911 0559 3135684 5385
58 365911 3092 3135684 8534
59 365911 5822 3135684 7448
60 365918 2431 3135688 0021
61 365919 0502 3135686 8001
62 365922 6702 3135687 8201
63 365924 8102 3135688 5001
64 365925 1444 3135688 8313
65 365902 8059 3135689 8232
66 365903 8823 3135689 0212
67 365903 9875 3135696 5579
68 365934 2744 3135696 8439
69 365934 7842 3135697 1840
70 365934 4595 3135697 4982
71 365933 8023 3135698 6048
72 365937 9168 3135699 1511
73 365938 2340 3135699 5104
74 365939 1046 3135699 0177
75 365942 2577 3135699 8962
76 365942 3547 3135699 6042
77 365949 2431 3135701 8718
78 365949 3061 3135702 0630
79 365949 2671 3135702 5226
80 365949 8601 3135702 8582
EDIFICIO
DOMINIO PÚBLICO
SERVICIOS DE PROTECCIÓN
ÁMBITO DE ACTUACIÓN
TERMINO MUNICIPAL
CG.2.S.N.
AE.B.N.R.
BBR
ESCALA
1/750
FECHA
MARZO 2022
Avenida Alférez Pedro De La Vista
Calle Juan Leon
Calle Nuria Lo. De Segundo
Calle Isla Vista
Calle Isla Vista
Calle Isla Vista

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...”

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 341 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/34 correspondiente a la Avenida San Juanito, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 342 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/34
Nombre:	**Avenida San Juanito**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4627/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 2388,15/188,09=12,69m.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 343 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	188,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	13,00
Nodo inicio	Calle Berta Gámez	Nodo fin	Interesección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	2.388,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	201.918,08 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 344 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.....”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/34 correspondiente a la Avenida San Juanito, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 345 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 346 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/34
Nombre:	**Avenida San Juanito**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4627/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 2388,15/188,09=12,69m.

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	188,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	13,00
Nodo inicio	Calle Berta Gámez	Nodo fin	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	2.388,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	201.918,08 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 347 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

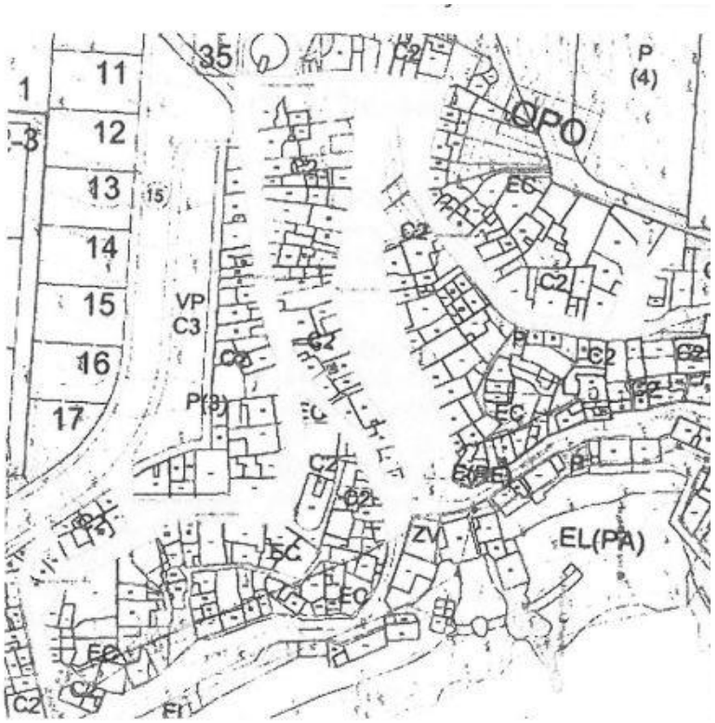
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Avenida San Juanito.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 348 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 349 de 718

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida San Juanito (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Avenida San Juanito

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la calle Bella Vista. Zona Verde Parcela catastral 5957401CS6355N0001XF Parcela catastral 5957402CS6355N0001IF Parcela catastral 5957439CS6355N0001UF Parcela catastral 5957438CS6355N0001ZF Parcela catastral 5957437CS6355N0001SF Parcela catastral 5957436CS6355N0001EF Parcela catastral 5957435CS6355N0001JF Parcela catastral 5957434CS6355N0001IF Parcela catastral 5957433CS6355N0001XF Parcela catastral 5957432CS6355N0001DF Parcela catastral 5957431CS6355N0001RF Parcela catastral 5957430CS6355N0001KF Parcela catastral 5957429CS6355N0001DF
Sur	EBAR Playa La Viuda Parcela catastral 5856319CS6355N0001KF Parcela catastral 5856318CS6355N0001OF Parcela catastral 5856317CS6355N0001MF Parcela catastral 5856316CS6355N0001FF Parcela catastral 5856315CS6355N0001TF Parcela catastral 5856314CS6355N0001LF Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N0001QF Parcela catastral 5856311CS6355N0001GF Parcela catastral 5856310CS6355N0001YF Parcela catastral 5856309CS6355N0001QF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 350 de 718

	Parcela catastral 5856308CS6355N0001GF Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N0001AF Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N0001HF Parcela catastral 5856302CS6355N0001UF Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle Berta Gámez
Este	Calle Agua Dulce Parcela catastral 5856301CS6355N0001ZF Calle María la de Segundo Parcela catastral 5856601CS6355N0001PF Parcela catastral 5856609CS6355N
Oeste	Parcela catastral 5858108CS6355N0000HD Parcela catastral 5857521CS6355N0001XF Parcela catastral 5857522CS6355N0001IF Parcela catastral 5857520CS6355N0001DF Parcela catastral 5857519CS6355N0001IF Parcela catastral 5857518CS6355N0001XF

4. SUPERFICIE

Superficie total	2388,15m^2
Superficie de calzada	2196,07m^2
Longitud de la calzada	188,09
Ancho de la calzada	Variable: entre 4,73m y 27,27m
Superficie de acera	177,93m^2
Longitud de acera	21,78m, 13,88m, 12,96m y 6,8m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 351 de 718

Ancho de acera	Variable: entre 0,69m y 8,27m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 352 de 718

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

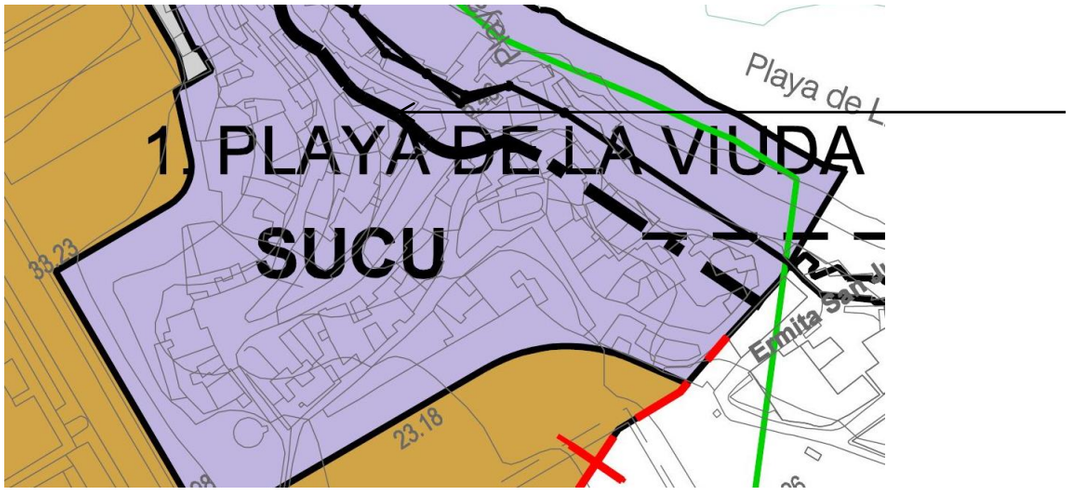
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

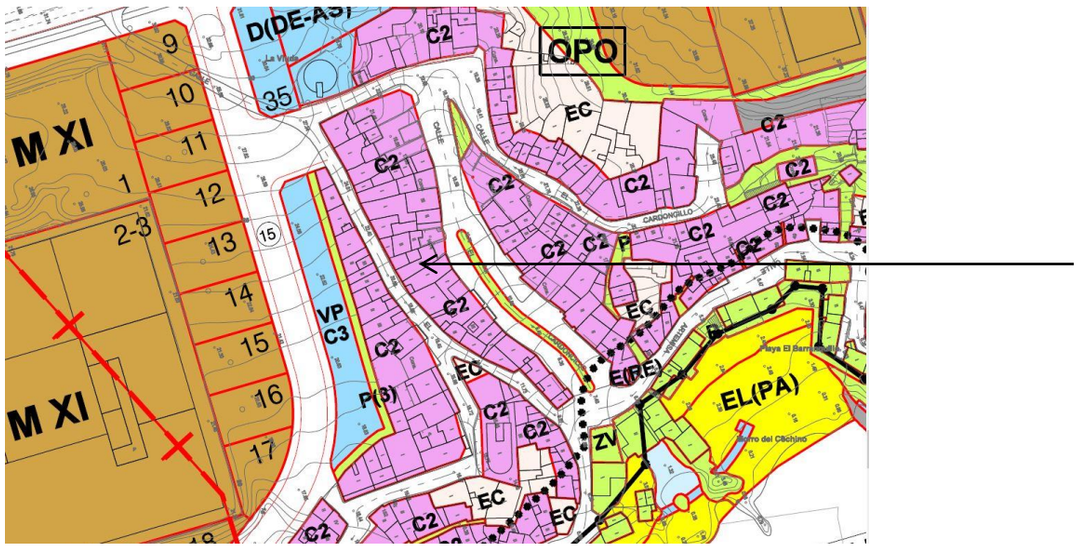
10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 353 de 718



11. COORDENADAS UTM

Superficie Avenida San Juanito		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365825.0477	3135635.0797
2	365828.1076	3135637.9301
3	365828.1381	3135648.8347
4	365828.1971	3135669.9293
5	365828.6166	3135671.5061
6	365828.3012	3135674.8013
6	365828.4210	3135692.6715
7	365828.1163	3135677.6151
8	365827.8419	3135679.8432
9	365827.4903	3135683.2021
10	365827.3230	3135684.1091
11	365827.6246	3135686.0964
12	365827.8883	3135688.1162
13	365828.1190	3135688.5190
14	365828.8367	3135691.4464
15	365828.3959	3135691.7607
17	365828.6378	3135694.8251
18	365829.0347	3135694.8813
19	365829.0558	3135696.1985
20	365829.3039	3135699.2495
21	365830.3859	3135699.2938
22	365830.8814	3135702.2168
23	365845.3717	3135698.0030

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 354 de 718

24	365845.3236	3135697.6059
25	365845.6008	3135697.1094
26	365846.1569	3135696.6361
27	365847.1264	3135696.3633
28	365864.2147	3135694.2984
29	365867.8775	3135693.7328
30	365871.6154	3135693.4554
31	365880.8484	3135693.5674
32	365881.1553	3135693.7677
33	365881.4486	3135694.1469
34	365883.8785	3135694.6367
35	365899.4487	3135696.8205
36	365908.1763	3135698.7999
37	365908.5340	3135698.5978
38	365914.1370	3135701.8484
39	365917.6399	3135703.6343
40	365917.3053	3135704.0984
41	365918.4651	3135704.8202
42	365923.2158	3135706.9087
43	365924.3141	3135707.3334
44	365931.1258	3135710.5874
45	365939.9764	3135715.4267
46	365946.4715	3135718.6267
47	365948.5252	3135717.2930
48	365952.9233	3135715.2071
49	365956.7501	3135702.9345
50	365957.8984	3135699.3511
51	365957.2251	3135699.0624
52	365956.7864	3135698.1489
53	365954.7872	3135697.5409
54	365954.7766	3135697.3946
55	365954.6578	3135697.3663
56	365952.7276	3135703.0966
57	365952.6829	3135703.6165
58	365952.5095	3135703.5878
59	365952.0292	3135703.7067
60	365951.7405	3135704.2470
61	365949.4422	3135703.4782
62	365949.6601	3135702.6582
63	365949.2871	3135702.5226
64	365949.3060	3135702.0630
65	365949.2430	3135701.8718
66	365942.3346	3135699.6042
67	365942.2574	3135699.8982
68	365939.1065	3135699.0116
69	365938.8339	3135699.5194

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 355 de 718

70	365937.9185	3135699.1511
71	365938.0022	3135698.6948
72	365934.6594	3135697.4981
73	365934.7641	3135697.1839
74	365934.2743	3135696.8439
75	365933.9673	3135696.5878
76	365933.6822	3135696.0212
77	365924.6057	3135689.6231
78	365925.1442	3135688.8313
79	365924.8100	3135688.5500
80	365922.6700	3135687.8200
81	365919.0500	3135686.6000
82	365918.2429	3135689.1020
83	365911.5921	3135684.7147
84	365911.3090	3135684.6533
85	365911.0557	3135684.5384
86	365910.9641	3135684.4418
87	365910.4946	3135684.2927
88	365910.3450	3135684.3641
89	365910.0373	3135684.3053
90	365909.7333	3135684.2189
91	365906.2952	3135683.5983
92	365906.1088	3135683.5632
93	365906.2800	3135682.2400
94	365897.4000	3135679.3300
95	365896.8045	3135680.2563
96	365894.4282	3135680.3707
97	365892.3509	3135680.2052
98	365892.1843	3135680.8256
99	365887.2026	3135680.9327
100	365883.6334	3135681.5002
101	365880.3372	3135682.1869
102	365877.3632	3135683.1185
103	365877.3115	3135682.9184
104	365870.3556	3135684.4505
105	365870.4775	3135685.2290
106	365870.1655	3135685.2418
107	365863.4317	3135686.4842
108	365862.2124	3135686.5692
109	365859.3337	3135686.2166
110	365856.3381	3135686.2500
111	365856.3250	3135685.1236
112	365855.1213	3135684.9981
113	365851.7398	3135685.0178
114	365846.5667	3135685.2831
115	365841.7594	3135685.3490

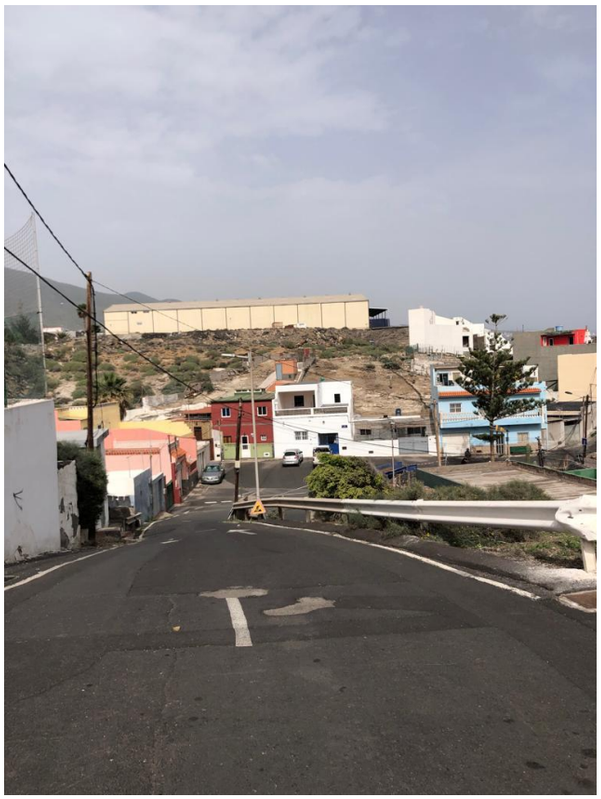
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 356 de 718

116	365837.5144	3135685.7825
117	365833.3008	3135685.2991
118	365833.0589	3135682.3838
119	365832.9439	3135681.2240
120	365833.0161	3135680.0607
121	365832.5761	3135680.0021
122	365833.8674	3135668.4618
123	365835.1402	3135657.4912
124	365835.6213	3135654.0822
125	365835.6918	3135653.6194
126	365836.4697	3135653.3814
127	365848.4381	3135655.3722
128	365849.5068	3135655.9124
129	365849.8873	3135650.3818
130	365849.9013	3135650.2497
131	365845.4600	3135649.7800
132	365845.5800	3135646.8600
133	365849.9200	3135646.5500
134	365850.1144	3135646.5404
135	365850.1321	3135646.1182
136	365849.8025	3135643.4439
137	365849.3486	3135635.4702
138	365852.2051	3135632.3182
1	365825.0477	3135635.0797

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 357 de 718





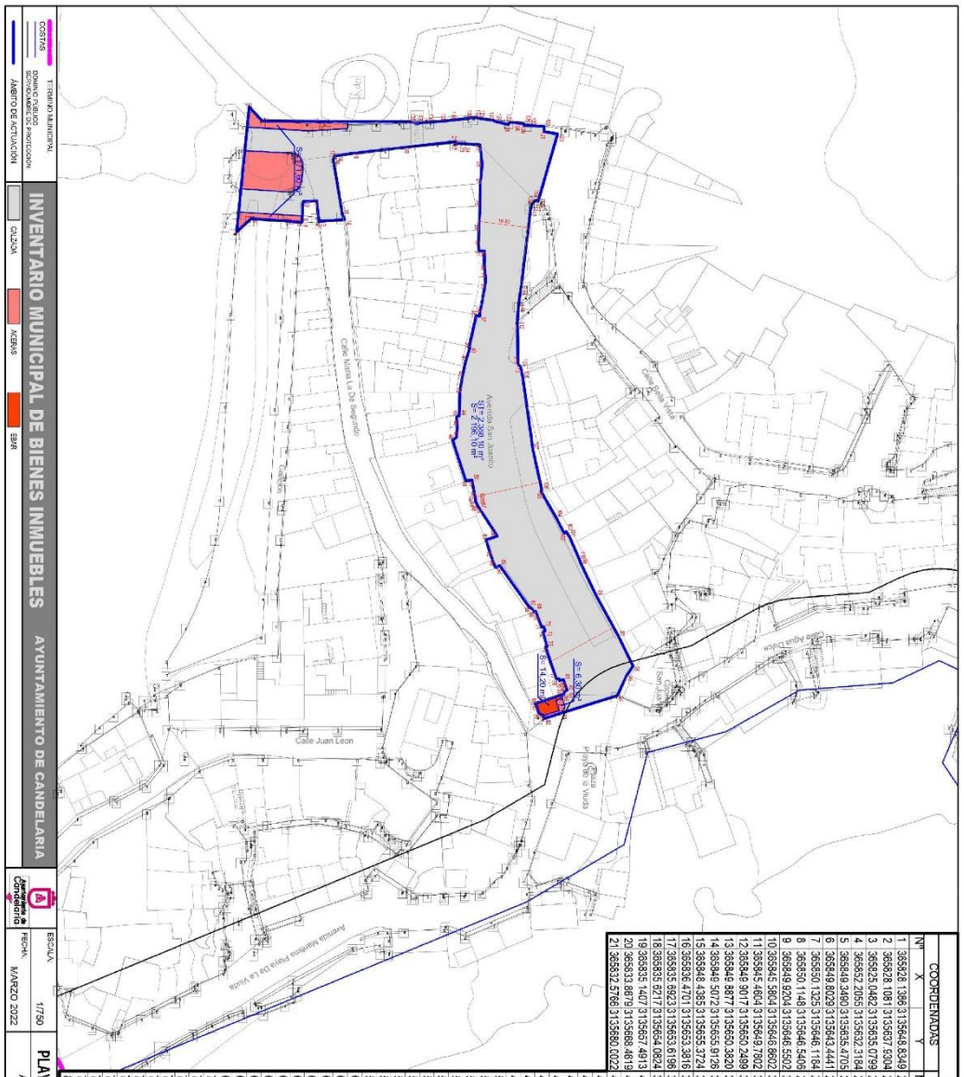
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 358 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 359 de 718



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...”

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 360 de 718

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 361 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/34 correspondiente a la Avenida San Juanito, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 362 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/34
Nombre:	**Avenida San Juanito**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4627/2022

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 2388,15/188,09=12,69m.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 363 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	188,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	13,00
Nodo inicio	Calle Berta Gámez	Nodo fin	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	2.388,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	201.918,08 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.....”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 364 de 718

PROPUESTA DE ACUERDO

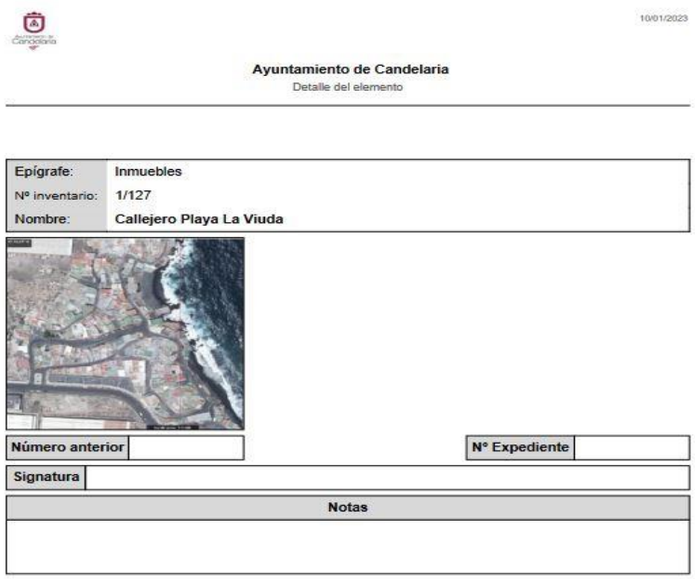
PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.
La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/34 correspondiente a la Avenida San Juanito, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria
Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 365 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/34
Nombre:	**Avenida San Juanito**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4627/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 2388,15/188,09=12,69m.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 366 de 718

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	188,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	13,00
Nodo inicio	Calle Berta Gámez	Nodo fin	Intersección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	2.388,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	201.918,08 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 367 de 718

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida San Juanito, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle. El acceso a esta vía se realiza por la calle Berta Gámez, además de que a lo largo de ella también intersecta con la calle María la de Segundo, Bellavista, Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Aproximadamente hay una capacidad para 54 vehículo en toda la calle.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 8 farolas y con un gimnasio al aire libre formado por 5 aparatos biosaludables.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/34 correspondiente a la Avenida San Juanito, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 368 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 369 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/34
Nombre:	Avenida San Juanito



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4627/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 2388,15/188,09=12,69m.

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida San Juanito
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	188,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	13,00
Nodo inicio	Calle Berta Gámez	Nodo fin	Interesección calle Agua Dulce y Avenida Marítima Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	2.388,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de Cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	201.918,08 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 370 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 371 de 718

10.- Expediente 4432/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida Marítima Playa La Viuda.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 11 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida Marítima Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Avenida Marítima Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la Avenida San Juanito y calle María la de Segundo
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (calle Artemisa).
Este	Plaza de Playa La Viuda Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 6056201CS6365N0001WK
	Calle María la de Segundo Parcela catastral 5956239CS6355N0000HD Parcela catastral 5956206CS6355N0001IF Parcela catastral 5956207CS6355N0001JF Parcela catastral 5956208CS6355N0001EF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 372 de 718

Oeste	Parcela catastral 5956209CS6355N0001SF Parcela catastral 5956210CS6355N0001JF Parcela catastral 5956211CS6355N0001EF Parcela catastral 5956241CS6355N0000UD Parcela catastral 5956214CS6355N0001UF Parcela catastral 5956215CS6355N0001HF Parcela catastral 5956240CS6355N0001XF Parcela catastral 6155928CS6365N0001XK Parcela catastral 6155939CS6365S0001WE Parcela catastral 6155931CS6365S0001XE Parcela catastral 6155932CS6365S0001IE

4. SUPERFICIE

Superficie total	1346,30 m^2
Superficie de calzada	1225,10 m^2
Superficie de los pasos peatonales	121,3 m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	145,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,64m y 12,09m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 373 de 718

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

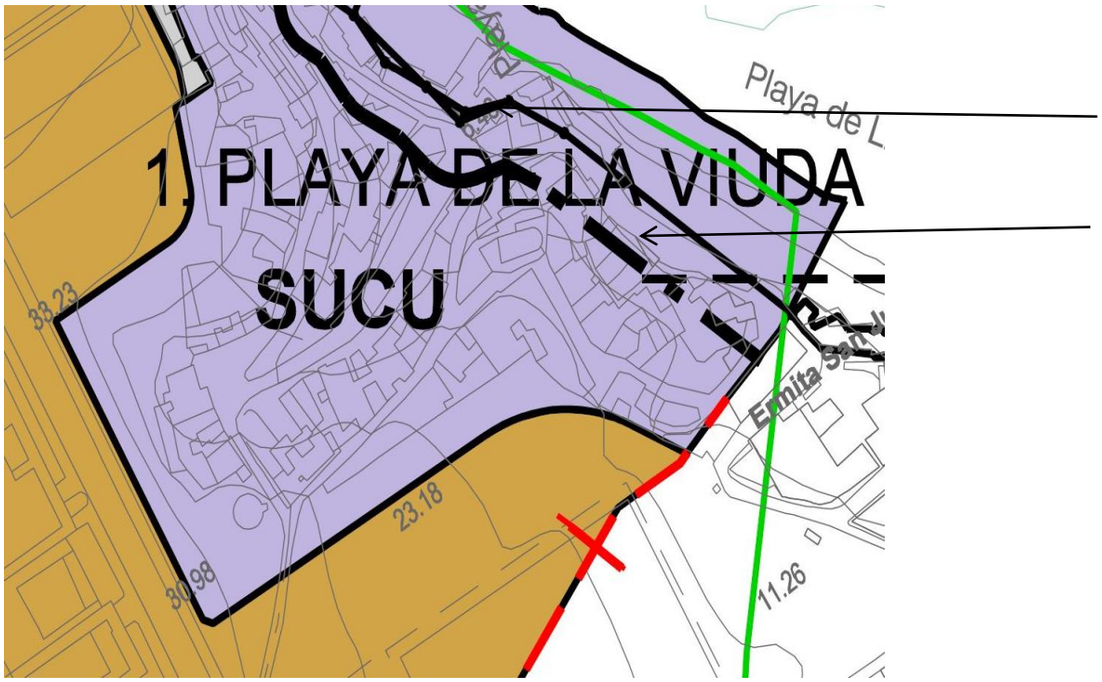
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

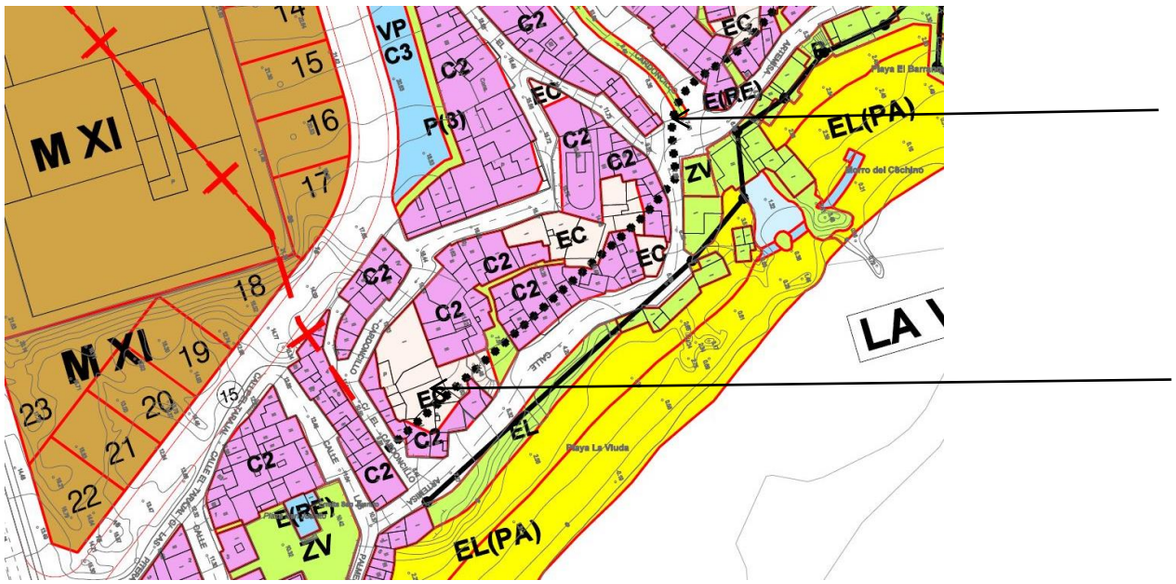
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 374 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 375 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE AVENIDA MARÍTIMA PLAYA LA VIUDA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365965.6047	3135704.3639
2	365957.8984	3135699.3511
3	365960.7028	3135695.9156
4	365961.0670	3135695.4492
5	365972.1550	3135696.1460
6	365975.3880	3135696.7740
7	365980.2410	3135695.5280
8	365984.0190	3135694.4620
9	365984.1400	3135694.6940
10	365985.0620	3135694.4900
11	365986.4190	3135693.6870
12	365987.8640	3135693.0100
13	365987.7570	3135692.7540
14	365990.1390	3135691.4100
15	365991.9530	3135690.3070
16	365993.0960	3135688.6800
17	365993.2786	3135688.4820
18	365995.4330	3135686.1450
19	365995.8900	3135685.5760
20	365995.7950	3135682.3570
21	365996.0620	3135682.3740
22	365996.3550	3135682.0840
23	365996.6070	3135677.9260
24	365996.5220	3135677.6620
25	365996.0700	3135677.5420
26	365996.3460	3135674.2350
27	365996.5030	3135671.7040
28	365996.6830	3135671.1870
29	365996.6640	3135670.6790
30	365995.3470	3135668.7990
31	365995.5270	3135668.5940
32	365991.7590	3135662.7380
33	365992.7470	3135662.1050
34	365992.1880	3135661.0750
35	365992.7660	3135660.5680
36	365995.4070	3135661.1310
37	366000.6217	3135646.0991

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 376 de 718

38	366001.5570	3135646.4080
39	366004.2228	3135638.3363
40	366003.3960	3135638.1020
41	365992.9015	3135635.4438
42	365987.2580	3135636.5080
43	365982.1949	3135636.3602
44	365981.4170	3135643.6120
45	365980.7370	3135649.9510
46	365981.6010	3135655.1150
47	365982.8689	3135660.2017
48	365981.9662	3135660.4729
49	365980.9570	3135656.4090
50	365980.6290	3135654.6440
51	365980.1950	3135654.6280
52	365979.7420	3135651.9440
53	365979.7110	3135648.7470
54	365980.0800	3135644.3360
55	365980.9870	3135639.2580
56	365981.6263	3135634.4448
57	365979.9573	3135633.7978
58	365980.9820	3135631.8850
59	365984.6135	3135634.6506
60	365988.7161	3135634.5144
61	365988.7618	3135633.4252
62	365993.7100	3135633.9568
63	365994.0221	3135631.1463
64	365995.3250	3135631.3610
65	365996.5650	3135631.2030
66	365998.5430	3135630.4920
67	365998.3990	3135629.6550
68	365999.6920	3135628.9820
69	366000.9990	3135629.6540
70	366006.6130	3135630.1020
71	366006.8740	3135630.6390
72	366008.1380	3135630.8870
73	366008.8780	3135631.0140
74	366009.5090	3135630.9110
75	366009.8970	3135630.6250
76	366010.2470	3135629.9120
77	366012.1290	3135630.0200
78	366012.6050	3135629.9540
79	366013.1760	3135629.7200

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 377 de 718

80	366015.4640	3135624.0640
81	366015.7653	3135623.3193
82	366016.1340	3135623.3930
83	366016.8470	3135623.7950
84	366018.5502	3135620.2494
85	366018.9930	3135619.3190
86	366019.1180	3135619.3280
87	366021.1050	3135615.1900
88	366021.3160	3135615.2480
89	366025.5225	3135606.8830
90	366025.8250	3135606.7610
91	366026.2760	3135606.8870
92	366026.6720	3135605.3820
93	366031.7519	3135593.2408
94	366036.8901	3135595.8591
95	366037.0878	3135595.9598
96	366037.6272	3135596.2133
97	366037.4150	3135597.7090
98	366037.2540	3135599.0360
99	366037.4479	3135599.1157
100	366031.0333	3135614.6858
101	366029.5010	3135617.2340
102	366026.1410	3135623.0580
103	366024.1040	3135627.1340
104	366023.6510	3135627.9939
105	366022.1890	3135630.7690
106	366021.1760	3135633.8750
107	366021.2231	3135633.8870
108	366021.7140	3135634.0120
109	366022.5270	3135634.1100
110	366022.2941	3135635.8980
111	366018.6674	3135644.7010
112	366018.0410	3135644.4930
113	366020.4200	3135637.8930
114	366020.4060	3135637.2620
115	366020.0130	3135636.8242
116	366019.9410	3135636.7440
117	366019.5020	3135636.5420
118	366014.3900	3135644.9320
119	366007.5940	3135657.7420
120	366008.0110	3135657.9650
121	366007.0920	3135663.6200

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 378 de 718

122	366008.5800	3135663.7980
123	366008.6301	3135664.4535
124	366008.7286	3135665.7406
125	366008.1084	3135665.7199
126	366004.1615	3135665.5883
127	366004.0800	3135669.0880
128	366004.0040	3135669.1060
129	366003.7117	3135676.3919
130	366003.6550	3135677.8050
131	366003.0408	3135678.0204
132	366002.8280	3135678.0950
133	366002.9125	3135678.3319
134	366003.7937	3135680.8034
135	365997.7669	3135695.4321
136	365997.5824	3135695.7461
137	365995.7660	3135695.7160
138	365995.5720	3135699.1670
139	365993.2272	3135703.1569
140	365993.2160	3135703.1120
141	365993.0260	3135702.4550
142	365993.9370	3135698.7629
143	365994.1440	3135697.9240
144	365994.5790	3135696.2510
145	365993.0730	3135695.0210
146	365991.5370	3135695.8110
147	365986.6440	3135697.3440
148	365975.9402	3135701.1875
149	365972.1025	3135702.4569
150	365969.2894	3135703.2302
1	365965.6047	3135704.3639

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 379 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 380 de 718

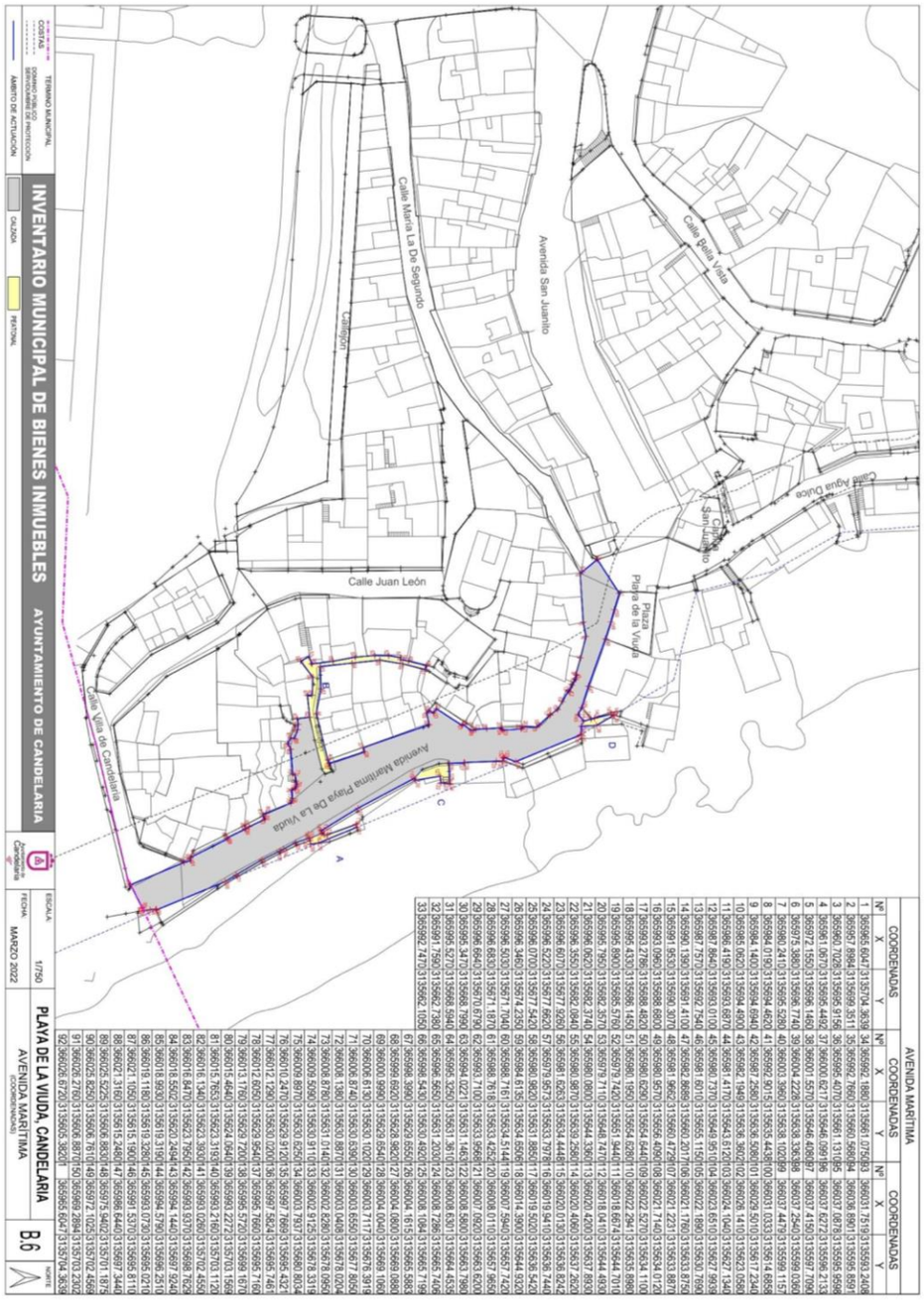




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 381 de 718

13. PLANOS

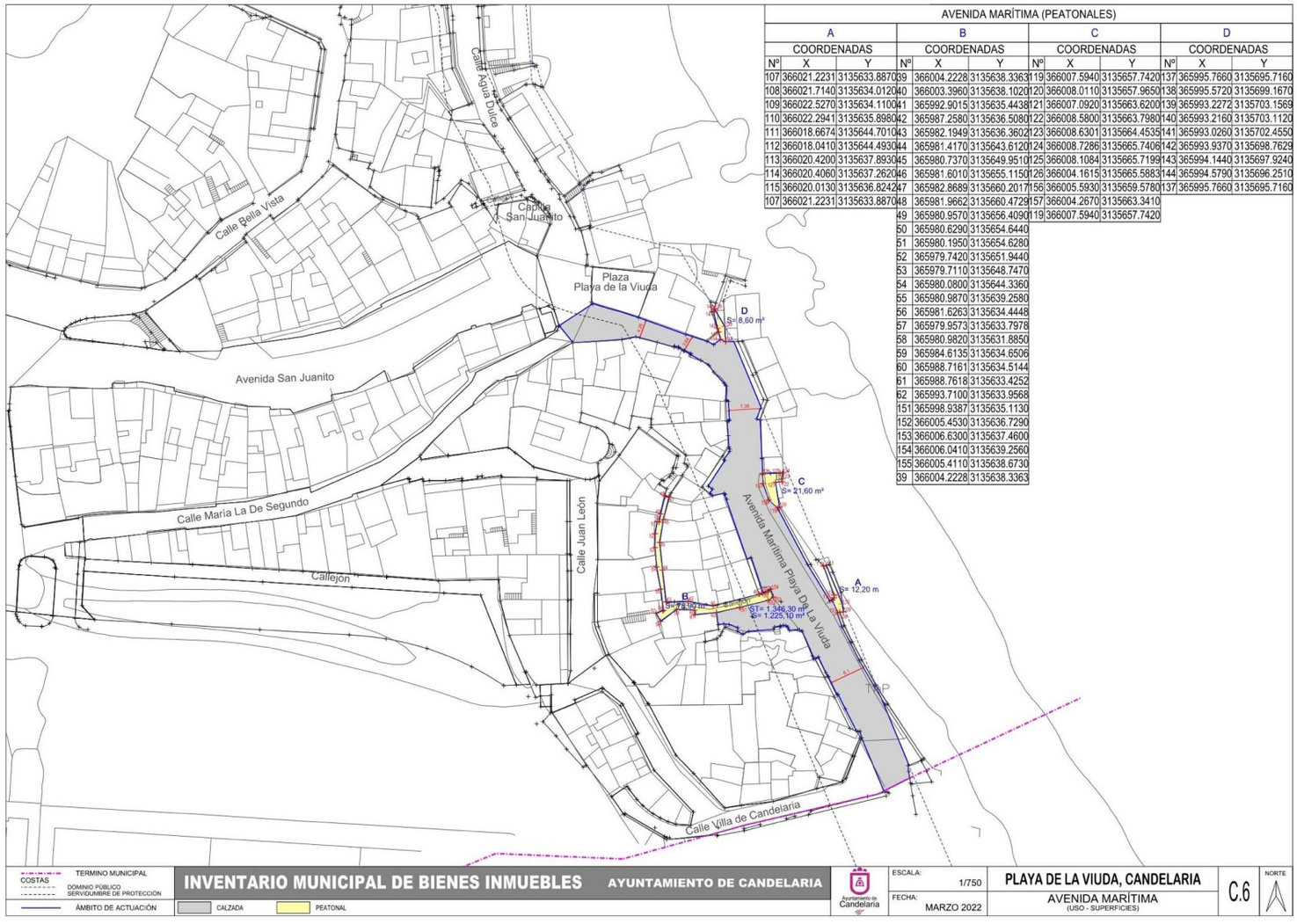
El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 382 de 718

Cód. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 383 de 718

Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es



AVENIDA MARÍTIMA (PEATONALES)

A			B			C			D		
COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS		
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
107	366021.2231	3135633.8870	39	366004.2228	3135638.3363	119	366007.5940	3135657.7420	137	365995.7660	3135695.7160
108	366021.7140	3135634.0120	40	366003.3960	3135638.1020	120	366008.0110	3135657.9650	138	365995.5720	3135699.1670
109	366022.5270	3135634.1100	41	365992.9015	3135635.4438	121	366007.0920	3135663.6200	139	365993.2272	3135703.1569
110	366022.2941	3135635.8980	42	365987.2580	3135636.5080	122	366008.5800	3135663.7980	140	365993.2160	3135703.1120
111	366018.6674	3135644.7010	43	365982.1949	3135636.3602	123	366008.6301	3135664.4535	141	365993.0260	3135702.4550
112	366018.0410	3135644.4930	44	365981.4170	3135643.6120	124	366008.7286	3135665.7406	142	365993.9370	3135698.7629
113	366020.4200	3135637.8930	45	365980.7370	3135649.9510	125	366008.1084	3135665.7199	143	365994.1440	3135697.9240
114	366020.4060	3135637.2620	46	365981.6010	3135655.1150	126	366004.1615	3135665.5883	144	365994.5790	3135696.2510
115	366020.0130	3135636.8242	47	365982.8689	3135660.2017	156	366005.5930	3135659.5780	137	365995.7660	3135695.7160
107	366021.2231	3135633.8870	48	365981.9662	3135660.4729	157	366004.2670	3135663.3410			
			49	365980.9570	3135656.4090	119	366007.5940	3135657.7420			
			50	365980.6290	3135654.6440						
			51	365980.1950	3135654.6280						
			52	365979.7420	3135651.9440						
			53	365979.7110	3135648.7470						
			54	365980.0800	3135644.3360						
			55	365980.9870	3135639.2580						
			56	365981.6263	3135634.4448						
			57	365979.9573	3135633.7978						
			58	365980.9820	3135631.8850						
			59	365984.6135	3135634.6506						
			60	365988.7161	3135634.5144						
			61	365988.7618	3135633.4252						
			62	365993.7100	3135633.9568						
			151	365998.9387	3135635.1130						
			152	366005.4530	3135636.7290						
			153	366006.6300	3135637.4600						
			154	366006.0410	3135639.2560						
			155	366005.4110	3135638.6730						
			39	366004.2228	3135638.3363						

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

“ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida Marítima Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Avenida Marítima Playa La Viuda.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la Avenida Marítima Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz.

La avenida marítima que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 384 de 718

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m², que linda:*

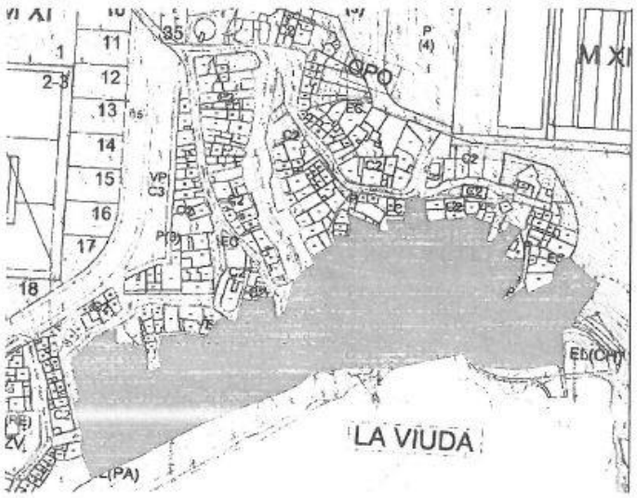
Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Otj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 385 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida Marítima Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Avenida Marítima Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la Avenida San Juanito y calle María la de Segundo
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (calle Artemisa).
Este	Plaza de Playa La Viuda Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 6056201CS6365N0001WK
Oeste	Calle María la de Segundo Parcela catastral 5956239CS6355N0000HD Parcela catastral 5956206CS6355N0001IF Parcela catastral 5956207CS6355N0001JF Parcela catastral 5956208CS6355N0001EF Parcela catastral 5956209CS6355N0001SF Parcela catastral 5956210CS6355N0001JF Parcela catastral 5956211CS6355N0001EF Parcela catastral 5956241CS6355N0000UD Parcela catastral 5956214CS6355N0001UF Parcela catastral 5956215CS6355N0001HF Parcela catastral 5956240CS6355N0001XF Parcela catastral 6155928CS6365N0001XK Parcela catastral 6155939CS6365S0001WE Parcela catastral 6155931CS6365S0001XE

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 386 de 718

	Parcela catastral 6155932CS6365S0001IE

4. SUPERFICIE

Superficie total	1346,30 m^2
Superficie de calzada	1225,10 m^2
Superficie de los pasos peatonales	121,3 m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	145,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,64m y 12,09m

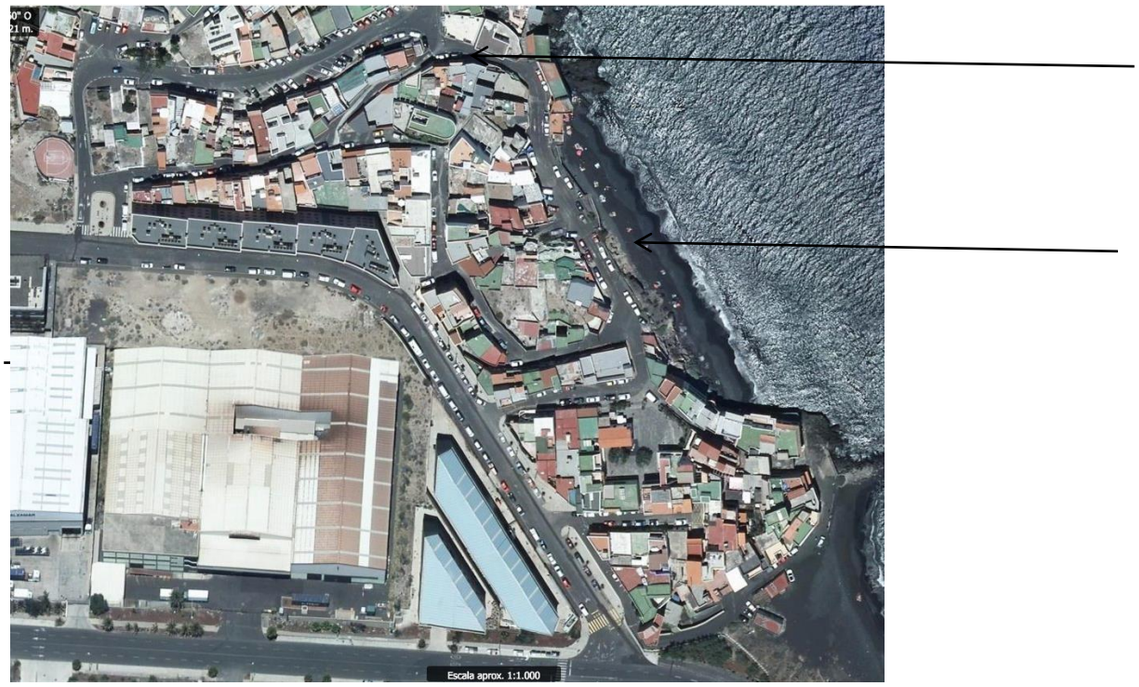
5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 387 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

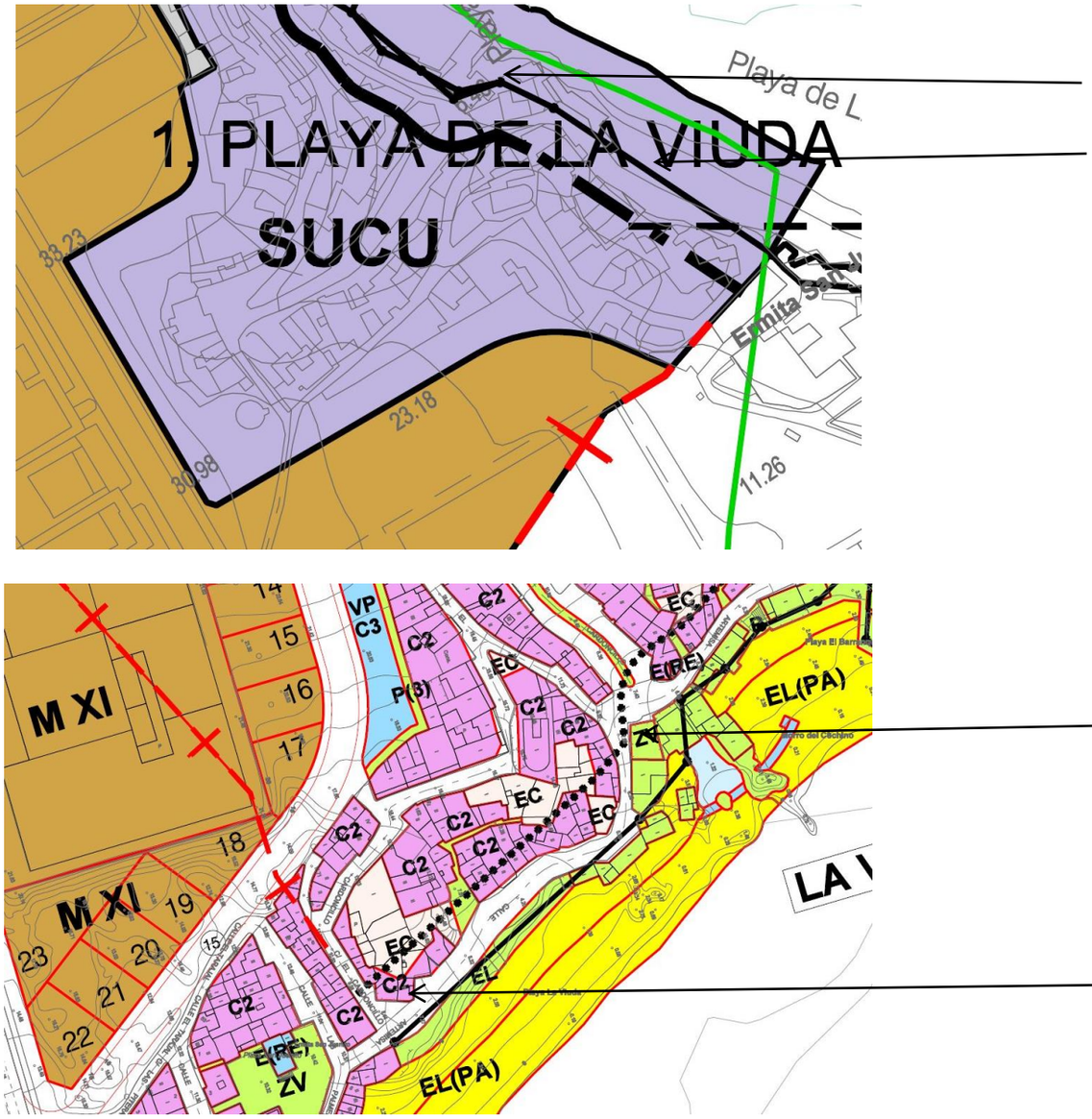
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 388 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 389 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE AVENIDA MARÍTIMA PLAYA LA VIUDA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365965.6047	3135704.3639
2	365957.8984	3135699.3511
3	365960.7028	3135695.9156
4	365961.0670	3135695.4492
5	365972.1550	3135696.1460
6	365975.3880	3135696.7740
7	365980.2410	3135695.5280
8	365984.0190	3135694.4620
9	365984.1400	3135694.6940
10	365985.0620	3135694.4900
11	365986.4190	3135693.6870
12	365987.8640	3135693.0100
13	365987.7570	3135692.7540
14	365990.1390	3135691.4100
15	365991.9530	3135690.3070
16	365993.0960	3135688.6800
17	365993.2786	3135688.4820
18	365995.4330	3135686.1450
19	365995.8900	3135685.5760
20	365995.7950	3135682.3570
21	365996.0620	3135682.3740
22	365996.3550	3135682.0840
23	365996.6070	3135677.9260
24	365996.5220	3135677.6620
25	365996.0700	3135677.5420
26	365996.3460	3135674.2350
27	365996.5030	3135671.7040
28	365996.6830	3135671.1870
29	365996.6640	3135670.6790
30	365995.3470	3135668.7990
31	365995.5270	3135668.5940
32	365991.7590	3135662.7380
33	365992.7470	3135662.1050
34	365992.1880	3135661.0750

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 390 de 718

35	365992.7660	3135660.5680
36	365995.4070	3135661.1310
37	366000.6217	3135646.0991
38	366001.5570	3135646.4080
39	366004.2228	3135638.3363
40	366003.3960	3135638.1020
41	365992.9015	3135635.4438
42	365987.2580	3135636.5080
43	365982.1949	3135636.3602
44	365981.4170	3135643.6120
45	365980.7370	3135649.9510
46	365981.6010	3135655.1150
47	365982.8689	3135660.2017
48	365981.9662	3135660.4729
49	365980.9570	3135656.4090
50	365980.6290	3135654.6440
51	365980.1950	3135654.6280
52	365979.7420	3135651.9440
53	365979.7110	3135648.7470
54	365980.0800	3135644.3360
55	365980.9870	3135639.2580
56	365981.6263	3135634.4448
57	365979.9573	3135633.7978
58	365980.9820	3135631.8850
59	365984.6135	3135634.6506
60	365988.7161	3135634.5144
61	365988.7618	3135633.4252
62	365993.7100	3135633.9568
63	365994.0221	3135631.1463
64	365995.3250	3135631.3610
65	365996.5650	3135631.2030
66	365998.5430	3135630.4920
67	365998.3990	3135629.6550
68	365999.6920	3135628.9820
69	366000.9990	3135629.6540
70	366006.6130	3135630.1020
71	366006.8740	3135630.6390
72	366008.1380	3135630.8870
73	366008.8780	3135631.0140
74	366009.5090	3135630.9110
75	366009.8970	3135630.6250
76	366010.2470	3135629.9120

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 391 de 718

77	366012.1290	3135630.0200
78	366012.6050	3135629.9540
79	366013.1760	3135629.7200
80	366015.4640	3135624.0640
81	366015.7653	3135623.3193
82	366016.1340	3135623.3930
83	366016.8470	3135623.7950
84	366018.5502	3135620.2494
85	366018.9930	3135619.3190
86	366019.1180	3135619.3280
87	366021.1050	3135615.1900
88	366021.3160	3135615.2480
89	366025.5225	3135606.8830
90	366025.8250	3135606.7610
91	366026.2760	3135606.8870
92	366026.6720	3135605.3820
93	366031.7519	3135593.2408
94	366036.8901	3135595.8591
95	366037.0878	3135595.9598
96	366037.6272	3135596.2133
97	366037.4150	3135597.7090
98	366037.2540	3135599.0360
99	366037.4479	3135599.1157
100	366031.0333	3135614.6858
101	366029.5010	3135617.2340
102	366026.1410	3135623.0580
103	366024.1040	3135627.1340
104	366023.6510	3135627.9939
105	366022.1890	3135630.7690
106	366021.1760	3135633.8750
107	366021.2231	3135633.8870
108	366021.7140	3135634.0120
109	366022.5270	3135634.1100
110	366022.2941	3135635.8980
111	366018.6674	3135644.7010
112	366018.0410	3135644.4930
113	366020.4200	3135637.8930
114	366020.4060	3135637.2620
115	366020.0130	3135636.8242
116	366019.9410	3135636.7440
117	366019.5020	3135636.5420
118	366014.3900	3135644.9320

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 392 de 718

119	366007.5940	3135657.7420
120	366008.0110	3135657.9650
121	366007.0920	3135663.6200
122	366008.5800	3135663.7980
123	366008.6301	3135664.4535
124	366008.7286	3135665.7406
125	366008.1084	3135665.7199
126	366004.1615	3135665.5883
127	366004.0800	3135669.0880
128	366004.0040	3135669.1060
129	366003.7117	3135676.3919
130	366003.6550	3135677.8050
131	366003.0408	3135678.0204
132	366002.8280	3135678.0950
133	366002.9125	3135678.3319
134	366003.7937	3135680.8034
135	365997.7669	3135695.4321
136	365997.5824	3135695.7461
137	365995.7660	3135695.7160
138	365995.5720	3135699.1670
139	365993.2272	3135703.1569
140	365993.2160	3135703.1120
141	365993.0260	3135702.4550
142	365993.9370	3135698.7629
143	365994.1440	3135697.9240
144	365994.5790	3135696.2510
145	365993.0730	3135695.0210
146	365991.5370	3135695.8110
147	365986.6440	3135697.3440
148	365975.9402	3135701.1875
149	365972.1025	3135702.4569
150	365969.2894	3135703.2302
1	365965.6047	3135704.3639

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 393 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 394 de 718

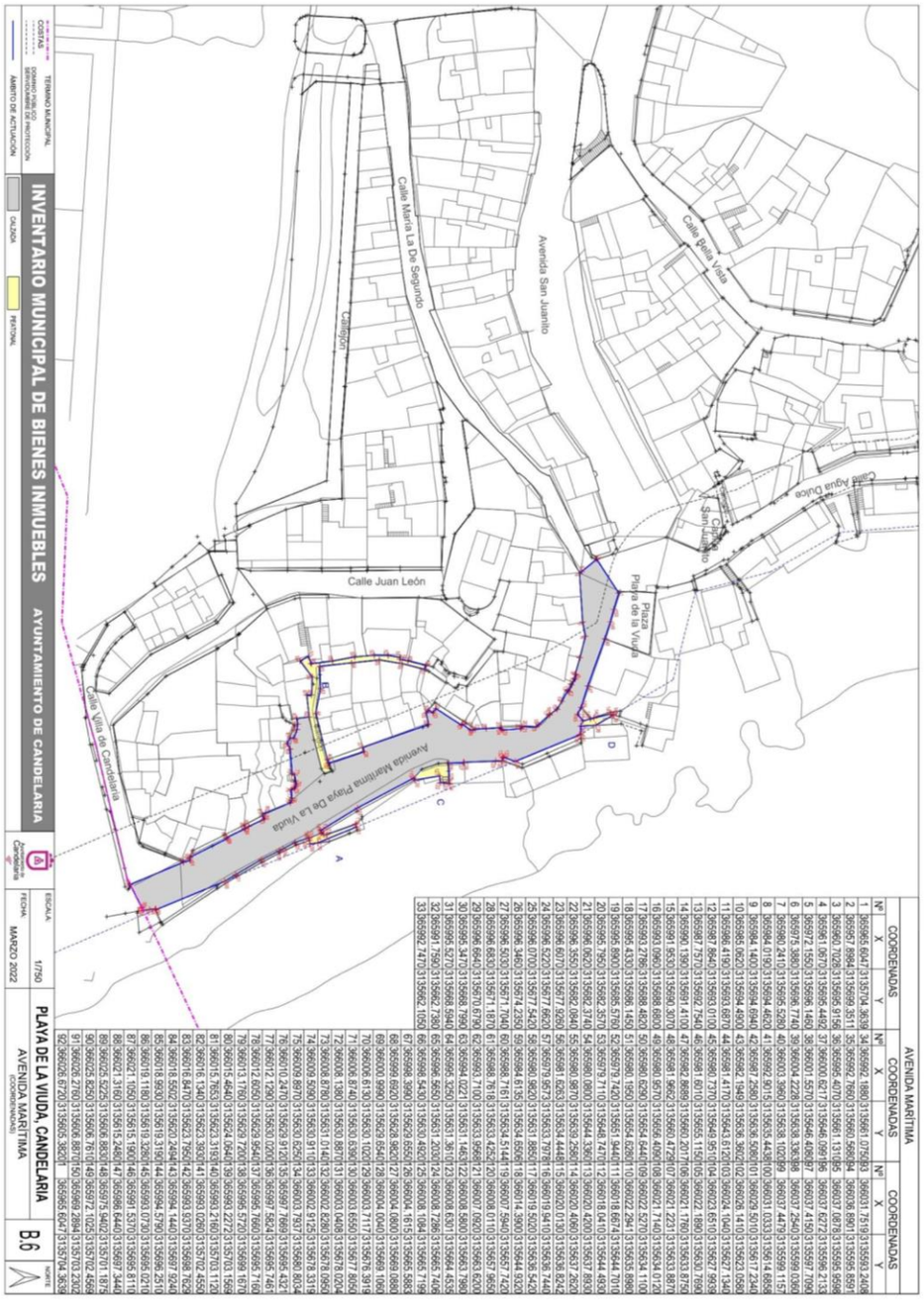




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 395 de 718

13. PLANOS

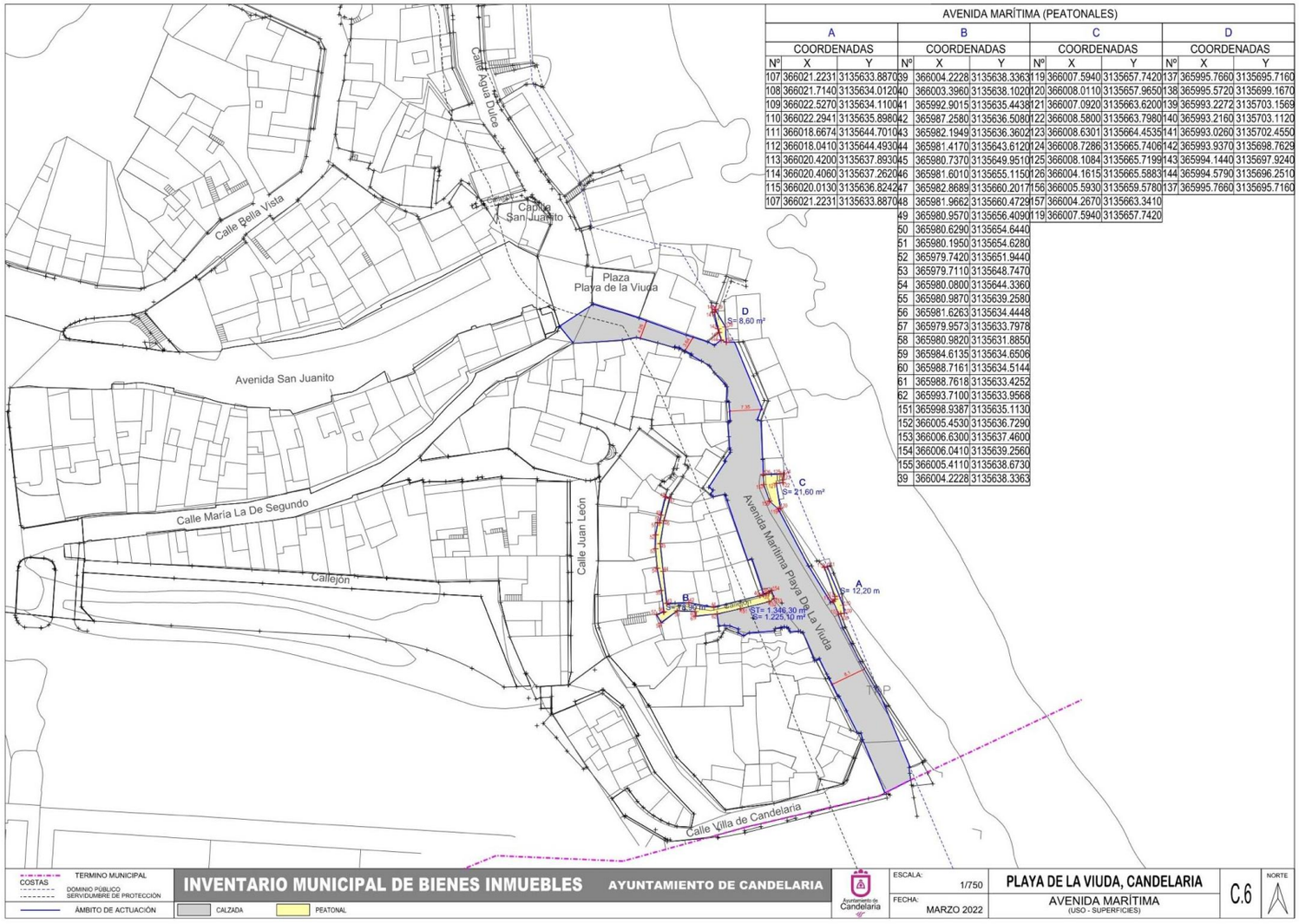
El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 396 de 718

Cód. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 397 de 718

Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es



AVENIDA MARÍTIMA (PEATONALES)

A			B			C			D		
COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS		
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
107	366021.2231	3135633.8870	39	366004.2228	3135638.3363	119	366007.5940	3135657.7420	137	365995.7660	3135695.7160
108	366021.7140	3135634.0120	40	366003.3960	3135638.1020	120	366008.0110	3135657.9650	138	365995.5720	3135699.1670
109	366022.5270	3135634.1100	41	365992.9015	3135635.4438	121	366007.0920	3135663.6200	139	365993.2272	3135703.1569
110	366022.2941	3135635.8980	42	365987.2580	3135636.5080	122	366008.5800	3135663.7980	140	365993.2160	3135703.1120
111	366018.6674	3135644.7010	43	365982.1949	3135636.3602	123	366008.6301	3135664.4535	141	365993.0260	3135702.4550
112	366018.0410	3135644.4930	44	365981.4170	3135643.6120	124	366008.7286	3135665.7406	142	365993.9370	3135698.7629
113	366020.4200	3135637.8930	45	365980.7370	3135649.9510	125	366008.1084	3135665.7199	143	365994.1440	3135697.9240
114	366020.4060	3135637.2620	46	365981.6010	3135655.1150	126	366004.1615	3135665.5883	144	365994.5790	3135696.2510
115	366020.0130	3135636.8242	47	365982.8689	3135660.2017	156	366005.5930	3135659.5780	137	365995.7660	3135695.7160
107	366021.2231	3135633.8870	48	365981.9662	3135660.4729	157	366004.2670	3135663.3410			
			49	365980.9570	3135656.4090	119	366007.5940	3135657.7420			
			50	365980.6290	3135654.6440						
			51	365980.1950	3135654.6280						
			52	365979.7420	3135651.9440						
			53	365979.7110	3135648.7470						
			54	365980.0800	3135644.3360						
			55	365980.9870	3135639.2580						
			56	365981.6263	3135634.4448						
			57	365979.9573	3135633.7978						
			58	365980.9820	3135631.8850						
			59	365984.6135	3135634.6506						
			60	365988.7161	3135634.5144						
			61	365988.7618	3135633.4252						
			62	365993.7100	3135633.9568						
			151	365998.9387	3135635.1130						
			152	366005.4530	3135636.7290						
			153	366006.6300	3135637.4600						
			154	366006.0410	3135639.2560						
			155	366005.4110	3135638.6730						
			39	366004.2228	3135638.3363						

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.

La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 398 de 718

informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/33 correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 399 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/33
Nombre:	**Avenida Marítima Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4432/2022		

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 1346/205=6,5m.

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	205,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	
Nodo inicio	intersección con Avenida San Juanito y calle María la de Segundo	**Nodo fin**	Calle Artemisa (término municipal de Arafo)
Peaje	No	**Superficie**	1.346,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	113.829,66 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 400 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…."

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/33 correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 401 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 402 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/33
Nombre:	**Avenida Marítima Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4432/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 1346/205=6,5m.

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	205,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	
Nodo inicio	Intersección con Avenida San Juanito y calle María la de Segundo	**Nodo fin**	Calle Artemisa (término municipal de Arafo)
Peaje	No	**Superficie**	1.346,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos				
Título	**Fedatario**	**Protocolo**	**Fecha**	**Acuerdo**
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	**Perito**	**Valoración**
07/06/2022	Oficina Técnica	113.829,66 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 403 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la Avenida Marítima Playa La Viuda.

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la Avenida Marítima Playa La Viuda.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la Avenida Marítima Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 114 que forma la finca matriz.

La avenida marítima que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 404 de 718

Finca resultante 114 (resto de la finca matriz) .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 11.975, 65 m², que linda:*

Norte.- Finca de Don Pedro Modesto Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Sur.- en parte con trozo de terreno de los hermanos Don Pedro Modesto y Don José Agustín Campos Rodríguez , hoy de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Santa Cruz de Tenerife.
Este.- con ribera del mar.
Oeste.-. Fincas Resultantes 108, 102, 101, 100, 112, 95, 92, 94, 44, 110, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 109, 32, 31, 30, 29 y 28

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 405 de 718

Resto de Finca Matriz.- Esta finca está constituida por las parcelas que no pueden ser segregadas por no cumplir con los parámetros urbanísticos del PGO y todas aquellas que están afectadas por el Dominio Público Marítimo Terrestre, la Servidumbre de Tránsito del DPMT y la Servidumbre de Protección del DMPT. El resto de finca matriz quedará

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA S.A. y P. VILLA DE CANDELARIA

INFORME SERVICIO JURIDICO O.T.
EB-Otj EXPEDIENTE Nº 2003000991

con una superficie total según medición aportada por el solicitante de 11.975,65 m², correspondiéndose a la ***Finca Resultante Ciento Catorce.***



NOTA.- El presente plano tiene carácter de representación gráfica aproximada de la segregación a efectuar, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la finca según la documentación presentada.

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la Avenida Marítima Playa La Viuda en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 406 de 718

1. DENOMINACIÓN

Avenida Marítima Playa La Viuda.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Intersección con la Avenida San Juanito y calle María la de Segundo
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (calle Artemisa).
Este	Plaza de Playa La Viuda Parcela catastral 5957903CS6355N0001FF Dominio Público Marítimo Terrestre. Parcela catastral 6056201CS6365N0001WK
Oeste	Calle María la de Segundo Parcela catastral 5956239CS6355N0000HD Parcela catastral 5956206CS6355N0001IF Parcela catastral 5956207CS6355N0001JF Parcela catastral 5956208CS6355N0001EF Parcela catastral 5956209CS6355N0001SF Parcela catastral 5956210CS6355N0001JF Parcela catastral 5956211CS6355N0001EF Parcela catastral 5956241CS6355N0000UD Parcela catastral 5956214CS6355N0001UF Parcela catastral 5956215CS6355N0001HF Parcela catastral 5956240CS6355N0001XF Parcela catastral 6155928CS6365N0001XK Parcela catastral 6155939CS6365S0001WE Parcela catastral 6155931CS6365S0001XE Parcela catastral 6155932CS6365S0001IE

4. SUPERFICIE

Superficie total	1346,30 m^2

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 407 de 718

Superficie de calzada	1225,10 m^2
Superficie de los pasos peatonales	121,3 m^2
Superficie de acera	-
Longitud de la calzada	145,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 3,64m y 12,09m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 408 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

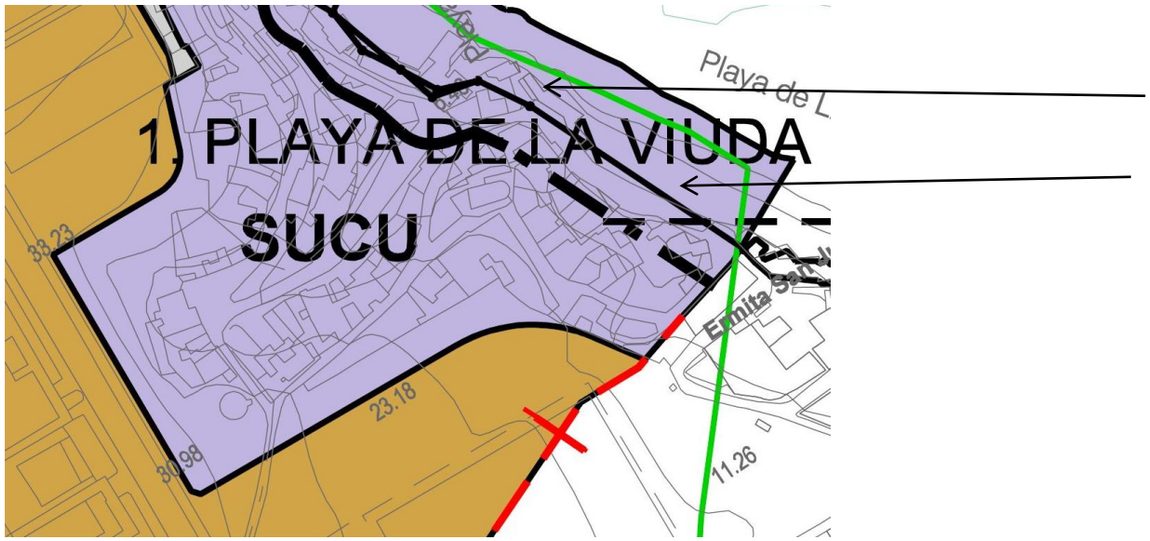
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

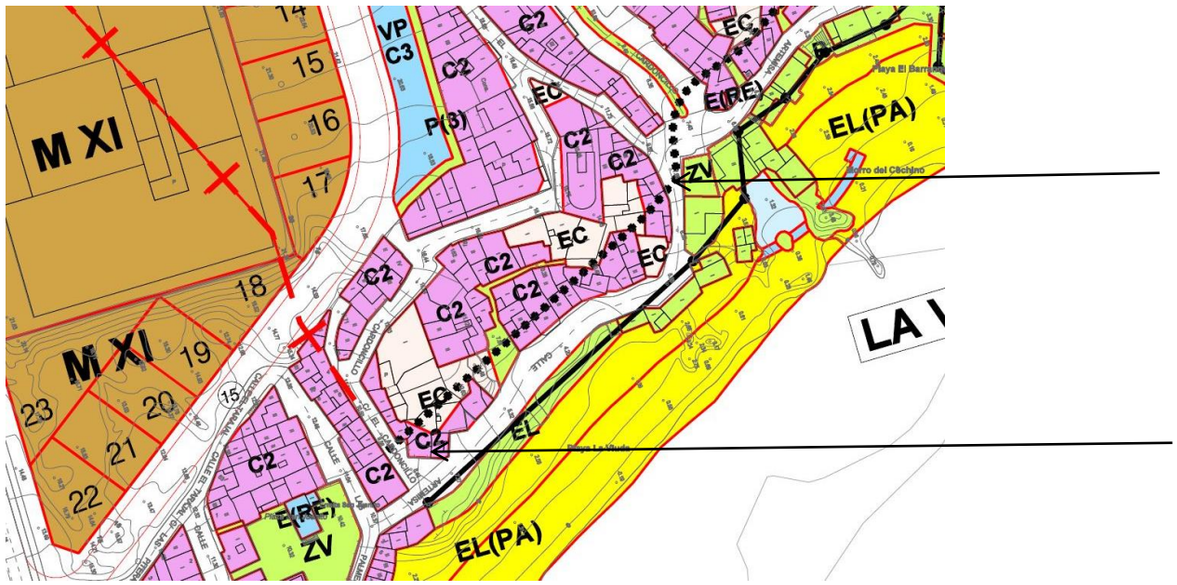
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 409 de 718

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario





Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 410 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE AVENIDA MARÍTIMA PLAYA LA VIUDA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365965.6047	3135704.3639
2	365957.8984	3135699.3511
3	365960.7028	3135695.9156
4	365961.0670	3135695.4492
5	365972.1550	3135696.1460
6	365975.3880	3135696.7740
7	365980.2410	3135695.5280
8	365984.0190	3135694.4620
9	365984.1400	3135694.6940
10	365985.0620	3135694.4900
11	365986.4190	3135693.6870
12	365987.8640	3135693.0100
13	365987.7570	3135692.7540
14	365990.1390	3135691.4100
15	365991.9530	3135690.3070
16	365993.0960	3135688.6800
17	365993.2786	3135688.4820
18	365995.4330	3135686.1450
19	365995.8900	3135685.5760
20	365995.7950	3135682.3570
21	365996.0620	3135682.3740
22	365996.3550	3135682.0840
23	365996.6070	3135677.9260
24	365996.5220	3135677.6620
25	365996.0700	3135677.5420
26	365996.3460	3135674.2350
27	365996.5030	3135671.7040
28	365996.6830	3135671.1870
29	365996.6640	3135670.6790
30	365995.3470	3135668.7990
31	365995.5270	3135668.5940
32	365991.7590	3135662.7380
33	365992.7470	3135662.1050
34	365992.1880	3135661.0750
35	365992.7660	3135660.5680
36	365995.4070	3135661.1310
37	366000.6217	3135646.0991

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 411 de 718

38	366001.5570	3135646.4080
39	366004.2228	3135638.3363
40	366003.3960	3135638.1020
41	365992.9015	3135635.4438
42	365987.2580	3135636.5080
43	365982.1949	3135636.3602
44	365981.4170	3135643.6120
45	365980.7370	3135649.9510
46	365981.6010	3135655.1150
47	365982.8689	3135660.2017
48	365981.9662	3135660.4729
49	365980.9570	3135656.4090
50	365980.6290	3135654.6440
51	365980.1950	3135654.6280
52	365979.7420	3135651.9440
53	365979.7110	3135648.7470
54	365980.0800	3135644.3360
55	365980.9870	3135639.2580
56	365981.6263	3135634.4448
57	365979.9573	3135633.7978
58	365980.9820	3135631.8850
59	365984.6135	3135634.6506
60	365988.7161	3135634.5144
61	365988.7618	3135633.4252
62	365993.7100	3135633.9568
63	365994.0221	3135631.1463
64	365995.3250	3135631.3610
65	365996.5650	3135631.2030
66	365998.5430	3135630.4920
67	365998.3990	3135629.6550
68	365999.6920	3135628.9820
69	366000.9990	3135629.6540
70	366006.6130	3135630.1020
71	366006.8740	3135630.6390
72	366008.1380	3135630.8870
73	366008.8780	3135631.0140
74	366009.5090	3135630.9110
75	366009.8970	3135630.6250
76	366010.2470	3135629.9120
77	366012.1290	3135630.0200
78	366012.6050	3135629.9540
79	366013.1760	3135629.7200

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 412 de 718

80	366015.4640	3135624.0640
81	366015.7653	3135623.3193
82	366016.1340	3135623.3930
83	366016.8470	3135623.7950
84	366018.5502	3135620.2494
85	366018.9930	3135619.3190
86	366019.1180	3135619.3280
87	366021.1050	3135615.1900
88	366021.3160	3135615.2480
89	366025.5225	3135606.8830
90	366025.8250	3135606.7610
91	366026.2760	3135606.8870
92	366026.6720	3135605.3820
93	366031.7519	3135593.2408
94	366036.8901	3135595.8591
95	366037.0878	3135595.9598
96	366037.6272	3135596.2133
97	366037.4150	3135597.7090
98	366037.2540	3135599.0360
99	366037.4479	3135599.1157
100	366031.0333	3135614.6858
101	366029.5010	3135617.2340
102	366026.1410	3135623.0580
103	366024.1040	3135627.1340
104	366023.6510	3135627.9939
105	366022.1890	3135630.7690
106	366021.1760	3135633.8750
107	366021.2231	3135633.8870
108	366021.7140	3135634.0120
109	366022.5270	3135634.1100
110	366022.2941	3135635.8980
111	366018.6674	3135644.7010
112	366018.0410	3135644.4930
113	366020.4200	3135637.8930
114	366020.4060	3135637.2620
115	366020.0130	3135636.8242
116	366019.9410	3135636.7440
117	366019.5020	3135636.5420
118	366014.3900	3135644.9320
119	366007.5940	3135657.7420
120	366008.0110	3135657.9650
121	366007.0920	3135663.6200

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 413 de 718

122	366008.5800	3135663.7980
123	366008.6301	3135664.4535
124	366008.7286	3135665.7406
125	366008.1084	3135665.7199
126	366004.1615	3135665.5883
127	366004.0800	3135669.0880
128	366004.0040	3135669.1060
129	366003.7117	3135676.3919
130	366003.6550	3135677.8050
131	366003.0408	3135678.0204
132	366002.8280	3135678.0950
133	366002.9125	3135678.3319
134	366003.7937	3135680.8034
135	365997.7669	3135695.4321
136	365997.5824	3135695.7461
137	365995.7660	3135695.7160
138	365995.5720	3135699.1670
139	365993.2272	3135703.1569
140	365993.2160	3135703.1120
141	365993.0260	3135702.4550
142	365993.9370	3135698.7629
143	365994.1440	3135697.9240
144	365994.5790	3135696.2510
145	365993.0730	3135695.0210
146	365991.5370	3135695.8110
147	365986.6440	3135697.3440
148	365975.9402	3135701.1875
149	365972.1025	3135702.4569
150	365969.2894	3135703.2302
1	365965.6047	3135704.3639

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 414 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 415 de 718

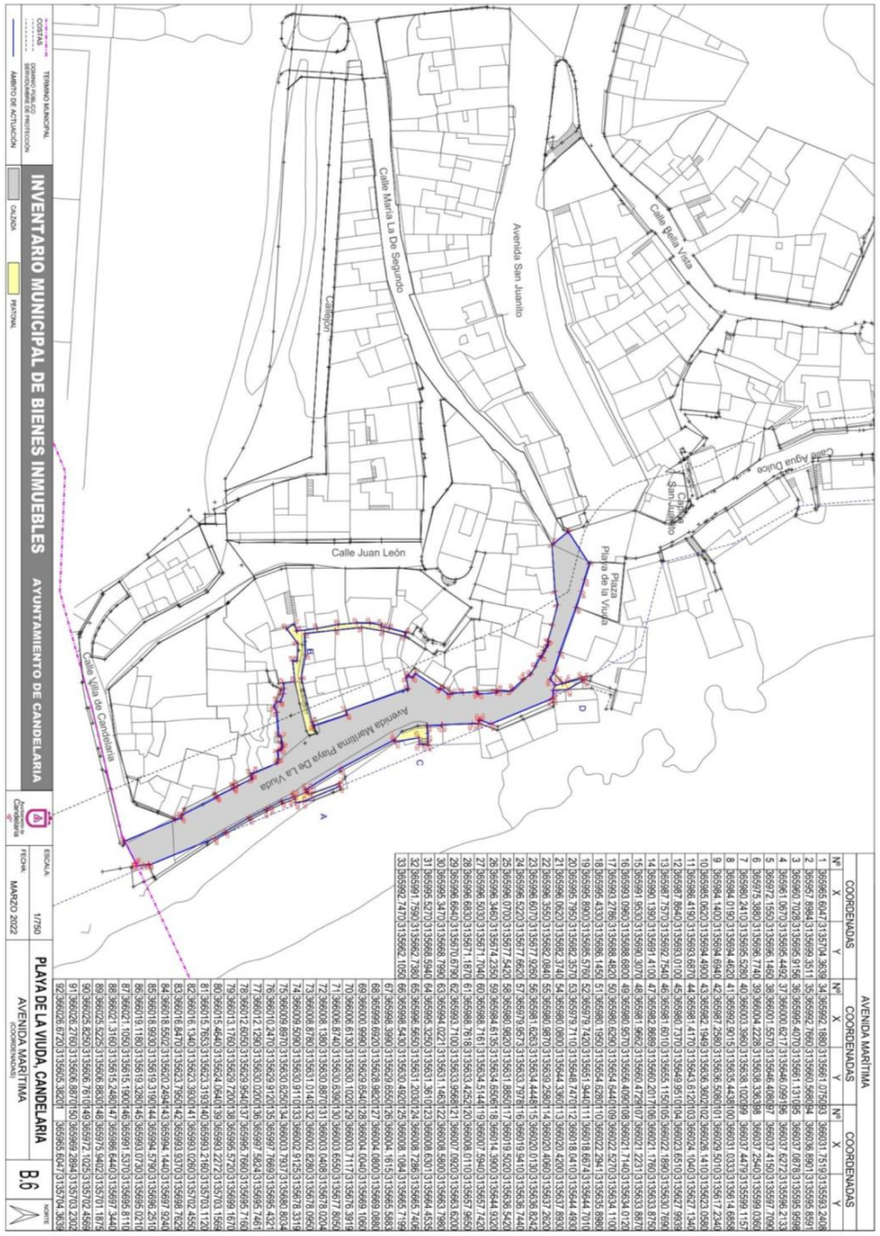




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 416 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 417 de 718

AVENIDA MARÍTIMA (PEATONALES)

A			B			C			D		
	COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS	
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
107	366021.2231	3136633.8870	39	366004.2228	3135638.3363	1	366007.5940	3135657.7420	137	365995.7660	3135685.7160
108	366021.7140	3136634.0120	40	366003.3960	3135638.3361	19	366007.5940	3135657.9650	138	365995.5720	3135699.1670
109	366022.5270	3136634.1104	41	365992.9015	3135633.4438	21	366007.0920	3135663.6200	139	365993.2272	3135703.1569
110	366022.2941	3136635.8984	42	365987.2580	3135636.5080	122	366008.5800	3135663.7980	140	365993.2160	3135703.1120
111	366018.8674	3136644.7010	43	365982.1949	3135636.3602	123	366008.6301	3135664.4535	141	365993.0260	3135702.4550
112	366018.0410	3136644.4930	44	365981.4170	3135643.6120	124	366008.7286	3135665.7406	142	365993.9370	3135698.7629
113	366020.4200	3136637.8930	45	365980.7370	3135649.9510	125	366008.1084	3135665.7199	143	365994.1440	3135697.9240
114	366020.4060	3136637.7620	46	365981.6010	3135655.1150	126	366004.1615	3135665.5883	144	365994.5790	3135698.2510
115	366020.0130	3136636.6240	47	365982.8689	3135660.2017	56	366005.5930	3135659.5760	137	365995.7660	3135685.7160
107	366021.2231	3136633.8870	48	365981.9962	3135660.4729	157	366004.2670	3135663.3410			
			49	365980.9570	3135656.4090	119	366007.5940	3135657.7420			
			50	365980.6290	3135654.6440						
			51	365980.1950	3135654.6280						
			52	365979.1420	3135651.9440						
			53	365979.7110	3135648.7470						
			54	365980.0800	3135644.3360						
			55	365980.9870	3135639.2580						
			56	365981.6263	3135634.4448						
			57	365979.9573	3135633.7978						
			58	365980.9820	3135631.8850						
			59	365984.6135	3135634.5506						
			60	365988.7161	3135634.5144						
			61	365988.7618	3135633.4252						
			62	365983.7100	3135633.9568						
			151	365998.6387	3135635.1130						
			152	366005.4530	3135636.7290						
			153	366006.6300	3135637.4600						
			154	366006.0410	3135639.2560						
			155	366005.4110	3135638.6730						

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 418 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle. La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 419 de 718

En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/33 correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 420 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/33
Nombre:	**Avenida Marítima Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4432/2022		

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 1346/205=6,5m.

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	205,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	
Nodo inicio	Intersección con Avenida San Juanito y calle María la de Segundo	**Nodo fin**	Calle Artemisa (término municipal de Arafo)
Peaje	No	**Superficie**	1.346,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	113.829,66 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 421 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.....”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/33 correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 422 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 423 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/33
Nombre:	**Avenida Marítima Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4432/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 1346/205=6,5m.

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	205,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	
Nodo inicio	Intersección con Avenida San Juanito y calle María la de Segundo	**Nodo fin**	Calle Artemisa (término municipal de Arafo)
Peaje	No	**Superficie**	1.346,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	113.829,66 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 424 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle y al frente de la playa del barrio. Existen 4 accesos peatonales a la playa desde esta vía.

La vía comienza en la intersección con la avenida San Juanito y calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Artemisa, perteneciente al municipio de Arafo. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo. Un pequeño tramo de la vía se corresponde con un peatonal estrecho sin salida que da acceso a varias viviendas de la calle.
La mayor parte de esta vía se encuentra dentro de Servidumbre de Protección.
En relación al mobiliario la avenida cuenta con 7 farolas, 1 banco, 2 papeleras y 2 paneles informativos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 425 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario epígrafes viales 14/33 correspondiente a la Avenida Marítima Playa La Viuda, vinculada a la ficha de inventario inmueble 1/127 callejero La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 426 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/33
Nombre:	**Avenida Marítima Playa La Viuda**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	4432/2022		

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 1346/205=6,5m.

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Avenida Marítima Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	205,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	
Nodo inicio	intersección con Avenida San Juanito y calle María la de Segundo	**Nodo fin**	Calle Artemisa (término municipal de Arafo)
Peaje	No	**Superficie**	1.346,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	113.829,66 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 427 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 428 de 718

11.-Expediente 4207/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Villa de Candelaria (Playa La Viuda).

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 11 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Villa de Candelaria (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Villa de Candelaria.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF Calle Juan León Parcela catastral 6155925CS6365N0001KK Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Parcela catastral 6155940CS6365S
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (parte de calle Villa de Candelaria que forma parte de Arafo). Parcela catastral 6154501CS6365S0001LE
Este	Parcela catastral 6155937CS6365S0001UE Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 429 de 718

	Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Avenida Playa La Viuda
Oeste	Parcela catastral 6154301CS6365S0001AE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154306CS6365S0001PE Parcela catastral 6154303CS6365S0001YE Parcela catastral 6154305CS6365S0001QE Parcela catastral 6154304CS6365S0001GE Calle Berta Gámez

4. SUPERFICIE

Superficie total	618m^2
Superficie de calzada	605,30m^2
Superficie de acera	12,70m^2
Ancho de acera	Variable
Longitud de la calzada	124,17m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,79m y 13,14m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 430 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

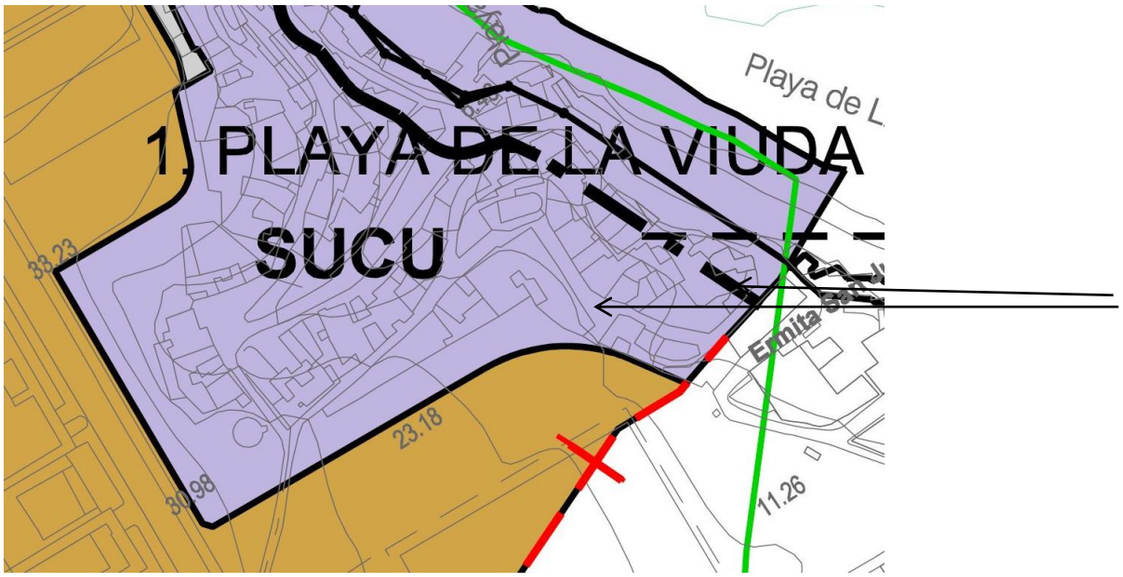
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

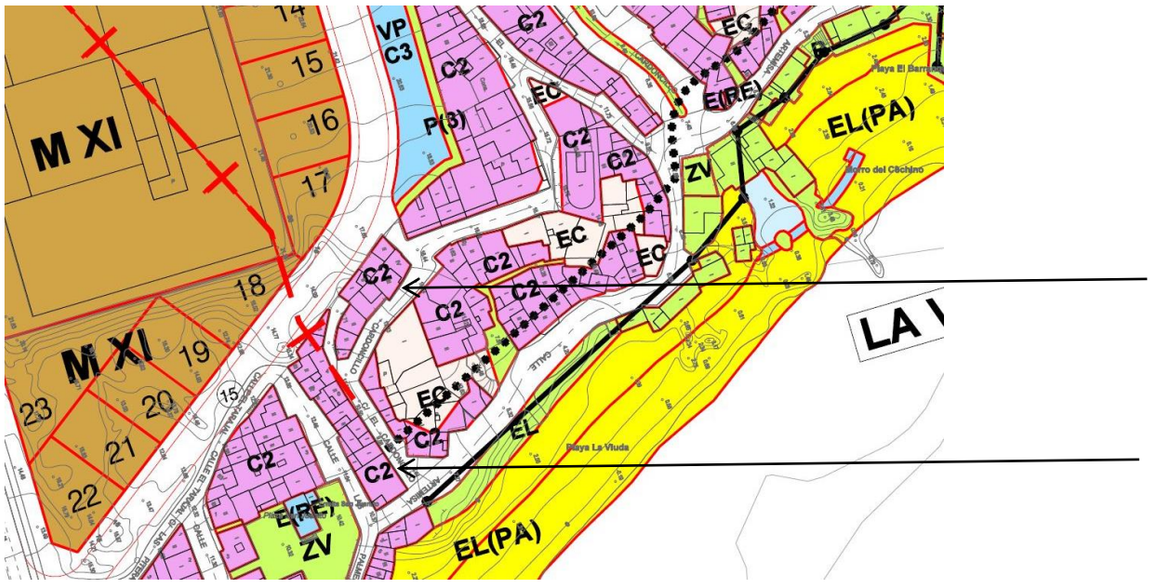
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 431 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 432 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE VILLA DE CANDELARIA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365959.8790	3135617.7650
2	365953.6216	3135617.4322
3	365953.6680	3135614.8920
4	365953.7125	3135612.4534
5	365955.9475	3135612.5234
6	365956.0020	3135611.0765
7	365956.3880	3135611.1230
8	365961.7020	3135613.3628
9	365961.4060	3135614.0620
10	365967.6540	3135616.7070
11	365967.8780	3135616.6870
12	365972.3476	3135613.0591
13	365975.8732	3135606.4095
14	365975.3489	3135606.0827
15	365979.4927	3135597.9871
16	365988.4219	3135588.4893
17	365987.8111	3135585.4770

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 433 de 718

18	365984.5517	3135585.6548
19	365984.4540	3135585.6835
20	365982.7199	3135586.2655
21	365980.9319	3135587.0839
22	365979.2392	3135588.0921
23	365978.4374	3135588.6616
24	365976.9377	3135589.9233
25	365975.5802	3135591.3406
26	365973.8534	3135593.6746
27	365973.3427	3135594.3658
28	365969.8130	3135591.9860
29	365972.6660	3135587.8040
30	365972.8737	3135588.1602
31	365981.9227	3135582.8835
32	365982.4754	3135582.5546
33	365983.0201	3135582.6146
34	365983.0629	3135582.2262
35	365991.2663	3135582.9983
36	365991.2689	3135582.9986
37	366000.0000	3135585.4200
38	366030.4080	3135592.5560
39	366031.7519	3135593.2408
40	366026.6720	3135605.3820
41	366025.0300	3135601.1240
42	366023.0960	3135596.1940
43	366022.2620	3135595.3070
44	366016.4860	3135593.7750
45	366006.5560	3135590.8760
46	365999.3550	3135589.9610
47	365995.5790	3135589.3650
48	365988.4990	3135597.2560
49	365984.4490	3135601.4040
50	365978.2410	3135613.1310
51	365978.1068	3135613.1141
52	365975.0420	3135617.8930
53	365974.8360	3135618.0620
54	365969.1928	3135624.4018
55	365968.5361	3135624.1593
1	365959.8790	3135617.7650

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 434 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 435 de 718





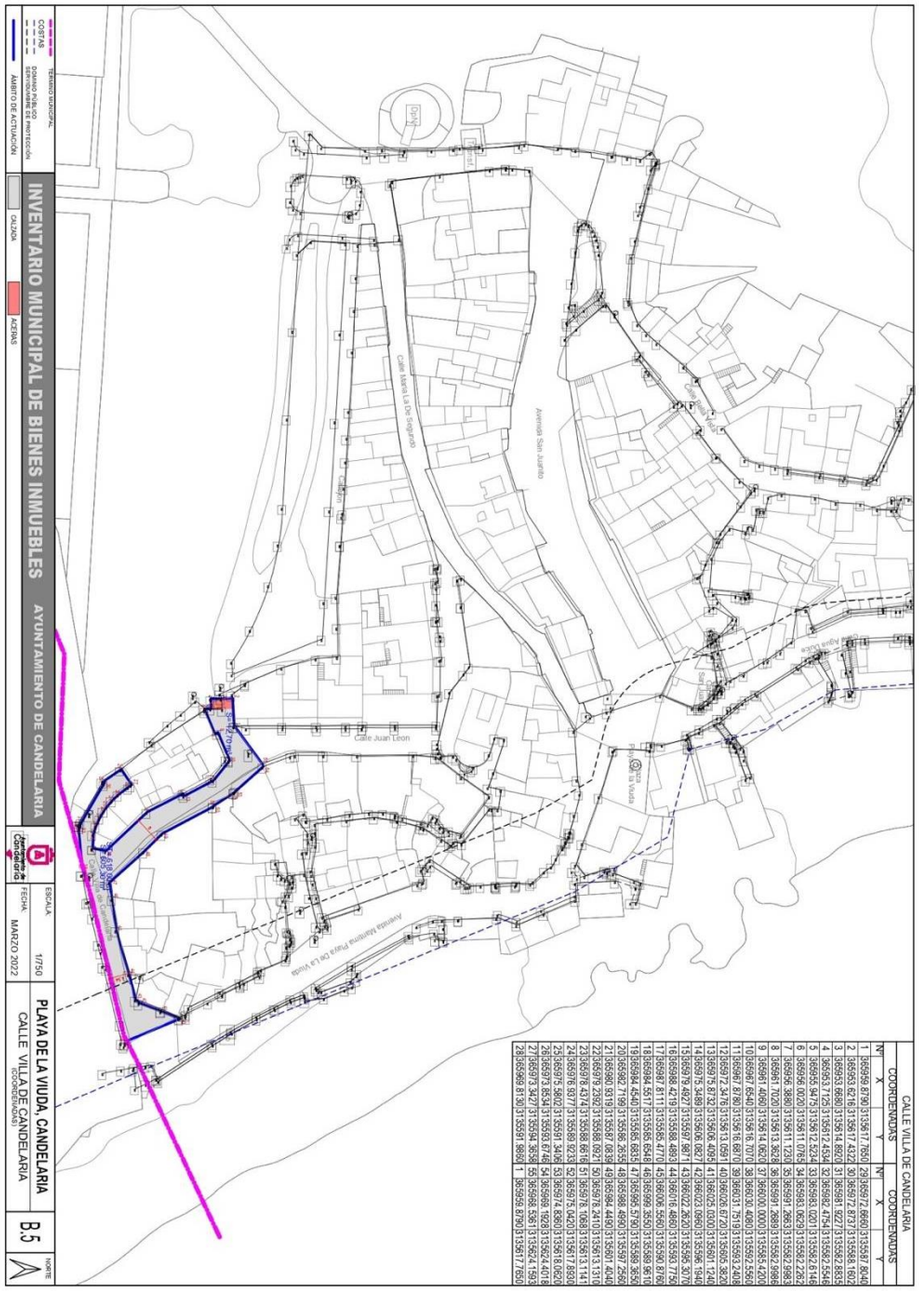
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 436 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 437 de 718


INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES
AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA
PLAYA DE LA VIUDA, CANDELARIA
CALLE VILLA DE CANDELARIA
(ACCESO GUAGUAS)
ESCALA 1/750
FECHA MARZO 2022
B.5
NORTE
TERRENO MUNICIPAL
DOMINIO PÚBLICO
AMBITO DE PROTECCIÓN
AMBITO DE ACTUACIÓN
PARCELA
ACERAS
Avenida Antonio Pulg Dña Inés
Calle Juan León
Avenida San Joaquín
Calle María de los Milagros
Calle Virgen del Pino
Calle Virgen de Candelaria
Calle Virgen de Candelaria
Calle Virgen de Candelaria

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Villa de Candelaria (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

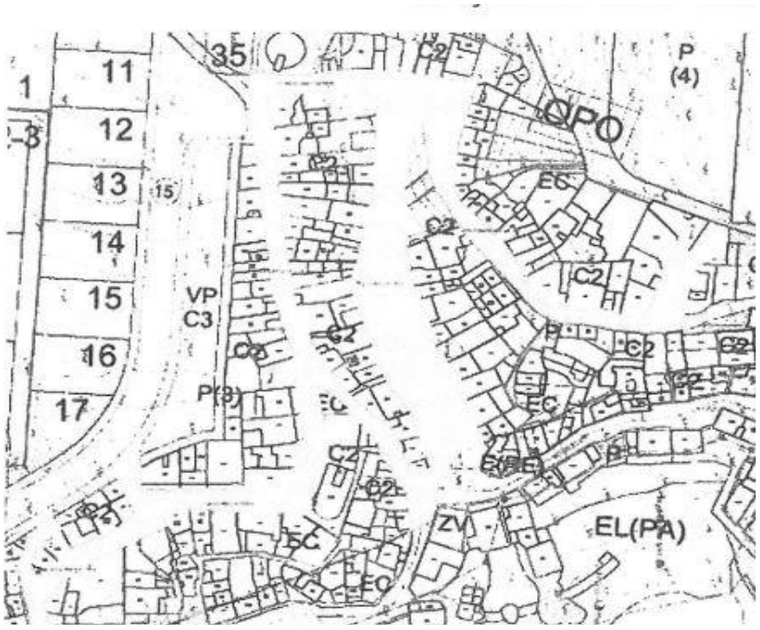
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Villa de Candelaria.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Villa de Candelaria se denomina calle El Cardoncillo.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 439 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Villa de Candelaria (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Villa de Candelaria.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 440 de 718

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF Calle Juan León Parcela catastral 6155925CS6365N0001KK Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Parcela catastral 6155940CS6365S
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (parte de calle Villa de Candelaria que forma parte de Arafo). Parcela catastral 6154501CS6365S0001LE
Este	Parcela catastral 6155937CS6365S0001UE Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Avenida Playa La Viuda
Oeste	Parcela catastral 6154301CS6365S0001AE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154306CS6365S0001PE Parcela catastral 6154303CS6365S0001YE Parcela catastral 6154305CS6365S0001QE Parcela catastral 6154304CS6365S0001GE Calle Berta Gámez

4. SUPERFICIE

Superficie total	618m^2
Superficie de calzada	605,30m^2
Superficie de acera	12,70m^2

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 441 de 718

Ancho de acera	Variable
Longitud de la calzada	124,17m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,79m y 13,14m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 442 de 718

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

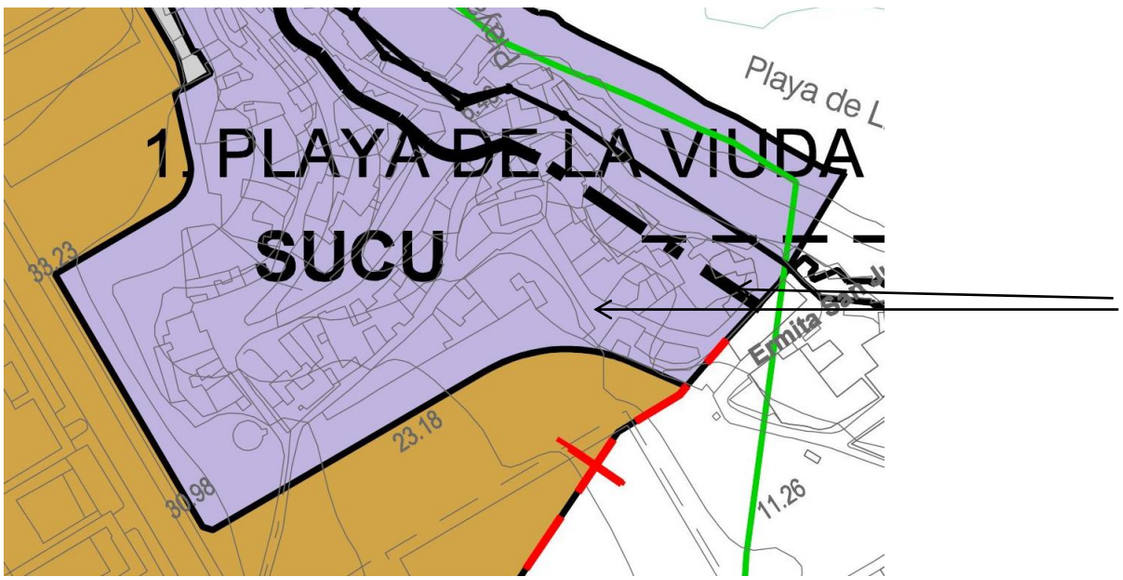
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

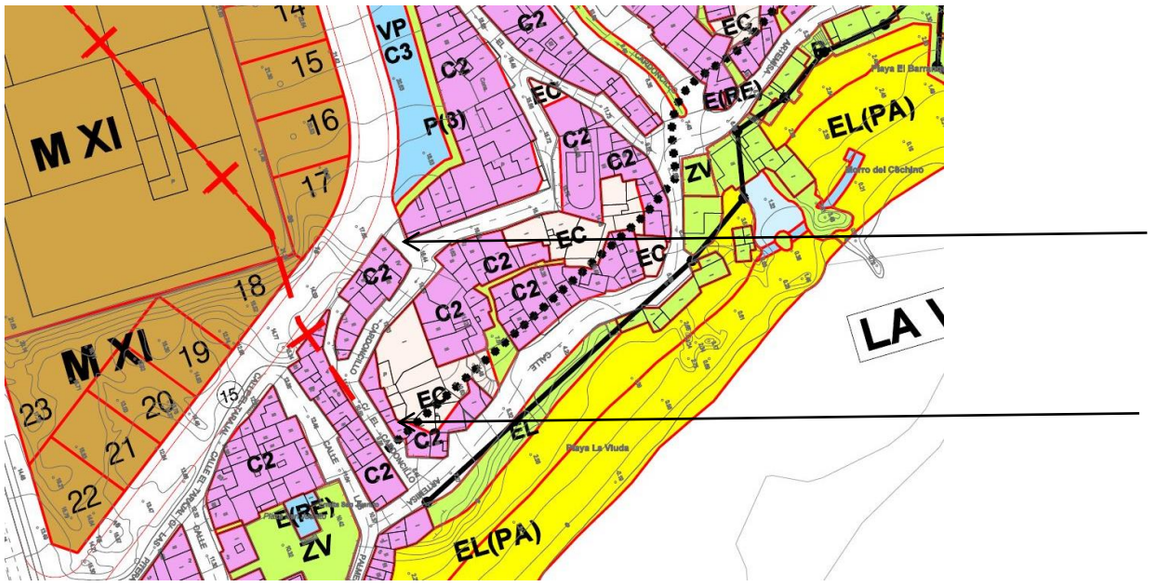
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 443 de 718



11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE VILLA DE CANDELARIA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365959.8790	3135617.7650
2	365953.6216	3135617.4322
3	365953.6680	3135614.8920
4	365953.7125	3135612.4534
5	365955.9475	3135612.5234
6	365956.0020	3135611.0765
7	365956.3880	3135611.1230
8	365961.7020	3135613.3628
9	365961.4060	3135614.0620
10	365967.6540	3135616.7070
11	365967.8780	3135616.6870
12	365972.3476	3135613.0591
13	365975.8732	3135606.4095
14	365975.3489	3135606.0827
15	365979.4927	3135597.9871
16	365988.4219	3135588.4893

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 444 de 718

17	365987.8111	3135585.4770
18	365984.5517	3135585.6548
19	365984.4540	3135585.6835
20	365982.7199	3135586.2655
21	365980.9319	3135587.0839
22	365979.2392	3135588.0921
23	365978.4374	3135588.6616
24	365976.9377	3135589.9233
25	365975.5802	3135591.3406
26	365973.8534	3135593.6746
27	365973.3427	3135594.3658
28	365969.8130	3135591.9860
29	365972.6660	3135587.8040
30	365972.8737	3135588.1602
31	365981.9227	3135582.8835
32	365982.4754	3135582.5546
33	365983.0201	3135582.6146
34	365983.0629	3135582.2262
35	365991.2663	3135582.9983
36	365991.2689	3135582.9986
37	366000.0000	3135585.4200
38	366030.4080	3135592.5560
39	366031.7519	3135593.2408
40	366026.6720	3135605.3820
41	366025.0300	3135601.1240
42	366023.0960	3135596.1940
43	366022.2620	3135595.3070
44	366016.4860	3135593.7750
45	366006.5560	3135590.8760
46	365999.3550	3135589.9610
47	365995.5790	3135589.3650
48	365988.4990	3135597.2560
49	365984.4490	3135601.4040
50	365978.2410	3135613.1310
51	365978.1068	3135613.1141
52	365975.0420	3135617.8930
53	365974.8360	3135618.0620
54	365969.1928	3135624.4018
55	365968.5361	3135624.1593
1	365959.8790	3135617.7650

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 445 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 446 de 718

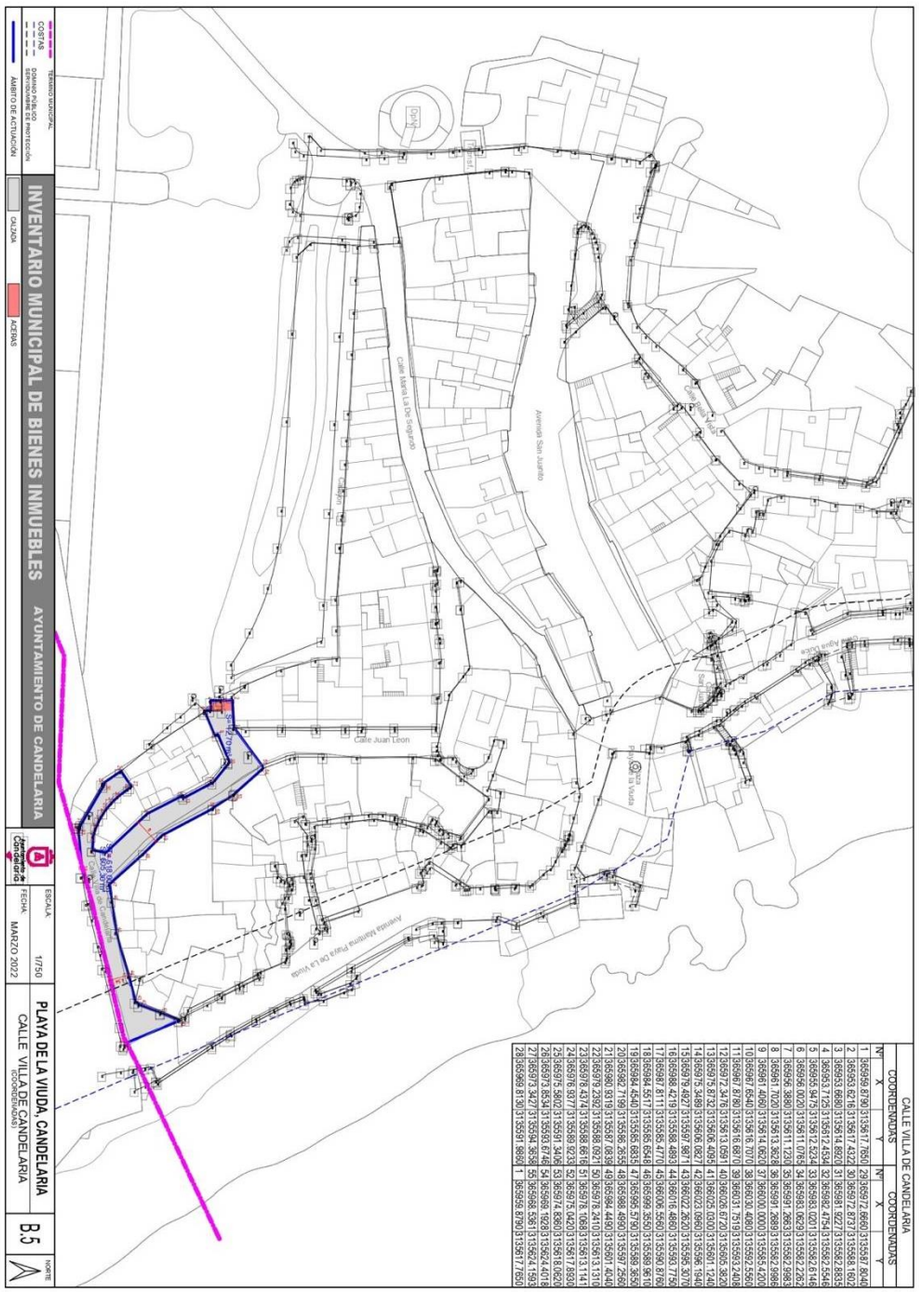




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 447 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 448 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe....".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Villa de Candelaria, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 449 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.
La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.
SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/32 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria
Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria
Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 450 de 718

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/32
Nombre:	Calle Villa de Candelaria



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4207/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 618/124,17=4,97m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	calle Villa de Candelaria
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	124,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle Juan León	Nodo fin	Avenida Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	618,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	52.251,90 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 451 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Villa de Candelaria, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/32 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 452 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 453 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/32
Nombre:	Calle Villa de Candelaria



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4207/2022

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 618/124,17=4,97m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	calle Villa de Candelaria
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	124,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle Juan León	Nodo fin	Avenida Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	618,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	52.251,90 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 454 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 11 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Villa de Candelaria (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Villa de Candelaria.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre. En dichos decretos, la calle Villa de Candelaria se denomina calle El Cardoncillo.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 455 de 718

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 456 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Villa

de Candelaria (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Villa de Candelaria.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF Calle Juan León Parcela catastral 6155925CS6365N0001KK Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Parcela catastral 6155940CS6365S
Sur	Límite administrativo del municipio de Candelaria con Arafo (parte de calle Villa de Candelaria que forma parte de Arafo). Parcela catastral 6154501CS6365S0001LE
Este	Parcela catastral 6155937CS6365S0001UE Parcela catastral 6155938CS6365S0001HE Parcela catastral 6155938CS6365S0002JR Parcela catastral 6155938CS6365S0003KT Avenida Playa La Viuda
Oeste	Parcela catastral 6154301CS6365S0001AE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154302CS6365S0001BE Parcela catastral 6154306CS6365S0001PE Parcela catastral 6154303CS6365S0001YE Parcela catastral 6154305CS6365S0001QE

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 457 de 718

	Parcela catastral 6154304CS6365S0001GE Calle Berta Gámez

4. SUPERFICIE

Superficie total	618m^2
Superficie de calzada	605,30m^2
Superficie de acera	12,70m^2
Ancho de acera	Variable
Longitud de la calzada	124,17m
Ancho de la calzada	Variable: entre 2,79m y 13,14m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 458 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

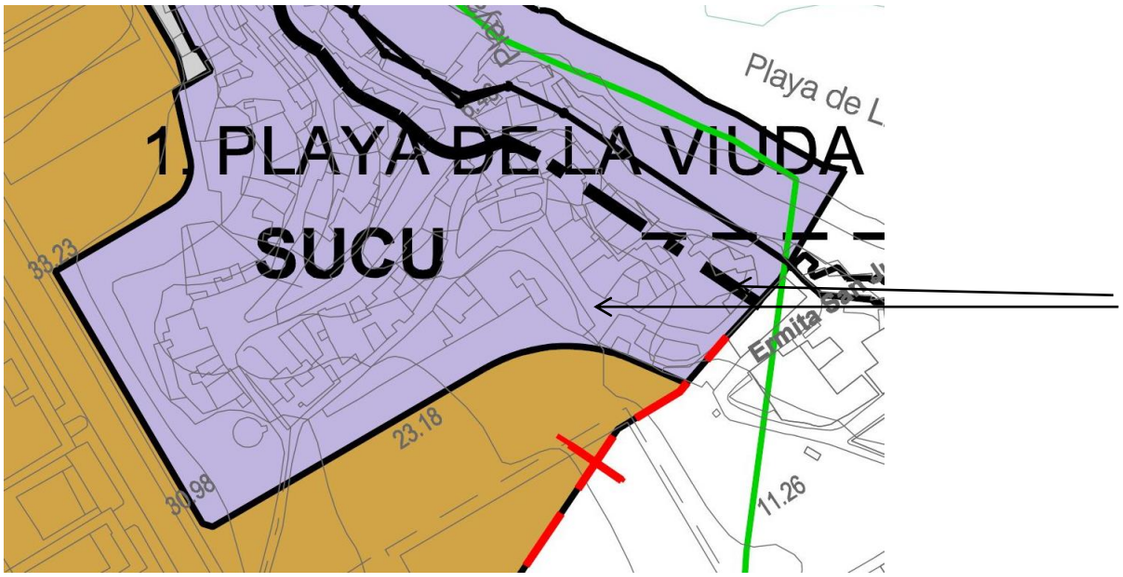
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

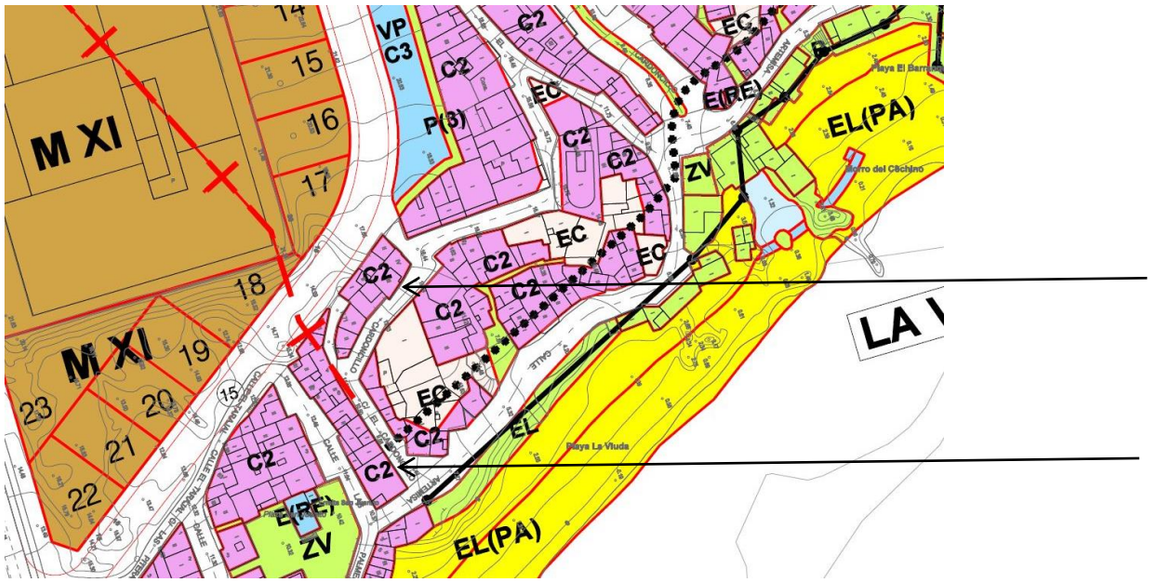
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 459 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario





Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 460 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE VILLA DE CANDELARIA		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365959.8790	3135617.7650
2	365953.6216	3135617.4322
3	365953.6680	3135614.8920
4	365953.7125	3135612.4534
5	365955.9475	3135612.5234
6	365956.0020	3135611.0765
7	365956.3880	3135611.1230
8	365961.7020	3135613.3628
9	365961.4060	3135614.0620
10	365967.6540	3135616.7070
11	365967.8780	3135616.6870
12	365972.3476	3135613.0591
13	365975.8732	3135606.4095
14	365975.3489	3135606.0827
15	365979.4927	3135597.9871
16	365988.4219	3135588.4893
17	365987.8111	3135585.4770
18	365984.5517	3135585.6548
19	365984.4540	3135585.6835
20	365982.7199	3135586.2655
21	365980.9319	3135587.0839
22	365979.2392	3135588.0921
23	365978.4374	3135588.6616
24	365976.9377	3135589.9233
25	365975.5802	3135591.3406
26	365973.8534	3135593.6746
27	365973.3427	3135594.3658
28	365969.8130	3135591.9860
29	365972.6660	3135587.8040
30	365972.8737	3135588.1602
31	365981.9227	3135582.8835
32	365982.4754	3135582.5546
33	365983.0201	3135582.6146
34	365983.0629	3135582.2262

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 461 de 718

35	365991.2663	3135582.9983
36	365991.2689	3135582.9986
37	366000.0000	3135585.4200
38	366030.4080	3135592.5560
39	366031.7519	3135593.2408
40	366026.6720	3135605.3820
41	366025.0300	3135601.1240
42	366023.0960	3135596.1940
43	366022.2620	3135595.3070
44	366016.4860	3135593.7750
45	366006.5560	3135590.8760
46	365999.3550	3135589.9610
47	365995.5790	3135589.3650
48	365988.4990	3135597.2560
49	365984.4490	3135601.4040
50	365978.2410	3135613.1310
51	365978.1068	3135613.1141
52	365975.0420	3135617.8930
53	365974.8360	3135618.0620
54	365969.1928	3135624.4018
55	365968.5361	3135624.1593
1	365959.8790	3135617.7650

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 462 de 718





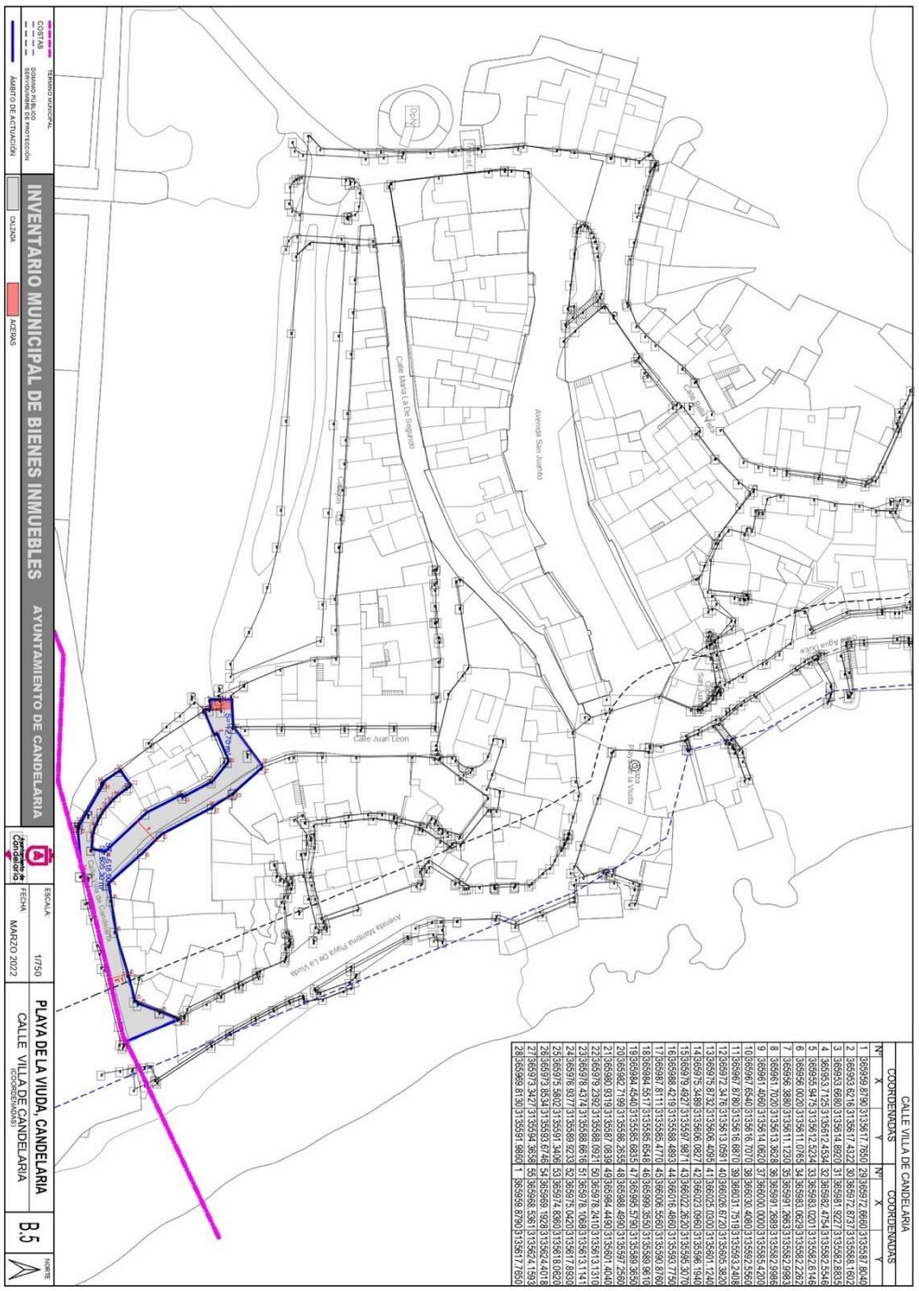
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 463 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 464 de 718



CALLE VILLA DE CANDELARIA					
	COORDENADAS			COORDENADAS	
Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	366956.8790	3159617.7650	29	366972.6660	3159587.8040
2	366953.6216	3159617.4322	30	366972.8737	3159588.1602
3	366953.8680	3159614.8820	31	366981.1927	3159582.8835
4	366953.9170	3159612.4230	32	366988.4754	3159582.8446
5	366956.9075	3159612.2254	33	366988.4754	3159582.8446
6	366956.0020	3159611.0763	34	366988.0639	3159582.2262
7	366956.3880	3159611.1230	35	366991.2663	3159582.9983
8	366961.7020	3159613.3828	36	366991.2889	3159582.9986
9	366961.4060	3159614.0624	37	366000.0000	3159585.4200
10	366967.6540	3159616.7070	38	366000.4080	3159582.5560
11	366967.8780	3159616.6870	39	366031.7519	3159583.2408
12	366972.3476	3159613.0891	40	366026.6720	3159605.3820
13	366975.6732	3159606.4095	41	366025.0000	3159601.1240
14	366975.3488	3159606.0827	42	366022.0960	3159596.1940
15	366979.4927	3159597.8961	43	366007.2400	3159585.3700
16	366987.8111	3159588.4770	44	366006.5640	3159580.8760
17	366987.8111	3159588.4770	45	366006.5640	3159580.8760
18	366984.5517	3159588.6448	46	366999.3560	3159589.9610
19	366984.4540	3159588.6835	47	366986.5790	3159588.3650
20	366982.7199	3159588.8556	48	366988.4950	3159597.2560
21	366980.5019	3159588.0838	49	366984.4490	3159601.4040
22	366979.2392	3159588.0821	50	366976.2410	3159613.1310
23	366978.4374	3159588.8616	51	366976.1068	3159613.1141
24	366976.6877	3159589.6233	52	366975.0400	3159617.8930
25	366975.9802	3159591.3406	53	366974.6960	3159618.0620
26	366973.8334	3159597.9748	54	366968.1628	3159624.4018
27	366973.8334	3159597.9748	54	366968.1628	3159624.4018
28	366968.8790	3159599.8808	1	366956.8790	3159617.7650

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe....".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 465 de 718

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Villa de Candelaria, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 466 de 718

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/32 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 467 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/32
Nombre:	Calle Villa de Candelaria



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4207/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 618/124,17=4,97m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	calle Villa de Candelaria
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	124,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle Juan León	Nodo fin	Avenida Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	618,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	52.251,90 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 468 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…"

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Villa de Candelaria, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/32 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 469 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 470 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/32
Nombre:	Calle Villa de Candelaria



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4207/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 618/124,17=4,97m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	calle Villa de Candelaria
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	124,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle Juan León	Nodo fin	Avenida Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	618,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	52.251,90 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 471 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Villa de Candelaria, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza en la intersección con la calle Juan León hasta su enlace con la Avenida Playa La Viuda. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.
El último tramo de la calle, a su encuentro con la Avenida Playa La Viuda, se encuentra dentro de Servidumbre de Protección

En relación al mobiliario la calle cuenta con 2 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/32 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 472 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 473 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/32
Nombre:	Calle Villa de Candelaria



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	4207/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 618/124,17=4,97m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	calle Villa de Candelaria
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	124,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Bueno	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle Juan León	Nodo fin	Avenida Playa La Viuda
Peaje	No	Superficie	618,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	52.251,90 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 474 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 475 de 718

12.- Expediente 3984/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Juan León (Playa La Viuda).

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 11 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Juan León (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Juan León.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956201CS6355N0001OF Parcela catastral 5956238CS6355N0001IF
Sur	Calle Villa de Candelaria Parcela catastral 5956402CS6355N0001EF Parcela catastral 5956403CS6355N0001SF Parcela catastral 5956410CS6355N0001WF Parcela catastral 5956405CS6355N0001UF Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF
Este	Parcela catastral 5956219CS6355N0001YF Parcela catastral 5956220CS6355N0001AF Parcela catastral 5956221CS6355N0001BF Parcela catastral 5956222CS6355N0001YF Parcela catastral 5956223CS6355N0001GF
Oeste	Calle María la de Segundo

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 476 de 718

	Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF Parcela catastral 5956407CS6355N0001WF Parcela catastral 5956408CS6355N0001AF Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF

4. SUPERFICIE

Superficie total	452,70m^2
Superficie de calzada	452,70m^2
Longitud de la calzada	84m
Ancho de la calzada	Variable: entre 1,03m y 10,85m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 477 de 718



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

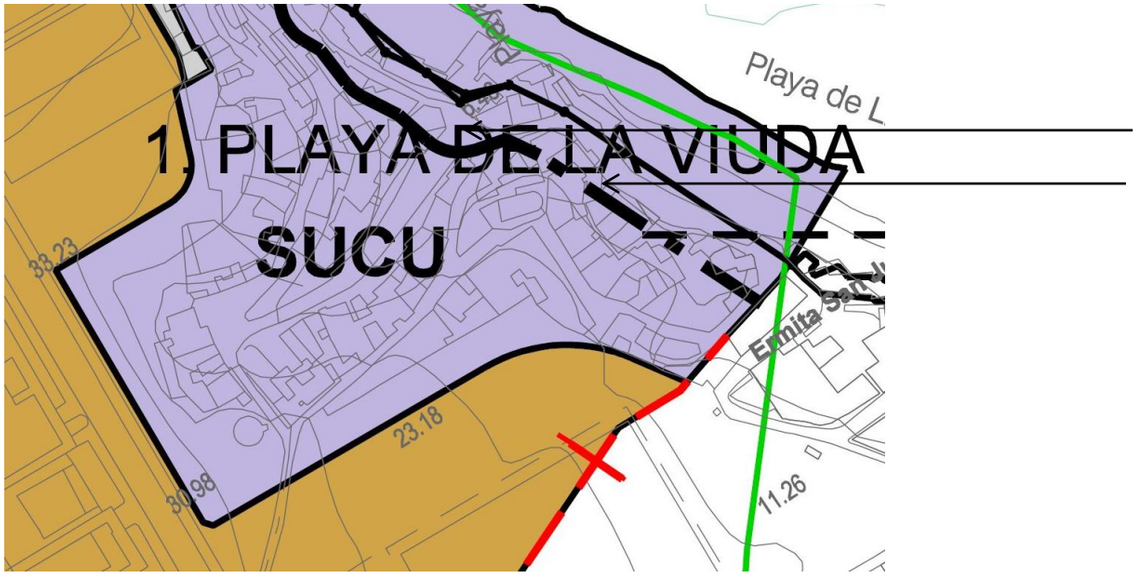
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

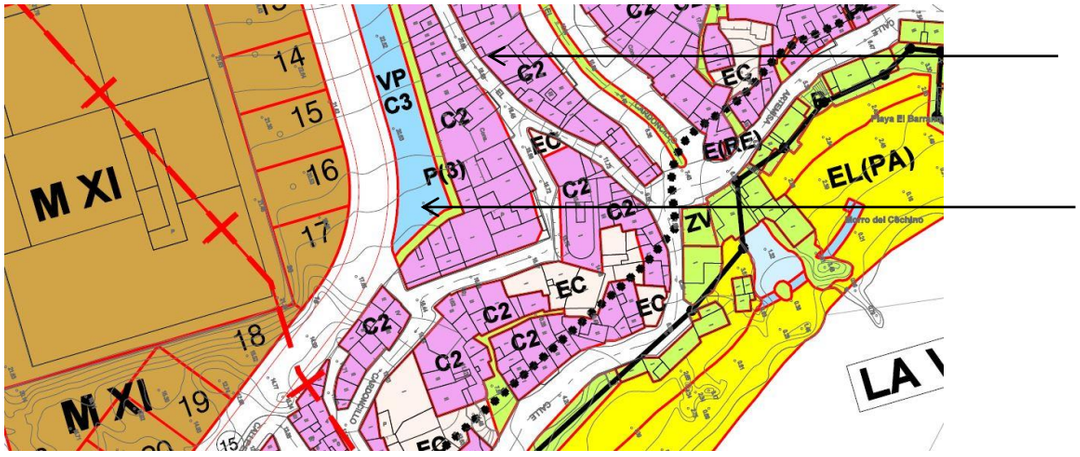
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 478 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 479 de 718

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE JUAN LEÓN		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365926.1628	3135669.4317
2	365917.2362	3135662.8044
3	365923.5120	3135664.5030
4	365923.7850	3135664.4580
5	365923.8460	3135664.3260
6	365923.9680	3135663.7080
7	365926.8450	3135664.4350
8	365927.1120	3135663.8390
9	365928.4380	3135664.0320
10	365931.9210	3135664.0190
11	365935.7990	3135664.5190
12	365935.8887	3135664.0042
13	365935.9500	3135664.0040
14	365939.4216	3135664.4546
15	365939.3490	3135664.9230
16	365940.3820	3135665.0830
17	365940.4585	3135664.5891
18	365944.7030	3135665.1400
19	365944.8330	3135664.7530
20	365952.8180	3135664.7180
21	365952.9320	3135664.2820
22	365959.7160	3135664.0800
23	365960.3170	3135664.0730
24	365960.3780	3135654.7110
25	365960.5380	3135647.1160
26	365960.6000	3135643.4300
27	365960.6040	3135636.8910
28	365960.4920	3135629.0220
29	365960.5120	3135624.8485
30	365960.5320	3135620.6750
31	365959.8790	3135617.7650
32	365968.5361	3135624.1593
33	365966.1752	3135630.5503

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 480 de 718

34	365965.9321	3135631.7351
35	365965.9190	3135638.3296
36	365966.6190	3135638.3310
37	365966.6400	3135646.0440
38	365966.5320	3135658.8510
39	365967.0120	3135663.9490
40	365966.9790	3135665.1940
41	365966.8590	3135665.0160
42	365965.9730	3135664.5170
43	365964.9160	3135664.2680
44	365963.8760	3135664.2760
45	365952.1610	3135667.0530
46	365947.9630	3135670.3140
47	365946.2900	3135671.5740
48	365932.6840	3135669.6980
49	365932.6050	3135669.7920
50	365926.5690	3135668.8340
51	365926.3257	3135669.6206
1	365926.1628	3135669.4317

12. FOTOGRAFÍAS



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 481 de 718





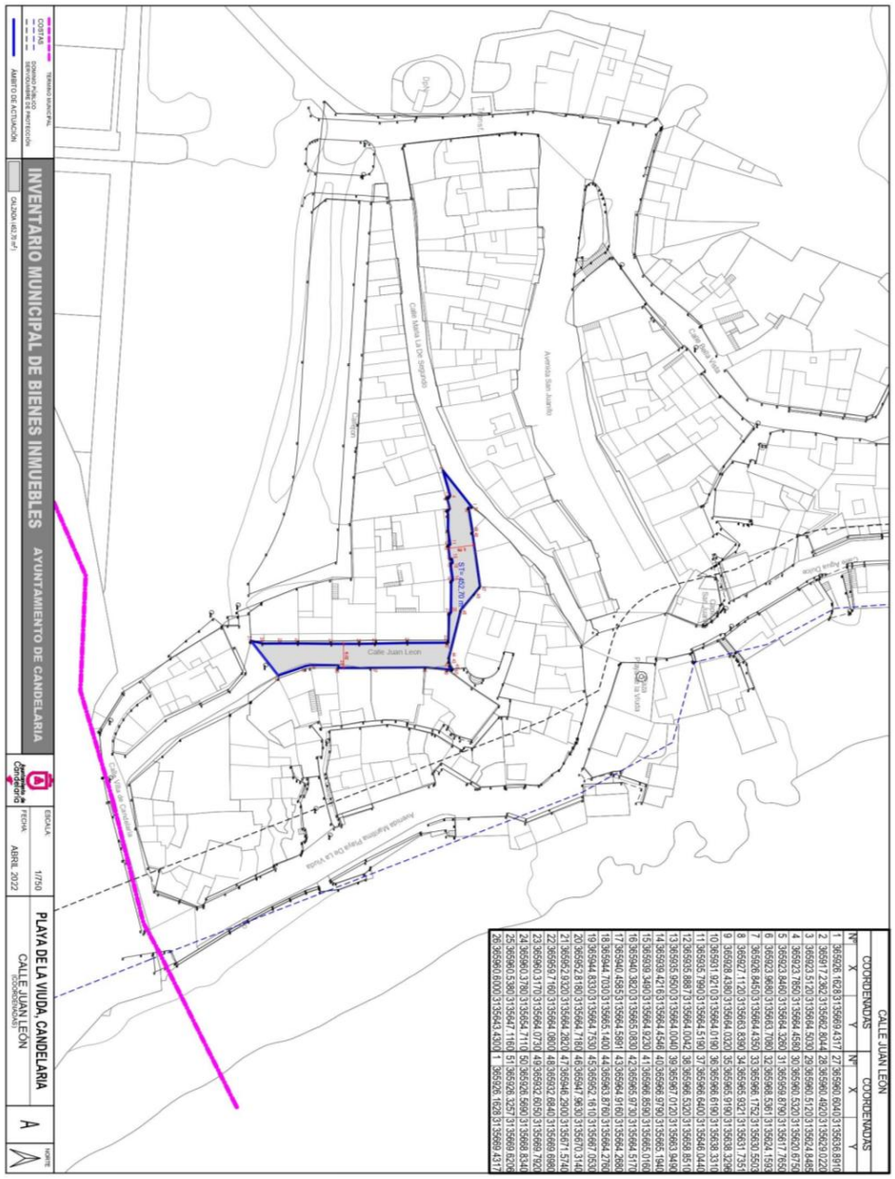
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 482 de 718



13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 483 de 718



CALLE JUAN LEÓN					
COORDENADAS			COORDENADAS		
Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	365626.1628	3135669.4317	27	365640.6940	3135636.8910
2	365617.2362	3135662.8044	28	365640.4920	3135629.0122
3	365623.5172	3135664.5000	29	365640.5120	3135624.8466
4	365623.1765	3135664.4568	30	365640.8780	3135617.7650
5	365633.6460	3135664.3260	31	365658.1787	3135624.5568
6	365633.9460	3135664.3260	32	365658.1787	3135624.5568
7	365636.8450	3135664.4360	33	365658.1787	3135624.5568
8	365627.1120	3135663.8360	34	365656.9320	3135631.7350
9	365628.4380	3135664.0320	35	365656.9190	3135638.3390
10	365631.9210	3135664.0190	36	365656.6190	3135638.3310
11	365635.7980	3135664.5190	37	365656.6400	3135646.0440
12	365635.8887	3135664.0040	38	365656.5320	3135659.8510
13	365635.9900	3135664.0040	39	365587.0120	3135663.9490
14	365639.4216	3135664.4546	40	365656.9790	3135665.1940
15	365639.3490	3135664.9230	41	365656.8590	3135665.0160
16	365640.3620	3135665.0830	42	365656.9730	3135664.5170
17	365640.4585	3135664.5891	43	365656.9180	3135664.2680
18	365644.7030	3135665.1400	44	365656.8760	3135664.2760
19	365644.8330	3135664.7530	45	365656.1610	3135667.0530
20	365652.8180	3135664.7160	46	365647.9630	3135670.3140
21	365652.9320	3135664.2620	47	365646.2600	3135671.5740
22	365659.5760	3135664.0800	48	365653.8840	3135669.8980
23	365660.3170	3135664.0730	49	365653.8050	3135669.7920
24	365660.3780	3135664.7110	50	365626.5660	3135668.8340
25	365660.5380	3135647.1160	51	365626.3257	3135669.8200
26	365660.6000	3135643.4300	1	365626.1628	3135669.4317

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 484 de 718

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Juan León (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Juan León.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 485 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Juan León (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 486 de 718

1. DENOMINACIÓN

Calle Juan León.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956201CS6355N0001OF Parcela catastral 5956238CS6355N0001IF
Sur	Calle Villa de Candelaria Parcela catastral 5956402CS6355N0001EF Parcela catastral 5956403CS6355N0001SF Parcela catastral 5956410CS6355N0001WF Parcela catastral 5956405CS6355N0001UF Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF
Este	Parcela catastral 5956219CS6355N0001YF Parcela catastral 5956220CS6355N0001AF Parcela catastral 5956221CS6355N0001BF Parcela catastral 5956222CS6355N0001YF Parcela catastral 5956223CS6355N0001GF
Oeste	Calle María la de Segundo Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF Parcela catastral 5956407CS6355N0001WF Parcela catastral 5956408CS6355N0001AF Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF

4. SUPERFICIE

Superficie total	452,70m^2
Superficie de calzada	452,70m^2

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 487 de 718

Longitud de la calzada	84m
Ancho de la calzada	Variable: entre 1,03m y 10,85m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 488 de 718

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

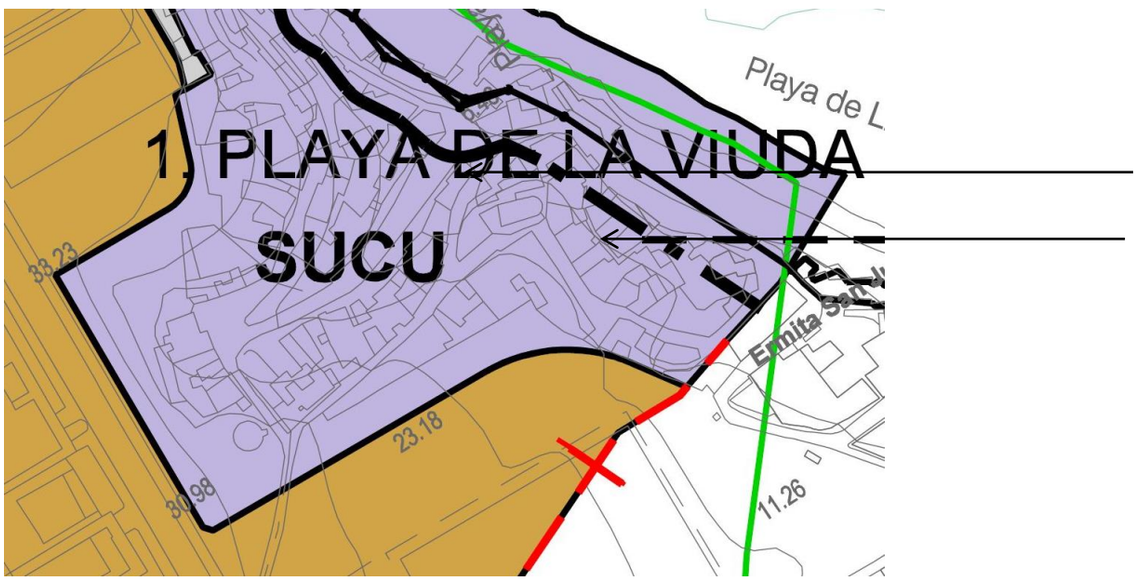
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

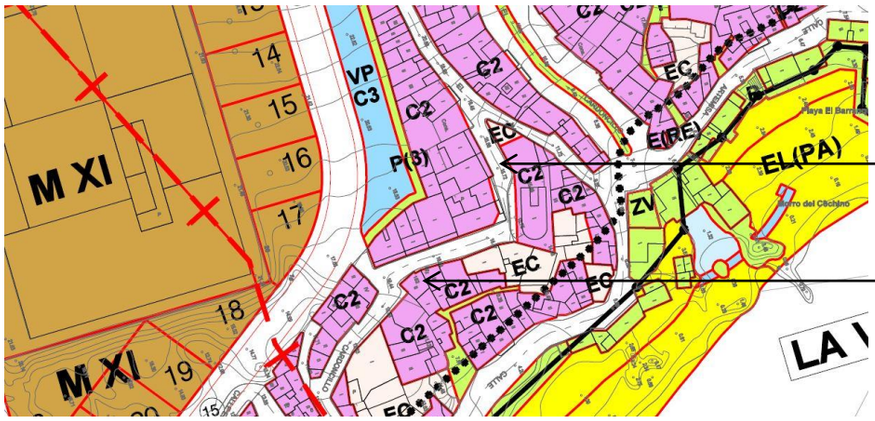
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 489 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE JUAN LEÓN		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365926.1628	3135669.4317
2	365917.2362	3135662.8044
3	365923.5120	3135664.5030
4	365923.7850	3135664.4580
5	365923.8460	3135664.3260
6	365923.9680	3135663.7080
7	365926.8450	3135664.4350
8	365927.1120	3135663.8390
9	365928.4380	3135664.0320
10	365931.9210	3135664.0190
11	365935.7990	3135664.5190
12	365935.8887	3135664.0042
13	365935.9500	3135664.0040
14	365939.4216	3135664.4546
15	365939.3490	3135664.9230
16	365940.3820	3135665.0830
17	365940.4585	3135664.5891
18	365944.7030	3135665.1400
19	365944.8330	3135664.7530
20	365952.8180	3135664.7180
21	365952.9320	3135664.2820
22	365959.7160	3135664.0800

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 490 de 718

23	365960.3170	3135664.0730
24	365960.3780	3135654.7110
25	365960.5380	3135647.1160
26	365960.6000	3135643.4300
27	365960.6040	3135636.8910
28	365960.4920	3135629.0220
29	365960.5120	3135624.8485
30	365960.5320	3135620.6750
31	365959.8790	3135617.7650
32	365968.5361	3135624.1593
33	365966.1752	3135630.5503
34	365965.9321	3135631.7351
35	365965.9190	3135638.3296
36	365966.6190	3135638.3310
37	365966.6400	3135646.0440
38	365966.5320	3135658.8510
39	365967.0120	3135663.9490
40	365966.9790	3135665.1940
41	365966.8590	3135665.0160
42	365965.9730	3135664.5170
43	365964.9160	3135664.2680
44	365963.8760	3135664.2760
45	365952.1610	3135667.0530
46	365947.9630	3135670.3140
47	365946.2900	3135671.5740
48	365932.6840	3135669.6980
49	365932.6050	3135669.7920
50	365926.5690	3135668.8340
51	365926.3257	3135669.6206
1	365926.1628	3135669.4317

12. FOTOGRAFÍAS

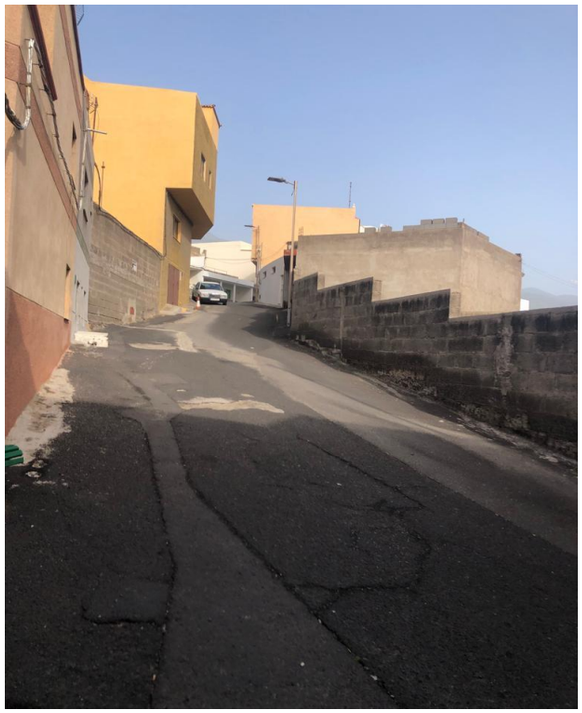
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 491 de 718





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 492 de 718

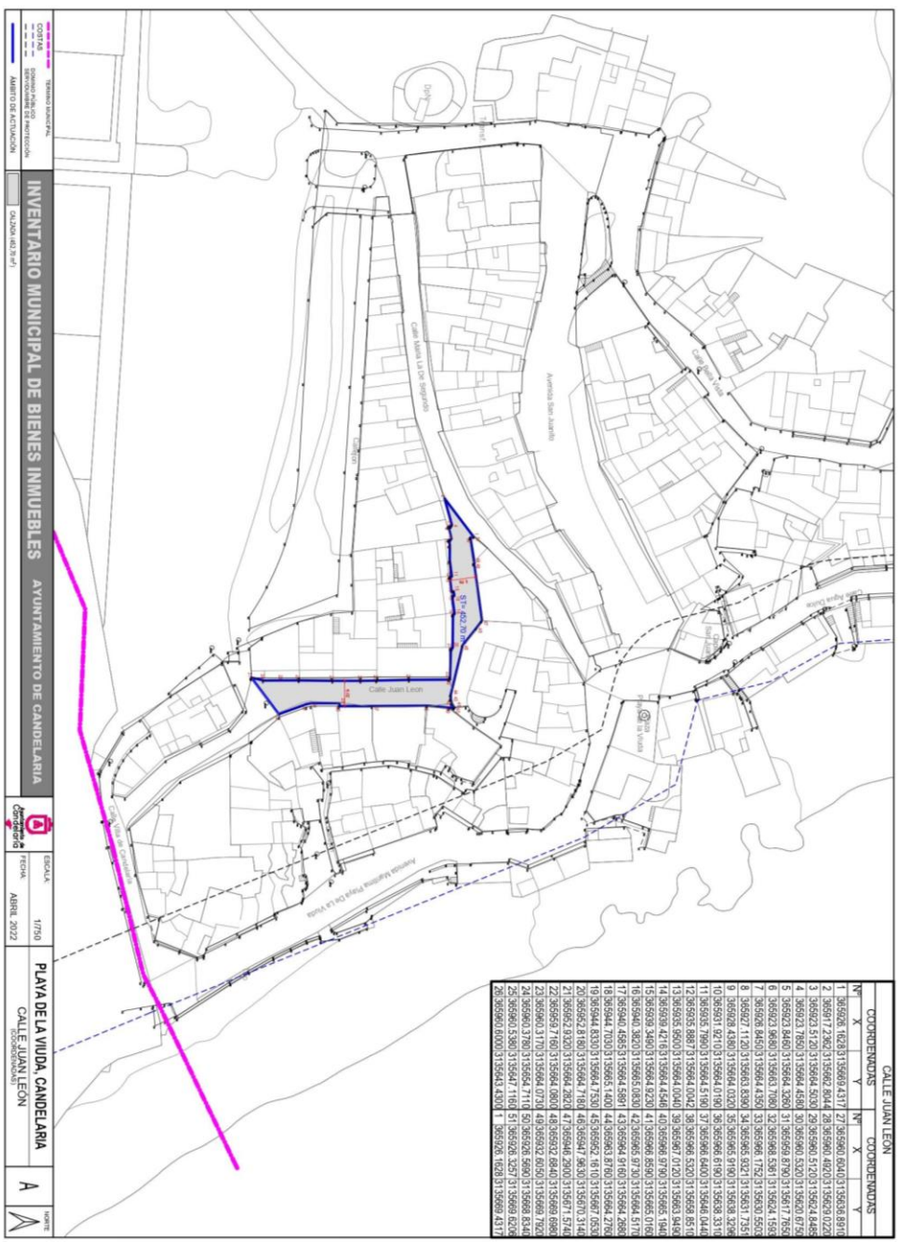




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 493 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 494 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Juan León, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 495 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/31 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 496 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/31
Nombre:	Calle Juan León



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	3984/2022

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 452,70/84=5,38m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Juan León
Código postal	38509
Municipio/provincia	
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	84,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle María la de Segundo (bifurcación a mitad de la vía)	Nodo fin	Calle Villa de Candelaria
Peaje	No	Superficie	453,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	38.275,78 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 497 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Juan León, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/31 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 498 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 499 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/31
Nombre:	Calle Juan León



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	3984/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 452,70/84=5,38m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Juan León
Código postal	38509
Municipio/provincia	
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	84,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle María la de Segundo (bifurcación a mitad de la vía)	Nodo fin	Calle Villa de Candelaria
Peaje	No	Superficie	453,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	38.275,78 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 500 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 11 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle Juan León (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

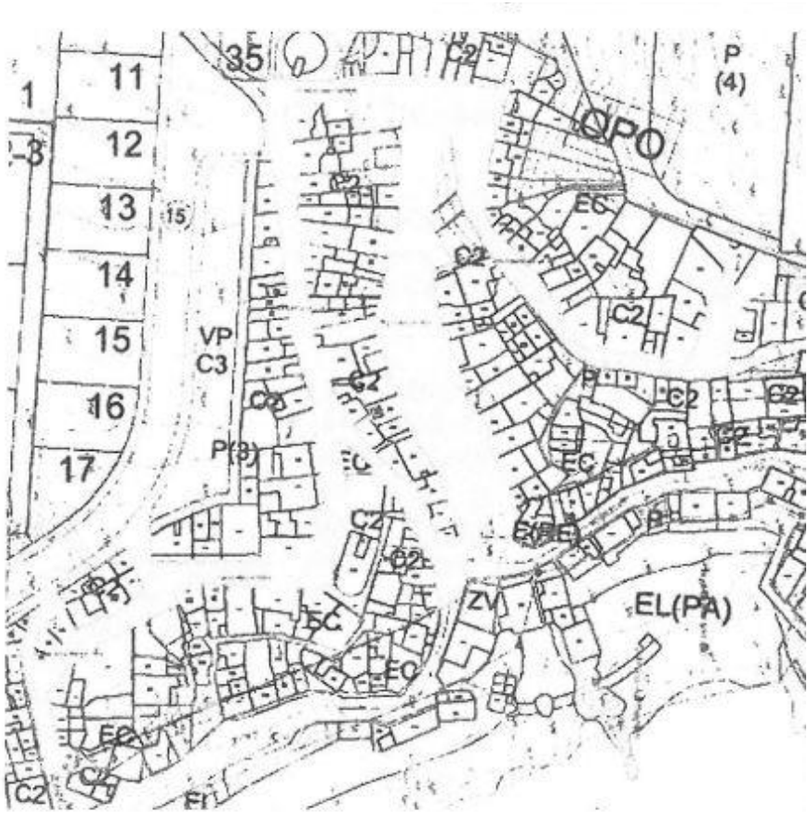
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle Juan León.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 501 de 718

Viario .- *Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la* ***Finca Resultante Ciento Ocho.***



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 502 de 718

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 11/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Juan León (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle Juan León.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5956201CS6355N0001OF Parcela catastral 5956238CS6355N0001IF
Sur	Calle Villa de Candelaria Parcela catastral 5956402CS6355N0001EF Parcela catastral 5956403CS6355N0001SF Parcela catastral 5956410CS6355N0001WF Parcela catastral 5956405CS6355N0001UF Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF
Este	Parcela catastral 5956219CS6355N0001YF Parcela catastral 5956220CS6355N0001AF Parcela catastral 5956221CS6355N0001BF Parcela catastral 5956222CS6355N0001YF Parcela catastral 5956223CS6355N0001GF
Oeste	Calle María la de Segundo Parcela catastral 5956406CS6355N0001HF Parcela catastral 5956407CS6355N0001WF Parcela catastral 5956408CS6355N0001AF Parcela catastral 5956409CS6355N0001BF

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 503 de 718

4. SUPERFICIE

Superficie total	452,70m^2
Superficie de calzada	452,70m^2
Longitud de la calzada	84m
Ancho de la calzada	Variable: entre 1,03m y 10,85m

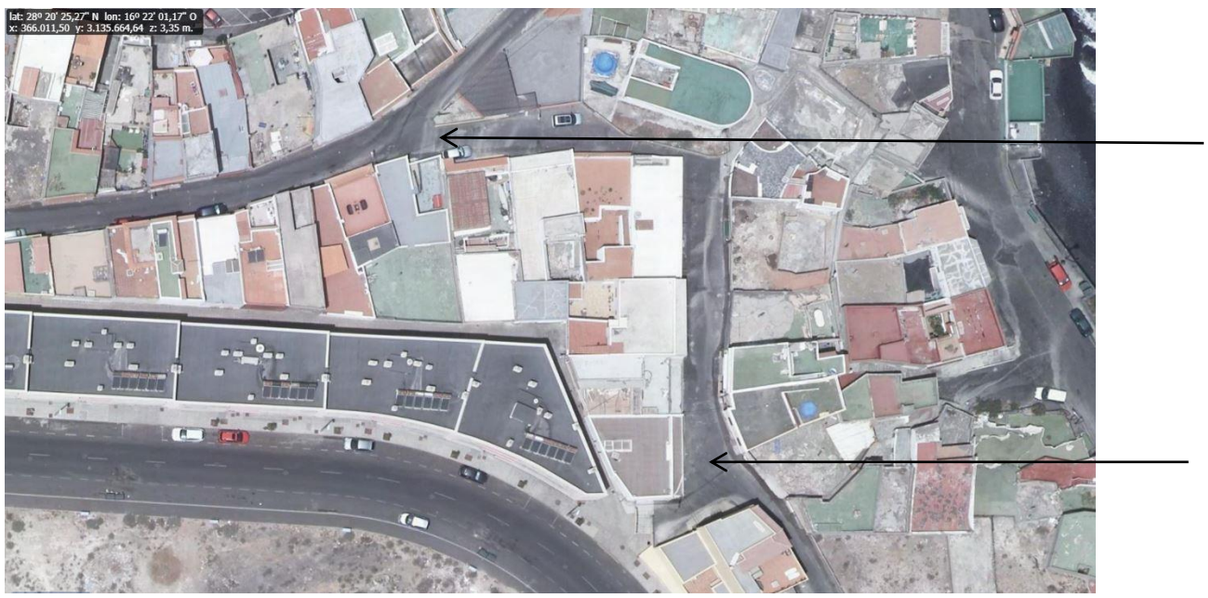
5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 504 de 718

6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

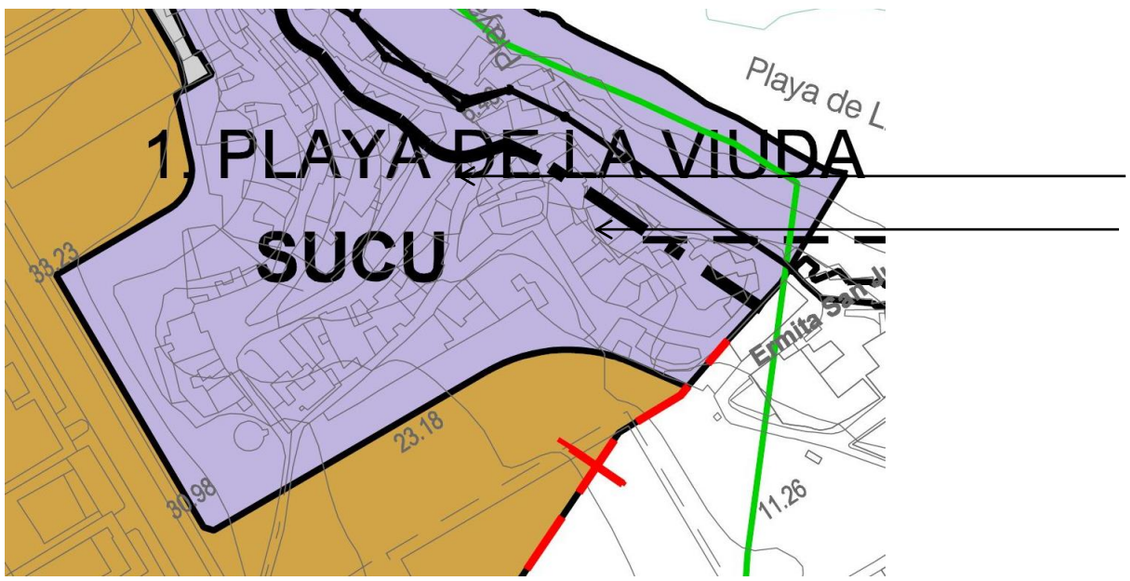
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

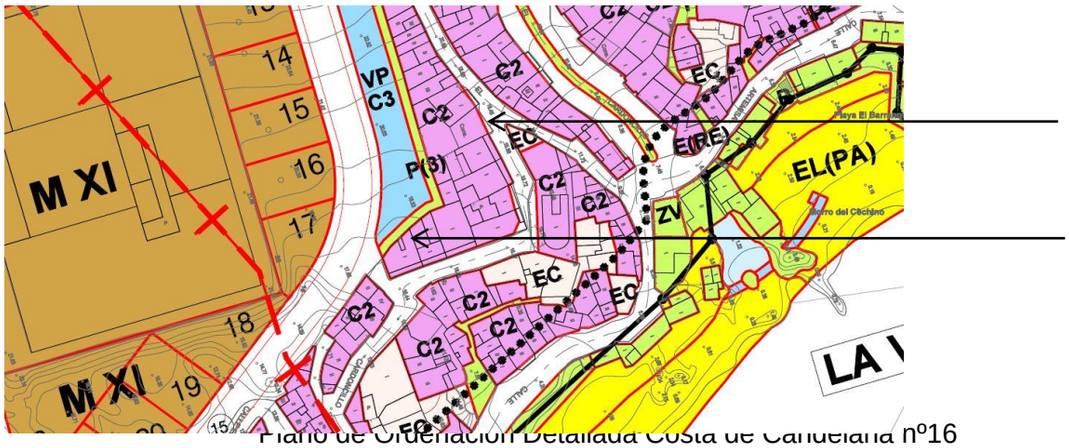
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 505 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

11. COORDENADAS UTM

SUPERFICIE CALLE JUAN LEÓN		
PUNTO	COORDENADAS UTM	
Nº	X	Y
1	365926.1628	3135669.4317
2	365917.2362	3135662.8044
3	365923.5120	3135664.5030
4	365923.7850	3135664.4580
5	365923.8460	3135664.3260
6	365923.9680	3135663.7080
7	365926.8450	3135664.4350
8	365927.1120	3135663.8390
9	365928.4380	3135664.0320
10	365931.9210	3135664.0190
11	365935.7990	3135664.5190
12	365935.8887	3135664.0042
13	365935.9500	3135664.0040
14	365939.4216	3135664.4546
15	365939.3490	3135664.9230
16	365940.3820	3135665.0830
17	365940.4585	3135664.5891
18	365944.7030	3135665.1400
19	365944.8330	3135664.7530
20	365952.8180	3135664.7180
21	365952.9320	3135664.2820
22	365959.7160	3135664.0800
23	365960.3170	3135664.0730

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 506 de 718

24	365960.3780	3135654.7110
25	365960.5380	3135647.1160
26	365960.6000	3135643.4300
27	365960.6040	3135636.8910
28	365960.4920	3135629.0220
29	365960.5120	3135624.8485
30	365960.5320	3135620.6750
31	365959.8790	3135617.7650
32	365968.5361	3135624.1593
33	365966.1752	3135630.5503
34	365965.9321	3135631.7351
35	365965.9190	3135638.3296
36	365966.6190	3135638.3310
37	365966.6400	3135646.0440
38	365966.5320	3135658.8510
39	365967.0120	3135663.9490
40	365966.9790	3135665.1940
41	365966.8590	3135665.0160
42	365965.9730	3135664.5170
43	365964.9160	3135664.2680
44	365963.8760	3135664.2760
45	365952.1610	3135667.0530
46	365947.9630	3135670.3140
47	365946.2900	3135671.5740
48	365932.6840	3135669.6980
49	365932.6050	3135669.7920
50	365926.5690	3135668.8340
51	365926.3257	3135669.6206
1	365926.1628	3135669.4317

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 507 de 718

12. FOTOGRAFÍAS





Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 508 de 718

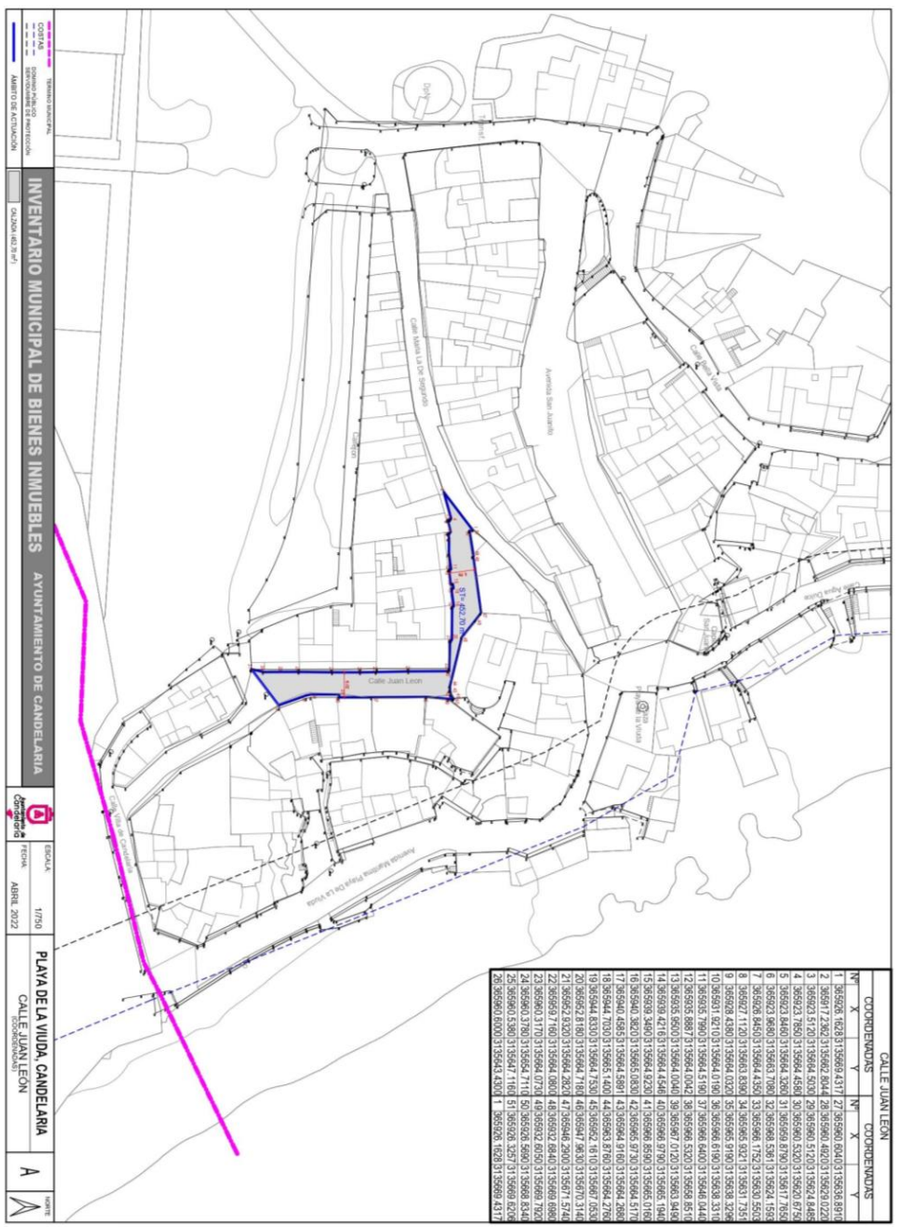




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9S4ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 509 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 510 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...".

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Juan León, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 511 de 718

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/31 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 512 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/31
Nombre:	Calle Juan León



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	3984/2022

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 452,70/84=5,38m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Juan León
Código postal	38509
Municipio/provincia	
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	84,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle María la de Segundo (bifurcación a mitad de la vía)	Nodo fin	Calle Villa de Candelaria
Peaje	No	Superficie	453,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	38.275,78 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 513 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…"

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Juan León, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/31 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 514 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 515 de 718

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/31
Nombre:	Calle Juan León



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	3984/2022

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 452,70/84=5,38m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle Juan León
Código postal	38509
Municipio/provincia	
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	84,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle María la de Segundo (bifurcación a mitad de la vía)	Nodo fin	Calle Villa de Candelaria
Peaje	No	Superficie	453,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	38.275,78 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 516 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Juan León, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle.

La vía comienza como una bifurcación de la calle María la de Segundo hasta su enlace con la calle Villa de Candelaria. En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 5 farolas y 2 bancos.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/31 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 517 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 518 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/31
Nombre:	Calle Juan León



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	3984/2022		

Notas

El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relación de la superficie/longitud. Ancho= 452,70/84=5,38m.

11/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación

Unidad administrativa	
Dirección	Calle Juan León
Código postal	38509
Municipio/provincia	
Padre activo	

Datos de la vía

Longitud	84,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	5,00
Nodo inicio	Calle María la de Segundo (bifurcación a mitad de la vía)	Nodo fin	Calle Villa de Candelaria
Peaje	No	Superficie	453,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda			11/01/2023	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	38.275,78 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 519 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 520 de 718

13.- Expediente 1957/2022. Actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda).

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 10 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

13. DENOMINACIÓN

Calle María la de Segundo.

14. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

15. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5856301CS6355N Parcela catastral 5856302CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856308CS6355N Parcela catastral 5856309CS6355N Parcela catastral 5856310CS6355N Parcela catastral 5856311CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856314CS6355N Parcela catastral 5856315CS6355N Parcela catastral 5856316CS6355N Parcela catastral 5856317CS6355N Parcela catastral 5856318CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 521 de 718

	Parcela catastral 5856319CS6355N
Sur	Parcela catastral 5856601CS6355N Parcela catastral 5856602CS6355N Parcela catastral 5856603CS6355N Parcela catastral 5856604CS6355N Parcela catastral 5856605CS6355N Parcela catastral 5856606CS6355N Parcela catastral 5856607CS6355N Parcela catastral 5856608CS6355N Parcela catastral 5856801CS6355N Parcela catastral 5956401CS6355N Parcela catastral 5956402CS6355N Parcela catastral 5956201CS6355N Parcela catastral 5956202CS6355N Parcela catastral 5956203CS6355N
Este	Intersección con la Avenida San Juanito y Avenida Playa La Viuda
Oeste	Avenida San Juanito

16. SUPERFICIE

Superficie total	552,67 m^2
Superficie de calzada	550,32 m^2
Longitud de la calzada	122,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 5,65m y 3,34m
Superficie de acera	2,34m^2
Longitud de acera	3,84 m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 522 de 718

Ancho de acera	Variable: entre 0,37m y 1m

17. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



18. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

19. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 523 de 718

20. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

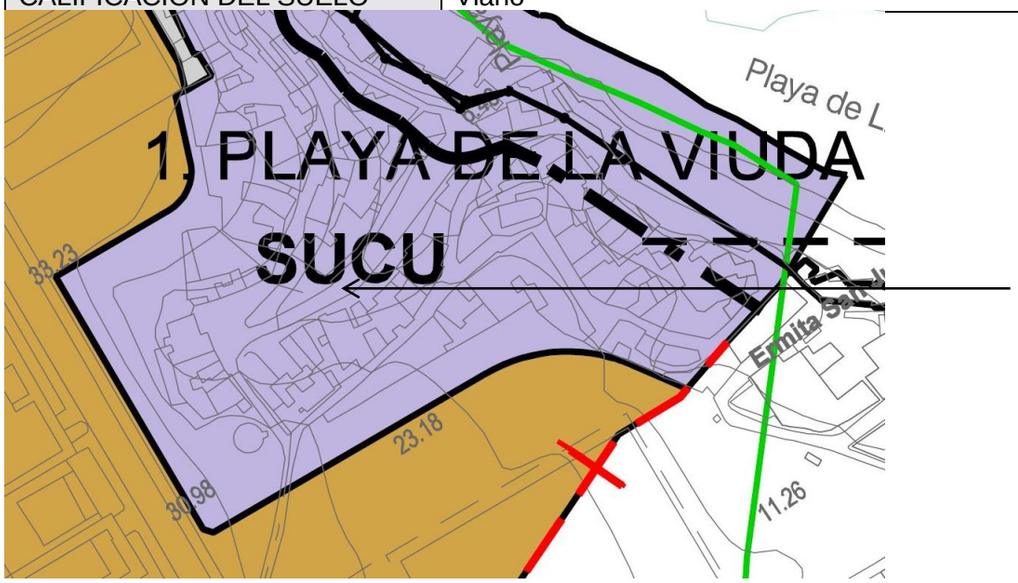
Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

21. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

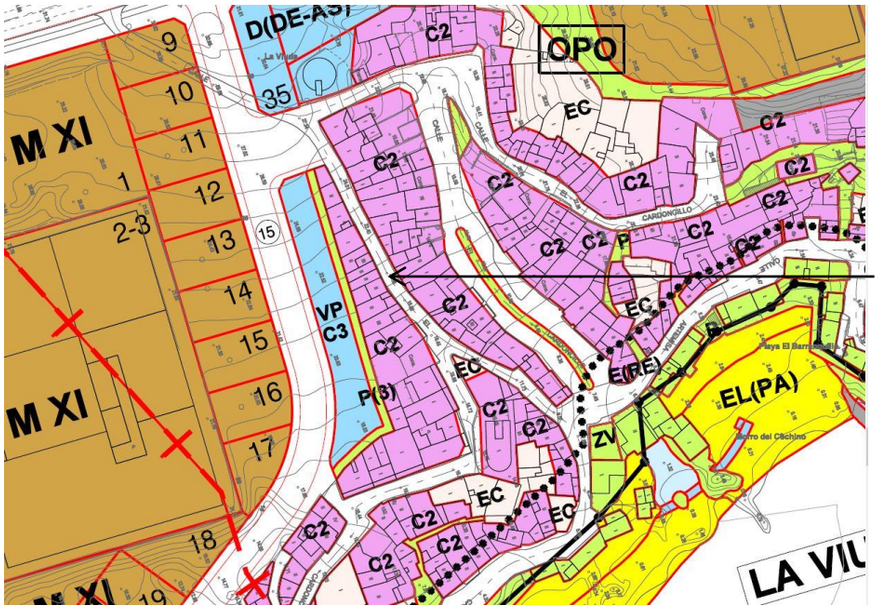
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

22. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 524 de 718



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

23. COORDENADAS UTM

Superficie calle María la de Segundo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365849.9013	3135650.2497
2	365850.0585	3135650.3730
3	365850.6956	3135650.3963
4	365850.7566	3135650.5749
5	365851.6301	3135650.7835
6	365851.6940	3135650.5848
7	365855.8922	3135651.0529
8	365855.9767	3135650.9448
9	365856.9397	3135651.0349
10	365864.1459	3135651.9323
11	365864.2241	3135652.1596
12	365873.1889	3135653.1330
13	365873.1293	3135652.8103
14	365875.6652	3135653.1210
15	365880.9245	3135653.5940
16	365883.6999	3135654.0838
17	365892.7681	3135655.2139
18	365897.9893	3135656.0202

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 525 de 718

19	365910.8480	3135660.3884
20	365910.9709	3135660.8569
21	365917.2360	3135662.8042
22	365926.1627	3135669.4316
23	365929.1279	3135672.8704
24	365934.9524	3135678.5724
25	365938.5447	3135681.4508
26	365938.3363	3135681.6381
27	365939.1115	3135682.6827
28	365940.7688	3135684.3530
29	365944.2176	3135686.9040
30	365944.3719	3135686.7880
31	365945.5497	3135687.2450
32	365945.7470	3135687.3942
33	365945.9536	3135687.4983
34	365948.5625	3135688.0754
35	365953.4080	3135691.1551
36	365955.5394	3135692.7628
37	365955.8208	3135692.8667
38	365961.0670	3135695.4492
39	365960.7027	3135695.9155
40	365957.8984	3135699.3511
41	365957.2251	3135699.0624
42	365956.7864	3135698.1489
43	365954.7872	3135697.5409
44	365954.7766	3135697.3946
45	365954.6578	3135697.3663
46	365954.9035	3135696.4726
47	365945.1590	3135691.6553
48	365938.8611	3135688.6039
49	365938.9029	3135688.3341
50	365938.0788	3135686.6612
51	365937.5916	3135686.0498
52	365932.3404	3135681.0101
53	365930.1591	3135678.5686
54	365929.7300	3135678.0500
55	365929.3310	3135677.6550
56	365929.0420	3135677.1865
57	365926.7089	3135675.1750
58	365924.2463	3135673.5853
59	365923.8400	3135673.2100
60	365922.3700	3135672.2000
61	365920.7406	3135670.6201
62	365917.2670	3135668.3303
63	365901.4898	3135661.2641
64	365901.2300	3135662.4907

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 526 de 718

65	365896.0576	3135661.3921
66	365886.9816	3135659.2481
67	365879.9353	3135658.6834
68	365879.9515	3135658.1452
69	365872.7719	3135657.5280
70	365866.1899	3135656.8250
71	365862.5345	3135656.7924
72	365859.5698	3135656.7381
73	365856.4251	3135656.6346
74	365851.1095	3135656.1727
75	365849.5068	3135655.9124
1	365849.9013	3135650.2497

24. FOTOGRAFÍAS

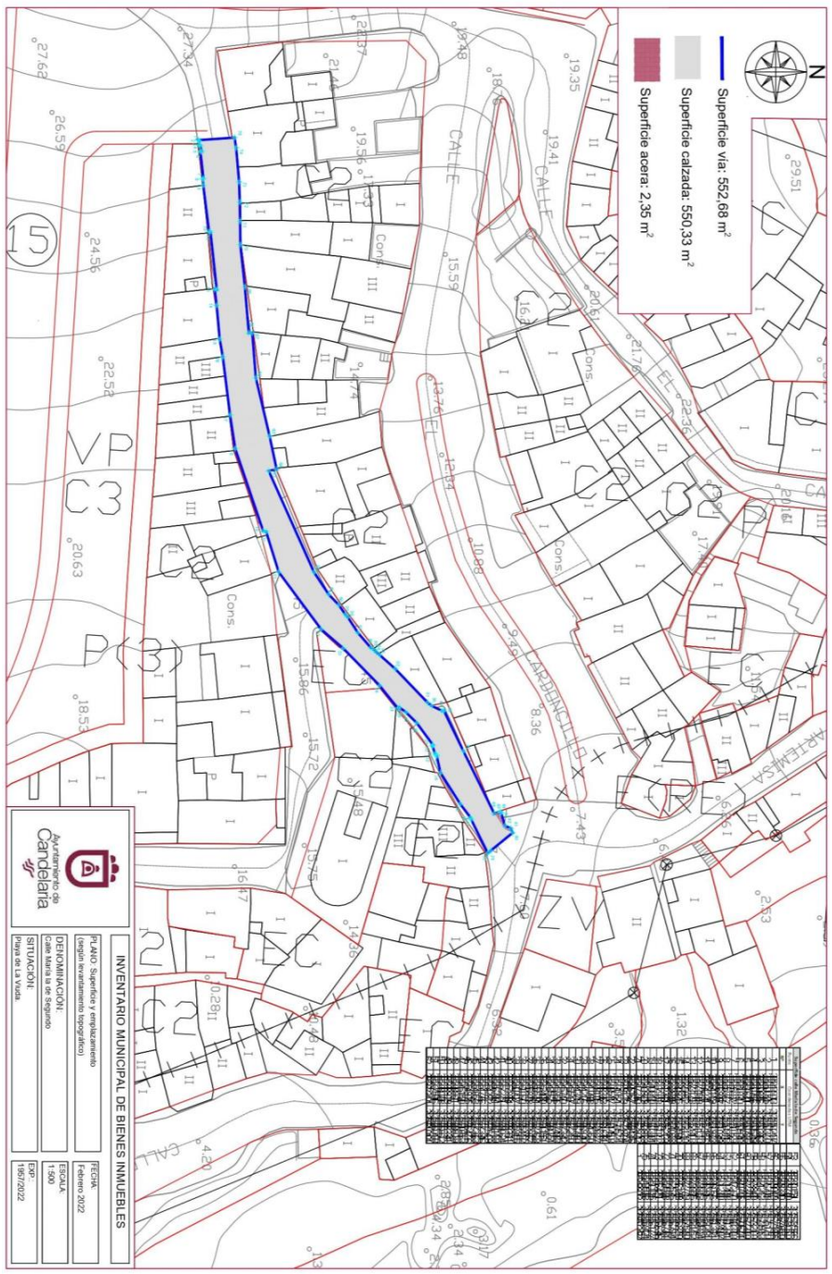




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 527 de 718

14. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 528 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 23 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 24 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

"ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

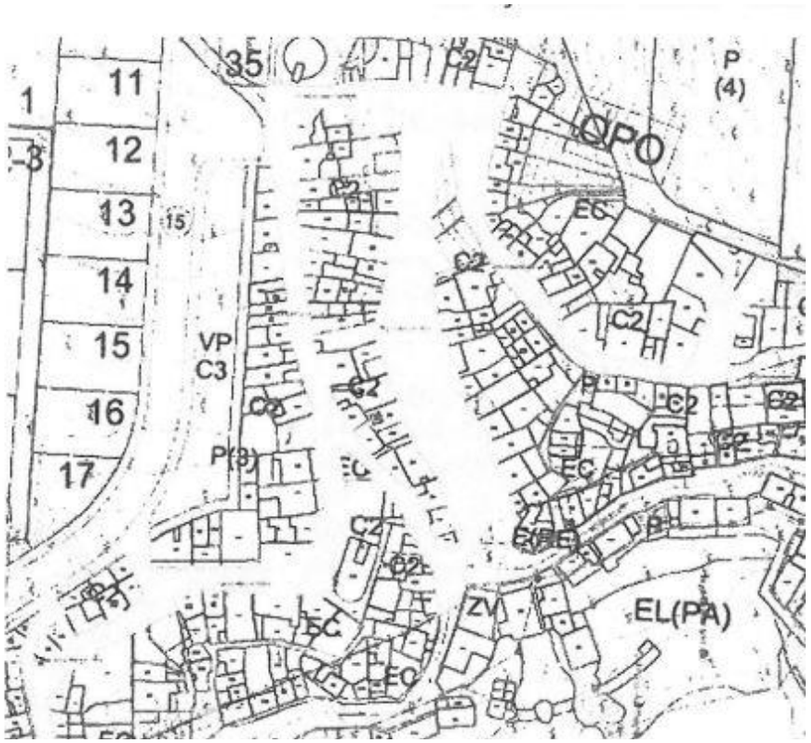
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle María la de Segundo.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 529 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 530 de 718

1. DENOMINACIÓN

Calle María la de Segundo.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5856301CS6355N Parcela catastral 5856302CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856308CS6355N Parcela catastral 5856309CS6355N Parcela catastral 5856310CS6355N Parcela catastral 5856311CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856314CS6355N Parcela catastral 5856315CS6355N Parcela catastral 5856316CS6355N Parcela catastral 5856317CS6355N Parcela catastral 5856318CS6355N Parcela catastral 5856319CS6355N
Sur	Parcela catastral 5856601CS6355N Parcela catastral 5856602CS6355N Parcela catastral 5856603CS6355N Parcela catastral 5856604CS6355N Parcela catastral 5856605CS6355N Parcela catastral 5856606CS6355N Parcela catastral 5856607CS6355N Parcela catastral 5856608CS6355N Parcela catastral 5856801CS6355N Parcela catastral 5956401CS6355N Parcela catastral 5956402CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 531 de 718

	Parcela catastral 5956201CS6355N Parcela catastral 5956202CS6355N Parcela catastral 5956203CS6355N
Este	Intersección con la Avenida San Juanito y Avenida Playa La Viuda
Oeste	Avenida San Juanito

4. SUPERFICIE

Superficie total	552,67 m^2
Superficie de calzada	550,32 m^2
Longitud de la calzada	122,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 5,65m y 3,34m
Superficie de acera	2,34m^2
Longitud de acera	3,84 m
Ancho de acera	Variable: entre 0,37m y 1m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 532 de 718

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

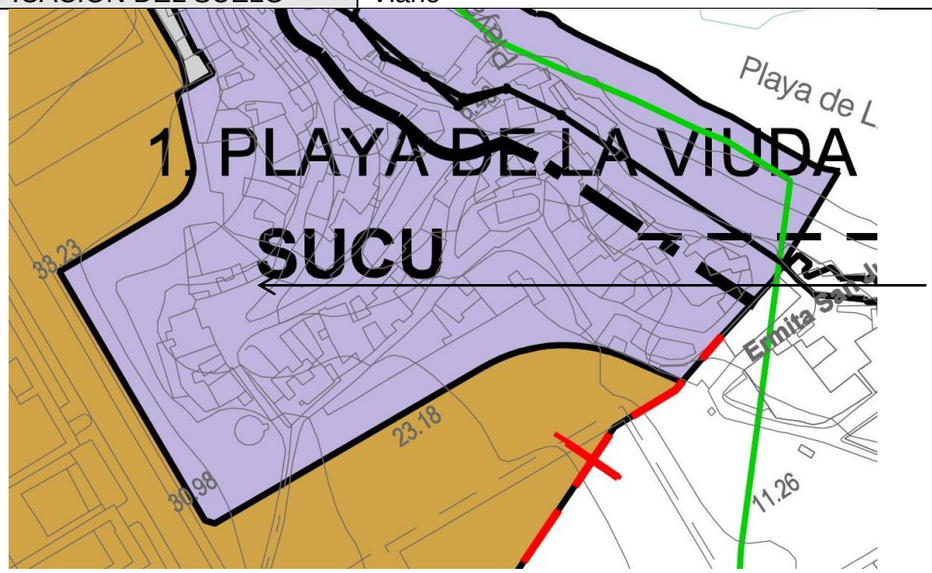
9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

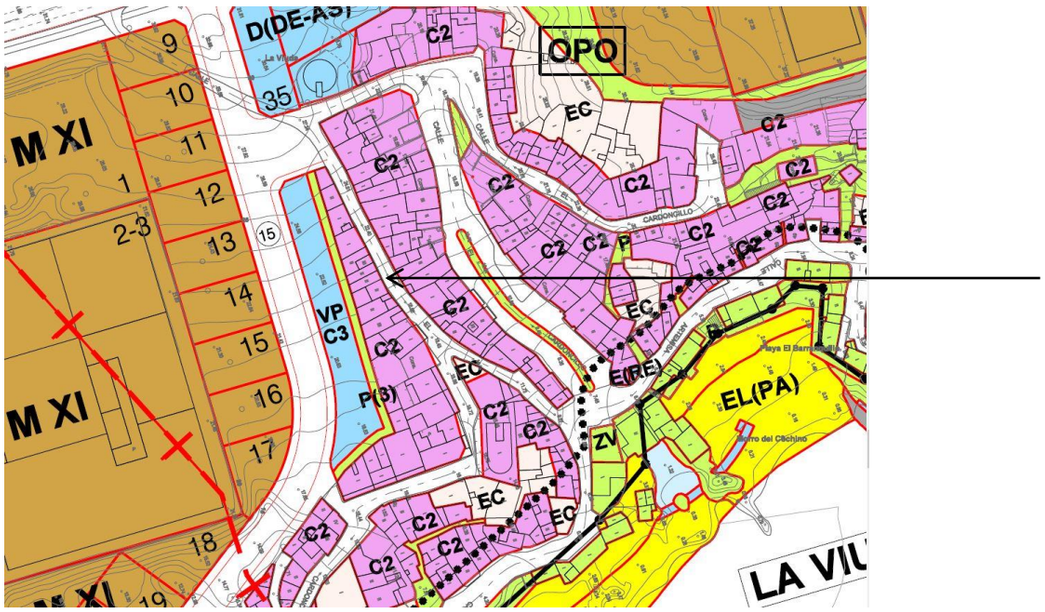
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 533 de 718

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Plano de Ordenación Detallada Costa de Candelaria nº16

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 534 de 718

11. COORDENADAS UTM

Superficie calle María la de Segundo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365849.9013	3135650.2497
2	365850.0585	3135650.3730
3	365850.6956	3135650.3963
4	365850.7566	3135650.5749
5	365851.6301	3135650.7835
6	365851.6940	3135650.5848
7	365855.8922	3135651.0529
8	365855.9767	3135650.9448
9	365856.9397	3135651.0349
10	365864.1459	3135651.9323
11	365864.2241	3135652.1596
12	365873.1889	3135653.1330
13	365873.1293	3135652.8103
14	365875.6652	3135653.1210
15	365880.9245	3135653.5940
16	365883.6999	3135654.0838
17	365892.7681	3135655.2139
18	365897.9893	3135656.0202
19	365910.8480	3135660.3884
20	365910.9709	3135660.8569
21	365917.2360	3135662.8042
22	365926.1627	3135669.4316
23	365929.1279	3135672.8704
24	365934.9524	3135678.5724
25	365938.5447	3135681.4508
26	365938.3363	3135681.6381
27	365939.1115	3135682.6827
28	365940.7688	3135684.3530
29	365944.2176	3135686.9040
30	365944.3719	3135686.7880
31	365945.5497	3135687.2450
32	365945.7470	3135687.3942
33	365945.9536	3135687.4983
34	365948.5625	3135688.0754
35	365953.4080	3135691.1551
36	365955.5394	3135692.7628
37	365955.8208	3135692.8667
38	365961.0670	3135695.4492
39	365960.7027	3135695.9155
40	365957.8984	3135699.3511

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 535 de 718

41	365957.2251	3135699.0624
42	365956.7864	3135698.1489
43	365954.7872	3135697.5409
44	365954.7766	3135697.3946
45	365954.6578	3135697.3663
46	365954.9035	3135696.4726
47	365945.1590	3135691.6553
48	365938.8611	3135688.6039
49	365938.9029	3135688.3341
50	365938.0788	3135686.6612
51	365937.5916	3135686.0498
52	365932.3404	3135681.0101
53	365930.1591	3135678.5686
54	365929.7300	3135678.0500
55	365929.3310	3135677.6550
56	365929.0420	3135677.1865
57	365926.7089	3135675.1750
58	365924.2463	3135673.5853
59	365923.8400	3135673.2100
60	365922.3700	3135672.2000
61	365920.7406	3135670.6201
62	365917.2670	3135668.3303
63	365901.4898	3135661.2641
64	365901.2300	3135662.4907
65	365896.0576	3135661.3921
66	365886.9816	3135659.2481
67	365879.9353	3135658.6834
68	365879.9515	3135658.1452
69	365872.7719	3135657.5280
70	365866.1899	3135656.8250
71	365862.5345	3135656.7924
72	365859.5698	3135656.7381
73	365856.4251	3135656.6346
74	365851.1095	3135656.1727
75	365849.5068	3135655.9124
1	365849.9013	3135650.2497

12. FOTOGRAFÍAS

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 536 de 718



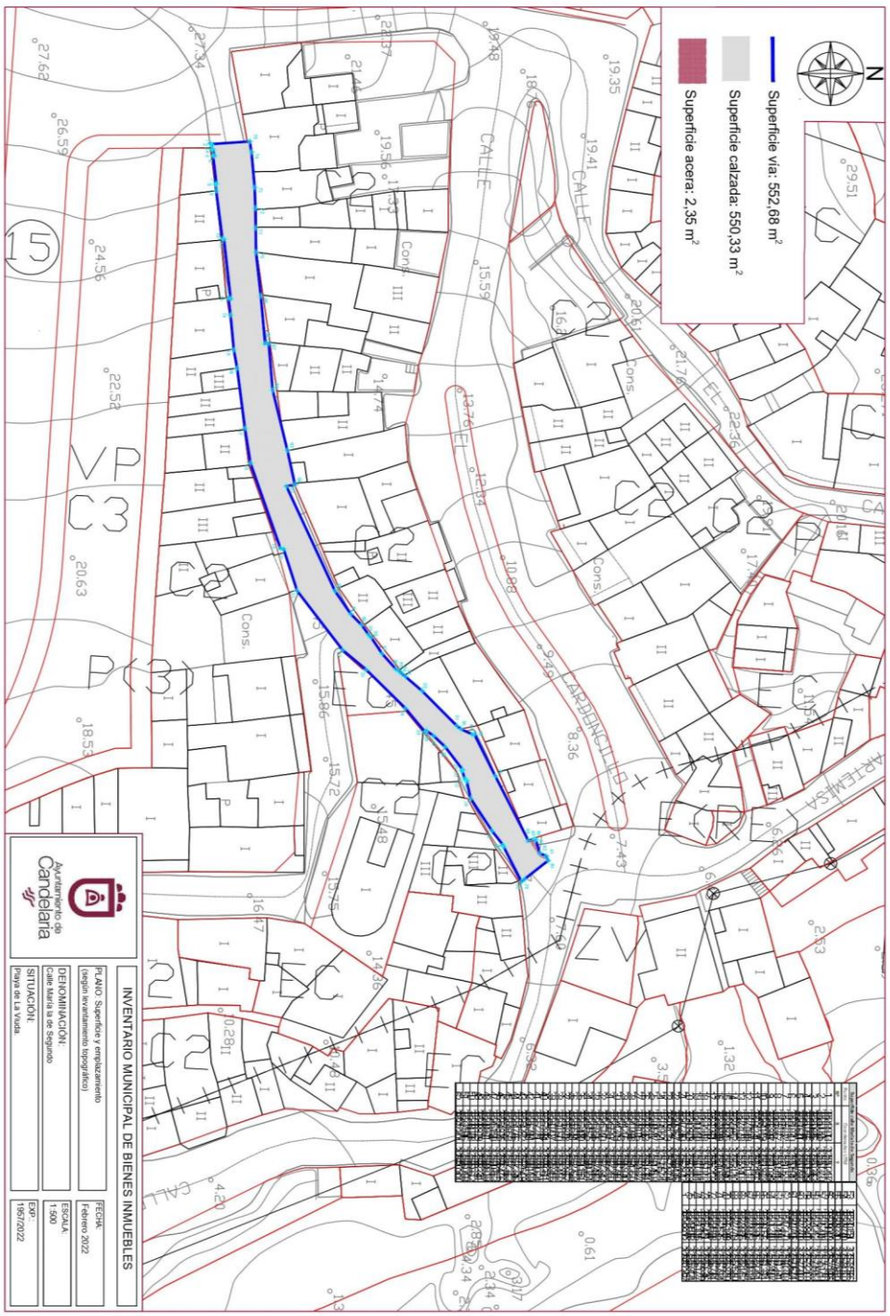


13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 537 de 718

Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 538 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...”

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle María la de Segundo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 539 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/28 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 540 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/28
Nombre:	**calle María la de Segundo**



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	1957/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relacioón de la superficie/longitud. Ancho=552,68/122,26=4,5m

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle María la de Segundo. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	122,00	**Tipo pavimento**	Asfalto
Estado	Regular	**Ancho**	4,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	**Nodo fin**	Avenida Marítima
Peaje	No	**Superficie**	553,00
Concesionaria		**Años**	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de uso público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	46.729,09 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 541 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle María la de Segundo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/28 relacionado con la calle María la de Segundo y vinculado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 542 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/28
Nombre:	**calle María la de Segundo**

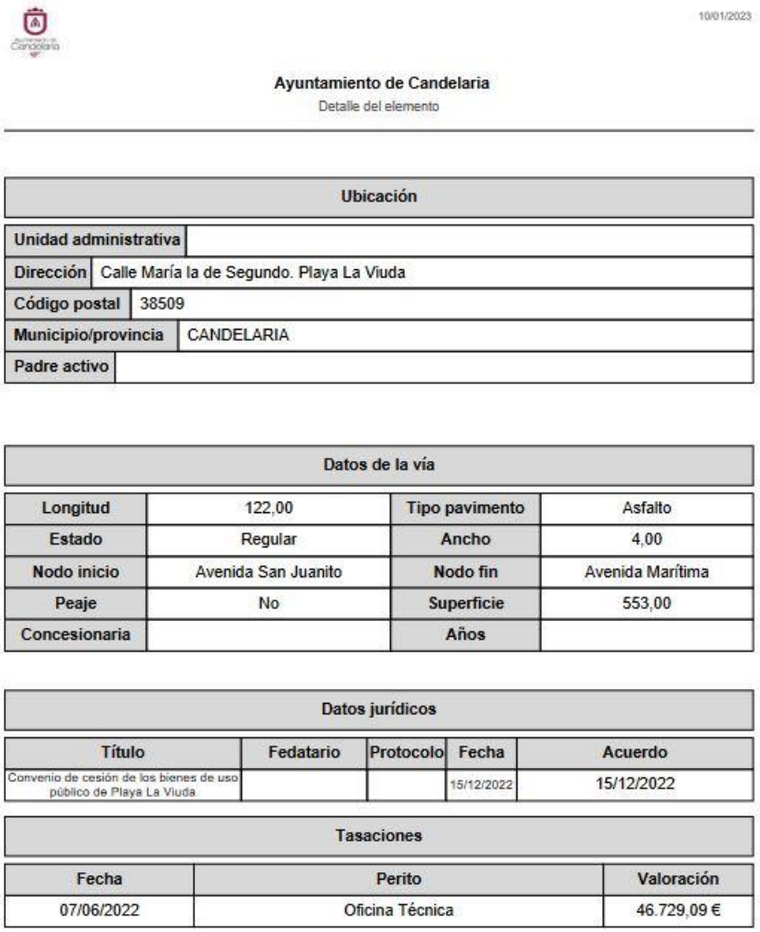


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	1957/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relacioón de la superficie/longitud. Ancho=552,68/122,26=4,5m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 543 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle María la de Segundo. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	122,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	4,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Avenida Marítima
Peaje	No	Superficie	553,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de uso público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	46.729,09 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 25 de enero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 544 de 718

“La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado de fecha 23 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

“ANTECEDENTES

Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y para la incorporación en el mismo de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda).

Visto que las entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen y que será objeto de actualización continua de conformidad con lo dispuesto en los artículos 32 y ss. del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

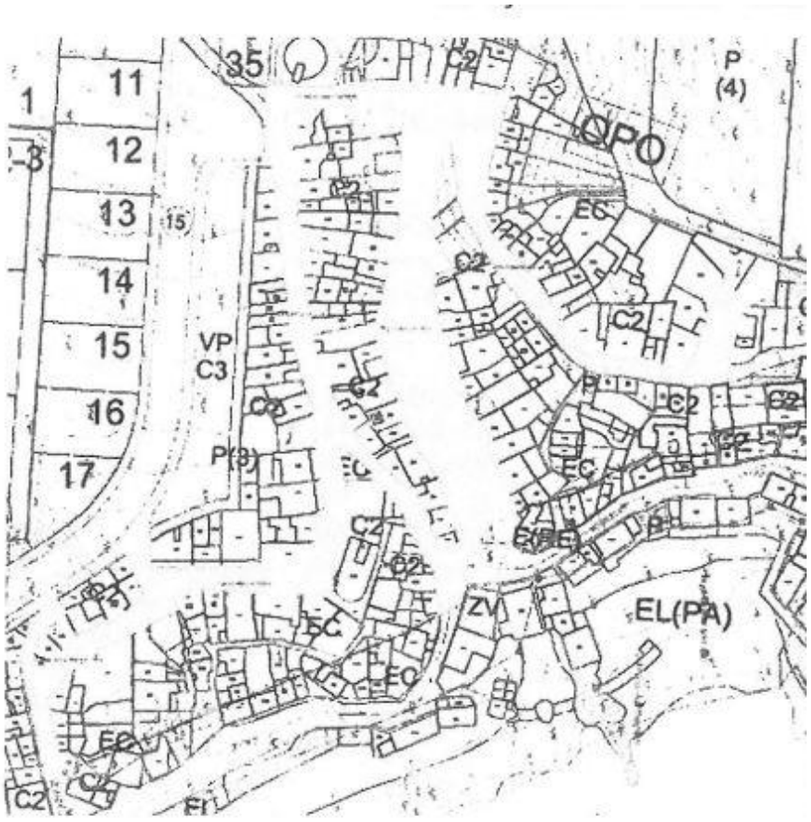
Se han realizado los trabajos y trámites necesarios para aprobar la ficha de la calle María la de Segundo.

La calle objeto de inscripción se encuentra identificada dentro de la licencia de segregación aprobada mediante los decretos nº 2129/2010, de fecha 2 de julio y nº4145/2011 de fecha 10 de septiembre.

La parcela que es objeto de inscribir en el inventario de bienes municipales es la identificada en la referida licencia de segregación de la siguiente forma:

Viario .- Esta Parcela esta constituida por parte de la Calle Bellavista, 2ª Transversal a la Calle Bellavista, Avenida de San Juanito, Calle María la de Segundo, Calle Juana León y Calle El Cardoncillo, con una superficie total según Planos de Ordenación Pormenorizada del PGO de 5.134,62 m². Se corresponde a la ***Finca Resultante Ciento Ocho.***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 545 de 718



Finca resultante 108 .- *Situada en el término municipal de Candelaria, en el sitio conocido como La Viuda, con superficie de 5.134,62 m², que linda:*

Norte.- Fincas Resultantes 22, 23, 109, 10, 9, 8, 7, 6, 111, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 90, 99, 103,107, 91 y 92.

Sur.- Fincas Resultantes 20, 19, 101, 53, 52, 43, 42, 41, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 99, 103, 104, 106 y 107.

Este.- Fincas Resultantes 36, 37, 38, 110, 41, 42, 43, 52, 54, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102 y 114

Oeste.-. Fincas Resultantes 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1, 2 ,3, 4, 5, 672, 87, 88, 89, 90, 104, 105, 106 y 107

Consta en el expediente el informe emitido por la Oficina técnica de fecha 10/01/2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"…Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle María la de Segundo (Playa La Viuda) en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 546 de 718

el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

1. DENOMINACIÓN

Calle María la de Segundo.

2. NATURALEZA DEL BIEN

Localización: Playa La Viuda.

Referencia catastral: No tiene

3. LINDEROS

Norte	Parcela catastral 5856301CS6355N Parcela catastral 5856302CS6355N Parcela catastral 5856303CS6355N Parcela catastral 5856304CS6355N Parcela catastral 5856305CS6355N Parcela catastral 5856306CS6355N Parcela catastral 5856307CS6355N Parcela catastral 5856308CS6355N Parcela catastral 5856309CS6355N Parcela catastral 5856310CS6355N Parcela catastral 5856311CS6355N Parcela catastral 5856312CS6355N Parcela catastral 5856313CS6355N Parcela catastral 5856314CS6355N Parcela catastral 5856315CS6355N Parcela catastral 5856316CS6355N Parcela catastral 5856317CS6355N Parcela catastral 5856318CS6355N Parcela catastral 5856319CS6355N
Sur	Parcela catastral 5856601CS6355N Parcela catastral 5856602CS6355N Parcela catastral 5856603CS6355N Parcela catastral 5856604CS6355N Parcela catastral 5856605CS6355N Parcela catastral 5856606CS6355N Parcela catastral 5856607CS6355N Parcela catastral 5856608CS6355N Parcela catastral 5856801CS6355N

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 547 de 718

	Parcela catastral 5956401CS6355N Parcela catastral 5956402CS6355N Parcela catastral 5956201CS6355N Parcela catastral 5956202CS6355N Parcela catastral 5956203CS6355N
Este	Intersección con la Avenida San Juanito y Avenida Playa La Viuda
Oeste	Avenida San Juanito

4. SUPERFICIE

Superficie total	552,67 m^2
Superficie de calzada	550,32 m^2
Longitud de la calzada	122,19m
Ancho de la calzada	Variable: entre 5,65m y 3,34m
Superficie de acera	2,34m^2
Longitud de acera	3,84 m
Ancho de acera	Variable: entre 0,37m y 1m

5. DESCRIPCIÓN GENERAL

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 548 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.



6. NATURALEZA DEL DERECHO

Bien inmueble de dominio público y de uso público.

7. TÍTULO

Convenio de cesión de los bienes de dominio público de Playa La Viuda de fecha 15/12/2022, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29 de septiembre de 2022.

8. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO

Destino: viario local.
Acuerdo: Plan General de Ordenación de Candelaria.

9. RÉGIMEN URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

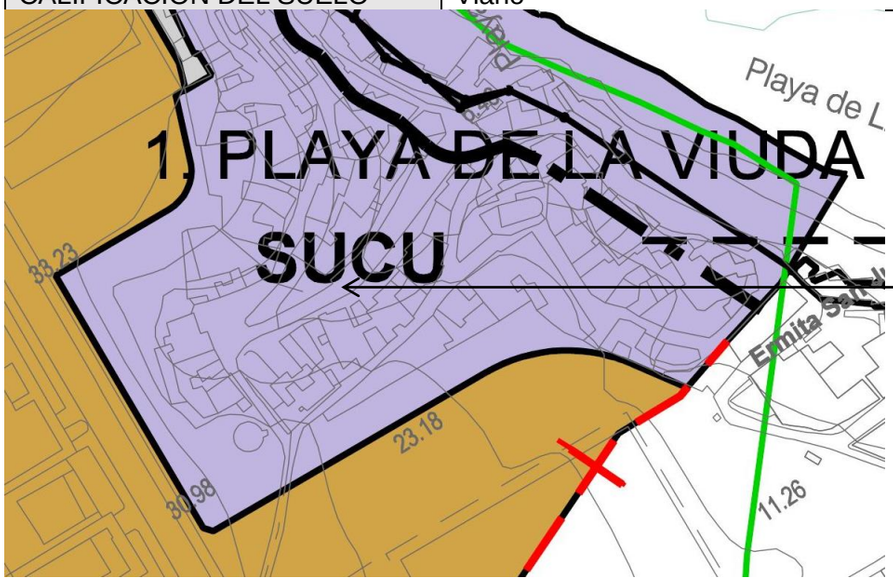
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: El presente informe se emite respecto al documento de PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA, planeamiento municipal en vigor, con publicaciones en B.O.C. de fecha 10 de mayo de 2007 y B.O.P. de fecha 17 de mayo de 2007 y

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 549 de 718

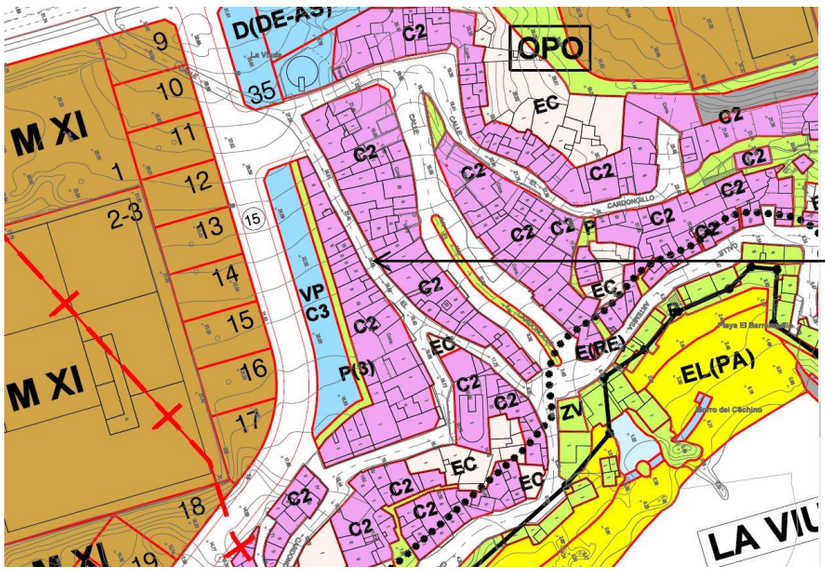
Modificaciones Puntuales, aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesiones ordinarias de fecha 26 de marzo de 2009 y 29 de diciembre de 2011 y publicada en el BOP de Santa Cruz de Tenerife de fecha 17 de junio de 2009 y 3 de febrero de 2012, respectivamente.

10. CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

CLASIFICACION DEL SUELO	Suelo Urbano
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano Consolidado
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Viario



Plano de Ordenación Estructural 01: clase y categorización del territorio



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 550 de 718

11. COORDENADAS UTM

Superficie calle María la de Segundo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365849.9013	3135650.2497
2	365850.0585	3135650.3730
3	365850.6956	3135650.3963
4	365850.7566	3135650.5749
5	365851.6301	3135650.7835
6	365851.6940	3135650.5848
7	365855.8922	3135651.0529
8	365855.9767	3135650.9448
9	365856.9397	3135651.0349
10	365864.1459	3135651.9323
11	365864.2241	3135652.1596
12	365873.1889	3135653.1330
13	365873.1293	3135652.8103
14	365875.6652	3135653.1210
15	365880.9245	3135653.5940
16	365883.6999	3135654.0838
17	365892.7681	3135655.2139
18	365897.9893	3135656.0202
19	365910.8480	3135660.3884
20	365910.9709	3135660.8569
21	365917.2360	3135662.8042
22	365926.1627	3135669.4316
23	365929.1279	3135672.8704
24	365934.9524	3135678.5724
25	365938.5447	3135681.4508
26	365938.3363	3135681.6381
27	365939.1115	3135682.6827
28	365940.7688	3135684.3530
29	365944.2176	3135686.9040
30	365944.3719	3135686.7880
31	365945.5497	3135687.2450
32	365945.7470	3135687.3942
33	365945.9536	3135687.4983
34	365948.5625	3135688.0754
35	365953.4080	3135691.1551
36	365955.5394	3135692.7628
37	365955.8208	3135692.8667
38	365961.0670	3135695.4492

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 551 de 718

39	365960.7027	3135695.9155
40	365957.8984	3135699.3511
41	365957.2251	3135699.0624
42	365956.7864	3135698.1489
43	365954.7872	3135697.5409
44	365954.7766	3135697.3946
45	365954.6578	3135697.3663
46	365954.9035	3135696.4726
47	365945.1590	3135691.6553
48	365938.8611	3135688.6039
49	365938.9029	3135688.3341
50	365938.0788	3135686.6612
51	365937.5916	3135686.0498
52	365932.3404	3135681.0101
53	365930.1591	3135678.5686
54	365929.7300	3135678.0500
55	365929.3310	3135677.6550
56	365929.0420	3135677.1865
57	365926.7089	3135675.1750
58	365924.2463	3135673.5853
59	365923.8400	3135673.2100
60	365922.3700	3135672.2000
61	365920.7406	3135670.6201
62	365917.2670	3135668.3303
63	365901.4898	3135661.2641
64	365901.2300	3135662.4907
65	365896.0576	3135661.3921
66	365886.9816	3135659.2481
67	365879.9353	3135658.6834
68	365879.9515	3135658.1452
69	365872.7719	3135657.5280
70	365866.1899	3135656.8250
71	365862.5345	3135656.7924
72	365859.5698	3135656.7381
73	365856.4251	3135656.6346
74	365851.1095	3135656.1727
75	365849.5068	3135655.9124
1	365849.9013	3135650.2497

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 552 de 718

12. FOTOGRAFÍAS

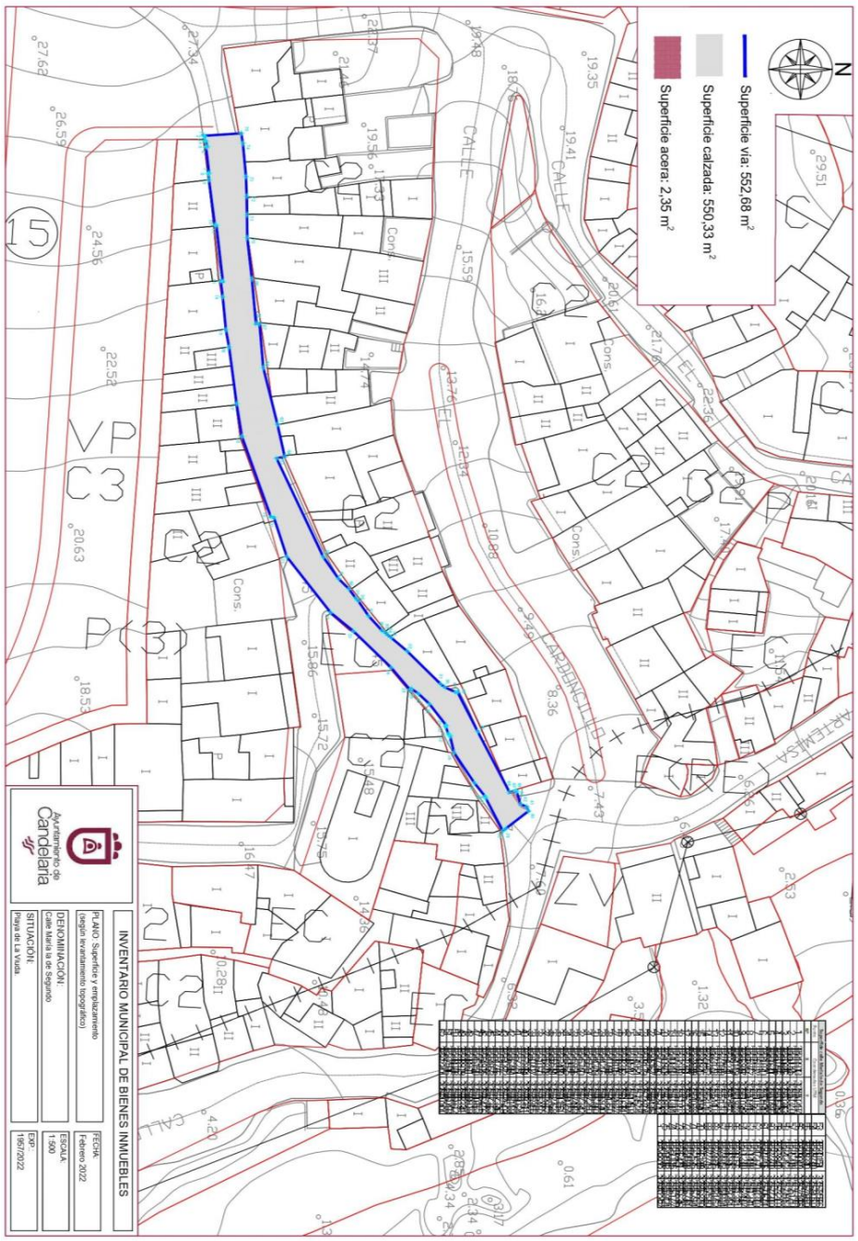




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 553 de 718

13. PLANOS

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 554 de 718

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe...”

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle María la de Segundo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 555 de 718

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/28 relacionado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 556 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/28
Nombre:	calle María la de Segundo



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	

Signatura	1957/2022

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relacioón de la superficie/longitud. Ancho=552,68/122,26=4,5m

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle María la de Segundo. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	122,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	4,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Avenida Marítima
Peaje	No	Superficie	553,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos

Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de uso público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones

Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	46.729,09 €

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 557 de 718

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.…”

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle María la de Segundo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/28 relacionado con la calle María la de Segundo y vinculado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 558 de 718

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	**Callejero Playa La Viuda**



Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/28
Nombre:	**calle María la de Segundo**

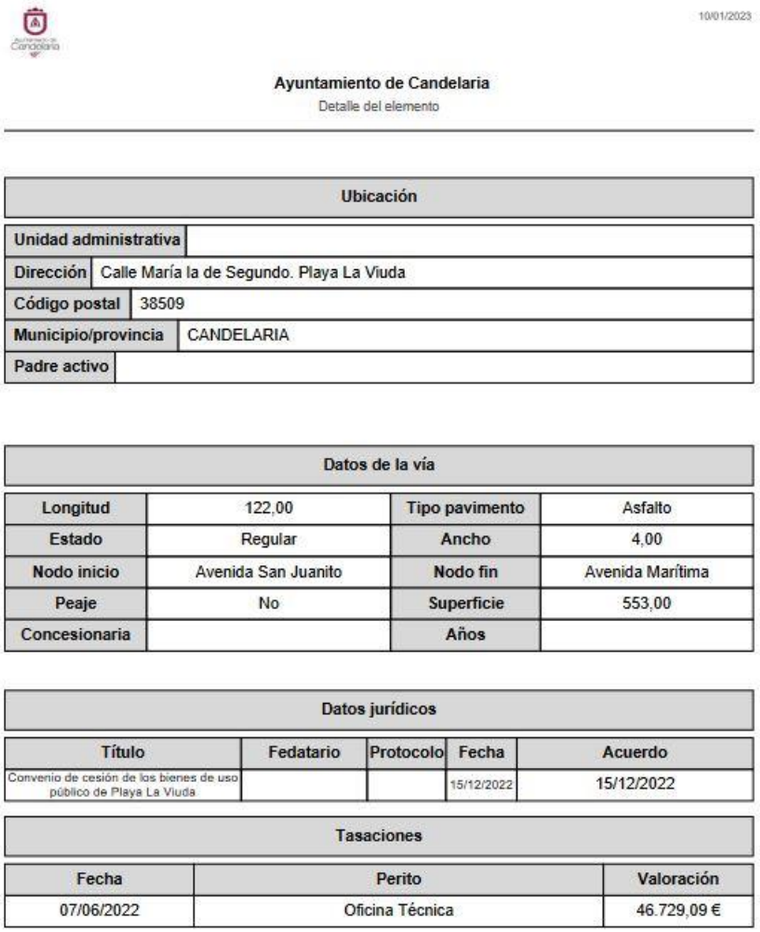


Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		**Nº Expediente**	
Signatura	1957/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relacioón de la superficie/longitud. Ancho=552,68/122,26=4,5m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 559 de 718



10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle María la de Segundo. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	122,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	4,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Avenida Marítima
Peaje	No	Superficie	553,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de uso público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	46.729,09 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.”

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda.

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 560 de 718

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las actualizaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle María la de Segundo, siendo la descripción de la misma la siguiente:

Vía de tránsito rodado, de trazado irregular adaptada a los frentes de las parcelas de la calle, transversal a la Avenida San Juanito y, por el otro extremo, llega hasta la intersección con la Avenida Marítima, Avenida San Juanito y la calle Agua Dulce. No obstante, a lo largo esta vía también intersecta con la calle Juan León.

En aquellos sectores que el ancho de la vía lo permite se permite el estacionamiento de vehículo.

En relación al mobiliario la calle cuenta con 4 farolas.

La apertura de esta calle está asociada al proceso urbanización de Playa La Viuda, siendo a partir de la ortofoto de 1994 cuando se observa la calle con su configuración actual.

SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario del epígrafe viales 14/28 relacionado con la calle María la de Segundo y vinculado con la ficha de inventario de inmueble 1/127 relativo al callejero de Playa La Viuda que se transcribe:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 561 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Inmuebles
Nº inventario:	1/127
Nombre:	Callejero Playa La Viuda



Número anterior		Nº Expediente	
Signatura			

Notas

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Playa La Viuda
Código postal	38530
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Epígrafe:	Viales
Nº inventario:	14/28
Nombre:	calle María la de Segundo



Valor adquisición	0,00 €
Forma adquisición	Por cualquier otro modo
Fecha adquisición	15/12/2022
Inmemorial	No
Cuenta PGCP	2120 - INFRAESTRUCTURAS.
Uso	ENTREGADO AL USO GENERAL
Bien derecho	VIAS PUBLICAS
Amortizado	0,00 €

Número anterior		Nº Expediente	
Signatura	1957/2022		

Notas
El ancho de la vía, al ser de ancho variable, se ha calculado mediante la relacioón de la superficie/longitud. Ancho=552,68/122,26=4,5m

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 562 de 718

10/01/2023

Ayuntamiento de Candelaria

Detalle del elemento

Ubicación	
Unidad administrativa	
Dirección	Calle María la de Segundo. Playa La Viuda
Código postal	38509
Municipio/provincia	CANDELARIA
Padre activo	

Datos de la vía			
Longitud	122,00	Tipo pavimento	Asfalto
Estado	Regular	Ancho	4,00
Nodo inicio	Avenida San Juanito	Nodo fin	Avenida Marítima
Peaje	No	Superficie	553,00
Concesionaria		Años	

Datos jurídicos				
Título	Fedatario	Protocolo	Fecha	Acuerdo
Convenio de cesión de los bienes de uso público de Playa La Viuda			15/12/2022	15/12/2022

Tasaciones		
Fecha	Perito	Valoración
07/06/2022	Oficina Técnica	46.729,09 €

TERCERO: Tramitar la inscripción de la parcela en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 29 y siguientes del RD 1093/1997 de 4 de julio.

CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 563 de 718

14.-Urgencias

14.- Urgencias. EXPEDIENTE 9169/2020. Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Charco del Musgo.

Consta en el expediente Informe Técnico emitido por Doña Alicia Torres Díaz, que desempeña el puesto de trabajo de Geógrafa, de 31 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

"INFORME

Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Charco del Musgo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

En base a la notificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773 mediante la cual se informa que el tramo de la calle Charco del Musgo, que la registradora denomina como "tramo dos", se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800, en base a lo cual, la registradora toma el siguiente acuerdo:

1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los fundamentos jurídicos antes expresados.
2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.
3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por este motivo, se procede a modificar la ficha del inventario municipal en lo relativo al "título" con el que se pretende acceder al Registro de la Propiedad y el "destino y acuerdo que lo hubiere

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 564 de 718

dispuesto”, ya que se ha realizado una consulta al Archivo Histórico Municipal y se ha encontrado la aprobación del Plan Parcial Charco del Musgo, mediante el cual uno de los bienes de dominio público que se generan a raíz de la ordenación territorial de esta zona del municipio es la calle Charco del Musgo.

También se procede a modificar el campo de la ficha del inventario relativo al cuadro de las “coordenadas” de la calle, ya que, aunque no se modifica la superficie ni los puntos que ya fueron aprobados por Junta de Gobierno Local, se han creado dos puntos nuevos únicamente para delimitar y diferenciar el tramo 1 del tramo 2 de la calle, ya que cada sector requiere de un tratamiento diferente para el acceso al Registro de la Propiedad:

25. **TÍTULO**

Aprobación definitiva, a través de la Comisión Provincial de Urbanismo celebrada el 15 de abril de 1970, del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo en los mismos términos del acuerdo municipal de la aprobación provisional que se tomó en Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria, de fecha 7 de febrero de 1970, modificado posteriormente en Sesión Ordinaria del Pleno correspondiente al 3 de noviembre de 1972, mediante el cual se aprueba provisionalmente la “Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo”, aprobándose definitivamente dicha modificación por la Comisión Provincial de Urbanismo el 29 de enero de 1973.

26. **DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO**

Destino: viario local.
NNSS del año 1987 y PGO vigente.

27. **COORDENADAS UTM**

Calle Charco del Musgo		
Punto	**Coordenadas UTM**	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 565 de 718

7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 566 de 718

52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 567 de 718

98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 568 de 718

144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 569 de 718

189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

Asimismo, en base a la notificación del Registro de la Propiedad también procede solicitar al Registro de la Propiedad que:

- Se segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800.
- Inmatricular el tramo 1 de la calle que está sin inmatricular que va desde la intersección con la Avenida Marítima hasta la linde con la finca registral 6744 (nº12 de la calle Charco del Musgo) con las coordenadas geográficas que se presentaron inicialmente y únicamente cerrando el polígono para dividir el tramo 1 y el tramo 2 de la calle.
- Agrupar los dos tramos de la calle formando una única finca con las coordenadas y representación gráfica que se presentó inicialmente en el Registro de la Propiedad.

Por este motivo se ha procedido a identificar geográficamente el tramo de vía pública contenida en la finca registral 5800 (tramo 2), que cuenta con una superficie de 858,82m^2, siendo las siguientes coordenadas UTM y la representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 570 de 718

44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 571 de 718

90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 572 de 718

136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
205	366432.5761	3139883.0318

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 573 de 718

| Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Milagro) | | |

Del mismo modo se ha procedido a georreferenciar el resto de la calle a inmatricular (tramo 1), así como la calle en su totalidad (tramo 1 y tramo 2) que debe ser objeto de una posterior agrupación con las siguientes coordenadas UTM y representación gráfica, coincidiendo en superficies y coordenadas con las que se presentaron inicialmente en el expediente de inventario y registro:

Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular		
(tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449

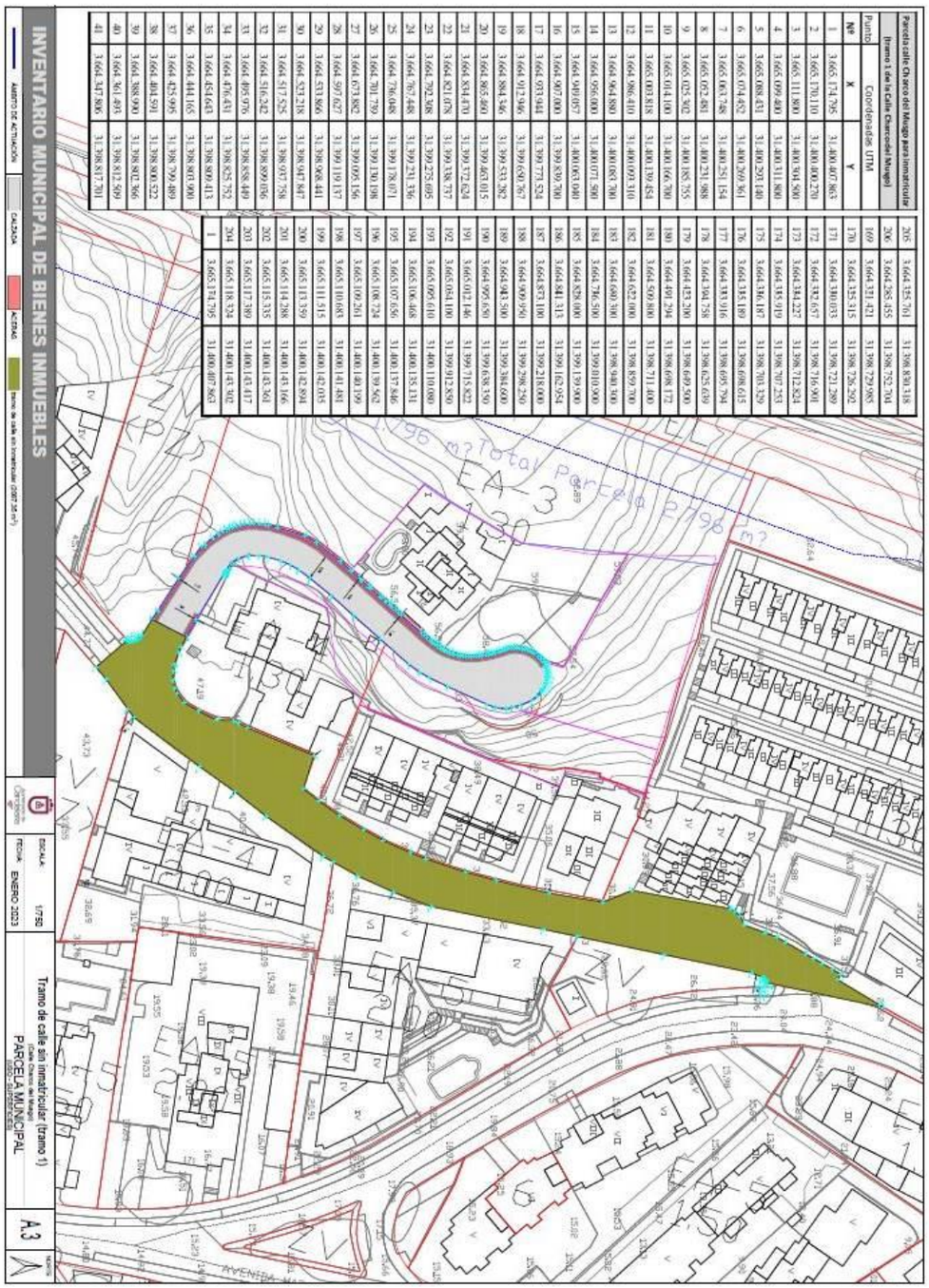
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 575 de 718

34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 576 de 718

1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 577 de 718

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 578 de 718

205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 579 de 718

87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 580 de 718

133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 581 de 718

178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 582 de 718

| Calle Charco del Muego | | |

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe.”

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente Informe Jurídico emitido por Doña María del Pilar Chico Delgado, Técnico de la Administración General, del 31 de enero de 2023, y, con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández, del 31 de enero de 2023, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

- Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y a la incorporación en el mismo de la calle Charco del Musgo.

- Visto que la Junta de Gobierno Local celebrada el 11 de mayo de 2021 toma el siguiente acuerdo:

  PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Charco del Musgo, siendo la descripción de la misma la siguiente: La calle Charco del Musgo es una vía de circulación rodada y peatonal que se inicia en la Avenida Marítima, a la altura del nº 175. Su trazado es irregular, existen acera a ambos lados, excepto en el último tramo, lugar donde la vía se desvía a la derecha y solo existe en uno de los laterales. Asimismo, este último sector es de doble circulación, ya que la calle por esa zona no tiene salida. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de 55 vehículos y 2 plazas para motos. En relación al mobiliario, la calle cuenta con 12 farolas de alumbrado público y un banco.
  SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 140025 (referencia 100247).
  TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.
  CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

- Visto que el 19 de mayo de 2021 el Ayuntamiento de Candelaria solicita en el Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife, bajo el asiento 1827 del Libro Diario 35, la inmatriculación de la calle Charco del Musgo, al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 584 de 718

- Visto que con fecha 8 de abril de 2022, el Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife comunicó verbalmente al Ayuntamiento que se había presentado una oposición al registro de la calle Charco del Musgo, por parte de DIRCAIN, S.L, por tener título que acredita que una parte de la calle forma parte de la finca registral de su propiedad.

- Visto que el Ayuntamiento de Candelaria ha realizado una búsqueda en el Archivo Municipal y en el Archivo Histórico sobre esta calle, por lo que en el expediente consta la siguiente documentación:

1.- Documento nº1 relativo a la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria, de fecha 7 de febrero de 1970, mediante el cual se aprobó provisionalmente el Plan Parcial de Ordenación Urbana “Charco del Musgo” promovido por D. Graciliano Ruiz Rodríguez.

2.- Documento nº2 relativo al anuncio que la Comisión Provincial de Urbanismo realizó en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, de fecha 15 de abril de 1970, referente a la “aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo en los mismos términos del acuerdo municipal de la aprobación provisional”.

3.- Documento nº3 relativo a la Sesión Ordinaria del Pleno correspondiente al 3 de noviembre de 1972, mediante el cual se aprueba provisionalmente la “Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo.

4.- Documento nº4 referente a la notificación, de fecha 7 de abril de 1973, del Ayuntamiento de Candelaria al promotor del Plan Parcial comunicando que la Comisión Provincial de Urbanismo aprueba definitivamente el 29 de enero de 1973 la “Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo”.

5.- Documento nº5 que se corresponde con el plano de la “Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo” y documento nº6 relativo a las tablas de las superficies y porcentajes de la estructura urbana del sector de Las Caletillas que desarrolla, quedando definido de la siguiente manera los usos pormenorizados, así como el destino público de los mismos:

Usos públicos	Superficies
Viario y aparcamientos	6031,65m^2
Jardines y zonas verdes	3200m^2
Reserva pública (dotacional)	400m^2

- Visto que en la actualidad se puede constatar en el territorio que la reparcelación que se estableció a través del Plan Parcial Charco del Musgo se ha ejecutado, estando las parcelas de uso público (zonas verdes, viario y dotacional) en los mismos espacios donde se aprobaron.

No obstante, aunque sus delimitaciones se modificaron parcialmente con las posteriores normativas urbanísticas aprobadas por el Ayuntamiento de Candelaria (Normas Subsidiarias 1987

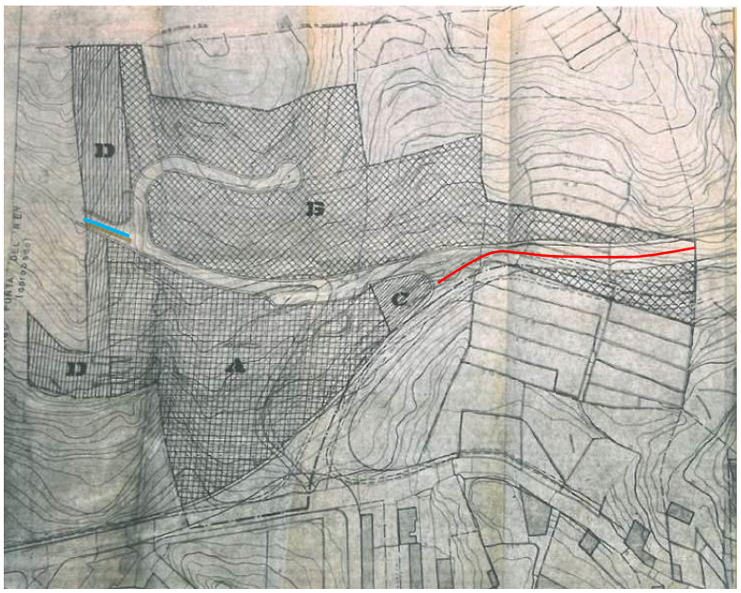
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 585 de 718

y el PGO vigente), las superficies actuales de estos espacios públicos vinculados al Plan Parcial Charco del Musgo, son incluso inferiores a las aprobadas con la ordenación de esta zona en la década de los 70 del siglo pasado, exceptuando a la parcela del dotacional que actualmente el PGO lo identifica como zona verde y que reciente medición establece esta parcela mide 31,96m^2 más de lo que establecía el Plan Parcial aprobado.

Existen diferentes causas por las cuales puede presentarse estas diferencias de superficies, siendo la más habitual a que sean errores en los métodos de medición utilizados**,** ya que los métodos actuales son muchos más precisos que los que se utilizaban en la década de los 70 del siglo anterior.

No obstante, en el caso de la superficie destinada a viario y aparcamientos, el Plan Parcial no solo abarcaba la calle Charco del Musgo, sino que también incluía un pequeño tramo de la calle Taunus y de la Avenida Marítima, por lo que la superficie que falta en la medición actual (2860,51m^2), quitando los m^2 de la calle Charco del Musgo, están contenidos en la Avenida Marítima y la calle Taunus.

Usos públicos	Superficies aprobada con el Plan Parcial	Superficies actual
Viario y aparcamientos	6031,65m^{2}m^2	2946,14m^2
Jardines y zonas verdes	3200m^2	2923,93m^2
Reserva pública (dotacional)	400m^2	431,96m^2



Avenida Marítima Calle Taunus

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 586 de 718

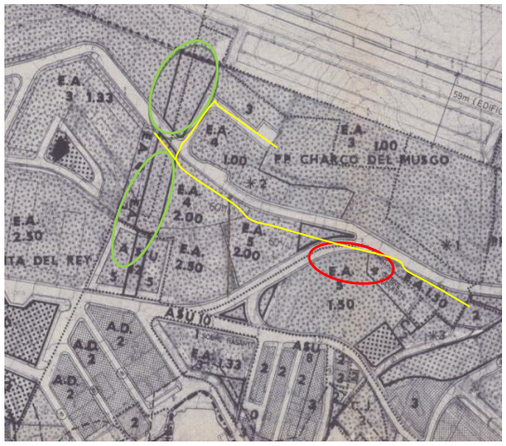
EVOLUCIÓN DEL PLAN PARCIAL CHARCO DEL MUSGO DESDE SU APROBACIÓN HASTA LA ACTUALIDAD SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA APLICADA EN CADA MOMENTO

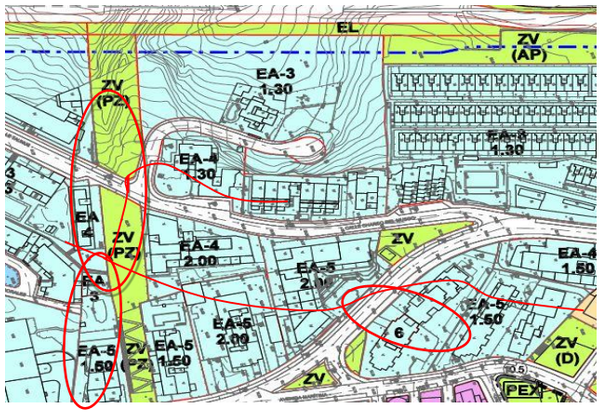




Plan Parcial Charco del Musgo aprobado 1972

Ortofoto año 2022

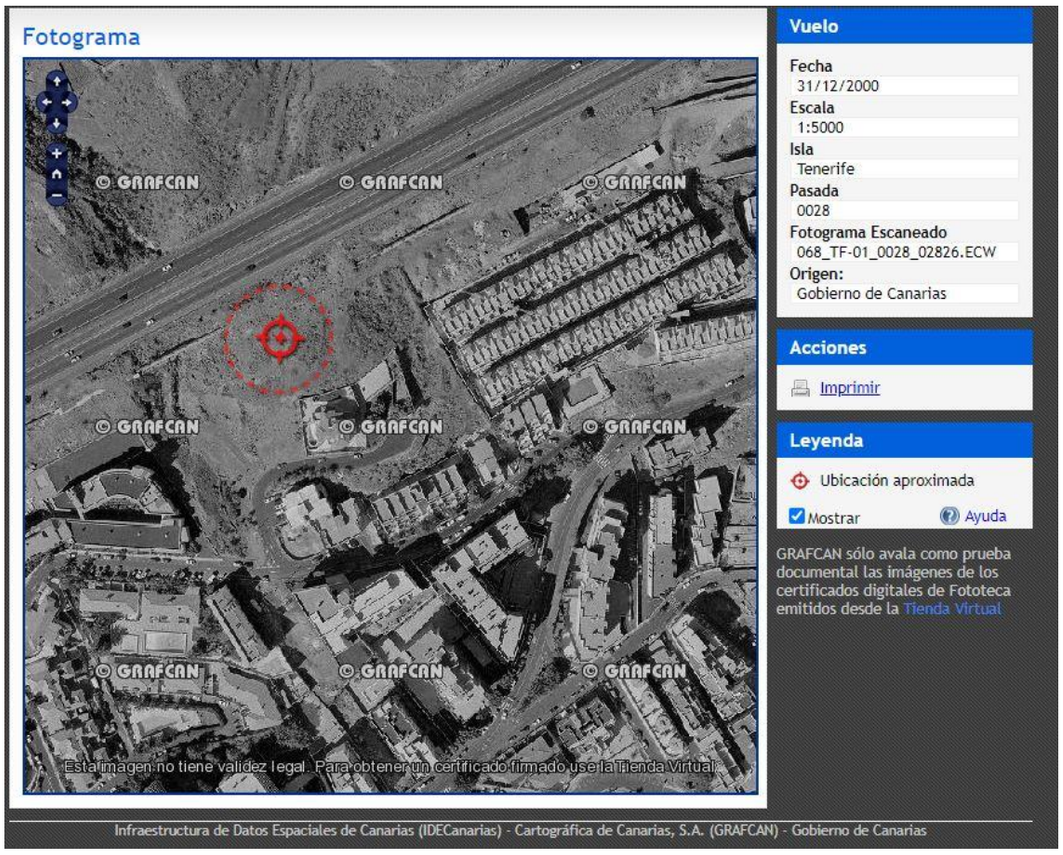




Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 587 de 718

Normas Subsidiarias. Año 1987 PGO de Candelaria. Año 2007

Habiendo revisado las ortofotos históricas, a través de la fototeca del portal web idecanarias.es, se puede comprobar como la delimitación de los espacios de dominio público vinculados al Plan Parcial Charco del Musgo se efectuó materialmente hace más 20 años, por lo que la segregación esta ya consolidada entendiendo por tal cuando ya no quepan acciones administrativas para el restablecimiento de la legalidad urbanística por haber prescrito.



Desde que se construyó la calle Charco del Musgo, en base al desarrollo del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo, se puede observar a través de las ortofotos y ortofotos históricas que la vía ha estado abierta al uso público, haciendo uso de la misma de buena fe tanto por el tráfico rodado como peatonal. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 588 de 718

55 vehículos y 2 plazas para motos.

Dicha vía cuenta con acerado, existen 12 farolas de alumbrado público, contenedores de recogida de residuos y se realiza la limpieza viaria y la recogida de residuos por parte de la empresa de servicios de limpieza municipal. De esta manera, también se puede acreditar que la calle Charco del Musgo, en todo su desarrollo, se ha considerado como mínimo hace más de 20 años como vía pública de facto por todos los servicios públicos que se prestan en ellas y por el uso público por parte del tráfico rodado y peatonal.

- Vista la notificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773 mediante la cual se informa que el tramo de la calle que la registradora denomina como “tramo dos” se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800, en base a lo cual, la registradora toma el siguiente acuerdo:
  1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los fundamentos jurídicos antes expresados.
  2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.
  3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 589 de 718

11-Bis

Registradores DE ESPAÑA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

NOTA DE CALIFICACIÓN

La Registradora que suscribe, previo examen y calificación de la escritura que más abajo se reseña en los **HECHOS**, de conformidad con los **artículos 18** y **19.bis de la Ley Hipotecaria**, ha dictado la siguiente resolución:

HECHOS:

I. El **Ayuntamiento de Candelaria** presenta a las trece horas y quince minutos del día diecinueve de mayo de dos mil veintiuno, bajo el **Asiento 1827** del **Libro Diario 35**, oficio expedido el día trece de mayo de dos mil veintiuno, bajo el número de expediente 9169/2020 por el Ayuntamiento de Candelaria, firmado por doña María Concepción Brito Núñez, Alcaldesa del Ayuntamiento de Candelaria, en unión de certificado expedido firmado el once de mayo de dos mil veintiuno, por don Octavio Manuel Fernández Hernández, Secretario General de dicho ayuntamiento, al objeto de solicitar la inmatriculación al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria de la Calle Charco del Musgo en el término municipal de Candelaria.

Suspendida la calificación del documento por inicio del procedimiento del **artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria** con fecha **nueve de junio de dos mil veintiuno**.

Tomada **anotación de suspensión por imposibilidad del Registrador** letra **A**, en el libro 513, al folio 211, finca registral número **30.512 de Candelaria**, (Código Registral Único: **38021000575018**) con fecha **doce de agosto de dos mil veintiuno**.

Consta de los datos obrantes de este Registro:

- Que la solicitud de inscripción de representación gráfica de la finca solicitada ha dado a lugar al número **ID-1012**, del expediente número "**53**" del año 2021, conteniéndose su representación gráfica en informe de validación gráfica expedido el día catorce de octubre de dos mil veinte, con **CSV EA45KFVKWF97WFBA**, siendo sus coordenadas UTM las siguientes: 366438.11 3139963.80 366437.49 3139963.22 366437.03 3139962.70 366436.43 3139961.91 366436.11 3139961.33 366435.82 3139960.79 366435.61 3139960.28 366435.41 3139959.62 366435.25 3139958.98 366435.16 3139958.54 366435.10 3139957.97 366435.10 3139957.27 366435.12 3139956.57 366435.20 3139956.05 366435.33 3139955.50 366435.51 3139955.09 366435.74 3139954.40 366435.96 3139953.77 366436.15 3139953.09 366436.40 3139952.23 366436.56 3139951.54 366436.68 3139950.89 366436.83 3139950.01 366436.93 3139949.32 366436.99 3139948.79 366437.04 3139948.13 366437.06 3139947.55 366437.06 3139946.99 366437.05 3139946.24 366436.99 3139945.64 366436.89 3139945.08 366436.80 3139944.47 366436.57 3139943.70 366436.45 3139943.16 366436.18 3139942.53 366435.91 3139941.95 366435.68 3139941.43 366435.42 3139940.96 366435.08 3139940.39 366434.69 3139939.88 366434.25 3139939.25 366434.25 3139939.25 366433.89 3139938.79 366433.45 3139938.26 366432.77 3139937.48 366432.14 3139936.87 366431.64 3139936.26 366427.52 3139931.61 366427.10 3139931.18 366426.40 3139930.36 366425.67 3139929.55 366425.67 3139929.55 366425.27 3139929.12 366425.27 3139929.12 366424.45 3139928.18 366423.68 3139927.24 366423.29 3139926.89 366421.37 3139924.77 366421.37 3139924.77 366421.07 3139924.31 366421.07 3139924.31 366419.53 3139922.64 366419.08 3139922.24 366417.55 3139920.49 366417.55 3139920.49 366417.20 3139920.10 366415.19 3139917.92 366410.92 3139912.46 366409.31 3139909.96 366407.44 3139903.63 366407.00 3139901.66 366406.84 3139900.89 366406.62 3139899.56 366406.54 3139898.32 366406.53 3139897.30 366406.65 3139896.24 366406.88 3139895.22 366407.15 3139894.24 366407.41 3139893.43 366407.61 3139892.80 366407.92 3139892.18 366408.41 3139891.28 366409.14 3139890.37 366409.84 3139889.07 366411.61 3139887.37 366411.80 3139886.42 366413.90 3139884.87 366414.15 3139884.84 366419.12 3139881.30 366426.60 3139876.54 366432.14 3139873.00 366432.53 3139872.63 366433.00 3139872.13 366433.27 3139871.69 366433.42 3139871.28 366433.59 3139870.73 366433.62 3139870.33 366433.52 3139869.86 366433.39 3139869.58 366439.48 3139862.56 366442.32 3139864.95 366449.13

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 590 de 718

3139869.82 366450.98 3139871.14 366462.20 3139885.97 366468.03 3139894.03 366473.65 3139901.09 366482.80 3139913.99 366484.13 3139916.30 366487.31 3139921.80 366491.00 3139929.83 366494.35 3139938.46 366499.56 3139963.83 366501.21 3139971.58 366505.41 3139991.28 366509.56 3140011.01 366510.65 3140013.51 366510.77 3140013.78 366510.87 3140013.96 366510.93 3140014.02 366511.07 3140014.15 366511.15 3140014.20 366511.34 3140014.29 366511.43 3140014.32 366511.53 3140014.34 366511.74 3140014.34 366511.83 3140014.33 366517.48 3140040.79 366517.01 3140040.03 366511.18 3140030.45 366509.94 3140031.18 366508.84 3140029.31 366507.45 3140026.94 366506.37 3140025.12 366505.25 3140023.20 366502.53 3140018.58 366501.41 3140016.67 366500.38 3140013.95 366498.64 3140009.33 366496.49 3140008.37 366495.60 3140007.15 366494.91 3140006.30 366490.70 3139983.97 366493.39 3139977.35 366491.29 3139965.08 366488.43 3139953.33 366486.55 3139946.30 366483.45 3139937.26 366482.11 3139933.87 366479.23 3139927.57 366476.74 3139923.13 366473.60 3139917.81 366470.17 3139913.02 366467.39 3139909.52 366459.76 3139911.91 366453.39 3139896.84 366452.32 3139894.78 366451.75 3139893.78 366451.62 3139889.90 366449.60 3139885.84 366447.64 3139882.58 366445.46 3139880.94 366444.42 3139880.39 366442.60 3139879.95 366440.46 3139880.05 366438.90 3139880.24 366436.15 3139881.25 366434.78 3139881.77 366428.61 3139885.30 366418.52 3139891.27 366417.87 3139891.64 366417.61 3139891.80 366417.27 3139892.02 366416.92 3139892.27 366415.54 3139893.13 366414.63 3139894.64 366413.78 3139896.91 366413.85 3139899.34 366414.18 3139901.42 366415.11 3139904.48 366415.98 3139906.50 366417.12 3139908.43 366419.01 3139910.92 366423.12 3139915.88 366427.65 3139920.90 366432.98 3139926.87 366438.78 3139933.29 366440.58 3139935.80 366441.88 3139938.00 366443.87 3139942.08 366447.91 3139950.80 366448.71 3139952.91 366448.98 3139955.36 366448.68 3139956.77 366448.12 3139958.82 366447.06 3139961.21 366445.99 3139962.49 366445.03 3139963.29 366444.89 3139963.41 366444.72 3139963.56 366444.29 3139963.86 366443.57 3139964.25 366443.07 3139964.43 366442.61 3139964.57 366441.97 3139964.69 366441.48 3139964.74 366440.91 3139964.73 366440.23 3139964.65 366439.68 3139964.52 366439.22 3139964.36 366438.67 3139964.12 366438.11 3139963.80.

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:



- Que durante la tramitación del expediente se recibió en este Oficina:

- Con fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veintiuno** escrito expedido en igual fecha por **don Juan Cabrera Castillo**, con D.N.I. número 41.888.938-G, como colindante registral, finca 9378 de Candelaria, a los efectos de oponerse a la inscripción de la representación gráfica notificada debido a que la vía que se pretende registrar a nombre del Ayuntamiento de Candelaria, afecta en ciento treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, de la parcela de su propiedad, la cual consta inscrita bajo el número de finca registral citado, tal y como resulta de la siguiente imagen:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 591 de 718





Del título objeto de la presente resulta que se pretende la inmatriculación de la siguiente finca: "*URBANA: **Calle Charco del Musgo**. Está ubicada en el núcleo poblacional de **Las Caletillas**. Es una vía de circulación rodada y peatonal que se inicia en la **Avenida Marítima, a la altura del nº 175**. Su trazado es irregular, existen acera a ambos lados, excepto en el último tramo, lugar donde la vía se desvía a la derecha y solo existe en uno de los laterales. Asimismo, este último sector es de doble circulación, ya que la calle por esa zona no tiene salida. Tiene una superficie total de **dos mil novecientos cuarenta y seis metros y catorce decímetros cuadrados,** siendo las coordenadas U.T.M. de la representación gráfica georeferenciada, bajo el sistema de referencia ETRS89 Huso 28 WGS84 [EPSG: 32628], las que se han hecho constar anteriormente. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de 55 vehículos y 2 plazas para motos. En relación al mobiliario, la calle cuenta con 12 farolas de alumbrado público y un banco. Linda: **Norte**, Avenida Marítima, altura de la vía 175, parcela con referencia catastral 6492911CS6369N, parcela con referencia catastral 6492910CS6369N (Edificio Sory B), parcela con referencia catastral 64929K6CS6369S; **Sur**, calle Taunus y Parcela con referencia catastral 64920C4CS6369N; **Este**, parcela con referencia catastral 6492915CS6369N, parcela con referencia catastral 6492916CS6369N (Edificio Carolina), parcela con referencia catastral 6492914CS6369N (Edificio Sara), parcela con referencia catastral 6492911CS6369N; y **Oeste**, parcela con referencia catastral 64929F9CS6369S (Urbanización La Atlántida), parcela con referencia catastral 6492906CS6369N (Edificio Calesol Caletillas), parcela con referencia catastral 6492907CS6369N (Edificio Calepaz), parcela con referencia catastral 6492908CS6369N, parcela con referencia catastral 6492909CS6369N, parcela con referencia catastral 6492910CS6369N (Edificio Sory B), parcela con referencia catastral 6492913CS6369N y parcela con referencia catastral 6492912CS6369N. **Clasificado, categorizado y calificado el suelo como: Suelo urbano consolidado de interés cultural, viario rodado (vía calle)**. Destino: Viario Local. Es un bien de dominio público y uso público. No tiene referencia Catastral.".

- Con fecha **diez de marzo de dos mil veintidós**, bajo el **Asiento 1886** del **Libro Diario 36**, instancia expedida en igual fecha por **don Graciliano Manuel Ruiz Cabrera**, como cotitular de la finca registral 5800 de Candelaria, por la cual solicita la inscripción de la representación gráfica alternativa de dicha finca, la cual se encuentra contenida en informe de validación gráfica expedido el nueve de marzo de dos mil veintidós por la Dirección General del Catastro con **CSV C5DF0Z8VBM8WJT1V**, el cual arroja una superficie de dos mil setenta y siete metros con diecinueve decímetros cuadrados, siendo sus coordenadas UTM las siguientes:

366460.7600	3139952.4000	366463.3200	3139958.4700	366467.0800	3139967.3700	366464.7200
3139968.2900	366463.3495	3139968.8030	366464.1575	3139976.4340	366464.7760	3139976.1855
366468.9655	3139986.5930	366466.6000	3139987.2400	366458.4430	3139989.6900	366453.2636
3139991.2459	366445.5412	3139962.8657	366444.7163	3139963.5556	366444.2871	3139963.8568
366443.5651	3139964.2453	366443.0658	3139964.4324	366442.6096	3139964.5746	366441.9657
3139964.6950	366441.4762	3139964.7362	366440.9080	3139964.7307	366440.2301	3139964.6489
366439.6788	3139964.5197	366439.2251	3139964.3609	366438.6724	3139964.1228	366438.4501
3139963.9762	366438.2185	3139963.8579	366438.1126	3139963.7960	366437.4888	3139963.2237
366437.0287	3139962.7022	366436.4283	3139961.9104	366436.1088	3139961.3312	366435.8225
3139960.7893	366435.6079	3139960.2820	366435.4074	3139959.6191	366435.2450	3139958.9794
366435.1646	3139958.5440	366435.0971	3139957.9715	366435.0993	3139957.2697	366435.1169

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 592 de 718

3139956.5717	366435.2022	3139956.0459	366435.3345	3139955.5003	366435.5100	3139955.0948
366435.7374	3139954.3991	366435.9565	3139953.7742	366436.3965	3139952.2280	366436.5626
3139951.5355	366436.6844	3139950.8919	366436.8321	3139950.0106	366436.9277	3139949.3218
366436.9917	3139948.7894	366437.0392	3139948.1294	366437.0645	3139947.5512	366437.0463
3139946.2424	366436.9948	3139945.6421	366436.8885	3139945.0777	366436.7955	3139944.4692
366436.5703	3139943.7021	366436.4455	3139943.1629	366436.1840	3139942.5270	366435.9123
3139941.9534	366435.6795	3139941.4271	366435.4195	3139940.9610	366435.0759	3139940.3948
366434.6939	3139939.8814	366434.2539	3139939.2525	366433.8891	3139938.7910	366433.4520
3139938.2618	366432.7678	3139937.4774	366432.1388	3139936.8723	366431.6400	3139936.2578
366427.5153	3139931.6068	366427.0959	3139931.1792	366426.4007	3139930.3641	366425.6700
3139929.5500	366425.2714	3139929.1168	366424.4469	3139928.1822	366423.6756	3139927.2430
366423.2919	3139926.8881	366421.3691	3139924.7708	366421.0673	3139924.3070	366419.5307
3139922.6393	366419.0829	3139922.2373	366417.5536	3139920.4891	366417.2986	3139920.2114
366417.2498	3139920.1562	366414.2400	3139916.6400	366413.8888	3139916.2414	366411.1118
3139912.7228	366409.5011	3139910.2400	366409.1000	3139909.1500	366408.2400	3139906.7800
366408.0600	3139906.1700	366407.9200	3139905.7100	366407.6400	3139904.7900	366407.2000
3139902.8900	366406.8700	3139899.9500	366406.8000	3139899.2700	366406.7600	3139895.0900
366407.0400	3139894.1700	366407.1300	3139893.8900	366407.2800	3139893.4200	366408.6400
3139890.7300	366409.8400	3139888.7800	366411.4400	3139887.3100	366412.4500	3139886.5800
366413.9600	3139885.4900	366420.9900	3139881.1500	366422.4800	3139880.2300	366423.1820
3139879.9445	366428.9384	3139876.0331	366432.5666	3139883.0249	366431.5200	3139883.6300
366428.7200	3139885.4800	366415.8499	3139892.9396	366416.9240	3139896.1359	366417.3651
3139896.9687	366418.3600	3139898.8600	366418.9600	3139899.9900	366419.8800	3139901.7300
366422.8700	3139908.1500	366424.2400	3139911.0900	366425.7600	3139914.6600	366430.1200
3139915.5600	366433.4500	3139916.0300	366436.3900	3139916.4500	366440.0200	3139916.9600
366441.1800	3139917.8800	366443.9300	3139920.0900	366443.9900	3139920.1400	366447.1600
3139922.6700	366449.0400	3139924.1700	366450.4600	3139927.6100	366451.9000	3139931.1000
366454.1300	3139936.5000	366456.7000	3139942.7300	366457.6400	3139945.0000	366460.7600
3139952.4000.						

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:



- Con fecha dieciséis de noviembre de dos mil veintidós, bajo el **Asiento 1532** del **Libro Diario 37**, escritura de coordinación gráfica entre la realidad física y el Registro de la Propiedad otorgada el veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Antonio Navarro Pascual de Riquelme, como sustituto y para el protocolo de su compañero de igual residencia, don Nicolás Quintana Plasencia, por imposibilidad accidental del mismo, con el número 3676 de protocolo, por la cual los titulares de la finca registral 20384 de Candelaria solicitan la inscripción de la representación gráfica alternativa de dicha finca, la cual se encuentra contenida en informe de validación gráfica expedido el veintiocho de diciembre de dos mil veintidós por la Dirección General del Catastro con **CSV PTCSY8JB13C9ANJW**, el cual arroja una superficie de novecientos cincuenta y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados, siendo sus coordenadas UTM las siguientes: 366407.03 3139894.74 366402.52 3139886.65 366380.12 3139893.43 366397.37 3139937.02 366417.36 3139920.27 366417.2 3139920.1 366415.19 3139917.92 366411.04

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 593 de 718

3139912.61 366409.31 3139909.94 366407.44 3139903.63 366407 3139901.66 366406.84 3139900.89 366406.62 3139899.56 366406.54 3139898.32 366406.53 3139897.31 366406.66 3139896.24 366406.88 3139895.22 366407.03 3139894.74.

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:





Forma parte integrante de dicha escritura certificado de informe firmado electrónicamente el treinta de septiembre de dos mil veintidós por el Ayuntamiento de Candelaria, por el cual se rectifica otro certificado de informe anterior de fecha quince de julio de dos mil veintidós, y en el que se certifica que de la representación gráfica antes citada no existe afección vial, lo cual es comprobado por parte de este Registro al observar que no existe solapamiento entre dicha representación gráfica alternativa y la representación gráfica alternativa objeto del documento que motiva la presente.

- Por todo ello, una vez transcurrido el plazo señalado en el **artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria**, y examinados y calificados los trámites seguidos en el procedimiento, **habiendo oposición** durante la tramitación del mismo, se acordó dar por concluido la tramitación de dicho expediente y **CALIFICAR NEGATIVAMENTE** la representación gráfica y lista de coordenadas solicitadas.

II. Consultada la documentación aportada por el promotor, así como la aportada por el colindante en su escrito de oposición, resulta de la comparación de la representación gráfica cuya inscripción se solicita y la representación gráfica con el colindante registral identifica su finca, lo siguiente:



Por tanto se aprecia un solapamiento entre ambas representaciones gráficas.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 594 de 718

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. Con arreglo al párrafo primero del **artículo 18 de la Ley Hipotecaria** los Registradores calificarán, bajo su responsabilidad, la legalidad de las formas extrínsecas de los documentos de toda clase, en cuya virtud se solicite la inscripción, así como la capacidad de los otorgantes y la validez de los actos dispositivos contenidos en las escrituras públicas, por lo que resulte de ellas y de los asientos del Registro.

La calificación registral de los **documentos** presentados en el Registro de la Propiedad se entenderá limitada a los efectos de extender, suspender o denegar la inscripción, anotación, nota marginal o cancelación solicitada y no impedirá el procedimiento que pueda seguirse ante los Tribunales sobre la validez o nulidad del título o sobre la competencia del Juez o Tribunal, ni prejuzgará los resultados del mismo procedimiento. (**artículo 101 del Reglamento Hipotecario**).

II. El precedente expediente del art. 199 de la Ley Hipotecaria (asiento 1827/35) ha sido tramitado por no encontrarse la finca catastrada a nombre del Ayuntamiento y no ser conforme la base gráfica catastral con la realidad física, por lo que se ha aportado un informe de validación gráfica con resultado positivo con CSV EA45KFVKWF97WFBA, todo ello como paso previo a lograr su inmatriculación.

III. El procedimiento ha concluido con la oposición, presentada en tiempo y forma, de uno de los colindantes catastrales, D. Juan Cabrera Castillo, titular de la finca registral 9378. A dicha oposición se acompaña además plano georreferenciado del que resulta que la finca cuya inmatriculación se pretende invade una superficie de 135,24m2 de la finca propiedad de D. Juan Cabrera. Además del escrito resulta que *"el plano que he recibido en la notificación, en la parte que da frente a mi parcela, la vía que en él se refleja, no se ajusta al viario que contiene el Plan General de Ordenación Urbana de Candelaria, vigente"*.

El alegante indica por un lado que la vía no se ajusta al viario contenido en el PGOU de Candelaria. Esta afirmación es correcta: Como señala el Ayuntamiento en varias ocasiones "*El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico*".

Pero al mismo tiempo que el alegante indica que la vía no se ajusta al viario contenido en el PGOU, utiliza la imagen del PGOU para indicar que la vía está invadiendo su finca. Si, efectivamente, el Ayuntamiento inscribiera las coordenadas geográficas indicadas por el PGOU, en todo caso sí invadiría su finca, en concreto, en los 135,24m2 indicadas por los planos presentados por el alegante.

Como ha quedado indicado, precisamente el Ayuntamiento ha realizado un levantamiento dada la falta de plena exactitud del planeamiento.

Por otro lado, los planos presentados por el alegante no se acompañan de un informe del que resulte el modo en que se tomaron las coordenadas. Así, no se indica si se procedió a realizar un levantamiento in situ, o si por el contrario se empleó la cartografía existente en el visor de la Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias. Esta Registradora cree que se empleó este segundo método. Efectivamente, si acudimos al visor de la IDE de Canarias, superponiendo el plano topográfico al planeamiento vigente, sí se observa esta invasión.

En atención a lo anterior esta Registradora entiende que hay visos de exactitud y de no invasión en el levantamiento realizado por el Ayuntamiento, y que el alegante ha fundado su alegación en una ortofoto a la que se ha superpuesto el plano del PGOU (cuya inscripción no es la que se pretende), que sí invade su finca.

IV. Pero, aunque se haya desestimado la oposición del alegante, es preciso descartar que todo o parte de la calle cuya inmatriculación se pretende se encuentre formando parte de otra finca ya inscrita. Se trata de evitar un supuesto de doble inmatriculación.

Como paso previo es preciso analizar la calle desde el punto de vista de su descripción física. Como resulta de la base gráfica presentada, esta calle puede dividirse en dos tramos paralelos: un primer tramo que nace en Avenida Marítima a la altura del número 175 y baja hasta girar al oeste hasta el Edificio Sory, y un segundo tramo que, partiendo del límite norte del edificio Sory, sigue hacia el norte y desemboca, sin salida, en una pequeña rotonda.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 595 de 718

En cuanto al primer tramo, no solo no se ha producido ninguna oposición sino, que, como se verá posteriormente analizando las fincas registrales que aparecen como colindantes con este primer tramo de calle, en algunas de ellas se menciona expresamente la existencia de "calle de penetración en la urbanización Charco del Musgo" o calle Charco del Musgo. Parece por tanto claro que este primer tramo si es susceptible de inmatriculación.

V. Sin embargo, en cuanto al segundo tramo (en el que se sitúa la finca 9378, cuyo propietario ha formulado la alegación antes analizada), no solo se ha producido oposición, sino que además esta Registradora tiene dudas en cuanto a que esa parte de la finca conste ya inscrita en Registro, como formando parte de otra finca.

VI. Procede por tanto centrar el análisis de esta diligencia resolutoria en este segundo tramo, esto es, desde el norte del edificio Sory hasta la rotonda, que es el único controvertido.

Del análisis de la cartografía histórica, que se remonta como fotografía más antigua a 1987 (Datos del Visor de la Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias), resulta que si aparece visualmente un camino más o menos asfaltado. Esta Registradora ignora si su propiedad es pública o privada, pero si parece que se emplea como camino. Esto aparece así en todas las ortofotografías de fechas posteriores.

No pudiendo determinarse visualmente si nos encontramos o no ante un camino público, será preciso dilucidar este tema a la luz de los folios registrales, que gozan de la presunción iuris tantum de exactitud, pudiendo únicamente ser desvirtuada esta presunción mediante pronunciamiento judicial, pues los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales (art. 1 de la Ley Hipotecaria). A este respecto la STS 2 junio 2008 (rec. 375/2001) señala que el principio de legitimación registral no alcanza a los datos de hecho, como si es secano o regadío o está edificada o en construcción (sentencia de 7 de febrero de 2008), pero si alcanza a la situación y linderos en cuanto una persona ajena al Registro de la Propiedad tan sólo los puede rechazar o impugnar si acredita cumplidamente su derecho sobre finca que contradiga el asiento registral y destruya la presunción iuris tantum que proclama el contenido de la inscripción.

Este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, al que se circunscribe el presente análisis, se encuentra rodeado por fincas inscritas, en particular, por las fincas 5799, 5800 y 5801, todas ellas inmatriculadas en 1972.

En cuanto a la descripción del paraje donde se encuentran registralmente las fincas 20384, 20382 y 9378 (todas ellas salen de la finca 5801) se encuentran en el sitio denominado "Hoya Faustino", así como la finca 6744 (aunque la finca matriz de esta última, registral 5799, se sitúa en el paraje denominado "Charco del Musgo). La finca 5800 se localiza en el sitio denominado "La longaniza", si bien la finca 7966 (que se segrega de la finca 5800) se localiza en la urbanización "Charco del Musgo".

Se adjunta plano del que resulta su determinación, plano que a continuación se explica de modo más detallado:



- Finca 5799: Inscrita inicialmente con 7200 metros cuadrados (sus linderos iniciales eran: al norte, sur y oeste, con Graciliano Ruiz Rodríguez; y al este, con Pilar Núñez), fue objeto de viarias segregaciones (en 1974,

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 596 de 718

- Finca 9378: Segregada en 1985 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492912CS6369N0001YJ. Según Registro tiene una superficie de 1700m2 y sus linderos son: Norte y sur, en líneas de treinta y un metros, con las dos porciones en que queda dividida la finca matriz; Este, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20382: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 64929K6CS6369S0001TW y mide según Registro 900m2 cuadrados. Linda: al Norte, doña Antonia Castillo Coello; al Sur, con porción segregada adjudicada a D. Juan Cabrera Castillo (es la finca registral 9378 antes indicada); Este, con herederos de Graciliano Rodríguez; y al Oeste, con herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20384: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492913CS6369N0001GJ y mide según Registro 800m2. Linda: al Norte, porción segregada adjudicada a Don Juan Cabrera del Castillo (se trata de la finca 9378 antes indicada); al Sur, con herederos de don Graciliano Ruiz Rodríguez; y al Oeste, con herederos de Don Simón Coello Castillo, hoy Doña Rosario Martín Coello.

Enumeradas ya las fincas que a estos efectos interesan, procede analizar sus linderos, con objeto de determinar la existencia o no de la calle cuya inmatriculación se pretende.

De los linderos y a la luz del plano vemos que la finca 5801 se sitúa al oeste, y las fincas 5799 y 5800 al este, siendo colindantes estas últimas con la primera.

Las fincas 20384, 20382 y 9378 nacen de la finca 5801. En todas ellas su lindero este es Graciliano Ruiz Rodríguez. Por su parte, la fincas 5799, cuyo titular es también Graciliano Ruiz Rodríguez, indica que lindan por el oeste con Graciliano Ruiz Rodríguez. La finca 5800 indica que linda por el oeste con herederos de Antonio Martín. La finca 5801, que es su colindante por el oeste, había sido adquirida por D. Tomás Martín Oliva, quien en 1970 se la vendió a Graciliano Ruiz Rodríguez y otros, que fueron quienes inmatricularon la finca 5801. Es posible que Tomás Martín fuera heredero de Antonio Martín. De este modo hay congruencia entre los linderos de la finca 5800 y la finca 5801. No parece por tanto que exista calle entre las fincas 5800 y 5799 y la finca 5801, en el momento en que acceden al Registro, esto es, en 1972.

Debe descartarse también que este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, objeto del presente análisis, sea el "camino interior de la finca matriz" a que se refiere la descripción de la finca 7021, pues se trata de un camino situado al este, y que esta Registradora identifica con la propia calle Charco del Musgo que en ningún caso puede confundirse con el tramo de la calle que nos ocupa. Tampoco puede confundirse con la "calle, en la matriz", a que se refiere la descripción de la finca 6744, pues parece que esta última calle es la propia calle Charco del Musgo en cuanto a la franja no controvertida, esto es, el sur, este y oeste del edificio Sory (finca 6744).

VII. Se plantea así el problema de dónde se encuentra registralmente la superficie ocupada por la calle en el tramo que venimos analizando. A juicio de esta Registradora, dicha superficie se encuentra contenida en la finca 5800.

Debe descartarse que la superficie que actualmente ocupa la calle se encuentre dentro de la finca 5801, pues carece ya de superficie (ya se ha indicado que el resto que quedaba de esta finca fue dividido en dos fincas en 2004, por lo que la finca 5801 como tal no existe). En cuanto a la finca 5799, consta inscrita aún con un resto de 360m2, que, a juicio de esta Registradora, como ha quedado anteriormente indicado, no se encuentra en el entorno próximo de la base gráfica presentada. Finalmente, en cuanto a la finca 5800, como ya se ha indicado, esta finca se sitúa en el paraje denominado "La Longaniza". De ella se segregó en 1982 la finca 7966 (actual edificio Calepaz). La finca 5800 ocupaba una superficie de 2807m2. Realizada la segregación de los 500m2, quedó con una superficie de 2307m2.

En resumen, la total superficie de la finca 5801 se encuentra agotada. En cuanto a la finca 5800, tiene actualmente una superficie de 2307m2. En cuanto a la finca 5799, el resto que queda no se sitúa en la zona próxima a la Calle Charco del Musgo objeto del presente análisis.

VIII. A juicio de esta Registradora el suelo que actualmente ocupa el que vengo denominando como "tramo dos" de la calle se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800. El hecho de que la calle se encuentre situada sobre esta finca no prejuzga su titularidad. Es decir, es

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 597 de 718

dando lugar a la finca 6319; en 1975, dando lugar a la 6744 (edificio Sory); en 1977, dando lugar a la finca 7021 (edificio sito en la calle Charco del Musgo, 6); en 1998, dando lugar a la finca 18211 (edificio Sara); y en 2002, dando lugar a la finca 15146). Todas ellas se describirán a continuación. Tras estas segregaciones quedó un resto de 360m2, que "está destinado a zonas verdes y serán cedidos al Ayuntamiento de Candelaria". No consta la inscripción de esta cesión.

Así, en cuanto a la finca 5799, en su última descripción (año 1989) tras las segregaciones iniciales, se describe como lindando al Norte, resto de otra finca que se describe y adjudicada a los mismos, en el propio documento (la finca registral 5798, que en este mismo año se indica que linda al norte, con transformador de UNELCO, al sur con Edificio Esperanza y al oeste con la calle Charco del Musgo); sur, edificio Taunus y Domingo Núñez del Castillo; Este, edificio Esperanza y otros; y oeste la Calle Charco del Musgo. En este año 1989 ocupaba una superficie de 2600metros cuadrados, de los que se segregaron en 1998 2000metros cuadrados y en 2002 400 metros cuadrados, quedando un resto de 360metros cuadrados destinado a zonas verdes "que serán cedidos al Ayuntamiento de Candelaria". Así pues, la finca 5799 queda actualmente con una superficie de 360 metros cuadrados, que esta Registradora entiende que no están situados en la franja de terreno objeto de la base gráfica presentada. Por tanto, de esta finca no quedaría terreno contiguo a la base gráfica cuya inscripción se pretende. La referencia a la calle Charco del Musgo como lindero oeste no es este segundo tramo que la Registradora que suscribe está analizando, sino que se corresponde con el primer tramo de la calle Charco del Musgo. A juicio de esta Registradora esta última descripción de linderos del resto de esta finca 5799 supone un reconocimiento tácito de la cesión producida a favor del Ayuntamiento de la calle Charco del Musgo, y una "desinscripción" de facto del terreno correspondiente a la calle Charco del Musgo en cuanto a la parte que rodea por el sur, este y oeste al edificio Sory.

- Finca 6319: Se corresponde con el edificio "Calesol", y ocupa una superficie de 864m2.

- Finca 6744: Se corresponde con la comunidad de propietarios SORY. Tiene una superficie de 1366m2 y en su primera descripción se indica que linda al sur, este y oeste con "calle, en la matriz", y al norte con resto de la finca matriz. La finca matriz es la 5799. Sin embargo, esta porción de finca correspondiente a la calle Charco del Musgo, en la parte que rodea al Edificio Sory (finca 6744) en realidad no se encuentra ya comprendida dentro de la finca matriz (finca 5799), como ha quedado indicado anteriormente.

- Finca 7021: Se segrega también de la finca 5799. Mide 1300 m², y linda: norte, resto de la matriz; sur, otra que se segregó de la misma, y vendió a Fidel Marcos Ríos (se trata de la finca 6744); Este, camino interior de la finca matriz; y oeste, el resto indicado. Se corresponde con el edificio sito en la calle charco del Musgo, 6.

- Finca 18211: Tiene una superficie de 2000m2. Se trata del Edificio Sara. En su descripción consta que linda al oeste con la calle Charco del Musgo.

- Finca 15146: Tiene una superficie de 240m2. Linda: al Norte, zona verde según planeamiento municipal; sur, con Domingo Núñez del Castillo, hoy comunidad "Los Corales"; Este, hoy, Edificio Príncipe; y Oeste, Comunidad Taunus.

- Finca 5800: Tiene únicamente dos inscripciones. En la primera inscripción, del año 1972, se indica que tiene una superficie de 2807m2 y que linda, al norte, con herederos de Simón Coello; al sur, barranquera; por el este, con herederos de José A. Padrón, hoy Graciliano Ruiz Rodríguez; y por el oeste, con herederos de Antonio Martín. En 1982 se segregan 500m2 que pasan a formar la finca 7966, sin que haya descripción de resto. Quedan según Registro en esta finca 2307m2, inscritos aún a nombre de D. Graciliano Manuel y D. Miguel Ángel Ruiz Cabrera.

- Finca 7966: Nacida de la finca 5800, se indica que tiene una superficie de 528m2, y se corresponde actualmente con el edificio Calepaz. Esta finca se describe, tras la declaración de obra nueva de dicha edificación en 1984, como "*Edificio situado en la calle de penetración de la Urbanización Charco del Musgo, Las Caletillas (...) Se levanta sobre un terreno de quinientos veintiocho metros veinte decímetros cuadrados (..). El conjunto linda: norte, terrenos del señor Cabrera Castillo; Sur, Roberto Torres del Castillo y otros; Este, calle de penetración en la urbanización Charco del Musgo; Oeste, herederos de Graciliano Ruiz Rodríguez*".

- Finca 5801: Inscrita en 1972 con una superficie de 3400m2, fue objeto de una segregación (finca 9378) y el resto fue dividido (fincas 20382 y 20384). En la inscripción primera, de 1972, se indica que linda: Norte, Antonia Castillo Coello; Sur y Este, Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, herederos de Simón Coello Castillo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 598 de 718

- Finca 9378: Segregada en 1985 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492912CS6369N0001YJ. Según Registro tiene una superficie de 1700m2 y sus linderos son: Norte y sur, en líneas de treinta y un metros, con las dos porciones en que queda dividida la finca matriz; Este, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20382: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 64929K6CS6369S0001TW y mide según Registro 900m2 cuadrados. Linda: al Norte, doña Antonia Castillo Coello; al Sur, con porción segregada adjudicada a D. Juan Cabrera Castillo (es la finca registral 9378 antes indicada); Este, con herederos de Graciliano Rodríguez; y al Oeste, con herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20384: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492913CS6369N0001GJ y mide según Registro 800m2. Linda: al Norte, porción segregada adjudicada a Don Juan Cabrera del Castillo (se trata de la finca 9378 antes indicada); al Sur, con herederos de don Graciliano Ruiz Rodríguez; y al Oeste, con herederos de Don Simón Coello Castillo, hoy Doña Rosario Martín Coello.

Enumeradas ya las fincas que a estos efectos interesan, procede analizar sus linderos, con objeto de determinar la existencia o no de la calle cuya inmatriculación se pretende.

De los linderos y a la luz del plano vemos que la finca 5801 se sitúa al oeste, y las fincas 5799 y 5800 al este, siendo colindantes estas últimas con la primera.

Las fincas 20384, 20382 y 9378 nacen de la finca 5801. En todas ellas su lindero este es Graciliano Ruiz Rodríguez. Por su parte, la fincas 5799, cuyo titular es también Graciliano Ruiz Rodríguez, indica que lindan por el oeste con Graciliano Ruiz Rodríguez. La finca 5800 indica que linda por el oeste con herederos de Antonio Martín. La finca 5801, que es su colindante por el oeste, había sido adquirida por D. Tomás Martín Oliva, quien en 1970 se la vendió a Graciliano Ruiz Rodríguez y otros, que fueron quienes inmatricularía la finca 5801. Es posible que Tomás Martín fuera heredero de Antonio Martín. De este modo hay congruencia entre los linderos de la finca 5800 y la finca 5801. No parece por tanto que exista calle entre las fincas 5800 y 5799 y la finca 5801, en el momento en que acceden al Registro, esto es, en 1972.

Debe descartarse también que este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, objeto del presente análisis, sea el "camino interior de la finca matriz" a que se refiere la descripción de la finca 7021, pues se trata de un camino situado al este, y que esta Registradora identifica con la propia calle Charco del Musgo que en ningún caso puede confundirse con el tramo de la calle que nos ocupa. Tampoco puede confundirse con la "calle, en la matriz", a que se refiere la descripción de la finca 6744, pues parece que esta última calle es la propia calle Charco del Musgo en cuanto a la franja no controvertida, esto es, el sur, este y oeste del edificio Sory (finca 6744).

VII. Se plantea así el problema de dónde se encuentra registralmente la superficie ocupada por la calle en el tramo que venimos analizando. A juicio de esta Registradora, dicha superficie se encuentra contenida en la finca 5800.

Debe descartarse que la superficie que actualmente ocupa la calle se encuentre dentro de la finca 5801, pues carece ya de superficie (ya se ha indicado que el resto que quedaba de esta finca fue dividido en dos fincas en 2004, por lo que la finca 5801 como tal no existe). En cuanto a la finca 5799, consta inscrita aún con un resto de 360m2, que, a juicio de esta Registradora, como ha quedado anteriormente indicado, no se encuentra en el entorno próximo de la base gráfica presentada. Finalmente, en cuanto a la finca 5800, como ya se ha indicado, esta finca se sitúa en el paraje denominado "La Longaniza". De ella se segregó en 1982 la finca 7966 (actual edificio Calepaz). La finca 5800 ocupaba una superficie de 2807m2. Realizada la segregación de los 500m2, quedó con una superficie de 2307m2.

En resumen, la total superficie de la finca 5801 se encuentra agotada. En cuanto a la finca 5800, tiene actualmente una superficie de 2307m2. En cuanto a la finca 5799, el resto que queda no se sitúa en la zona próxima a la Calle Charco del Musgo objeto del presente análisis.

VIII. A juicio de esta Registradora el suelo que actualmente ocupa el que vengo denominando como "tramo dos" de la calle se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800. El hecho de que la calle se encuentre situada sobre esta finca no prejuzga su titularidad. Es decir, es

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 599 de 718

posible que haya habido una cesión de terrenos por parte de los titulares de esta finca a favor del Ayuntamiento, en cuyo caso será preciso presentar los documentos necesarios para realizar la segregación del terreno ocupado por la calle; o bien es posible que incluso por prescripción el Ayuntamiento haya adquirido dicha titularidad (en cuyo caso para inscribir este terreno será preciso instar el preceptivo procedimiento judicial contra los titulares registrales).

En cualquier caso, al menos parte de la calle no puede ser objeto de inmatriculación, por figurar ya inscrita.

IX. Puede no obstante solicitarse la inscripción de aquella parte de la calle no controvertida, esto es, desde el nacimiento de la calle en la Avenida Marítima hasta la linde de la finca 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas georreferenciadas ya presentadas, y únicamente solicitando esta Registradora que el presentante cierre el polígono. No será preciso iniciar de nuevo el procedimiento del art. 199LH siempre que el asiento de presentación continúe vigente (resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 8 de noviembre de 2022).

X. La presente calificación se ha realizado sin tener en cuenta el asiento 1886/36, en el que se solicita la inscripción de parte de la calle Charco del Musgo a favor del promovente de dicho expediente.

PARTE DISPOSITIVA

Vistos los artículos citados y demás disposiciones de pertinente aplicación **PAULA CALVO SÁNCHEZ**, Registradora titular del Registro de la Propiedad de Santa Cruz de Tenerife Número Cuatro, ACUERDA:

1° CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS antes expresados.

2° SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.

3° NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los **artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas**.

Esta nota de calificación negativa, de acuerdo con lo ordenado en el **artículo 323 de la Ley Hipotecaria**, lleva consigo la prórroga automática del asiento de presentación expresado, por un plazo de sesenta días contados desde la fecha de la última notificación a que se refiere el párrafo precedente.

Contra esta calificación negativa, cabe lo siguiente:

a) De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 5.1 del Real Decreto 1039/2001, de 1 de agosto**, los interesados podrán, dentro de los quince días siguientes a la notificación, solicitar una nueva calificación al Registrador que corresponda con arreglo al cuadro de sustituciones publicado en el Boletín Oficial del Estado del día 11 de julio de 2017,

b) O bien, de conformidad con el **artículo 324 de la Ley Hipotecaria** interponer recurso potestativamente ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública en la forma y según los trámites previstos en los artículos siguientes de la Ley Hipotecaria, o bien, impugnar directamente la calificación negativa ante los Juzgados de la Capital de la Provincia a la que pertenece el lugar en que esté situado el inmueble, siendo de aplicación las normas del juicio verbal.

Santa Cruz de Tenerife a **diecisiete de enero de dos mil veintitrés**.

La Registradora.
Paula Calvo Sánchez



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 600 de 718

Tratamiento de Datos Personales: LEY ORGÁNICA DE PROTECCION DE DATOS.

A los efectos del ***Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016****, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

- *De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.*

- *El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*

- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) **www.agpd.es**. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección **dpo@corpme.es***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 601 de 718

Tratamiento de Datos Personales: LEY ORGÁNICA DE PROTECCION DE DATOS.

A los efectos del ***Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016****, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

•De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

•El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

•En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) en ***www.agpd.es****. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección* ***dpo@corpme.es***

- Visto informe técnico de fecha 31 de enero de 2023 del siguiente tenor literal:

"Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Charco del Musgo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

En base a la notificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773 mediante la cual se informa que el tramo de la calle Charco del Musgo, que la registradora denomina como "tramo dos", se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800, en base a lo cual, la registradora toma el siguiente acuerdo:

1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los fundamentos jurídicos antes expresados.
2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.
3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 602 de 718

documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por este motivo, se procede a modificar la ficha del inventario municipal en lo relativo al "título" con el que se pretende acceder al Registro de la Propiedad y el "destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto", ya que se ha realizado una consulta al Archivo Histórico Municipal y se ha encontrado la aprobación del Plan Parcial Charco del Musgo, mediante el cual uno de los bienes de dominio público que se generan a raíz de la ordenación territorial de esta zona del municipio es la calle Charco del Musgo.

También se procede a modificar el campo de la ficha del inventario relativo al cuadro de las "coordenadas" de la calle, ya que, aunque no se modifica la superficie ni los puntos que ya fueron aprobados por Junta de Gobierno Local, se han creado dos puntos nuevos únicamente para delimitar y diferenciar el tramo 1 del tramo 2 de la calle, ya que cada sector requiere de un tratamiento diferente para el acceso al Registro de la Propiedad:

28. *TÍTULO*

Aprobación definitiva, a través de la Comisión Provincial de Urbanismo celebrada el 15 de abril de 1970, del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo en los mismos términos del acuerdo municipal de la aprobación provisional que se tomó en Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria, de fecha 7 de febrero de 1970, modificado posteriormente en Sesión Ordinaria del Pleno correspondiente al 3 de noviembre de 1972, mediante el cual se aprueba provisionalmente la "Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo", aprobándose definitivamente dicha modificación por la Comisión Provincial de Urbanismo el 29 de enero de 1973.

29. *DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO*

Destino: viario local.
NNSS del año 1987 y PGO vigente.

30. *COORDENADAS UTM*

Calle Charco del Musgo	
Punto	*Coordenadas UTM*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 603 de 718

Nº	X	Y
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 604 de 718

45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 605 de 718

91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 606 de 718

137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 607 de 718

182	*366462.2000*	*3139885.9700*
183	*366468.0300*	*3139894.0300*
184	*366473.6500*	*3139901.0900*
185	*366482.8000*	*3139913.9900*
186	*366484.1313*	*3139916.2954*
187	*366487.3100*	*3139921.8000*
188	*366490.9950*	*3139929.8250*
189	*366494.3500*	*3139938.4600*
190	*366499.5650*	*3139963.8350*
191	*366501.2146*	*3139971.5822*
192	*366505.4100*	*3139991.2850*
193	*366509.5610*	*3140011.0080*
194	*366510.6468*	*3140013.5131*
195	*366510.7656*	*3140013.7846*
196	*366510.8724*	*3140013.9562*
197	*366510.9261*	*3140014.0199*
198	*366511.0683*	*3140014.1481*
199	*366511.1515*	*3140014.2035*
200	*366511.3359*	*3140014.2894*
201	*366511.4288*	*3140014.3166*
202	*366511.5335*	*3140014.3361*
203	*366511.7389*	*3140014.3417*
204	*366511.8324*	*3140014.3302*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*

Asimismo, en base a la notificación del Registro de la Propiedad también procede solicitar al Registro de la Propiedad que:

- *Se segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800.*
- *Inmatricular el tramo 1 de la calle que está sin inmatricular que va desde la intersección con la Avenida Marítima hasta la linde con la finca registral 6744 (nº12 de la calle Charco del Musgo) con las coordenadas geográficas que se presentaron inicialmente y únicamente cerrando el polígono para dividir el tramo 1 y el tramo 2 de la calle.*
- *Agrupar los dos tramos de la calle formando una única finca con las coordenadas y representación gráfica que se presentó inicialmente en el Registro de la Propiedad.*

Por este motivo se ha procedido a identificar geográficamente el tramo de vía pública contenida en la finca registral 5800 (tramo 2), que cuenta con una superficie de 858,82m^2, siendo las siguientes coordenadas UTM y la representación gráfica:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 608 de 718

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 609 de 718

81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910

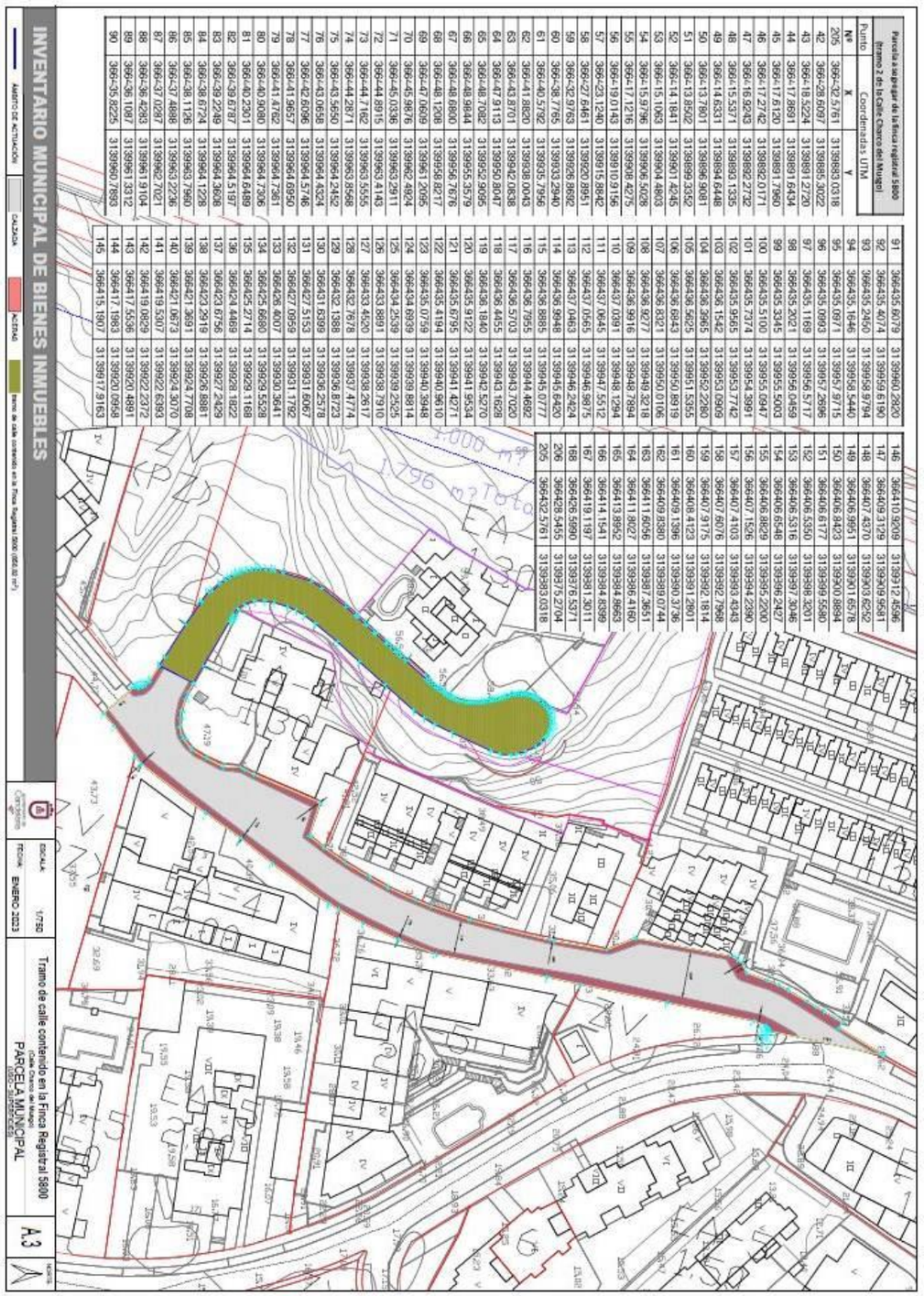
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 610 de 718

127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
205	366432.5761	3139883.0318

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 611 de 718

Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 612 de 718

Del mismo modo se ha procedido a georreferenciar el resto de la calle a inmatricular (tramo 1), así como la calle en su totalidad (tramo 1 y tramo 2) que debe ser objeto de una posterior agrupación con las siguientes coordenadas UTM y representación gráfica, coincidiendo en superficies y coordenadas con las que se presentaron inicialmente en el expediente de inventario y registro:

Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular (tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*
2	*366517.0110*	*3140040.0270*
3	*366511.1800*	*3140030.4500*
4	*366509.9400*	*3140031.1800*
5	*366508.8431*	*3140029.3140*
6	*366507.4452*	*3140026.9361*
7	*366506.3748*	*3140025.1154*
8	*366505.2481*	*3140023.1988*
9	*366502.5302*	*3140018.5755*
10	*366501.4100*	*3140016.6700*
11	*366500.3818*	*3140013.9454*
12	*366498.6410*	*3140009.3310*
13	*366496.4880*	*3140008.3700*
14	*366495.6000*	*3140007.1500*
15	*366494.9057*	*3140006.3040*
16	*366490.7000*	*3139983.9700*
17	*366493.3944*	*3139977.3524*
18	*366491.2946*	*3139965.0767*
19	*366488.4346*	*3139953.3282*
20	*366486.5460*	*3139946.3015*
21	*366483.4470*	*3139937.2624*
22	*366482.1078*	*3139933.8737*
23	*366479.2308*	*3139927.5695*
24	*366476.7448*	*3139923.1336*
25	*366473.6048*	*3139917.8071*
26	*366470.1739*	*3139913.0198*
27	*366467.3882*	*3139909.5156*
28	*366459.7627*	*3139911.9137*
29	*366453.3866*	*3139896.8441*
30	*366452.3218*	*3139894.7847*
31	*366451.7525*	*3139893.7758*
32	*366451.6242*	*3139889.9036*
33	*366449.5976*	*3139885.8449*

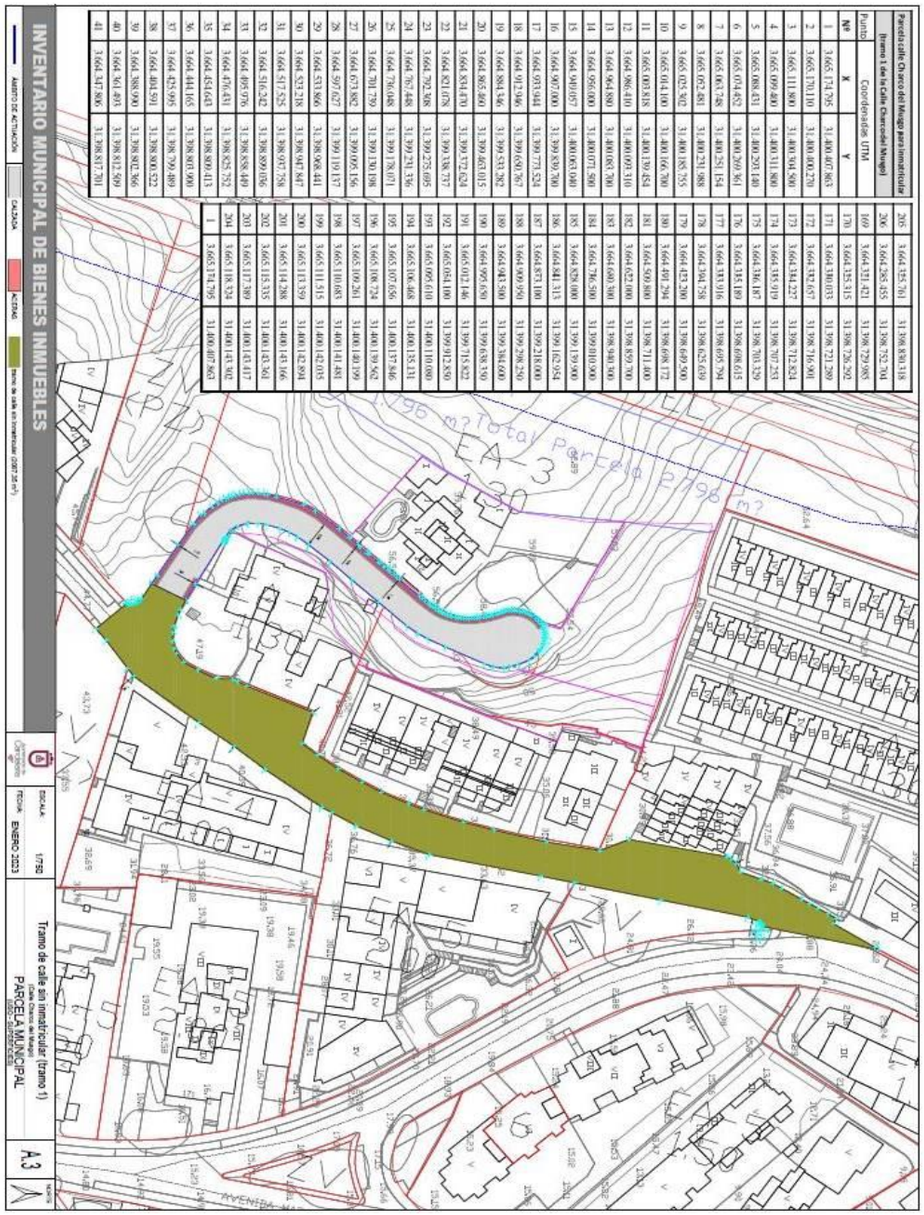
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 613 de 718

34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 614 de 718

1	*366517.4795*	*3140040.7863*

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 615 de 718

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 616 de 718

205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 617 de 718

87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 618 de 718

133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 619 de 718

178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 620 de 718

| Calle Charco del Muego | | |

Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe".

En base a lo expuesto y a la nota de calificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife, recibida el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773, procede solicitar al Registro de la Propiedad que se segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, inmatricular el tramo 1 de la calle que está sin inmatricular que va desde la intersección con la Avenida Marítima hasta la linde con la finca registral 6744 (nº12 de la calle Charco del Musgo) con las coordenadas geográficas que se presentaron inicialmente y únicamente cerrando el polígono y, finalmente, agrupar los dos tramos de la calle formando una única finca con las coordenadas y representación gráfica que se presentó inicialmente en el Registro de la Propiedad.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

- Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.
- El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.

  El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 622 de 718

- Artículos 322 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria.
- Artículos 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Modificar el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de mayo de 2021, en relación a los campos de la ficha de inventario referente al título, el destino y acuerdo que lo hubiese dispuesto, así como a las coordenadas conforme al informe técnico que figura transcrito en los antecedentes de este informe jurídico.

SEGUNDO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife que segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, que tiene una superficie de 858,82m^2, a favor del Ayuntamiento de Candelaria, de conformidad al artículo 29, 30 y 31 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y también en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, según las siguientes coordenadas geográficas y representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 623 de 718

53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 624 de 718

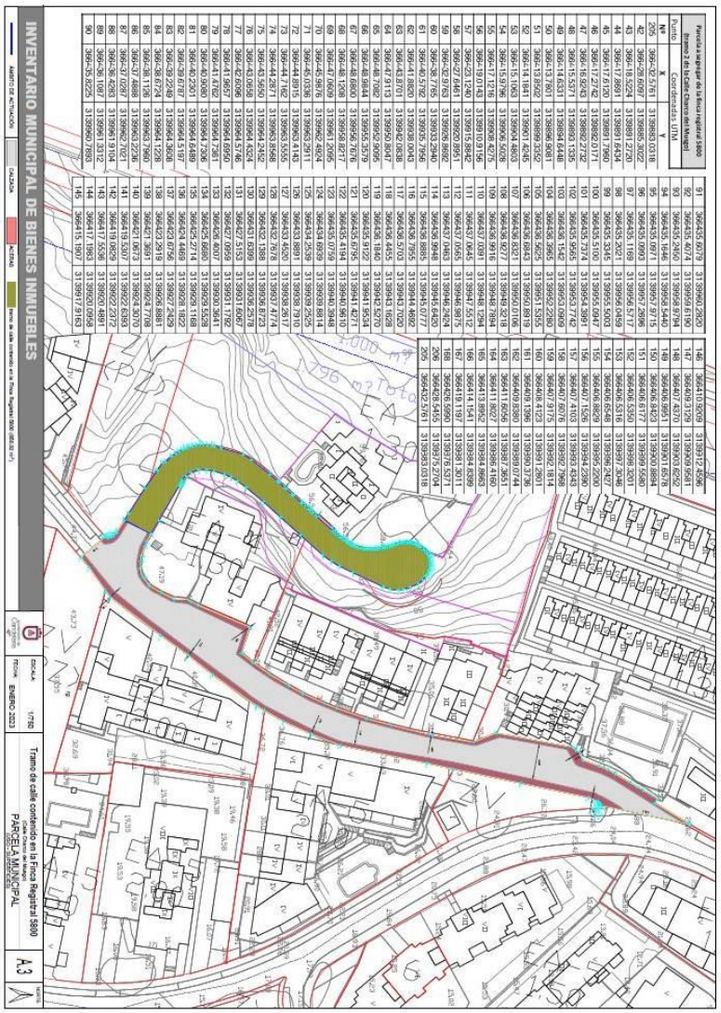
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 625 de 718

145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
205	366432.5761	3139883.0318

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 626 de 718



TERCERO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la inmatriculación, en virtud del artículo 206.1 de la Ley Hipotecaria, de la parte de la calle que va desde el nacimiento de la misma en intersección con la Avenida Marítima hasta la linde de la finca registral 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas ya presentadas y únicamente cerrando el polígono, quedando de la siguiente manera:

Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular		
(tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 627 de 718

1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 628 de 718

172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 629 de 718

| Parcela calle Chacra del Mango para inmatricular | | |

CUARTO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la agrupación de los dos tramos de la calle formando una única finca, en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, coincidiendo las coordenadas geográficas y la representación gráfica con las que se presentaron inicialmente en el Registro de la Propiedad:

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 631 de 718

37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 632 de 718

82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 633 de 718

128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 634 de 718

173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 635 de 718

| Calle Charco del Muego | | |

QUINTO: Facultar a la Alcaldesa- Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldesa-Presidenta, de fecha 1 de febrero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

"La que suscribe, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de la Villa de Candelaria, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, tiene el honor de someter a la Junta de Gobierno local la siguiente propuesta:

Visto el informe jurídico de la Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, conformado por el Secretario General Octavio Manuel Fernández Hernández, de fecha 31 de enero de 2023, que transcrito literalmente dice:

"La Técnico de Administración General, Mª del Pilar Chico Delgado, en relación con el expediente arriba indicado, emite el siguiente informe con la conformidad del Secretario General, Octavio Manuel Fernández Hernández.

ANTECEDENTES

- *Visto el expediente iniciado para llevar a cabo la actualización del Inventario de bienes del Ayuntamiento de Candelaria y a la incorporación en el mismo de la calle Charco del Musgo.*

- *Visto que la Junta de Gobierno Local celebrada el 11 de mayo de 2021 toma el siguiente acuerdo:*

PRIMERO: Actualizar el Inventario de bienes de la Corporación, incorporando las rectificaciones oportunas según la ficha que se adjunta correspondiente a la calle Charco del Musgo, siendo la descripción de la misma la siguiente: La calle Charco del Musgo es una vía de circulación rodada y peatonal que se inicia en la Avenida Marítima, a la altura del nº 175. Su trazado es irregular, existen acera a ambos lados, excepto en el último tramo, lugar donde la vía se desvía a la derecha y solo existe en uno de los laterales. Asimismo, este último sector es de doble circulación, ya que la calle por esa zona no tiene salida. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de 55 vehículos y 2 plazas para motos. En relación al mobiliario, la calle cuenta con 12 farolas de alumbrado público y un banco.
SEGUNDO: Aprobar la ficha de inventario 140025 (referencia 100247).
TERCERO: Tramitar la inscripción en el Registro de la propiedad de acuerdo con el Art. 206 de la Ley Hipotecaria.
CUARTO: Facultar a la Alcaldesa-Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 637 de 718

- *Visto que el 19 de mayo de 2021 el Ayuntamiento de Candelaria solicita en el Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife, bajo el asiento 1827 del Libro Diario 35, la inmatriculación de la calle Charco del Musgo, al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.*

- *Visto que con fecha 8 de abril de 2022, el Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife comunicó verbalmente al Ayuntamiento que se había presentado una oposición al registro de la calle Charco del Musgo, por parte de DIRCAIN, S.L, por tener título que acredita que una parte de la calle forma parte de la finca registral de su propiedad.*

- *Visto que el Ayuntamiento de Candelaria ha realizado una búsqueda en el Archivo Municipal y en el Archivo Histórico sobre esta calle, por lo que en el expediente consta la siguiente documentación:*

  1.- Documento nº1 relativo a la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria, de fecha 7 de febrero de 1970, mediante el cual se aprobó provisionalmente el Plan Parcial de Ordenación Urbana "Charco del Musgo" promovido por D. Graciliano Ruiz Rodríguez.

  2.- Documento nº2 relativo al anuncio que la Comisión Provincial de Urbanismo realizó en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, de fecha 15 de abril de 1970, referente a la "aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo en los mismos términos del acuerdo municipal de la aprobación provisional".

  3.- Documento nº3 relativo a la Sesión Ordinaria del Pleno correspondiente al 3 de noviembre de 1972, mediante el cual se aprueba provisionalmente la "Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo.

  4.- Documento nº4 referente a la notificación, de fecha 7 de abril de 1973, del Ayuntamiento de Candelaria al promotor del Plan Parcial comunicando que la Comisión Provincial de Urbanismo aprueba definitivamente el 29 de enero de 1973 la "Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo".

  5.- Documento nº5 que se corresponde con el plano de la "Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo" y documento nº6 relativo a las tablas de las superficies y porcentajes de la estructura urbana del sector de Las Caletillas que desarrolla, quedando definido de la siguiente manera los usos pormenorizados, así como el destino público de los mismos:

Usos públicos	*Superficies*
Viario y aparcamientos	*6031,65m^2*
Jardines y zonas verdes	*3200m^2*
Reserva pública (dotacional)	*400m^2*

- *Visto que en la actualidad se puede constatar en el territorio que la reparcelación que se estableció a través del Plan Parcial Charco del Musgo se ha ejecutado, estando las parcelas de uso público (zonas verdes, viario y dotacional) en los mismos espacios donde se aprobaron.*

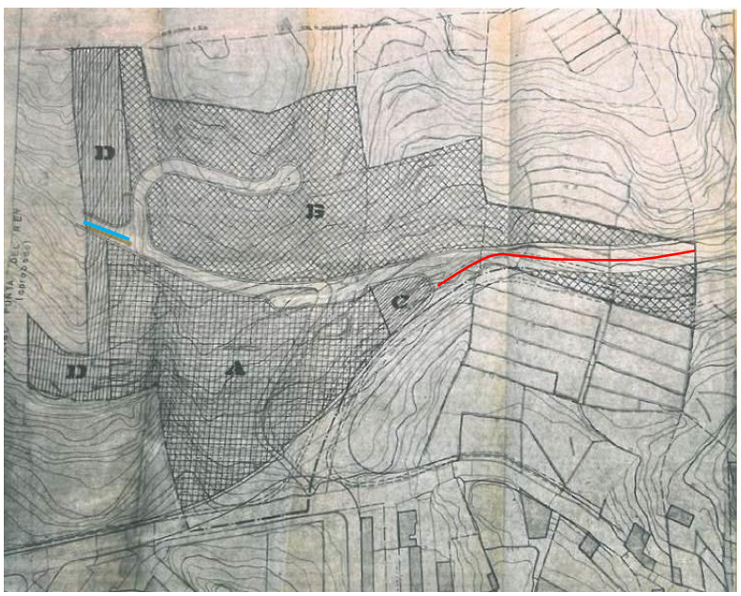
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 638 de 718

No obstante, aunque sus delimitaciones se modificaron parcialmente con las posteriores normativas urbanísticas aprobadas por el Ayuntamiento de Candelaria (Normas Subsidiarias 1987 y el PGO vigente), las superficies actuales de estos espacios públicos vinculados al Plan Parcial Charco del Musgo, son incluso inferiores a las aprobadas con la ordenación de esta zona en la década de los 70 del siglo pasado, exceptuando a la parcela del dotacional que actualmente el PGO lo identifica como zona verde y que reciente medición establece esta parcela mide 31,96m^2 más de lo que establecía el Plan Parcial aprobado.

Existen diferentes causas por las cuales puede presentarse estas diferencias de superficies, siendo la más habitual a que sean errores en los métodos de medición utilizados, ya que los métodos actuales son muchos más precisos que los que se utilizaban en la década de los 70 del siglo anterior.

No obstante, en el caso de la superficie destinada a viario y aparcamientos, el Plan Parcial no solo abarcaba la calle Charco del Musgo, sino que también incluía un pequeño tramo de la calle Taunus y de la Avenida Marítima, por lo que la superficie que falta en la medición actual (2860,51m^2), quitando los m^2 de la calle Charco del Musgo, están contenidos en la Avenida Marítima y la calle Taunus.

Usos públicos	*Superficies aprobada con el Plan Parcial*	*Superficies actual*
Viario y aparcamientos	*6031,65m^{2}m^2*	*2946,14m^2*
Jardines y zonas verdes	*3200m^2*	*2923,93m^2*
Reserva pública (dotacional)	*400m^2*	*431,96m^2*



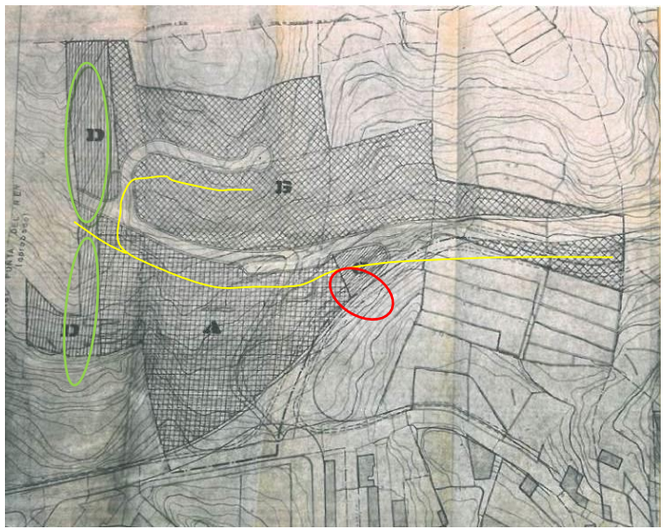
Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 639 de 718

Avenida Marítima *Calle Taunus*

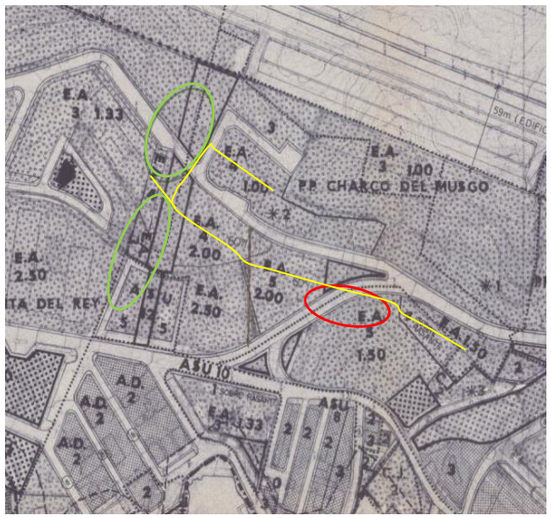
EVOLUCIÓN DEL PLAN PARCIAL CHARCO DEL MUSGO DESDE SU APROBACIÓN HASTA LA ACTUALIDAD SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA APLICADA EN CADA MOMENTO



Ortofoto año 2022

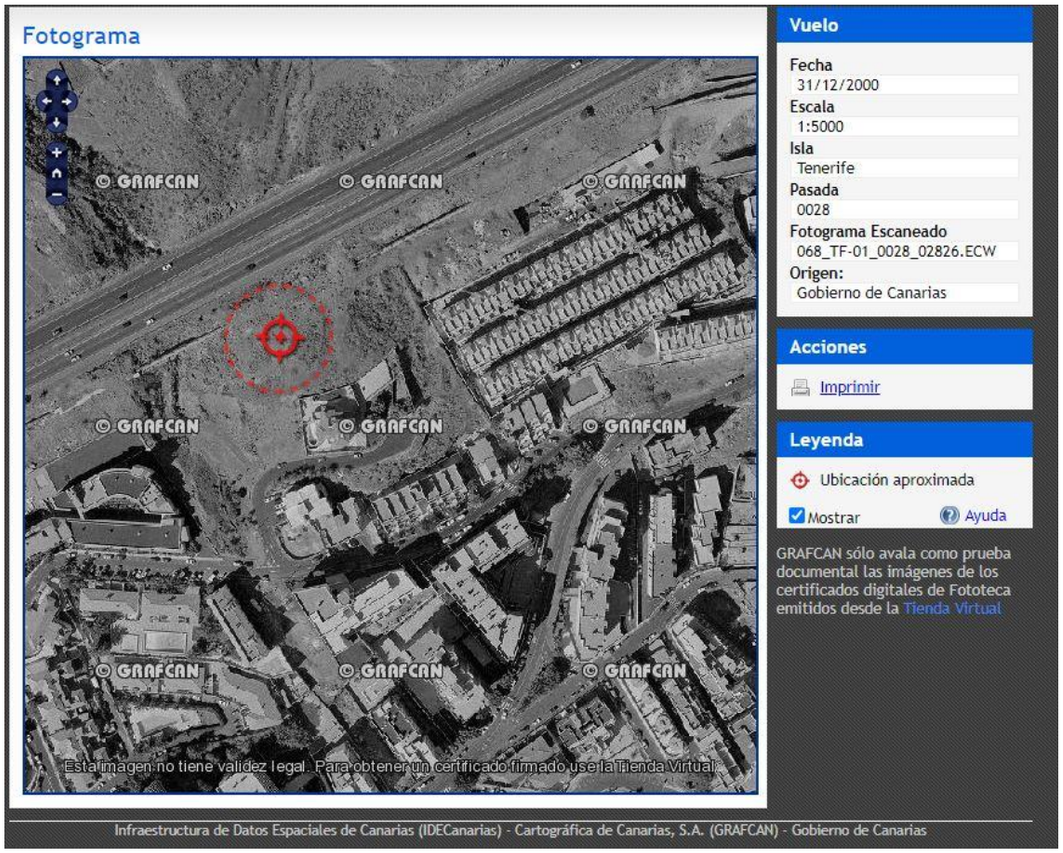


Plan Parcial Charco del Musgo aprobado 1972


E.A. 3 1.33
E.A. 3 1.00
PP. CHARCO DEL MUSGO
E.A. 2.00
E.A. 2.50
E.A. 2.00
E.A. 2.50
E.A. 1.50
A.D. 2
A.D. 2
A.D. 2

Normas Subsidiarias. Año 1987 *PGO de Candelaria. Año 2007*

Habiendo revisado las ortofotos históricas, a través de la fototeca del portal web idecanarias.es, se puede comprobar como la delimitación de los espacios de dominio público vinculados al Plan Parcial Charco del Musgo se efectuó materialmente hace más 20 años, por lo que la segregación esta ya consolidada entendiendo por tal cuando ya no quepan acciones administrativas para el restablecimiento de la legalidad urbanística por haber prescrito.



Desde que se construyó la calle Charco del Musgo, en base al desarrollo del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo, se puede observar a través de las ortofotos y ortofotos históricas que la vía ha estado abierta al uso público, haciendo uso de la misma de buena fe tanto por el tráfico rodado como peatonal. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de 55 vehículos y 2 plazas para motos.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 641 de 718

Dicha vía cuenta con acerado, existen 12 farolas de alumbrado público, contenedores de recogida de residuos y se realiza la limpieza viaria y la recogida de residuos por parte de la empresa de servicios de limpieza municipal. De esta manera, también se puede acreditar que la calle Charco del Musgo, en todo su desarrollo, se ha considerado como mínimo hace más de 20 años como vía pública de facto por todos los servicios públicos que se prestan en ellas y por el uso público por parte del tráfico rodado y peatonal.

- *Vista la notificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773 mediante la cual se informa que el tramo de la calle que la registradora denomina como "tramo dos" se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800, en base a lo cual, la registradora toma el siguiente acuerdo:*

  1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los fundamentos jurídicos antes expresados.

  2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.

  3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 642 de 718

11-Bis

Registradores DE ESPAÑA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

NOTA DE CALIFICACIÓN

La Registradora que suscribe, previo examen y calificación de la escritura que más abajo se reseña en los **HECHOS**, de conformidad con los **artículos 18** y **19.bis de la Ley Hipotecaria**, ha dictado la siguiente resolución:

HECHOS:

I. El **Ayuntamiento de Candelaria** presenta a las trece horas y quince minutos del día diecinueve de mayo de dos mil veintiuno, bajo el **Asiento 1827** del **Libro Diario 35**, oficio expedido el día trece de mayo de dos mil veintiuno, bajo el número de expediente 9169/2020 por el Ayuntamiento de Candelaria, firmado por doña María Concepción Brito Núñez, Alcaldesa del Ayuntamiento de Candelaria, en unión de certificado expedido firmado el once de mayo de dos mil veintiuno, por don Octavio Manuel Fernández Hernández, Secretario General de dicho ayuntamiento, al objeto de solicitar la inmatriculación al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria de la Calle Charco del Musgo en el término municipal de Candelaria.

Suspendida la calificación del documento por inicio del procedimiento del **artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria** con fecha **nueve de junio de dos mil veintiuno**.

Tomada **anotación de suspensión por imposibilidad del Registrador** letra **A**, en el libro 513, al folio 211, finca registral número **30.512 de Candelaria**, (Código Registral Único: **38021000575018**) con fecha **doce de agosto de dos mil veintiuno**.

Consta de los datos obrantes de este Registro:

- Que la solicitud de inscripción de representación gráfica de la finca solicitada ha dado a lugar al número **ID-1012**, del expediente número "**53**" del año 2021, conteniéndose su representación gráfica en informe de validación gráfica expedido el día catorce de octubre de dos mil veinte, con **CSV EA45KFVKWF97WFBA**, siendo sus coordenadas UTM las siguientes: 366438.11 3139963.80 366437.49 3139963.22 366437.03 3139962.70 366436.43 3139961.91 366436.11 3139961.33 366435.82 3139960.79 366435.61 3139960.28 366435.41 3139959.62 366435.25 3139958.98 366435.16 3139958.54 366435.10 3139957.97 366435.10 3139957.27 366435.12 3139956.57 366435.20 3139956.05 366435.33 3139955.50 366435.51 3139955.09 366435.74 3139954.40 366435.96 3139953.77 366436.15 3139953.09 366436.40 3139952.23 366436.56 3139951.54 366436.68 3139950.89 366436.83 3139950.01 366436.93 3139949.32 366436.99 3139948.79 366437.04 3139948.13 366437.06 3139947.55 366437.06 3139946.99 366437.05 3139946.24 366436.99 3139945.64 366436.89 3139945.08 366436.80 3139944.47 366436.57 3139943.70 366436.45 3139943.16 366436.18 3139942.53 366435.91 3139941.95 366435.68 3139941.43 366435.42 3139940.96 366435.08 3139940.39 366434.69 3139939.88 366434.25 3139939.25 366434.25 3139939.25 366433.89 3139938.79 366433.45 3139938.26 366432.77 3139937.48 366432.14 3139936.87 366431.64 3139936.26 366427.52 3139931.61 366427.10 3139931.18 366426.40 3139930.36 366425.67 3139929.55 366425.67 3139929.55 366425.27 3139929.12 366425.27 3139929.12 366424.45 3139928.18 366423.68 3139927.24 366423.29 3139926.89 366421.37 3139924.77 366421.37 3139924.77 366421.07 3139924.31 366421.07 3139924.31 366419.53 3139922.64 366419.08 3139922.24 366417.55 3139920.49 366417.55 3139920.49 366417.20 3139920.10 366415.19 3139917.92 366410.92 3139912.46 366409.31 3139909.96 366407.44 3139903.63 366407.00 3139901.66 366406.84 3139900.89 366406.62 3139899.56 366406.54 3139898.32 366406.53 3139897.30 366406.65 3139896.24 366406.88 3139895.22 366407.15 3139894.24 366407.41 3139893.43 366407.61 3139892.80 366407.92 3139892.18 366408.41 3139891.28 366409.14 3139890.37 366409.84 3139889.07 366411.61 3139887.37 366411.80 3139886.42 366413.90 3139884.87 366414.15 3139884.84 366419.12 3139881.30 366426.60 3139876.54 366432.14 3139873.00 366432.53 3139872.63 366433.00 3139872.13 366433.27 3139871.69 366433.42 3139871.28 366433.59 3139870.73 366433.62 3139870.33 366433.52 3139869.86 366433.39 3139869.58 366439.48 3139862.56 366442.32 3139864.95 366449.13

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 643 de 718

3139869.82 366450.98 3139871.14 366462.20 3139885.97 366468.03 3139894.03 366473.65 3139901.09
366482.80 3139913.99 366484.13 3139916.30 366487.31 3139921.80 366491.00 3139929.83 366494.35
3139938.46 366499.56 3139963.83 366501.21 3139971.58 366505.41 3139991.28 366509.56 3140011.01
366510.65 3140013.51 366510.77 3140013.78 366510.87 3140013.96 366510.93 3140014.02 366511.07
3140014.15 366511.15 3140014.20 366511.34 3140014.29 366511.43 3140014.32 366511.53 3140014.34
366511.74 3140014.34 366511.83 3140014.33 366517.48 3140040.79 366517.01 3140040.03 366511.18
3140030.45 366509.94 3140031.18 366508.84 3140029.31 366507.45 3140026.94 366506.37 3140025.12
366505.25 3140023.20 366502.53 3140018.58 366501.41 3140016.67 366500.38 3140013.95 366498.64
3140009.33 366496.49 3140008.37 366495.60 3140007.15 366494.91 3140006.30 366490.70 3139983.97
366493.39 3139977.35 366491.29 3139965.08 366488.43 3139953.33 366486.55 3139946.30 366483.45
3139937.26 366482.11 3139933.87 366479.23 3139927.57 366476.74 3139923.13 366473.60 3139917.81
366470.17 3139913.02 366467.39 3139909.52 366459.76 3139911.91 366453.39 3139896.84 366452.32
3139894.78 366451.75 3139893.78 366451.62 3139889.90 366449.60 3139885.84 366447.64 3139882.58
366445.46 3139880.94 366444.42 3139880.39 366442.60 3139879.95 366440.46 3139880.05 366438.90
3139880.24 366436.15 3139881.25 366434.78 3139881.77 366428.61 3139885.30 366418.52 3139891.27
366417.87 3139891.64 366417.61 3139891.80 366417.27 3139892.02 366416.92 3139892.27 366415.54
3139893.13 366414.63 3139894.64 366413.78 3139896.91 366413.85 3139899.34 366414.18 3139901.42
366415.11 3139904.48 366415.98 3139906.50 366417.12 3139908.43 366419.01 3139910.92 366423.12
3139915.88 366427.65 3139920.90 366432.98 3139926.87 366438.78 3139933.29 366440.58 3139935.80
366441.88 3139938.00 366443.87 3139942.08 366447.91 3139950.80 366448.71 3139952.91 366448.98
3139955.36 366448.68 3139956.77 366448.12 3139958.82 366447.06 3139961.21 366445.99 3139962.49
366445.03 3139963.29 366444.89 3139963.41 366444.72 3139963.56 366444.29 3139963.86 366443.57
3139964.25 366443.07 3139964.43 366442.61 3139964.57 366441.97 3139964.69 366441.48 3139964.74
366440.91 3139964.73 366440.23 3139964.65 366439.68 3139964.52 366439.22 3139964.36 366438.67
3139964.12 366438.11 3139963.80.

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:



- Que durante la tramitación del expediente se recibió en este Oficina:

- Con fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veintiuno** escrito expedido en igual fecha por **don Juan Cabrera Castillo**, con D.N.I. número 41.888.938-G, como colindante registral, finca 9378 de Candelaria, a los efectos de oponerse a la inscripción de la representación gráfica notificada debido a que la vía que se pretende registrar a nombre del Ayuntamiento de Candelaria, afecta en ciento treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, de la parcela de su propiedad, la cual consta inscrita bajo el número de finca registral citado, tal y como resulta de la siguiente imagen:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 644 de 718





Del título objeto de la presente resulta que se pretende la inmatriculación de la siguiente finca: "*URBANA: **Calle Charco del Musgo**. Está ubicada en el núcleo poblacional de **Las Caletillas**. Es una vía de circulación rodada y peatonal que se inicia en la **Avenida Marítima, a la altura del nº 175**. Su trazado es irregular, existen acera a ambos lados, excepto en el último tramo, lugar donde la vía se desvía a la derecha y solo existe en uno de los laterales. Asimismo, este último sector es de doble circulación, ya que la calle por esa zona no tiene salida. Tiene una superficie total de **dos mil novecientos cuarenta y seis metros y catorce decímetros cuadrados,** siendo las coordenadas U.T.M. de la representación gráfica georeferenciada, bajo el sistema de referencia ETRS89 Huso 28 WGS84 [EPSG: 32628], las que se han hecho constar anteriormente. Tiene una capacidad aproximada para el estacionamiento de 55 vehículos y 2 plazas para motos. En relación al mobiliario, la calle cuenta con 12 farolas de alumbrado público y un banco. Linda: **Norte**, Avenida Marítima, altura de la vía 175, parcela con referencia catastral 6492911CS6369N, parcela con referencia catastral 6492910CS6369N (Edificio Sory B), parcela con referencia catastral 64929K6CS6369S; **Sur**, calle Taunus y Parcela con referencia catastral 64920C4CS6369N; **Este**, parcela con referencia catastral 6492915CS6369N, parcela con referencia catastral 6492916CS6369N (Edificio Carolina), parcela con referencia catastral 6492914CS6369N (Edificio Sara), parcela con referencia catastral 6492911CS6369N; y **Oeste**, parcela con referencia catastral 64929F9CS6369S (Urbanización La Atlántida), parcela con referencia catastral 6492906CS6369N (Edificio Calesol Caletillas), parcela con referencia catastral 6492907CS6369N (Edificio Calepaz), parcela con referencia catastral 6492908CS6369N, parcela con referencia catastral 6492909CS6369N, parcela con referencia catastral 6492910CS6369N (Edificio Sory B), parcela con referencia catastral 6492913CS6369N y parcela con referencia catastral 6492912CS6369N. **Clasificado, categorizado y calificado el suelo como: Suelo urbano consolidado de interés cultural, viario rodado (vía calle)**. Destino: Viario Local. Es un bien de dominio público y uso público. No tiene referencia Catastral.".*

- Con fecha **diez de marzo de dos mil veintidós**, bajo el **Asiento 1886** del **Libro Diario 36**, instancia expedida en igual fecha por **don Graciliano Manuel Ruiz Cabrera**, como cotitular de la finca registral 5800 de Candelaria, por la cual solicita la inscripción de la representación gráfica alternativa de dicha finca, la cual se encuentra contenida en informe de validación gráfica expedido el nueve de marzo de dos mil veintidós por la Dirección General del Catastro con **CSV C5DF0Z8VBM8WJT1V**, el cual arroja una superficie de dos mil setenta y siete metros con diecinueve decímetros cuadrados, siendo sus coordenadas UTM las siguientes:

366460.7600	3139952.4000	366463.3200	3139958.4700	366467.0800	3139967.3700	366464.7200
3139968.2900	366463.3495	3139968.8030	366464.1575	3139976.4340	366464.7760	3139976.1855
366468.9655	3139986.5930	366466.6000	3139987.2400	366458.4430	3139989.6900	366453.2636
3139991.2459	366445.5412	3139962.8657	366444.7163	3139963.5556	366444.2871	3139963.8568
366443.5651	3139964.2453	366443.0658	3139964.4324	366442.6096	3139964.5746	366441.9657
3139964.6950	366441.4762	3139964.7362	366440.9080	3139964.7307	366440.2301	3139964.6489
366439.6788	3139964.5197	366439.2251	3139964.3609	366438.6724	3139964.1228	366438.4501
3139963.9762	366438.2185	3139963.8579	366438.1126	3139963.7960	366437.4888	3139963.2237
366437.0287	3139962.7022	366436.4283	3139961.9104	366436.1088	3139961.3312	366435.8225
3139960.7893	366435.6079	3139960.2820	366435.4074	3139959.6191	366435.2450	3139958.9794
366435.1646	3139958.5440	366435.0971	3139957.9715	366435.0993	3139957.2697	366435.1169

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 645 de 718

3139956.5717	366435.2022	3139956.0459	366435.3345	3139955.5003	366435.5100	3139955.0948
366435.7374	3139954.3991	366435.9565	3139953.7742	366436.3965	3139952.2280	366436.5626
3139951.5355	366436.6844	3139950.8919	366436.8321	3139950.0106	366436.9277	3139949.3218
366436.9917	3139948.7894	366437.0392	3139948.1294	366437.0645	3139947.5512	366437.0463
3139946.2424	366436.9948	3139945.6421	366436.8885	3139945.0777	366436.7955	3139944.4692
366436.5703	3139943.7021	366436.4455	3139943.1629	366436.1840	3139942.5270	366435.9123
3139941.9534	366435.6795	3139941.4271	366435.4195	3139940.9610	366435.0759	3139940.3948
366434.6939	3139939.8814	366434.2539	3139939.2525	366433.8891	3139938.7910	366433.4520
3139938.2618	366432.7678	3139937.4774	366432.1388	3139936.8723	366431.6400	3139936.2578
366427.5153	3139931.6068	366427.0959	3139931.1792	366426.4007	3139930.3641	366425.6700
3139929.5500	366425.2714	3139929.1168	366424.4469	3139928.1822	366423.6756	3139927.2430
366423.2919	3139926.8881	366421.3691	3139924.7708	366421.0673	3139924.3070	366419.5307
3139922.6393	366419.0829	3139922.2373	366417.5536	3139920.4891	366417.2986	3139920.2114
366417.2498	3139920.1562	366414.2400	3139916.6400	366413.8888	3139916.2414	366411.1118
3139912.7228	366409.5011	3139910.2400	366409.1000	3139909.1500	366408.2400	3139906.7800
366408.0600	3139906.1700	366407.9200	3139905.7100	366407.6400	3139904.7900	366407.2000
3139902.8900	366406.8700	3139899.9500	366406.8000	3139899.2700	366406.7600	3139895.0900
366407.0400	3139894.1700	366407.1300	3139893.8900	366407.2800	3139893.4200	366408.6400
3139890.7300	366409.8400	3139888.7800	366411.4400	3139887.3100	366412.4500	3139886.5800
366413.9600	3139885.4900	366420.9900	3139881.1500	366422.4800	3139880.2300	366423.1820
3139879.9445	366428.9384	3139876.0331	366432.5666	3139883.0249	366431.5200	3139883.6300
366428.7200	3139885.4800	366415.8499	3139892.9396	366416.9240	3139896.1359	366417.3651
3139896.9687	366418.3600	3139898.8600	366418.9600	3139899.9900	366419.8800	3139901.7300
366422.8700	3139908.1500	366424.2400	3139911.0900	366425.7600	3139914.6600	366430.1200
3139915.5600	366433.4500	3139916.0300	366436.3900	3139916.4500	366440.0200	3139916.9600
366441.1800	3139917.8800	366443.9300	3139920.0900	366443.9900	3139920.1400	366447.1600
3139922.6700	366449.0400	3139924.1700	366450.4600	3139927.6100	366451.9000	3139931.1000
366454.1300	3139936.5000	366456.7000	3139942.7300	366457.6400	3139945.0000	366460.7600
3139952.4000.						

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:



- Con fecha dieciséis de noviembre de dos mil veintidós, bajo el **Asiento 1532** del **Libro Diario 37**, escritura de coordinación gráfica entre la realidad física y el Registro de la Propiedad otorgada el veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Antonio Navarro Pascual de Riquelme, como sustituto y para el protocolo de su compañero de igual residencia, don Nicolás Quintana Plasencia, por imposibilidad accidental del mismo, con el número 3676 de protocolo, por la cual los titulares de la finca registral 20384 de Candelaria solicitan la inscripción de la representación gráfica alternativa de dicha finca, la cual se encuentra contenida en informe de validación gráfica expedido el veintiocho de diciembre de dos mil veintidós por la Dirección General del Catastro con **CSV PTCSY8JB13C9ANJW**, el cual arroja una superficie de novecientos cincuenta y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados, siendo sus coordenadas UTM las siguientes: 366407.03 3139894.74 366402.52 3139886.65 366380.12 3139893.43 366397.37 3139937.02 366417.36 3139920.27 366417.2 3139920.1 366415.19 3139917.92 366411.04

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 646 de 718

3139912.61 366409.31 3139909.94 366407.44 3139903.63 366407 3139901.66 366406.84 3139900.89 366406.62 3139899.56 366406.54 3139898.32 366406.53 3139897.31 366406.66 3139896.24 366406.88 3139895.22 366407.03 3139894.74.

Y siendo, su representación gráfica, la siguiente:



Forma parte integrante de dicha escritura certificado de informe firmado electrónicamente el treinta de septiembre de dos mil veintidós por el Ayuntamiento de Candelaria, por el cual se rectifica otro certificado de informe anterior de fecha quince de julio de dos mil veintidós, y en el que se certifica que de la representación gráfica antes citada no existe afección vial, lo cual es comprobado por parte de este Registro al observar que no existe solapamiento entre dicha representación gráfica alternativa y la representación gráfica alternativa objeto del documento que motiva la presente.

- Por todo ello, una vez transcurrido el plazo señalado en el **artículo 199.2 de la Ley Hipotecaria**, y examinados y calificados los trámites seguidos en el procedimiento, **habiendo oposición** durante la tramitación del mismo, se acordó dar por concluido la tramitación de dicho expediente y **CALIFICAR NEGATIVAMENTE** la representación gráfica y lista de coordenadas solicitadas.

II. Consultada la documentación aportada por el promotor, así como la aportada por el colindante en su escrito de oposición, resulta de la comparación de la representación gráfica cuya inscripción se solicita y la representación gráfica con el colindante registral identifica su finca, lo siguiente:



Por tanto se aprecia un solapamiento entre ambas representaciones gráficas.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 647 de 718

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. Con arreglo al párrafo primero del **artículo 18 de la Ley Hipotecaria** los Registradores calificarán, bajo su responsabilidad, la legalidad de las formas extrínsecas de los documentos de toda clase, en cuya virtud se solicite la inscripción, así como la capacidad de los otorgantes y la validez de los actos dispositivos contenidos en las escrituras públicas, por lo que resulte de ellas y de los asientos del Registro.

La calificación registral de los **documentos** presentados en el Registro de la Propiedad se entenderá limitada a los efectos de extender, suspender o denegar la inscripción, anotación, nota marginal o cancelación solicitada y no impedirá el procedimiento que pueda seguirse ante los Tribunales sobre la validez o nulidad del título o sobre la competencia del Juez o Tribunal, ni prejuzgará los resultados del mismo procedimiento. (**artículo 101 del Reglamento Hipotecario**).

II. El precedente expediente del art. 199 de la Ley Hipotecaria (asiento 1827/35) ha sido tramitado por no encontrarse la finca catastrada a nombre del Ayuntamiento y no ser conforme la base gráfica catastral con la realidad física, por lo que se ha aportado un informe de validación gráfica con resultado positivo con CSV EA45KFVKWF97WFBA, todo ello como paso previo a lograr su inmatriculación.

III. El procedimiento ha concluido con la oposición, presentada en tiempo y forma, de uno de los colindantes catastrales, D. Juan Cabrera Castillo, titular de la finca registral 9378. A dicha oposición se acompaña además plano georreferenciado del que resulta que la finca cuya inmatriculación se pretende invade una superficie de 135,24m2 de la finca propiedad de D. Juan Cabrera. Además del escrito resulta que *"el plano que he recibido en la notificación, en la parte que da frente a mi parcela, la vía que en él se refleja, no se ajusta al viario que contiene el Plan General de Ordenación Urbana de Candelaria, vigente"*.

El alegante indica por un lado que la vía no se ajusta al viario contenido en el PGOU de Candelaria. Esta afirmación es correcta: Como señala el Ayuntamiento en varias ocasiones "*El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico*".

Pero al mismo tiempo que el alegante indica que la vía no se ajusta al viario contenido en el PGOU, utiliza la imagen del PGOU para indicar que la vía está invadiendo su finca. Si, efectivamente, el Ayuntamiento inscribiera las coordenadas geográficas indicadas por el PGOU, en todo caso sí invadiría su finca, en concreto, en los 135,24m2 indicadas por los planos presentados por el alegante.

Como ha quedado indicado, precisamente el Ayuntamiento ha realizado un levantamiento dada la falta de plena exactitud del planeamiento.

Por otro lado, los planos presentados por el alegante no se acompañan de un informe del que resulte el modo en que se tomaron las coordenadas. Así, no se indica si se procedió a realizar un levantamiento in situ, o si por el contrario se empleó la cartografía existente en el visor de la Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias. Esta Registradora cree que se empleó este segundo método. Efectivamente, si acudimos al visor de la IDE de Canarias, superponiendo el plano topográfico al planeamiento vigente, sí se observa esta invasión.

En atención a lo anterior esta Registradora entiende que hay visos de exactitud y de no invasión en el levantamiento realizado por el Ayuntamiento, y que el alegante ha fundado su alegación en una ortofoto a la que se ha superpuesto el plano del PGOU (cuya inscripción no es la que se pretende), que sí invade su finca.

IV. Pero, aunque se haya desestimado la oposición del alegante, es preciso descartar que todo o parte de la calle cuya inmatriculación se pretende se encuentre formando parte de otra finca ya inscrita. Se trata de evitar un supuesto de doble inmatriculación.

Como paso previo es preciso analizar la calle desde el punto de vista de su descripción física. Como resulta de la base gráfica presentada, esta calle puede dividirse en dos tramos paralelos: un primer tramo que nace en Avenida Marítima a la altura del número 175 y baja hasta girar al oeste hasta el Edificio Sory, y un segundo tramo que, partiendo del límite norte del edificio Sory, sigue hacia el norte y desemboca, sin salida, en una pequeña rotonda.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 648 de 718

En cuanto al primer tramo, no solo no se ha producido ninguna oposición sino, que, como se verá posteriormente analizando las fincas registrales que aparecen como colindantes con este primer tramo de calle, en algunas de ellas se menciona expresamente la existencia de "calle de penetración en la urbanización Charco del Musgo" o calle Charco del Musgo. Parece por tanto claro que este primer tramo si es susceptible de inmatriculación.

V. Sin embargo, en cuanto al segundo tramo (en el que se sitúa la finca 9378, cuyo propietario ha formulado la alegación antes analizada), no solo se ha producido oposición, sino que además esta Registradora tiene dudas en cuanto a que esa parte de la finca conste ya inscrita en Registro, como formando parte de otra finca.

VI. Procede por tanto centrar el análisis de esta diligencia resolutoria en este segundo tramo, esto es, desde el norte del edificio Sory hasta la rotonda, que es el único controvertido.

Del análisis de la cartografía histórica, que se remonta como fotografía más antigua a 1987 (Datos del Visor de la Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias), resulta que sí aparece visualmente un camino más o menos asfaltado. Esta Registradora ignora si su propiedad es pública o privada, pero sí parece que se emplea como camino. Esto aparece así en todas las ortofotografías de fechas posteriores.

No pudiendo determinarse visualmente si nos encontramos o no ante un camino público, será preciso dilucidar este tema a la luz de los folios registrales, que gozan de la presunción iuris tantum de exactitud, pudiendo únicamente ser desvirtuada esta presunción mediante pronunciamiento judicial, pues los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales (art. 1 de la Ley Hipotecaria). A este respecto la STS 2 junio 2008 (rec. 375/2001) señala que el principio de legitimación registral no alcanza a los datos de hecho, como si es secano o regadío o está edificada o en construcción (sentencia de 7 de febrero de 2008), pero sí alcanza a la situación y linderos en cuanto una persona ajena al Registro de la Propiedad tan sólo los puede rechazar o impugnar si acredita cumplidamente su derecho sobre finca que contradiga el asiento registral y destruya la presunción iuris tantum que proclama el contenido de la inscripción.

Este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, al que se circunscribe el presente análisis, se encuentra rodeado por fincas inscritas, en particular, por las fincas 5799, 5800 y 5801, todas ellas inmatriculadas en 1972.

En cuanto a la descripción del paraje donde se encuentran registralmente las fincas 20384, 20382 y 9378 (todas ellas salen de la finca 5801) se encuentran en el sitio denominado "Hoya Faustino", así como la finca 6744 (aunque la finca matriz de esta última, registral 5799, se sitúa en el paraje denominado "Charco del Musgo). La finca 5800 se localiza en el sitio denominado "La longaniza", si bien la finca 7966 (que se segrega de la finca 5800) se localiza en la urbanización "Charco del Musgo".

Se adjunta plano del que resulta su determinación, plano que a continuación se explica de modo más detallado:



- Finca 5799: Inscrita inicialmente con 7200 metros cuadrados (sus linderos iniciales eran: al norte, sur y oeste, con Graciliano Ruiz Rodríguez; y al este, con Pilar Núñez), fue objeto de viarias segregaciones (en 1974,

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 649 de 718

dando lugar a la finca 6319; en 1975, dando lugar a la 6744 (edificio Sory); en 1977, dando lugar a la finca 7021 (edificio sito en la calle Charco del Musgo, 6); en 1998, dando lugar a la finca 18211 (edificio Sara); y en 2002, dando lugar a la finca 15146). Todas ellas se describirán a continuación. Tras estas segregaciones quedó un resto de 360m2, que "está destinado a zonas verdes y serán cedidos al Ayuntamiento de Candelaria". No consta la inscripción de esta cesión.

Así, en cuanto a la finca 5799, en su última descripción (año 1989) tras las segregaciones iniciales, se describe como lindando al Norte, resto de otra finca que se describe y adjudicada a los mismos, en el propio documento (la finca registral 5798, que en este mismo año se indica que linda al norte, con transformador de UNELCO, al sur con Edificio Esperanza y al oeste con la calle Charco del Musgo); sur, edificio Taunus y Domingo Núñez del Castillo; Este, edificio Esperanza y otros; y oeste la Calle Charco del Musgo. En este año 1989 ocupaba una superficie de 2600metros cuadrados, de los que se segregaron en 1998 2000metros cuadrados y en 2002 400 metros cuadrados, quedando un resto de 360metros cuadrados destinado a zonas verdes "que serán cedidos al Ayuntamiento de Candelaria". Así pues, la finca 5799 queda actualmente con una superficie de 360 metros cuadrados, que esta Registradora entiende que no están situados en la franja de terreno objeto de la base gráfica presentada. Por tanto, de esta finca no quedaría terreno contiguo a la base gráfica cuya inscripción se pretende. La referencia a la calle Charco del Musgo como lindero oeste no es este segundo tramo que la Registradora que suscribe está analizando, sino que se corresponde con el primer tramo de la calle Charco del Musgo. A juicio de esta Registradora esta última descripción de linderos del resto de esta finca 5799 supone un reconocimiento tácito de la cesión producida a favor del Ayuntamiento de la calle Charco del Musgo, y una "desinscripción" de facto del terreno correspondiente a la calle Charco del Musgo en cuanto a la parte que rodea por el sur, este y oeste al edificio Sory.

- Finca 6319: Se corresponde con el edificio "Calesol", y ocupa una superficie de 864m2.

- Finca 6744: Se corresponde con la comunidad de propietarios SORY. Tiene una superficie de 1366m2 y en su primera descripción se indica que linda al sur, este y oeste con "calle, en la matriz", y al norte con resto de la finca matriz. La finca matriz es la 5799. Sin embargo, esta porción de finca correspondiente a la calle Charco del Musgo, en la parte que rodea al Edificio Sory (finca 6744) en realidad no se encuentra ya comprendida dentro de la finca matriz (finca 5799), como ha quedado indicado anteriormente.

- Finca 7021: Se segrega también de la finca 5799. Mide 1300 m², y linda: norte, resto de la matriz; sur, otra que se segregó de la misma, y vendió a Fidel Marcos Rios (se trata de la finca 6744); Este, camino interior de la finca matriz; y oeste, el resto indicado. Se corresponde con el edificio sito en la calle charco del Musgo, 6.

- Finca 18211: Tiene una superficie de 2000m2. Se trata del Edificio Sara. En su descripción consta que linda al oeste con la calle Charco del Musgo.

- Finca 15146: Tiene una superficie de 240m2. Linda: al Norte, zona verde según planeamiento municipal; sur, con Domingo Núñez del Castillo, hoy comunidad "Los Corales"; Este, hoy, Edificio Príncipe; y Oeste, Comunidad Taunus.

- Finca 5800: Tiene únicamente dos inscripciones. En la primera inscripción, del año 1972, se indica que tiene una superficie de 2807m2 y que linda, al norte, con herederos de Simón Coello; al sur, barranquera; por el este, con herederos de José A. Padrón, hoy Graciliano Ruiz Rodríguez; y por el oeste, con herederos de Antonio Martín. En 1982 se segregan 500m2 que pasan a formar la finca 7966, sin que haya descripción de resto. Quedan según Registro en esta finca 2307m2, inscritos aún a nombre de D. Graciliano Manuel y D. Miguel Ángel Ruiz Cabrera.

- Finca 7966: Nacida de la finca 5800, se indica que tiene una superficie de 528m2, y se corresponde actualmente con el edificio Calepaz. Esta finca se describe, tras la declaración de obra nueva de dicha edificación en 1984, como "*Edificio situado en la calle de penetración de la Urbanización Charco del Musgo, Las Caletillas (...) Se levanta sobre un terreno de quinientos veintiocho metros veinte decímetros cuadrados (..). El conjunto linda: norte, terrenos del señor Cabrera Castillo; Sur, Roberto Torres del Castillo y otros; Este, calle de penetración en la urbanización Charco del Musgo; Oeste, herederos de Graciliano Ruiz Rodríguez*".

- Finca 5801: Inscrita en 1972 con una superficie de 3400m2, fue objeto de una segregación (finca 9378) y el resto fue dividido (fincas 20382 y 20384). En la inscripción primera, de 1972, se indica que linda: Norte, Antonia Castillo Coello; Sur y Este, Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, herederos de Simón Coello Castillo.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 650 de 718

- Finca 9378: Segregada en 1985 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492912CS6369N0001YJ. Según Registro tiene una superficie de 1700m2 y sus linderos son: Norte y sur, en líneas de treinta y un metros, con las dos porciones en que queda dividida la finca matriz; Este, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20382: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 64929K6CS6369S0001TW y mide según Registro 900m2 cuadrados. Linda: al Norte, doña Antonia Castillo Coello; al Sur, con porción segregada adjudicada a D. Juan Cabrera Castillo (es la finca registral 9378 antes indicada); Este, con herederos de Graciliano Rodríguez; y al Oeste, con herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20384: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492913CS6369N0001GJ y mide según Registro 800m2. Linda: al Norte, porción segregada adjudicada a Don Juan Cabrera del Castillo (se trata de la finca 9378 antes indicada); al Sur, con herederos de don Graciliano Ruiz Rodríguez; y al Oeste, con herederos de Don Simón Coello Castillo, hoy Doña Rosario Martín Coello.

Enumeradas ya las fincas que a estos efectos interesan, procede analizar sus linderos, con objeto de determinar la existencia o no de la calle cuya inmatriculación se pretende.

De los linderos y a la luz del plano vemos que la finca 5801 se sitúa al oeste, y las fincas 5799 y 5800 al este, siendo colindantes estas últimas con la primera.

Las fincas 20384, 20382 y 9378 nacen de la finca 5801. En todas ellas su lindero este es Graciliano Ruiz Rodríguez. Por su parte, la fincas 5799, cuyo titular es también Graciliano Ruiz Rodríguez, indica que lindan por el oeste con Graciliano Ruiz Rodríguez. La finca 5800 indica que linda por el oeste con herederos de Antonio Martín. La finca 5801, que es su colindante por el oeste, había sido adquirida por D. Tomás Martín Oliva, quien en 1970 se la vendió a Graciliano Ruiz Rodríguez y otros, que fueron quienes inmatricularon la finca 5801. Es posible que Tomás Martín fuera heredero de Antonio Martín. De este modo hay congruencia entre los linderos de la finca 5800 y la finca 5801. No parece por tanto que exista calle entre las fincas 5800 y 5799 y la finca 5801, en el momento en que acceden al Registro, esto es, en 1972.

Debe descartarse también que este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, objeto del presente análisis, sea el "camino interior de la finca matriz" a que se refiere la descripción de la finca 7021, pues se trata de un camino situado al este, y que esta Registradora identifica con la propia calle Charco del Musgo que en ningún caso puede confundirse con el tramo de la calle que nos ocupa. Tampoco puede confundirse con la "calle, en la matriz", a que se refiere la descripción de la finca 6744, pues parece que esta última calle es la propia calle Charco del Musgo en cuanto a la franja no controvertida, esto es, el sur, este y oeste del edificio Sory (finca 6744).

VII. Se plantea así el problema de dónde se encuentra registralmente la superficie ocupada por la calle en el tramo que venimos analizando. A juicio de esta Registradora, dicha superficie se encuentra contenida en la finca 5800.

Debe descartarse que la superficie que actualmente ocupa la calle se encuentre dentro de la finca 5801, pues carece ya de superficie (ya se ha indicado que el resto que quedaba de esta finca fue dividido en dos fincas en 2004, por lo que la finca 5801 como tal no existe). En cuanto a la finca 5799, consta inscrita aún con un resto de 360m2, que, a juicio de esta Registradora, como ha quedado anteriormente indicado, no se encuentra en el entorno próximo de la base gráfica presentada. Finalmente, en cuanto a la finca 5800, como ya se ha indicado, esta finca se sitúa en el paraje denominado "La Longaniza". De ella se segregó en 1982 la finca 7966 (actual edificio Calepaz). La finca 5800 ocupaba una superficie de 2807m2. Realizada la segregación de los 500m2, quedó con una superficie de 2307m2.

En resumen, la total superficie de la finca 5801 se encuentra agotada. En cuanto a la finca 5800, tiene actualmente una superficie de 2307m2. En cuanto a la finca 5799, el resto que queda no se sitúa en la zona próxima a la Calle Charco del Musgo objeto del presente análisis.

VIII. A juicio de esta Registradora el suelo que actualmente ocupa el que vengo denominando como "tramo dos" de la calle se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800. El hecho de que la calle se encuentre situada sobre esta finca no prejuzga su titularidad. Es decir, es

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 651 de 718

- Finca 9378: Segregada en 1985 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492912CS6369N0001YJ. Según Registro tiene una superficie de 1700m2 y sus linderos son: Norte y sur, en líneas de treinta y un metros, con las dos porciones en que queda dividida la finca matriz; Este, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Graciliano Ruiz Rodríguez; Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20382: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 64929K6CS6369S0001TW y mide según Registro 900m2 cuadrados. Linda: al Norte, doña Antonia Castillo Coello; al Sur, con porción segregada adjudicada a D. Juan Cabrera Castillo (es la finca registral 9378 antes indicada); Este, con herederos de Graciliano Rodríguez; y al Oeste, con herederos de D. Simón Coello Castillo, hoy Rosario Martín Coello.

- Finca 20384: Segregada en 2004 de la finca 5801, se corresponde con la referencia catastral 6492913CS6369N0001GJ y mide según Registro 800m2. Linda: al Norte, porción segregada adjudicada a Don Juan Cabrera del Castillo (se trata de la finca 9378 antes indicada); al Sur, con herederos de don Graciliano Ruiz Rodríguez; y al Oeste, con herederos de Don Simón Coello Castillo, hoy Doña Rosario Martín Coello.

Enumeradas ya las fincas que a estos efectos interesan, procede analizar sus linderos, con objeto de determinar la existencia o no de la calle cuya inmatriculación se pretende.

De los linderos y a la luz del plano vemos que la finca 5801 se sitúa al oeste, y las fincas 5799 y 5800 al este, siendo colindantes estas últimas con la primera.

Las fincas 20384, 20382 y 9378 nacen de la finca 5801. En todas ellas su lindero este es Graciliano Ruiz Rodríguez. Por su parte, la fincas 5799, cuyo titular es también Graciliano Ruiz Rodríguez, indica que lindan por el oeste con Graciliano Ruiz Rodríguez. La finca 5800 indica que linda por el oeste con herederos de Antonio Martín. La finca 5801, que es su colindante por el oeste, había sido adquirida por D. Tomás Martín Oliva, quien en 1970 se la vendió a Graciliano Ruiz Rodríguez y otros, que fueron quienes inmatricularían la finca 5801. Es posible que Tomás Martín fuera heredero de Antonio Martín. De este modo hay congruencia entre los linderos de la finca 5800 y la finca 5801. No parece por tanto que exista calle entre las fincas 5800 y 5799 y la finca 5801, en el momento en que acceden al Registro, esto es, en 1972.

Debe descartarse también que este segundo tramo de la calle Charco del Musgo, objeto del presente análisis, sea el "camino interior de la finca matriz" a que se refiere la descripción de la finca 7021, pues se trata de un camino situado al este, y que esta Registradora identifica con la propia calle Charco del Musgo que en ningún caso puede confundirse con el tramo de la calle que nos ocupa. Tampoco puede confundirse con la "calle, en la matriz", a que se refiere la descripción de la finca 6744, pues parece que esta última calle es la propia calle Charco del Musgo en cuanto a la franja no controvertida, esto es, el sur, este y oeste del edificio Sory (finca 6744).

VII. Se plantea así el problema de dónde se encuentra registralmente la superficie ocupada por la calle en el tramo que venimos analizando. A juicio de esta Registradora, dicha superficie se encuentra contenida en la finca 5800.

Debe descartarse que la superficie que actualmente ocupa la calle se encuentre dentro de la finca 5801, pues carece ya de superficie (ya se ha indicado que el resto que quedaba de esta finca fue dividido en dos fincas en 2004, por lo que la finca 5801 como tal no existe). En cuanto a la finca 5799, consta inscrita aún con un resto de 360m2, que, a juicio de esta Registradora, como ha quedado anteriormente indicado, no se encuentra en el entorno próximo de la base gráfica presentada. Finalmente, en cuanto a la finca 5800, como ya se ha indicado, esta finca se sitúa en el paraje denominado "La Longaniza". De ella se segregó en 1982 la finca 7966 (actual edificio Calepaz). La finca 5800 ocupaba una superficie de 2807m2. Realizada la segregación de los 500m2, quedó con una superficie de 2307m2.

En resumen, la total superficie de la finca 5801 se encuentra agotada. En cuanto a la finca 5800, tiene actualmente una superficie de 2307m2. En cuanto a la finca 5799, el resto que queda no se sitúa en la zona próxima a la Calle Charco del Musgo objeto del presente análisis.

VIII. A juicio de esta Registradora el suelo que actualmente ocupa el que vengo denominando como "tramo dos" de la calle se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800. El hecho de que la calle se encuentre situada sobre esta finca no prejuzga su titularidad. Es decir, es

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 652 de 718

posible que haya habido una cesión de terrenos por parte de los titulares de esta finca a favor del Ayuntamiento, en cuyo caso será preciso presentar los documentos necesarios para realizar la segregación del terreno ocupado por la calle; o bien es posible que incluso por prescripción el Ayuntamiento haya adquirido dicha titularidad (en cuyo caso para inscribir este terreno será preciso instar el preceptivo procedimiento judicial contra los titulares registrales).

En cualquier caso, al menos parte de la calle no puede ser objeto de inmatriculación, por figurar ya inscrita.

IX. Puede no obstante solicitarse la inscripción de aquella parte de la calle no controvertida, esto es, desde el nacimiento de la calle en la Avenida Marítima hasta la linde de la finca 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas georreferenciadas ya presentadas, y únicamente solicitando esta Registradora que el presentante cierre el polígono. No será preciso iniciar de nuevo el procedimiento del art. 199LH siempre que el asiento de presentación continúe vigente (resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 8 de noviembre de 2022).

X. La presente calificación se ha realizado sin tener en cuenta el asiento 1886/36, en el que se solicita la inscripción de parte de la calle Charco del Musgo a favor del promovente de dicho expediente.

PARTE DISPOSITIVA

Vistos los artículos citados y demás disposiciones de pertinente aplicación **PAULA CALVO SÁNCHEZ**, Registradora titular del Registro de la Propiedad de Santa Cruz de Tenerife Número Cuatro, ACUERDA:

1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS antes expresados.

2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.

3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los **artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas**.

Esta nota de calificación negativa, de acuerdo con lo ordenado en el **artículo 323 de la Ley Hipotecaria**, lleva consigo la prórroga automática del asiento de presentación expresado, por un plazo de sesenta días contados desde la fecha de la última notificación a que se refiere el párrafo precedente.

Contra esta calificación negativa, cabe lo siguiente:

a) De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 5.1 del Real Decreto 1039/2001, de 1 de agosto**, los interesados podrán, dentro de los quince días siguientes a la notificación, solicitar una nueva calificación al Registrador que corresponda con arreglo al cuadro de sustituciones publicado en el Boletín Oficial del Estado del día 11 de julio de 2017,

b) O bien, de conformidad con el **artículo 324 de la Ley Hipotecaria** interponer recurso potestativamente ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública en la forma y según los trámites previstos en los artículos siguientes de la Ley Hipotecaria, o bien, impugnar directamente la calificación negativa ante los Juzgados de la Capital de la Provincia a la que pertenece el lugar en que esté situado el inmueble, siendo de aplicación las normas del juicio verbal.

Santa Cruz de Tenerife a **diecisiete de enero de dos mil veintitrés**.

La Registradora,
Paula Calvo Sánchez



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 653 de 718

Tratamiento de Datos Personales: LEY ORGÁNICA DE PROTECCION DE DATOS.

A los efectos del ***Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016****, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

•De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

•El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

•En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) en ***www.agpd.es****. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección* ***dpo@corpme.es***

Tratamiento de Datos Personales: LEY ORGÁNICA DE PROTECCION DE DATOS.

A los efectos del ***Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016****, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:*

•De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

•El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

•En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) en ***www.agpd.es****. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección* ***dpo@corpme.es***

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 654 de 718

- *Visto informe técnico de fecha 31 de enero de 2023 del siguiente tenor literal:*

"Visto el expediente antedicho, en relación a la inscripción registral de la calle Charco del Musgo en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos, en cumplimiento con el artículo 20 del RD 1372/1986, de 13 de junio, Alicia Torres Díaz, geógrafa de la Oficina Técnica Municipal, emite el siguiente informe:

En base a la notificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773 mediante la cual se informa que el tramo de la calle Charco del Musgo, que la registradora denomina como "tramo dos", se encuentra sobre terrenos ya inmatriculados, y que se sitúan en todo caso sobre la finca 5800, en base a lo cual, la registradora toma el siguiente acuerdo:

1º CALIFICAR PARCIALMENTE el referido documento presentado, en los términos que resultan de los fundamentos jurídicos antes expresados.
2º SUSPENDER la práctica de la inscripción solicitada en cuanto a la finca registral perteneciente a esta demarcación registral, hasta la subsanación de los defectos observados.
3º NOTIFICAR esta calificación en el plazo de diez días hábiles desde su fecha al presentante del documento y a la autoridad que lo ha expedido, de conformidad con lo previsto en los artículos 322 de la Ley Hipotecaria y 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
Por este motivo, se procede a modificar la ficha del inventario municipal en lo relativo al "título" con el que se pretende acceder al Registro de la Propiedad y el "destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto", ya que se ha realizado una consulta al Archivo Histórico Municipal y se ha encontrado la aprobación del Plan Parcial Charco del Musgo, mediante el cual uno de los bienes de dominio público que se generan a raíz de la ordenación territorial de esta zona del municipio es la calle Charco del Musgo.

También se procede a modificar el campo de la ficha del inventario relativo al cuadro de las "coordenadas" de la calle, ya que, aunque no se modifica la superficie ni los puntos que ya fueron aprobados por Junta de Gobierno Local, se han creado dos puntos nuevos únicamente para delimitar y diferenciar el tramo 1 del tramo 2 de la calle, ya que cada sector requiere de un tratamiento diferente para el acceso al Registro de la Propiedad:

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 655 de 718

31. *TÍTULO*

Aprobación definitiva, a través de la Comisión Provincial de Urbanismo celebrada el 15 de abril de 1970, del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo en los mismos términos del acuerdo municipal de la aprobación provisional que se tomó en Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Candelaria, de fecha 7 de febrero de 1970, modificado posteriormente en Sesión Ordinaria del Pleno correspondiente al 3 de noviembre de 1972, mediante el cual se aprueba provisionalmente la "Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana Charco del Musgo", aprobándose definitivamente dicha modificación por la Comisión Provincial de Urbanismo el 29 de enero de 1973.

32. *DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERE DISPUESTO*

Destino: viario local.
NNSS del año 1987 y PGO vigente.

33. *COORDENADAS UTM*

Calle Charco del Musgo		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*
2	*366517.0110*	*3140040.0270*
3	*366511.1800*	*3140030.4500*
4	*366509.9400*	*3140031.1800*
5	*366508.8431*	*3140029.3140*
6	*366507.4452*	*3140026.9361*
7	*366506.3748*	*3140025.1154*
8	*366505.2481*	*3140023.1988*
9	*366502.5302*	*3140018.5755*
10	*366501.4100*	*3140016.6700*
11	*366500.3818*	*3140013.9454*
12	*366498.6410*	*3140009.3310*
13	*366496.4880*	*3140008.3700*
14	*366495.6000*	*3140007.1500*
15	*366494.9057*	*3140006.3040*
16	*366490.7000*	*3139983.9700*
17	*366493.3944*	*3139977.3524*
18	*366491.2946*	*3139965.0767*
19	*366488.4346*	*3139953.3282*
20	*366486.5460*	*3139946.3015*
21	*366483.4470*	*3139937.2624*
22	*366482.1078*	*3139933.8737*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 656 de 718

23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 657 de 718

68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 658 de 718

114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 659 de 718

160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 660 de 718

1	*366517.4795*	*3140040.7863*

Asimismo, en base a la notificación del Registro de la Propiedad también procede solicitar al Registro de la Propiedad que:

- *Se segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800.*
- *Inmatricular el tramo 1 de la calle que está sin inmatricular que va desde la intersección con la Avenida Marítima hasta la linde con la finca registral 6744 (nº12 de la calle Charco del Musgo) con las coordenadas geográficas que se presentaron inicialmente y únicamente cerrando el polígono para dividir el tramo 1 y el tramo 2 de la calle.*
- *Agrupar los dos tramos de la calle formando una única finca con las coordenadas y representación gráfica que se presentó inicialmente en el Registro de la Propiedad.*

Por este motivo se ha procedido a identificar geográficamente el tramo de vía pública contenida en la finca registral 5800 (tramo 2), que cuenta con una superficie de 858,82m^2, siendo las siguientes coordenadas UTM y la representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
205	*366432.5761*	*3139883.0318*
42	*366428.6097*	*3139885.3022*
43	*366418.5224*	*3139891.2720*
44	*366417.8691*	*3139891.6434*
45	*366417.6120*	*3139891.7960*
46	*366417.2742*	*3139892.0171*
47	*366416.9243*	*3139892.2732*
48	*366415.5371*	*3139893.1335*
49	*366414.6331*	*3139894.6448*
50	*366413.7801*	*3139896.9081*
51	*366413.8502*	*3139899.3352*
52	*366414.1841*	*3139901.4245*
53	*366415.1063*	*3139904.4803*
54	*366415.9796*	*3139906.5028*
55	*366417.1216*	*3139908.4275*
56	*366419.0143*	*3139910.9156*
57	*366423.1240*	*3139915.8842*
58	*366427.6461*	*3139920.8951*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 661 de 718

59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 662 de 718

105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 663 de 718

151	*366406.6177*	*3139899.5580*
152	*366406.5350*	*3139898.3201*
153	*366406.5316*	*3139897.3046*
154	*366406.6548*	*3139896.2427*
155	*366406.8829*	*3139895.2200*
156	*366407.1526*	*3139894.2390*
157	*366407.4103*	*3139893.4343*
158	*366407.6076*	*3139892.7968*
159	*366407.9175*	*3139892.1814*
160	*366408.4123*	*3139891.2801*
161	*366409.1396*	*3139890.3736*
162	*366409.8380*	*3139889.0744*
163	*366411.6056*	*3139887.3651*
164	*366411.8027*	*3139886.4160*
165	*366413.8952*	*3139884.8663*
166	*366414.1541*	*3139884.8399*
167	*366419.1197*	*3139881.3011*
168	*366426.5990*	*3139876.5371*
206	*366428.5455*	*3139875.2704*
205	*366432.5761*	*3139883.0318*

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 664 de 718

Cód. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 665 de 718

Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Muro)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4682
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139399.5580
152	366406.5350	3139398.3201
153	366406.5316	3139397.3046
154	366406.6548	3139396.2427
155	366406.8829	3139395.2200
156	366407.1526	3139394.2390
157	366407.4103	3139393.4343
158	366407.6076	3139392.7968
159	366407.9175	3139392.1814
160	366408.4123	3139391.2801
161	366409.1396	3139390.3736
162	366409.8380	3139389.0744
163	366411.6056	3139387.3651
164	366411.8027	3139386.4160
165	366413.8952	3139384.8663
166	366414.1541	3139384.8399
167	366419.1197	3139381.3011
168	366426.5990	3139376.5371
206	366428.5455	3139375.2704
205	366432.5761	3139383.0318



Del mismo modo se ha procedido a georreferenciar el resto de la calle a inmatricular (tramo 1), así como la calle en su totalidad (tramo 1 y tramo 2) que debe ser objeto de una posterior agrupación con las siguientes coordenadas UTM y representación gráfica, coincidiendo en superficies y coordenadas con las que se presentaron inicialmente en el expediente de inventario y registro:

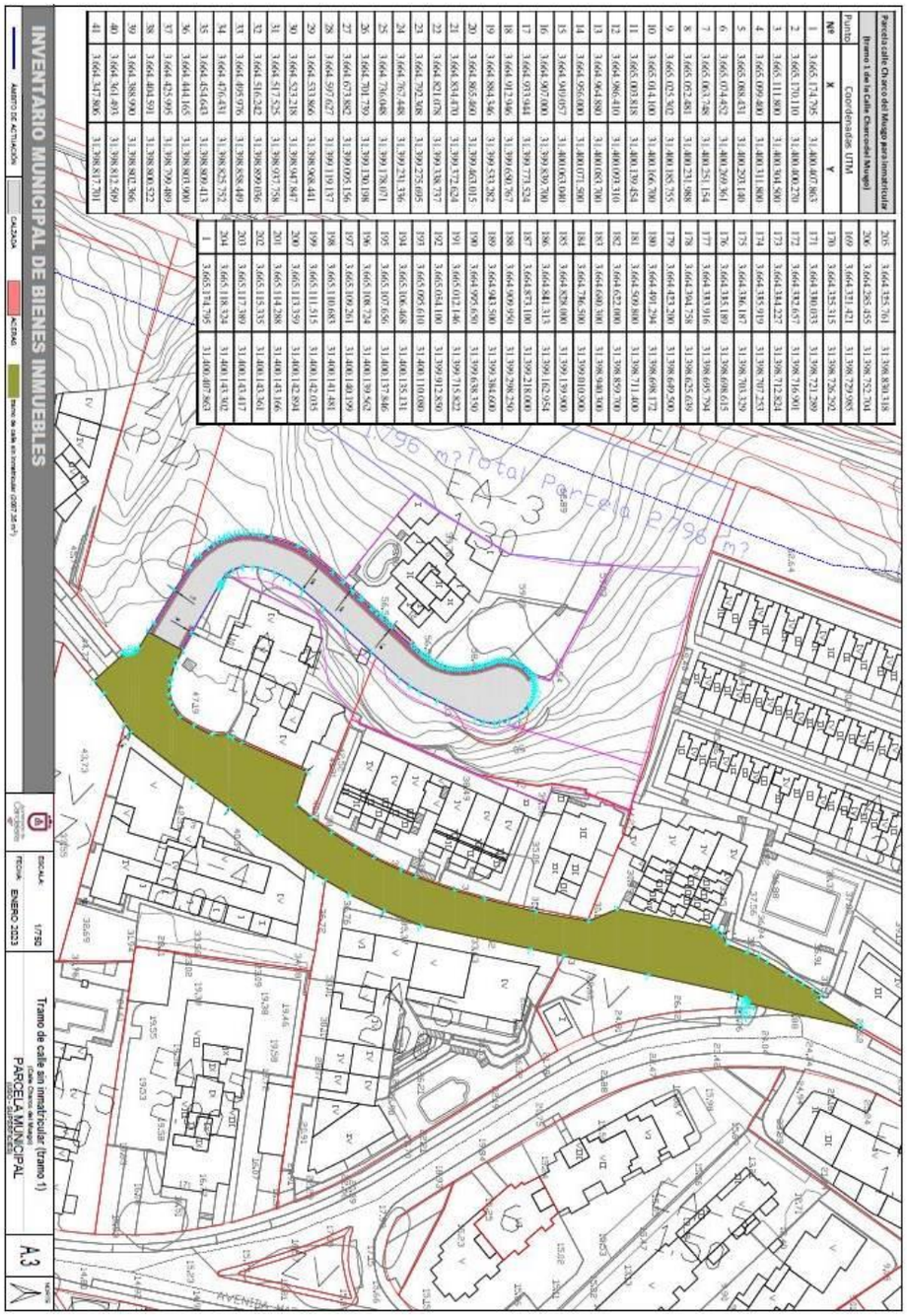
Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular (tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*
2	*366517.0110*	*3140040.0270*
3	*366511.1800*	*3140030.4500*
4	*366509.9400*	*3140031.1800*
5	*366508.8431*	*3140029.3140*
6	*366507.4452*	*3140026.9361*
7	*366506.3748*	*3140025.1154*
8	*366505.2481*	*3140023.1988*
9	*366502.5302*	*3140018.5755*
10	*366501.4100*	*3140016.6700*
11	*366500.3818*	*3140013.9454*
12	*366498.6410*	*3140009.3310*
13	*366496.4880*	*3140008.3700*
14	*366495.6000*	*3140007.1500*
15	*366494.9057*	*3140006.3040*
16	*366490.7000*	*3139983.9700*
17	*366493.3944*	*3139977.3524*
18	*366491.2946*	*3139965.0767*
19	*366488.4346*	*3139953.3282*
20	*366486.5460*	*3139946.3015*
21	*366483.4470*	*3139937.2624*
22	*366482.1078*	*3139933.8737*
23	*366479.2308*	*3139927.5695*
24	*366476.7448*	*3139923.1336*
25	*366473.6048*	*3139917.8071*
26	*366470.1739*	*3139913.0198*
27	*366467.3882*	*3139909.5156*
28	*366459.7627*	*3139911.9137*
29	*366453.3866*	*3139896.8441*
30	*366452.3218*	*3139894.7847*
31	*366451.7525*	*3139893.7758*
32	*366451.6242*	*3139889.9036*
33	*366449.5976*	*3139885.8449*
34	*366447.6431*	*3139882.5752*
35	*366445.4643*	*3139880.9413*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 666 de 718

36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 667 de 718

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Parcela calle Chorro del Muego para inmatricular			
Tramo 1 de la Calle Chorro del Muego			
Puntos	Coordenadas UTM		
Nº	X	Y	
1	3.665.174.795	31.400.407.863	
2	3.665.170.110	31.400.404.270	
3	3.665.111.800	31.400.364.500	
4	3.665.099.400	31.400.311.800	
5	3.665.080.431	31.400.293.140	
6	3.665.074.452	31.400.269.361	
7	3.665.063.748	31.400.251.154	
8	3.665.057.481	31.400.231.986	
9	3.665.025.302	31.400.185.555	
10	3.665.014.100	31.400.166.700	
11	3.665.003.818	31.400.139.454	
12	3.664.986.410	31.400.093.310	
13	3.664.964.880	31.400.067.700	
14	3.664.956.000	31.400.071.500	
15	3.664.940.057	31.400.063.040	
16	3.664.907.000	31.399.839.700	
17	3.664.953.944	31.399.771.524	
18	3.664.912.946	31.399.650.367	
19	3.664.884.346	31.399.593.382	
20	3.664.865.460	31.399.463.015	
21	3.664.834.470	31.399.372.624	
22	3.664.821.078	31.399.338.737	
23	3.664.702.908	31.399.275.695	
24	3.664.767.448	31.399.231.336	
25	3.664.756.048	31.399.178.071	
26	3.664.701.739	31.399.130.108	
27	3.664.673.882	31.399.095.156	
28	3.664.597.627	31.399.119.137	
29	3.664.533.866	31.398.908.441	
30	3.664.523.218	31.398.947.847	
31	3.664.517.525	31.398.957.758	
32	3.664.516.242	31.398.899.086	
33	3.664.495.976	31.398.858.449	
34	3.664.476.431	31.398.825.752	
35	3.664.454.643	31.398.809.413	
36	3.664.444.165	31.398.803.900	
37	3.664.425.995	31.398.799.489	
38	3.664.404.591	31.398.800.522	
39	3.664.388.990	31.398.802.966	
40	3.664.361.493	31.398.812.569	
41	3.664.347.806	31.398.817.701	

205	3.664.355.761	31.398.830.318	
206	3.664.295.455	31.398.752.704	
169	3.664.331.421	31.398.729.985	
170	3.664.355.315	31.398.726.292	
171	3.664.380.033	31.398.721.289	
172	3.664.430.657	31.398.716.901	
173	3.664.384.227	31.398.712.524	
174	3.664.385.919	31.398.707.253	
175	3.664.394.187	31.398.703.329	
176	3.664.385.189	31.398.698.615	
177	3.664.383.916	31.398.695.704	
178	3.664.394.758	31.398.625.639	
179	3.664.425.290	31.398.649.500	
180	3.664.491.294	31.398.698.172	
181	3.664.509.880	31.398.711.400	
182	3.664.621.000	31.398.899.700	
183	3.664.640.300	31.398.940.300	
184	3.664.786.500	31.399.010.000	
185	3.664.859.000	31.399.139.000	
186	3.664.941.313	31.399.162.954	
187	3.664.873.100	31.399.218.000	
188	3.664.909.950	31.399.298.250	
189	3.664.943.500	31.399.384.600	
190	3.664.995.650	31.399.638.350	
191	3.665.012.146	31.399.715.922	
192	3.665.034.100	31.399.912.450	
193	3.665.005.010	31.400.110.080	
194	3.665.106.468	31.400.135.131	
195	3.665.107.656	31.400.137.446	
196	3.665.108.724	31.400.139.542	
197	3.665.109.261	31.400.140.199	
198	3.665.110.683	31.400.141.881	
199	3.665.111.515	31.400.142.035	
200	3.665.113.359	31.400.142.894	
201	3.665.114.288	31.400.143.166	
202	3.665.115.335	31.400.143.361	
203	3.665.117.389	31.400.143.417	
204	3.665.118.324	31.400.143.302	
1	3.665.174.795	31.400.407.863	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 668 de 718

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 669 de 718

43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 670 de 718

89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 671 de 718

135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 672 de 718

180	*366449.1294*	*3139869.8172*
181	*366450.9800*	*3139871.1400*
182	*366462.2000*	*3139885.9700*
183	*366468.0300*	*3139894.0300*
184	*366473.6500*	*3139901.0900*
185	*366482.8000*	*3139913.9900*
186	*366484.1313*	*3139916.2954*
187	*366487.3100*	*3139921.8000*
188	*366490.9950*	*3139929.8250*
189	*366494.3500*	*3139938.4600*
190	*366499.5650*	*3139963.8350*
191	*366501.2146*	*3139971.5822*
192	*366505.4100*	*3139991.2850*
193	*366509.5610*	*3140011.0080*
194	*366510.6468*	*3140013.5131*
195	*366510.7656*	*3140013.7846*
196	*366510.8724*	*3140013.9562*
197	*366510.9261*	*3140014.0199*
198	*366511.0683*	*3140014.1481*
199	*366511.1515*	*3140014.2035*
200	*366511.3359*	*3140014.2894*
201	*366511.4288*	*3140014.3166*
202	*366511.5335*	*3140014.3361*
203	*366511.7389*	*3140014.3417*
204	*366511.8324*	*3140014.3302*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*

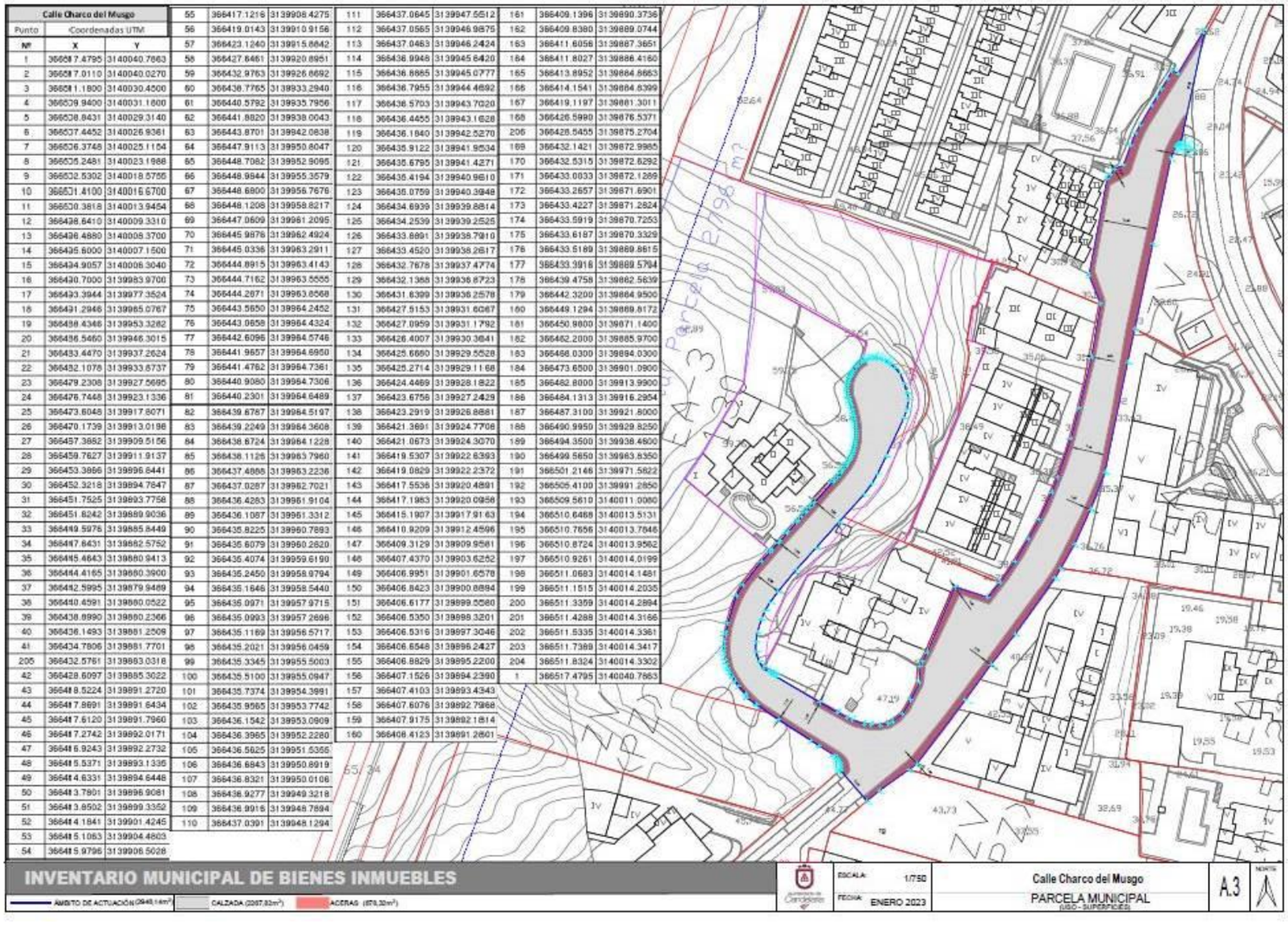
El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 673 de 718

Cód. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTOJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 674 de 718

Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	366687.4795	3140040.7663
2	366687.0110	3140040.0270
3	366681.1800	3140030.4500
4	366639.9400	3140031.1600
5	366638.8431	3140029.3140
6	366637.4452	3140026.9361
7	366636.3748	3140025.1154
8	366635.2481	3140023.1988
9	366632.5302	3140018.5765
10	366631.4100	3140016.6700
11	366630.3818	3140013.9454
12	366438.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366493.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366498.4346	3139953.3282
20	366496.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.6737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366457.3682	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7647
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.8242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.8431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1053	3139904.4603
54	366415.9795	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8642
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366436.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2671	3139963.6568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4782	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.8724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4868	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4263	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3981
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5365
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8665	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7028
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3848
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1368	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6660	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4489	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7706
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0956
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8884
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7868
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2601
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6058	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5980	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.8292
171	366433.0833	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5784
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366466.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7646
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7369	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7663



Y para que conste a los efectos oportunos, salvo error u omisión, se firma el presente informe".

En base a lo expuesto y a la nota de calificación recibida del Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife, recibida el 23 de enero de 2023 con registro de entrada número 2023-E-RC-773, procede solicitar al Registro de la Propiedad que se segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, inmatricular el tramo 1 de la calle que está sin inmatricular que va desde la intersección con la Avenida Marítima hasta la linde con la finca registral 6744 (nº12 de la calle Charco del Musgo) con las coordenadas geográficas que se presentaron inicialmente y únicamente cerrando el polígono y, finalmente, agrupar los dos tramos de la calle formando una única finca con las coordenadas y representación gráfica que se presentó inicialmente en el Registro de la Propiedad.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Legislación aplicable viene determinada por:

- *Los artículos 17 a 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.*
- *El artículo 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril y la disposición transitoria del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RB), aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (BOE de 7 de julio), que establece la obligación de inventariar todos los bienes, cualquiera que sea su naturaleza, y, entre ellos, todos los de dominio público, incluidas las vías públicas.*

  El Pleno de la corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación. En este supuesto, se encuentran delegadas las competencias para aprobación, modificación y rectificación del Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, por acuerdo del pleno celebrado el día 28 de junio de 2019.
- *Artículos 322 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria.*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 675 de 718

- *Artículos 40 y 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*
- *Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.*

Visto cuanto antecede, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Modificar el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de mayo de 2021, en relación a los campos de la ficha de inventario referente al título, el destino y acuerdo que lo hubiese dispuesto, así como a las coordenadas conforme al informe técnico que figura transcrito en los antecedentes de este informe jurídico.

SEGUNDO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife que segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, que tiene una superficie de 858,82m^2, a favor del Ayuntamiento de Candelaria, de conformidad al artículo 29, 30 y 31 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y también en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, según las siguientes coordenadas geográficas y representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
205	*366432.5761*	*3139883.0318*
42	*366428.6097*	*3139885.3022*
43	*366418.5224*	*3139891.2720*
44	*366417.8691*	*3139891.6434*
45	*366417.6120*	*3139891.7960*
46	*366417.2742*	*3139892.0171*
47	*366416.9243*	*3139892.2732*
48	*366415.5371*	*3139893.1335*
49	*366414.6331*	*3139894.6448*
50	*366413.7801*	*3139896.9081*
51	*366413.8502*	*3139899.3352*
52	*366414.1841*	*3139901.4245*
53	*366415.1063*	*3139904.4803*
54	*366415.9796*	*3139906.5028*
55	*366417.1216*	*3139908.4275*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 676 de 718

56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 677 de 718

102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 678 de 718

148	*366407.4370*	*3139903.6252*
149	*366406.9951*	*3139901.6578*
150	*366406.8423*	*3139900.8894*
151	*366406.6177*	*3139899.5580*
152	*366406.5350*	*3139898.3201*
153	*366406.5316*	*3139897.3046*
154	*366406.6548*	*3139896.2427*
155	*366406.8829*	*3139895.2200*
156	*366407.1526*	*3139894.2390*
157	*366407.4103*	*3139893.4343*
158	*366407.6076*	*3139892.7968*
159	*366407.9175*	*3139892.1814*
160	*366408.4123*	*3139891.2801*
161	*366409.1396*	*3139890.3736*
162	*366409.8380*	*3139889.0744*
163	*366411.6056*	*3139887.3651*
164	*366411.8027*	*3139886.4160*
165	*366413.8952*	*3139884.8663*
166	*366414.1541*	*3139884.8399*
167	*366419.1197*	*3139881.3011*
168	*366426.5990*	*3139876.5371*
206	*366428.5455*	*3139875.2704*
205	*366432.5761*	*3139883.0318*

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 679 de 718

Parcela a segregar de la finca registral 5800

Tramo 2 de la Calle Camino del Mompil

Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
205	366435.5761	3139983.0318
42	366435.6097	3139985.3022
43	366435.5224	3139991.2720
44	366435.8691	3139991.5434
45	366435.6120	3139991.7960
46	366435.2742	3139992.0171
47	366435.1624	3139992.2732
48	366435.5371	3139993.1335
49	366435.6331	3139994.6448
50	366435.7801	3139996.9081
51	366435.8502	3139999.3352
52	366435.1841	3139001.4245
53	366435.1063	3139004.4803
54	366435.1579	3139006.5028
55	366435.1216	3139008.4275
56	366435.1910	3139010.9156
57	366435.1240	3139015.8842
58	366435.2746	3139020.8951
59	366435.3276	3139026.8692
60	366435.3876	3139033.2940
61	366435.4620	3139038.0043
62	366435.4879	3139042.0838
63	366435.4791	3139050.8047
64	366435.4791	3139052.9065
65	366435.4848	3139645.3579
66	366435.4848	3139646.7676
67	366435.4848	3139646.7676
68	366435.4848	3139648.0717
69	366435.4848	3139649.3758
70	366435.4848	3139650.6799
71	366435.4848	3139651.9841
72	366435.4848	3139653.2882
73	366435.4848	3139654.5923
74	366435.4848	3139655.8964
75	366435.4848	3139657.2005
76	366435.4848	3139658.5046
77	366435.4848	3139659.8087
78	366435.4848	3139661.1128
79	366435.4848	3139662.4169
80	366435.4848	3139663.7210
81	366435.4848	3139665.0251
82	366435.4848	3139666.3292
83	366435.4848	3139667.6333
84	366435.4848	3139668.9374
85	366435.4848	3139670.2415
86	366435.4848	3139671.5456
87	366435.4848	3139672.8497
88	366435.4848	3139674.1538
89	366435.4848	3139675.4579
90	366435.4848	3139676.7620
91	366435.8079	3139660.2820
92	366435.4074	3139659.6190
93	366435.2450	3139658.9794
94	366435.1646	3139658.5440
95	366435.0911	3139657.9715
96	366435.0993	3139657.2696
97	366435.1169	3139656.5777
98	366435.2021	3139655.9459
99	366435.5345	3139655.5003
100	366435.5100	3139655.0947
101	366435.7374	3139654.3991
102	366435.9565	3139653.7742
103	366436.1542	3139653.0909
104	366436.3965	3139652.2280
105	366436.5625	3139651.5355
106	366436.6843	3139650.8919
107	366436.8321	3139650.0106
108	366436.9277	3139649.3218
109	366436.9916	3139648.7894
110	366437.0281	3139648.1294
111	366437.0645	3139647.5512
112	366437.0565	3139646.9875
113	366437.0463	3139646.2424
114	366436.9948	3139645.6420
115	366436.8885	3139645.0777
116	366436.7955	3139644.4682
117	366436.5703	3139643.7020
118	366436.4455	3139643.1628
119	366436.1840	3139642.5770
120	366435.9122	3139641.9534
121	366435.6795	3139641.4271
122	366435.4194	3139640.9610
123	366435.0769	3139640.3948
124	366434.8939	3139639.9814
125	366434.2509	3139639.2525
126	366433.9891	3139638.7910
127	366433.4620	3139638.2617
128	366432.7678	3139637.4774
129	366432.1388	3139636.8723
130	366431.6399	3139636.2578
131	366427.5153	3139631.6067
132	366427.0959	3139631.1792
133	366426.6007	3139630.3641
134	366425.6880	3139629.5528
135	366425.2714	3139629.1168
136	366424.4469	3139628.1822
137	366423.6756	3139627.2429
138	366423.2919	3139626.8381
139	366421.3691	3139624.7108
140	366421.0673	3139624.3070
141	366419.5307	3139622.6393
142	366419.0829	3139622.2372
143	366417.5596	3139620.4891
144	366417.1863	3139620.0958
145	366415.1907	3139617.9163
146	366410.9209	3139312.4596
147	366409.3129	3139309.9581
148	366407.4370	3139303.6242
149	366406.9951	3139301.6578
150	366406.8403	3139300.8894
151	366406.6177	3139299.5580
152	366406.5360	3139298.3001
153	366406.5316	3139297.3046
154	366406.6548	3139296.2407
155	366406.8829	3139295.2200
156	366407.1526	3139294.2380
157	366407.4103	3139293.4243
158	366407.6076	3139292.7968
159	366407.9175	3139292.1814
160	366408.4123	3139291.2801
161	366409.1396	3139290.3736
162	366409.8380	3139289.0744
163	366411.6056	3139287.3651
164	366411.8027	3139286.4160
165	366413.8952	3139284.8653
166	366414.1541	3139284.8390
167	366418.1197	3139281.3011
168	366426.5860	3139276.5271
205	366432.5761	3139983.0318

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 680 de 718

TERCERO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la inmatriculación, en virtud del artículo 206.1 de la Ley Hipotecaria, de la parte de la calle que va desde el nacimiento de la misma en intersección con la Avenida Marítima hasta la linde de la finca registral 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas ya presentadas y únicamente cerrando el polígono, quedando de la siguiente manera:

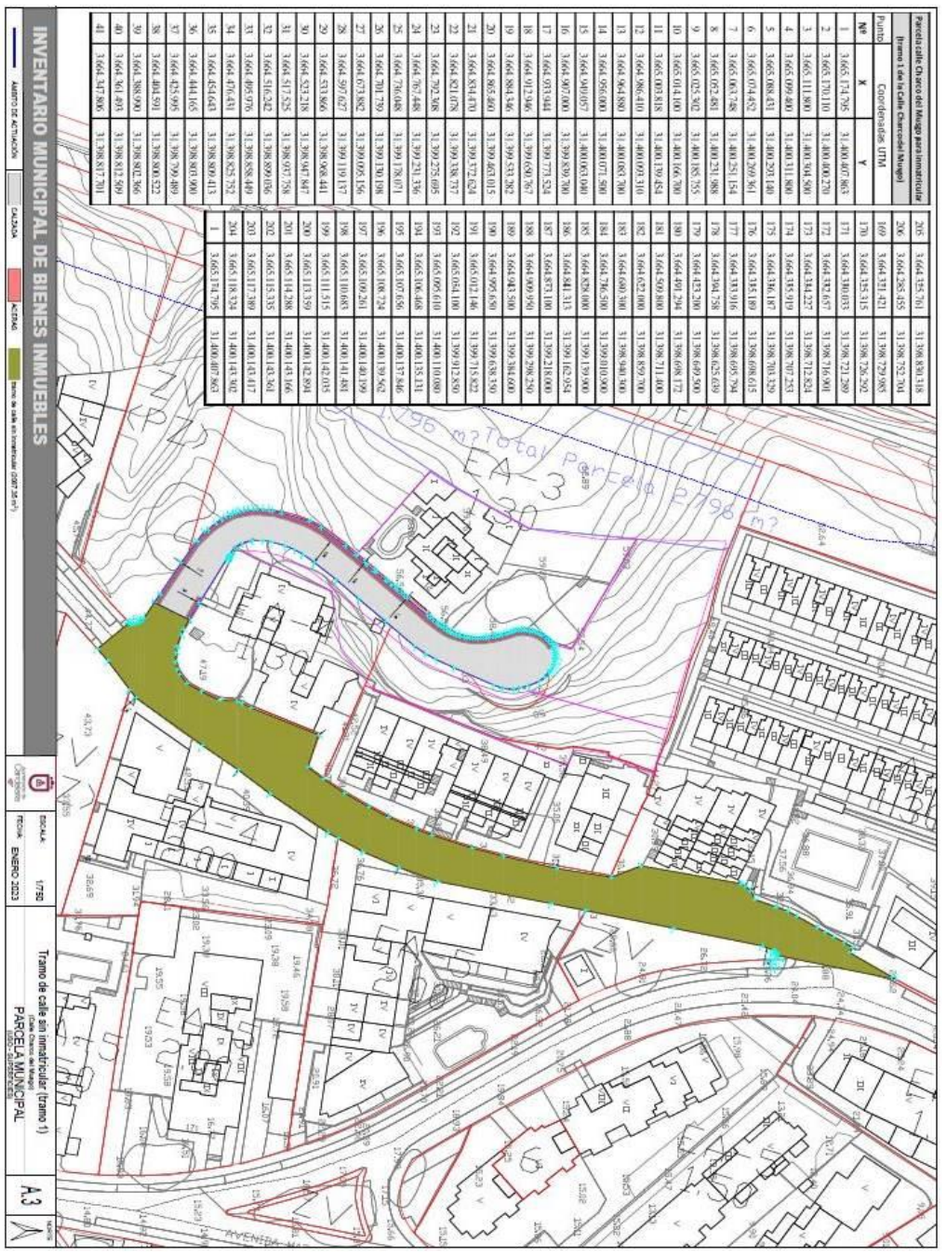
Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular (tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	*Coordenadas UTM*	
Nº	*X*	*Y*
1	*366517.4795*	*3140040.7863*
2	*366517.0110*	*3140040.0270*
3	*366511.1800*	*3140030.4500*
4	*366509.9400*	*3140031.1800*
5	*366508.8431*	*3140029.3140*
6	*366507.4452*	*3140026.9361*
7	*366506.3748*	*3140025.1154*
8	*366505.2481*	*3140023.1988*
9	*366502.5302*	*3140018.5755*
10	*366501.4100*	*3140016.6700*
11	*366500.3818*	*3140013.9454*
12	*366498.6410*	*3140009.3310*
13	*366496.4880*	*3140008.3700*
14	*366495.6000*	*3140007.1500*
15	*366494.9057*	*3140006.3040*
16	*366490.7000*	*3139983.9700*
17	*366493.3944*	*3139977.3524*
18	*366491.2946*	*3139965.0767*
19	*366488.4346*	*3139953.3282*
20	*366486.5460*	*3139946.3015*
21	*366483.4470*	*3139937.2624*
22	*366482.1078*	*3139933.8737*
23	*366479.2308*	*3139927.5695*
24	*366476.7448*	*3139923.1336*
25	*366473.6048*	*3139917.8071*
26	*366470.1739*	*3139913.0198*
27	*366467.3882*	*3139909.5156*
28	*366459.7627*	*3139911.9137*
29	*366453.3866*	*3139896.8441*
30	*366452.3218*	*3139894.7847*
31	*366451.7525*	*3139893.7758*
32	*366451.6242*	*3139889.9036*
33	*366449.5976*	*3139885.8449*
34	*366447.6431*	*3139882.5752*

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 681 de 718

35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 682 de 718

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Parcela calle Charco del Muggo para inmatricular (tramo 1 de la Calle Charco del Muggo)			
Puntos	Coordenadas UTM		
Nº	X	Y	
1	3.665.174.795	31.400.407.863	31.398.721.289
2	3.665.170.110	31.400.400.270	31.398.716.901
3	3.665.111.893	31.400.394.500	31.398.712.634
4	3.665.099.493	31.400.311.800	31.398.707.253
5	3.665.088.431	31.400.269.140	31.398.703.329
6	3.665.074.432	31.400.260.961	31.398.698.615
7	3.665.063.748	31.400.251.154	31.398.693.794
8	3.665.052.681	31.400.231.988	31.398.625.639
9	3.665.025.502	31.400.185.755	31.398.649.900
10	3.665.014.100	31.400.166.700	31.398.698.172
11	3.665.003.818	31.400.139.454	31.398.711.400
12	3.664.986.410	31.400.093.310	31.398.859.700
13	3.664.964.880	31.400.085.700	31.398.940.300
14	3.664.956.000	31.400.071.500	31.399.010.900
15	3.664.940.057	31.400.063.040	31.399.139.400
16	3.664.907.000	31.399.839.700	31.399.162.954
17	3.664.953.944	31.399.779.524	31.399.216.800
18	3.664.917.946	31.399.650.767	31.399.298.250
19	3.664.884.346	31.399.533.262	31.399.384.600
20	3.664.865.460	31.399.463.015	31.399.638.350
21	3.664.834.670	31.399.372.624	31.399.715.922
22	3.664.823.078	31.399.338.737	31.399.912.550
23	3.664.792.508	31.399.275.695	31.400.110.080
24	3.664.767.448	31.399.231.396	31.400.135.131
25	3.664.756.048	31.399.178.071	31.400.137.946
26	3.664.701.759	31.399.190.198	31.400.139.562
27	3.664.673.892	31.399.095.156	31.400.140.399
28	3.664.597.627	31.399.110.137	31.400.141.881
29	3.664.533.866	31.398.968.441	31.400.142.035
30	3.664.522.218	31.398.947.847	31.400.142.894
31	3.664.517.525	31.398.937.768	31.400.145.166
32	3.664.516.242	31.398.899.036	31.400.143.364
33	3.664.495.976	31.398.858.449	31.400.143.417
34	3.664.476.431	31.398.825.752	31.400.145.902
35	3.664.454.643	31.398.809.413	31.400.407.863
36	3.664.444.165	31.398.803.990	
37	3.664.425.995	31.398.799.469	
38	3.664.404.591	31.398.800.522	
39	3.664.388.990	31.398.802.366	
40	3.664.361.493	31.398.812.509	
41	3.664.347.806	31.398.817.701	

1	3.665.174.795	31.400.407.863	31.398.721.289
169	3.665.265.355	31.398.729.985	31.398.752.704
206	3.665.265.355	31.398.729.985	31.398.830.318
205	3.664.135.701	31.398.830.318	
170	3.664.135.315	31.398.736.292	
171	3.664.130.033	31.398.721.289	
172	3.664.132.657	31.398.716.901	
173	3.664.134.237	31.398.712.634	
174	3.664.135.919	31.398.707.253	
175	3.664.136.187	31.398.703.329	
176	3.664.135.189	31.398.698.615	
177	3.664.135.916	31.398.693.794	
178	3.664.194.758	31.398.625.639	
179	3.664.423.200	31.398.649.900	
180	3.664.494.294	31.398.698.172	
181	3.664.509.880	31.398.711.400	
182	3.664.622.000	31.398.859.700	
183	3.664.660.300	31.398.940.300	
184	3.664.786.500	31.399.010.900	
185	3.664.829.600	31.399.139.400	
186	3.664.841.313	31.399.162.954	
187	3.664.873.100	31.399.216.800	
188	3.664.909.950	31.399.298.250	
189	3.664.948.500	31.399.384.600	
190	3.664.995.650	31.399.638.350	
191	3.665.012.146	31.399.715.922	
192	3.665.034.100	31.399.912.550	
193	3.665.095.610	31.400.110.080	
194	3.665.106.468	31.400.135.131	
195	3.665.107.656	31.400.137.946	
196	3.665.108.724	31.400.139.562	
197	3.665.109.201	31.400.140.399	
198	3.665.110.683	31.400.141.881	
199	3.665.111.515	31.400.142.035	
200	3.665.113.359	31.400.142.894	
201	3.665.114.208	31.400.145.166	
202	3.665.115.335	31.400.143.364	
203	3.665.117.389	31.400.143.417	
204	3.665.118.524	31.400.145.902	
1	3.665.174.795	31.400.407.863	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 683 de 718

CUARTO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la agrupación de los dos tramos de la calle formando una única finca, en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, coincidiendo las coordenadas geográficas y la representación gráfica con las que se presentaron inicialmente en el Registro de la Propiedad:

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 684 de 718

37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 685 de 718

82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 686 de 718

128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 687 de 718

173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 688 de 718

| Calle Charco del Muago | | |

QUINTO: Facultar a la Alcaldesa- Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo…".

En virtud de lo expuesto, se somete a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de Acuerdo:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: Modificar el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de mayo de 2021, en relación a los campos de la ficha de inventario referente al título, el destino y acuerdo que lo hubiese dispuesto, así como a las coordenadas conforme al informe técnico que figura transcrito en los antecedentes de este informe jurídico.

SEGUNDO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife que segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, que tiene una superficie de 858,82m^2, a favor del Ayuntamiento de Candelaria, de conformidad al artículo 29, 30 y 31 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y también en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, según las siguientes coordenadas geográficas y representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 690 de 718

58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 691 de 718

104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 692 de 718

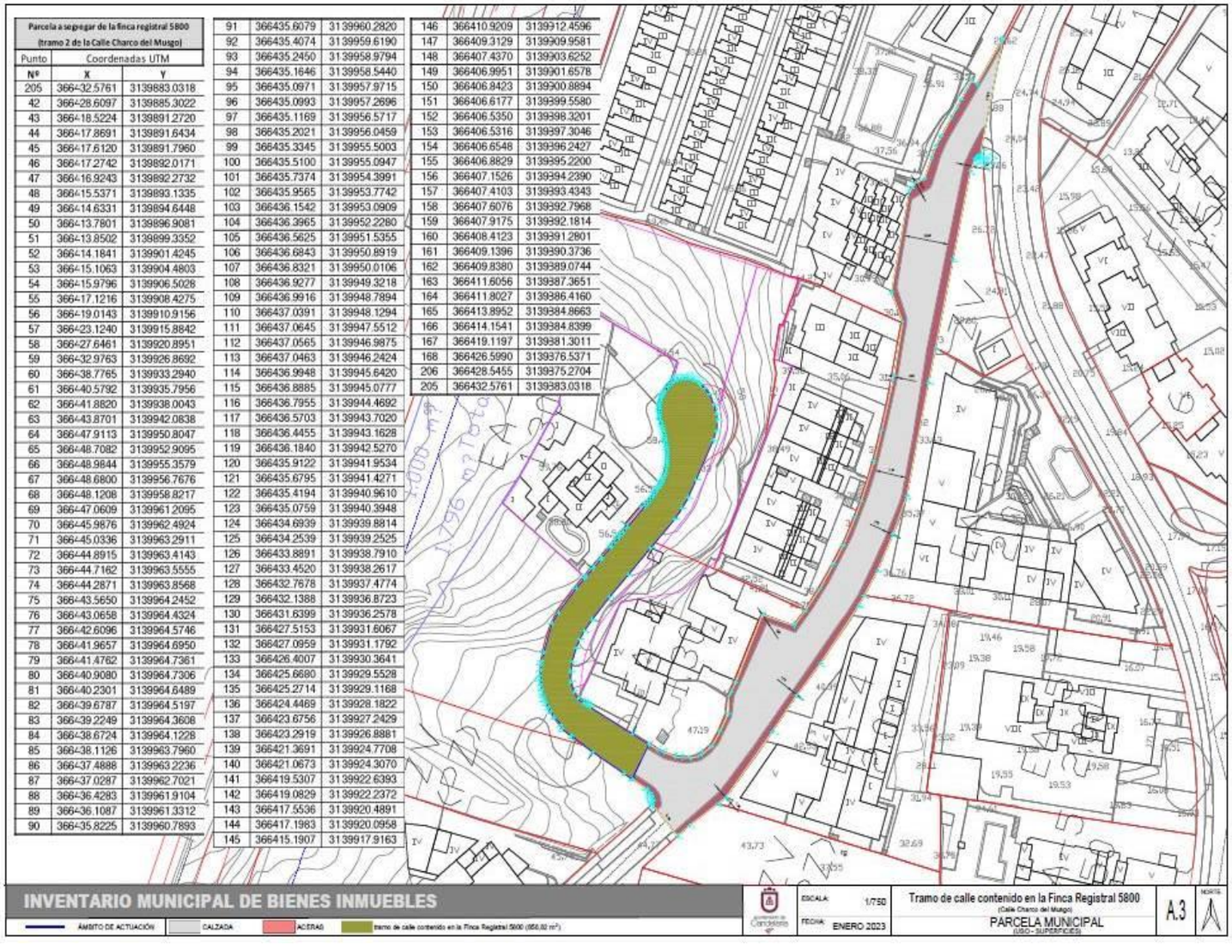
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
205	366432.5761	3139883.0318

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 693 de 718

Cód. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 694 de 718

Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es



Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139399.5580
152	366406.5350	3139398.3201
153	366406.5316	3139397.3046
154	366406.6548	3139396.2427
155	366406.8829	3139395.2200
156	366407.1526	3139394.2390
157	366407.4103	3139393.4343
158	366407.6076	3139392.7968
159	366407.9175	3139392.1814
160	366408.4123	3139391.2801
161	366409.1396	3139390.3736
162	366409.8380	3139389.0744
163	366411.6056	3139387.3651
164	366411.8027	3139386.4160
165	366413.8952	3139384.8663
166	366414.1541	3139384.8399
167	366419.1197	3139381.3011
168	366426.5990	3139376.5371
206	366428.5455	3139375.2704
205	366432.5761	3139383.0318

INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES

ÁMBITO DE ACTUACIÓN | CALZADA | ACERAS | tramo de calle contenido en la Finca Registral 5800 (956,92 m²)

ESCALA: 1/750
FECHA: ENERO 2023

Tramo de calle contenido en la Finca Registral 5800 (Calle Charco del Musgo)
PARCELA MUNICIPAL (USO - SUPERFICIES)

A.3

NORTE

TERCERO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la inmatriculación, en virtud del artículo 206.1 de la Ley Hipotecaria, de la parte de la calle que va desde el nacimiento de la misma en intersección con la Avenida Marítima hasta la linde de la finca registral 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas ya presentadas y únicamente cerrando el polígono, quedando de la siguiente manera:

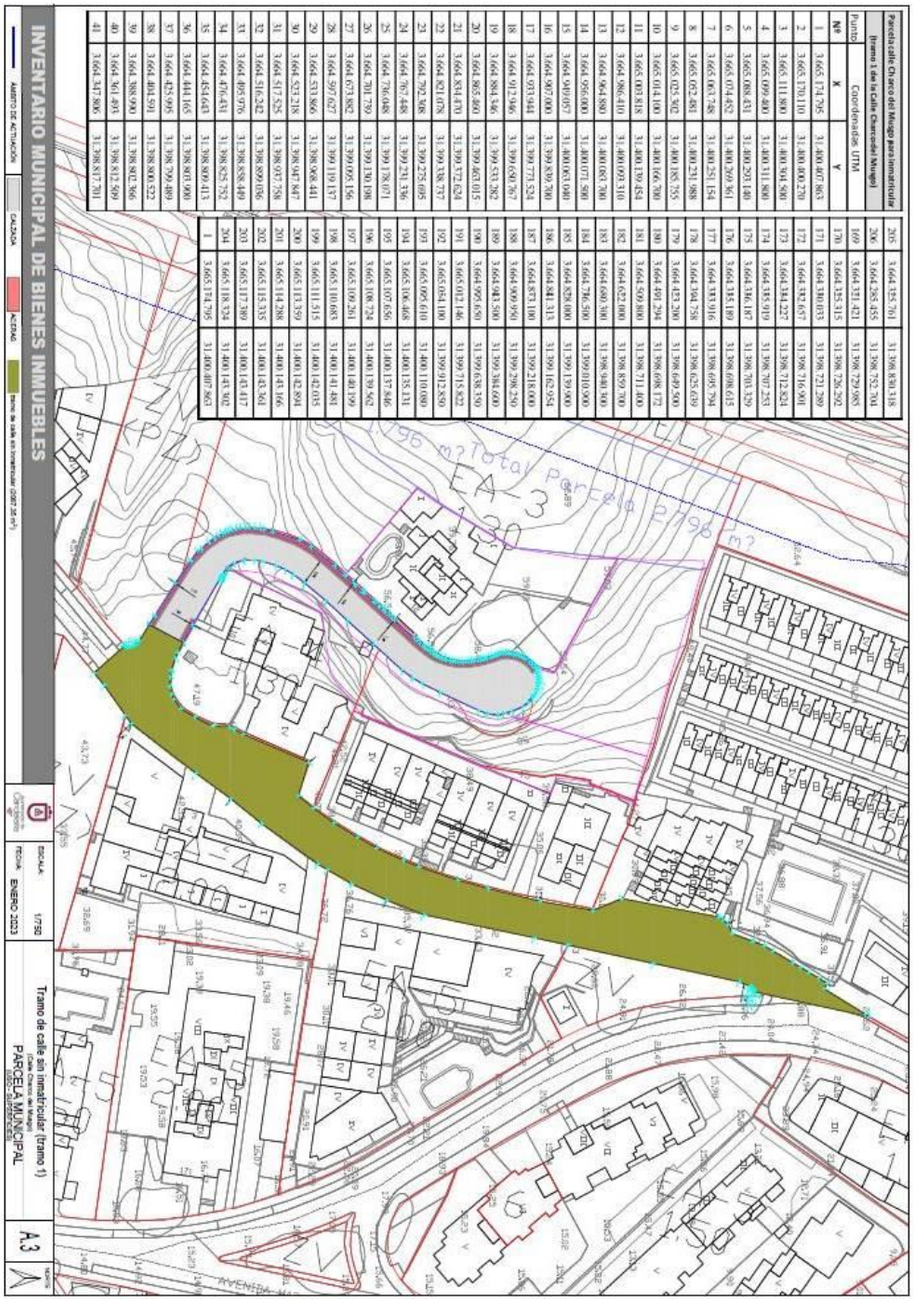
Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular		
(tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 695 de 718

35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 696 de 718

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Parcela calle Charco del Muago para inmatricular (tramo 1 de la Calle Charco del Muago)						
Punto	Coordenadas UTM					
Nº	X	Y				
1	3.665.174.705	31.400.407.863	171	3.664.330.033	31.398.721.289	
2	3.665.170.110	31.400.400.270	172	3.664.332.657	31.398.716.901	
3	3.665.111.893	31.400.304.500	173	3.664.344.227	31.398.712.823	
4	3.665.099.400	31.400.311.800	174	3.664.385.919	31.398.707.253	
5	3.665.088.433	31.400.293.140	175	3.664.386.187	31.398.703.329	
6	3.665.074.452	31.400.269.361	176	3.664.345.189	31.398.698.615	
7	3.665.063.748	31.400.251.154	177	3.664.383.916	31.398.695.794	
8	3.665.052.483	31.400.231.988	178	3.664.394.758	31.398.625.639	
9	3.665.025.302	31.400.185.755	179	3.664.432.200	31.398.649.500	
10	3.665.014.100	31.400.166.700	180	3.664.391.294	31.398.698.172	
11	3.665.003.818	31.400.149.454	181	3.664.509.808	31.398.711.400	
12	3.664.986.410	31.400.093.310	182	3.664.622.000	31.398.859.700	
13	3.664.964.800	31.400.045.700	183	3.664.640.304	31.398.940.304	
14	3.664.956.000	31.400.003.500	184	3.664.796.500	31.399.010.000	
15	3.664.949.057	31.400.003.080	185	3.664.828.000	31.399.139.000	
16	3.664.907.000	31.399.939.700	186	3.664.841.313	31.399.162.954	
17	3.664.935.944	31.399.773.524	187	3.664.853.100	31.399.218.000	
18	3.664.912.946	31.399.650.767	188	3.664.909.950	31.399.298.250	
19	3.664.884.546	31.399.533.202	189	3.664.943.500	31.399.384.600	
20	3.664.865.869	31.399.465.015	190	3.664.995.650	31.399.638.350	
21	3.664.834.870	31.399.372.624	191	3.665.002.146	31.399.715.822	
22	3.664.821.678	31.399.338.737	192	3.665.054.100	31.399.912.850	
23	3.664.792.308	31.399.275.695	193	3.665.095.610	31.400.110.000	
24	3.664.767.448	31.399.231.336	194	3.665.106.468	31.400.135.111	
25	3.664.736.048	31.399.178.071	195	3.665.107.656	31.400.137.846	
26	3.664.701.759	31.399.130.198	196	3.665.108.724	31.400.139.562	
27	3.664.673.882	31.399.095.156	197	3.665.109.261	31.400.140.199	
28	3.664.597.627	31.399.119.137	198	3.665.110.683	31.400.141.481	
29	3.664.533.866	31.398.968.441	199	3.665.111.515	31.400.142.035	
30	3.664.523.238	31.398.947.847	200	3.665.113.359	31.400.142.894	
31	3.664.517.525	31.398.937.758	201	3.665.114.288	31.400.145.166	
32	3.664.516.242	31.398.909.036	202	3.665.115.335	31.400.148.361	
33	3.664.495.976	31.398.858.449	203	3.665.117.369	31.400.145.417	
34	3.664.476.451	31.398.825.752	204	3.665.118.324	31.400.148.302	
35	3.664.454.643	31.398.809.413	1	3.665.174.705	31.400.407.863	
36	3.664.444.165	31.398.903.990				
37	3.664.425.995	31.398.799.489				
38	3.664.404.591	31.398.909.522				
39	3.664.388.990	31.398.902.366				
40	3.664.361.493	31.398.913.509				
41	3.664.347.806	31.398.817.701				

205	3.664.125.761	31.398.830.318
206	3.664.285.455	31.398.752.704
169	3.664.181.421	31.398.729.985
170	3.664.135.315	31.398.726.202

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 697 de 718

CUARTO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la agrupación de los dos tramos de la calle formando una única finca, en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, coincidiendo las coordenadas geográficas y la representación gráfica con las que se presentaron inicialmente en el Registro de la Propiedad:

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 698 de 718

37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 699 de 718

82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 700 de 718

128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 701 de 718

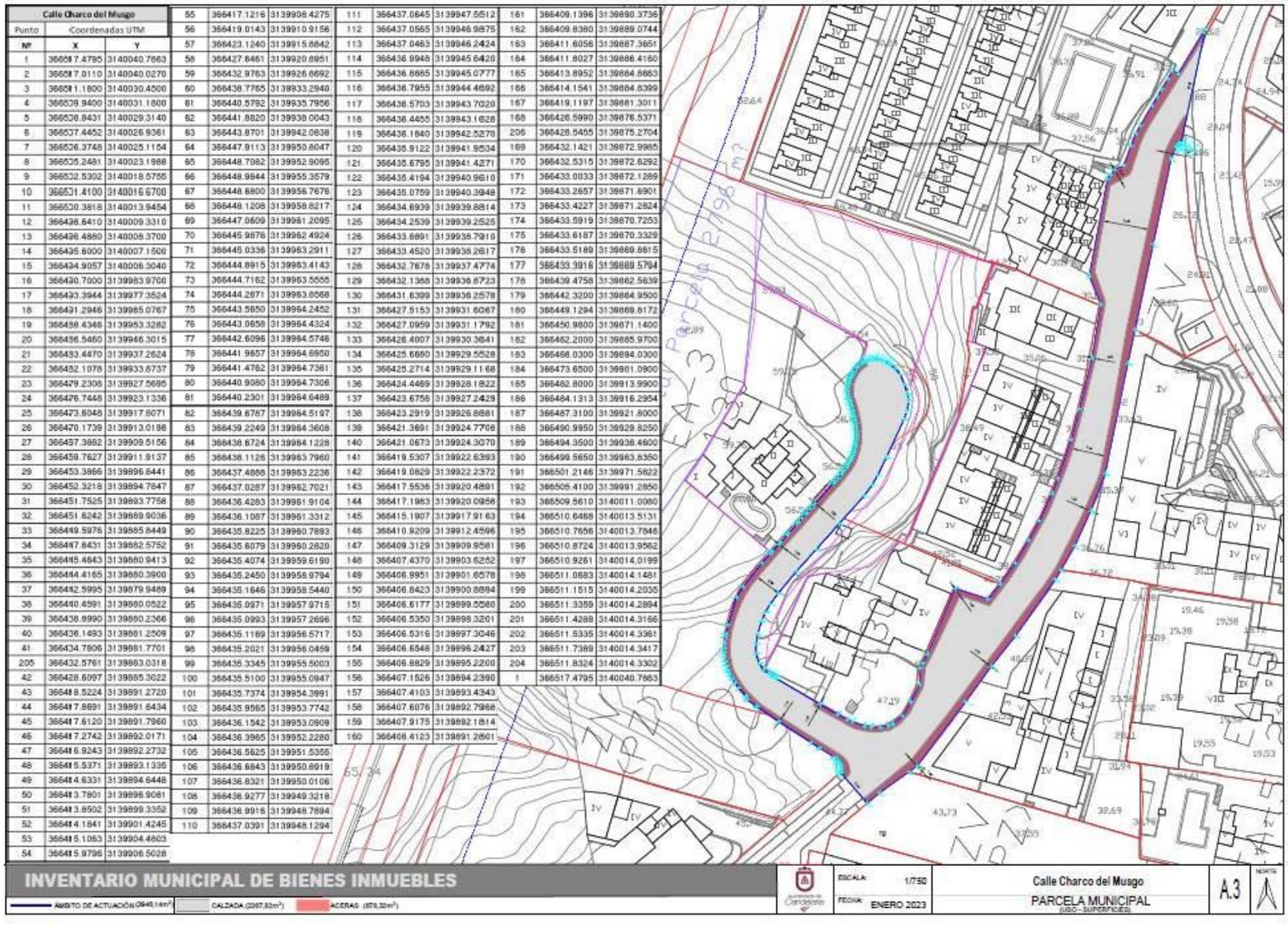
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 702 de 718

C4d. Validación: 5GXDXYDPKA3LLTOJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 703 de 718

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	366587.4795	3140040.7863
2	366587.0110	3140040.0270
3	366581.1800	3140030.4500
4	366639.9400	3140031.1600
5	366636.8431	3140029.3140
6	366637.4452	3140026.9361
7	366636.3748	3140025.1154
8	366635.2481	3140023.1988
9	366632.5302	3140018.5755
10	366631.4100	3140016.6700
11	366630.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366486.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1076	3139933.6737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0196
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139996.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.8242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.8431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2508
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2729
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.9502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8642
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9753	3139926.6692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6095	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139954.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.8724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4868	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0847
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5356
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0483	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1368	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6660	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.8393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0956
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9561
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2601
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8653
166	366414.1541	3139884.6399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
205	366426.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3918	3139869.5784
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366466.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139983.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0060
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7648
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4289	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863



Avenida Constitución Nº 7. Código postal: 38530, Candelaria. Teléfono: 922.500.800.
www. candelaria. es

QUINTO: Facultar a la Alcaldesa- Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

Por lo que se eleva esta propuesta a la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que resolverá como mejor proceda."

No obstante, la Junta de Gobierno Local acordará lo más procedente

La Junta de Gobierno Local, previo debate y por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

PRIMERO: Modificar el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de mayo de 2021, en relación a los campos de la ficha de inventario referente al título, el destino y acuerdo que lo hubiese dispuesto, así como a las coordenadas conforme al informe técnico que figura transcrito en los antecedentes de este informe jurídico.

SEGUNDO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife que segregue el sector de vía pública que contiene la finca registral 5800, que tiene una superficie de 858,82m^2, a favor del Ayuntamiento de Candelaria, de conformidad al artículo 29, 30 y 31 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y también en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, según las siguientes coordenadas geográficas y representación gráfica:

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 704 de 718

53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489
82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 705 de 718

99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617
128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 706 de 718

145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
205	366432.5761	3139883.0318

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 707 de 718

Parcela a segregar de la finca registral 5800 (tramo 2 de la Calle Charco del Muggi)			
Punto	Coordenadas UTM		
Nº	X	Y	
205	366-32.5761	3139883.0318	
42	366-28.6097	3139885.3022	
43	366-18.5224	3139891.2720	
44	366-17.8691	3139891.6434	
45	366-17.6120	3139891.7960	
46	366-17.2742	3139892.0171	
47	366-16.9243	3139892.2732	
48	366-15.5371	3139893.1335	
49	366-14.6331	3139894.6448	
50	366-13.7601	3139896.9081	
51	366-13.8502	3139899.3352	
52	366-14.1841	3139901.4245	
53	366-15.1053	3139904.4803	
54	366-15.9796	3139906.5028	
55	366-17.1216	3139908.4275	
56	366-19.0143	3139910.9156	
57	366-23.1240	3139915.8842	
58	366-27.6461	3139920.8951	
59	366-32.9763	3139926.8692	
60	366-38.7765	3139933.2940	
61	366-40.5792	3139935.7956	
62	366-41.8820	3139938.0043	
63	366-43.8701	3139942.0838	
64	366-47.9113	3139950.8047	
65	366-48.7082	3139952.9095	
66	366-48.9844	3139955.3579	
67	366-48.6800	3139956.7676	
68	366-48.1208	3139958.8217	
69	366-47.0609	3139961.2095	
70	366-45.9876	3139962.4924	
71	366-45.0336	3139963.2911	
72	366-44.8915	3139963.4143	
73	366-44.7162	3139963.5555	
74	366-44.2871	3139963.8568	
75	366-43.5650	3139964.2452	
76	366-43.0658	3139964.4324	
77	366-42.6096	3139964.5746	
78	366-41.9657	3139964.6950	
79	366-41.4762	3139964.7361	
80	366-40.9080	3139964.7306	
81	366-40.2301	3139964.6489	
82	366-39.6787	3139964.5197	
83	366-39.2249	3139964.3608	
84	366-38.6724	3139964.1228	
85	366-38.1126	3139963.7960	
86	366-37.4888	3139963.2236	
87	366-37.0287	3139962.7021	
88	366-36.4283	3139961.9104	
89	366-36.1087	3139961.3312	
90	366-35.8225	3139960.7893	
91	366435.6079	3139960.2820	
92	366435.4074	3139959.6190	
93	366435.2450	3139958.9794	
94	366435.1646	3139958.5440	
95	366435.0971	3139957.9715	
96	366435.0993	3139957.2696	
97	366435.1169	3139956.5717	
98	366435.2021	3139956.0459	
99	366435.3345	3139955.5003	
100	366435.5100	3139954.9947	
101	366435.7374	3139954.3991	
102	366435.9565	3139953.7742	
103	366436.1542	3139953.0909	
104	366436.3665	3139952.2280	
105	366436.5625	3139951.5355	
106	366436.6943	3139950.8919	
107	366436.8321	3139950.0106	
108	366436.9277	3139949.3218	
109	366436.9916	3139948.7894	
110	366437.0391	3139948.1294	
111	366437.0645	3139947.5512	
112	366437.0665	3139946.9875	
113	366437.0463	3139946.2424	
114	366436.9948	3139945.6420	
115	366436.8885	3139945.0777	
116	366436.7955	3139944.4682	
117	366436.5703	3139943.7020	
118	366436.4455	3139943.1628	
119	366436.1840	3139942.5270	
120	366435.9122	3139941.9534	
121	366435.6795	3139941.4271	
122	366435.4194	3139940.9610	
123	366435.0759	3139940.3948	
124	366434.6839	3139939.8814	
125	366434.2539	3139939.2525	
126	366433.8891	3139938.7910	
127	366433.4520	3139938.2617	
128	366432.7678	3139937.4774	
129	366432.1388	3139936.8723	
130	366431.6399	3139936.2578	
131	366427.5153	3139931.6067	
132	366427.0859	3139931.1792	
133	366426.4007	3139930.3641	
134	366425.6680	3139929.5208	
135	366425.2714	3139929.1168	
136	366424.4469	3139928.1822	
137	366423.6756	3139927.2429	
138	366423.2919	3139926.8881	
139	366421.3691	3139924.7708	
140	366421.0673	3139924.3070	
141	366419.5307	3139922.6393	
142	366419.0829	3139922.2372	
143	366417.5536	3139920.4891	
144	366417.1983	3139920.0958	
145	366415.1907	3139917.9163	
146	366410.9209	3139912.4596	
147	366409.3129	3139909.9581	
148	366407.4370	3139903.6252	
149	366406.9951	3139901.6578	
150	366406.9423	3139900.8894	
151	366406.6177	3139899.5980	
152	366406.5350	3139898.3201	
153	366406.5316	3139897.3046	
154	366406.6548	3139896.2427	
155	366406.8829	3139895.2200	
156	366407.1526	3139894.2390	
157	366407.4103	3139893.4343	
158	366407.6076	3139892.7868	
159	366407.9175	3139892.1814	
160	366408.4123	3139891.2801	
161	366409.1396	3139890.3736	
162	366409.8380	3139889.0744	
163	366411.6056	3139887.3651	
164	366411.8027	3139886.4160	
165	366413.8952	3139884.8663	
166	366414.1541	3139884.8399	
167	366419.1197	3139881.3011	
168	366426.5890	3139876.5071	
206	366428.5455	3139875.2704	
205	366432.5761	3139883.0318	

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 708 de 718

TERCERO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la inmatriculación, en virtud del artículo 206.1 de la Ley Hipotecaria, de la parte de la calle que va desde el nacimiento de la misma en intersección con la Avenida Marítima hasta la linde de la finca registral 6744, esto es, el número 12 de la calle Charco del Musgo, con las coordenadas geográficas ya presentadas y únicamente cerrando el polígono, quedando de la siguiente manera:

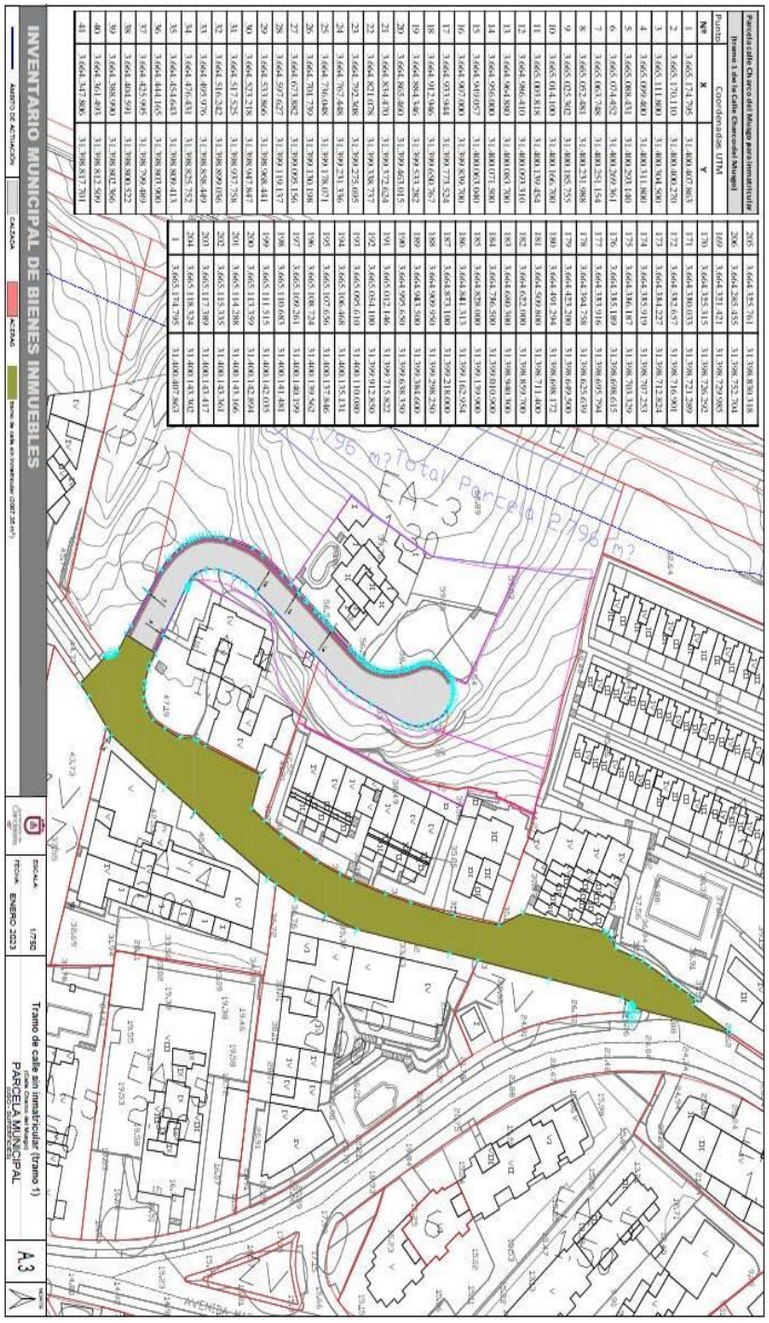
Parcela calle Charco del Musgo para inmatricular		
(tramo 1 de la Calle Charco del Musgo)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 709 de 718

35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900
37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901
173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 710 de 718

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9547L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 711 de 718

CUARTO: Solicitar al Registro de la Propiedad nº4 de Santa Cruz de Tenerife la agrupación de los dos tramos de la calle formando una única finca, en virtud del artículo 206.5 de la Ley Hipotecaria, coincidiendo las coordenadas geográficas y la representación gráfica con las que se presentaron inicialmente en el Registro de la Propiedad:

Calle Charco del Musgo		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	**X**	**Y**
1	366517.4795	3140040.7863
2	366517.0110	3140040.0270
3	366511.1800	3140030.4500
4	366509.9400	3140031.1800
5	366508.8431	3140029.3140
6	366507.4452	3140026.9361
7	366506.3748	3140025.1154
8	366505.2481	3140023.1988
9	366502.5302	3140018.5755
10	366501.4100	3140016.6700
11	366500.3818	3140013.9454
12	366498.6410	3140009.3310
13	366496.4880	3140008.3700
14	366495.6000	3140007.1500
15	366494.9057	3140006.3040
16	366490.7000	3139983.9700
17	366493.3944	3139977.3524
18	366491.2946	3139965.0767
19	366488.4346	3139953.3282
20	366486.5460	3139946.3015
21	366483.4470	3139937.2624
22	366482.1078	3139933.8737
23	366479.2308	3139927.5695
24	366476.7448	3139923.1336
25	366473.6048	3139917.8071
26	366470.1739	3139913.0198
27	366467.3882	3139909.5156
28	366459.7627	3139911.9137
29	366453.3866	3139896.8441
30	366452.3218	3139894.7847
31	366451.7525	3139893.7758
32	366451.6242	3139889.9036
33	366449.5976	3139885.8449
34	366447.6431	3139882.5752
35	366445.4643	3139880.9413
36	366444.4165	3139880.3900

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 712 de 718

37	366442.5995	3139879.9489
38	366440.4591	3139880.0522
39	366438.8990	3139880.2366
40	366436.1493	3139881.2509
41	366434.7806	3139881.7701
205	366432.5761	3139883.0318
42	366428.6097	3139885.3022
43	366418.5224	3139891.2720
44	366417.8691	3139891.6434
45	366417.6120	3139891.7960
46	366417.2742	3139892.0171
47	366416.9243	3139892.2732
48	366415.5371	3139893.1335
49	366414.6331	3139894.6448
50	366413.7801	3139896.9081
51	366413.8502	3139899.3352
52	366414.1841	3139901.4245
53	366415.1063	3139904.4803
54	366415.9796	3139906.5028
55	366417.1216	3139908.4275
56	366419.0143	3139910.9156
57	366423.1240	3139915.8842
58	366427.6461	3139920.8951
59	366432.9763	3139926.8692
60	366438.7765	3139933.2940
61	366440.5792	3139935.7956
62	366441.8820	3139938.0043
63	366443.8701	3139942.0838
64	366447.9113	3139950.8047
65	366448.7082	3139952.9095
66	366448.9844	3139955.3579
67	366448.6800	3139956.7676
68	366448.1208	3139958.8217
69	366447.0609	3139961.2095
70	366445.9876	3139962.4924
71	366445.0336	3139963.2911
72	366444.8915	3139963.4143
73	366444.7162	3139963.5555
74	366444.2871	3139963.8568
75	366443.5650	3139964.2452
76	366443.0658	3139964.4324
77	366442.6096	3139964.5746
78	366441.9657	3139964.6950
79	366441.4762	3139964.7361
80	366440.9080	3139964.7306
81	366440.2301	3139964.6489

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 713 de 718

82	366439.6787	3139964.5197
83	366439.2249	3139964.3608
84	366438.6724	3139964.1228
85	366438.1126	3139963.7960
86	366437.4888	3139963.2236
87	366437.0287	3139962.7021
88	366436.4283	3139961.9104
89	366436.1087	3139961.3312
90	366435.8225	3139960.7893
91	366435.6079	3139960.2820
92	366435.4074	3139959.6190
93	366435.2450	3139958.9794
94	366435.1646	3139958.5440
95	366435.0971	3139957.9715
96	366435.0993	3139957.2696
97	366435.1169	3139956.5717
98	366435.2021	3139956.0459
99	366435.3345	3139955.5003
100	366435.5100	3139955.0947
101	366435.7374	3139954.3991
102	366435.9565	3139953.7742
103	366436.1542	3139953.0909
104	366436.3965	3139952.2280
105	366436.5625	3139951.5355
106	366436.6843	3139950.8919
107	366436.8321	3139950.0106
108	366436.9277	3139949.3218
109	366436.9916	3139948.7894
110	366437.0391	3139948.1294
111	366437.0645	3139947.5512
112	366437.0565	3139946.9875
113	366437.0463	3139946.2424
114	366436.9948	3139945.6420
115	366436.8885	3139945.0777
116	366436.7955	3139944.4692
117	366436.5703	3139943.7020
118	366436.4455	3139943.1628
119	366436.1840	3139942.5270
120	366435.9122	3139941.9534
121	366435.6795	3139941.4271
122	366435.4194	3139940.9610
123	366435.0759	3139940.3948
124	366434.6939	3139939.8814
125	366434.2539	3139939.2525
126	366433.8891	3139938.7910
127	366433.4520	3139938.2617

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 714 de 718

128	366432.7678	3139937.4774
129	366432.1388	3139936.8723
130	366431.6399	3139936.2578
131	366427.5153	3139931.6067
132	366427.0959	3139931.1792
133	366426.4007	3139930.3641
134	366425.6680	3139929.5528
135	366425.2714	3139929.1168
136	366424.4469	3139928.1822
137	366423.6756	3139927.2429
138	366423.2919	3139926.8881
139	366421.3691	3139924.7708
140	366421.0673	3139924.3070
141	366419.5307	3139922.6393
142	366419.0829	3139922.2372
143	366417.5536	3139920.4891
144	366417.1983	3139920.0958
145	366415.1907	3139917.9163
146	366410.9209	3139912.4596
147	366409.3129	3139909.9581
148	366407.4370	3139903.6252
149	366406.9951	3139901.6578
150	366406.8423	3139900.8894
151	366406.6177	3139899.5580
152	366406.5350	3139898.3201
153	366406.5316	3139897.3046
154	366406.6548	3139896.2427
155	366406.8829	3139895.2200
156	366407.1526	3139894.2390
157	366407.4103	3139893.4343
158	366407.6076	3139892.7968
159	366407.9175	3139892.1814
160	366408.4123	3139891.2801
161	366409.1396	3139890.3736
162	366409.8380	3139889.0744
163	366411.6056	3139887.3651
164	366411.8027	3139886.4160
165	366413.8952	3139884.8663
166	366414.1541	3139884.8399
167	366419.1197	3139881.3011
168	366426.5990	3139876.5371
206	366428.5455	3139875.2704
169	366432.1421	3139872.9985
170	366432.5315	3139872.6292
171	366433.0033	3139872.1289
172	366433.2657	3139871.6901

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ9542L6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 715 de 718

173	366433.4227	3139871.2824
174	366433.5919	3139870.7253
175	366433.6187	3139870.3329
176	366433.5189	3139869.8615
177	366433.3916	3139869.5794
178	366439.4758	3139862.5639
179	366442.3200	3139864.9500
180	366449.1294	3139869.8172
181	366450.9800	3139871.1400
182	366462.2000	3139885.9700
183	366468.0300	3139894.0300
184	366473.6500	3139901.0900
185	366482.8000	3139913.9900
186	366484.1313	3139916.2954
187	366487.3100	3139921.8000
188	366490.9950	3139929.8250
189	366494.3500	3139938.4600
190	366499.5650	3139963.8350
191	366501.2146	3139971.5822
192	366505.4100	3139991.2850
193	366509.5610	3140011.0080
194	366510.6468	3140013.5131
195	366510.7656	3140013.7846
196	366510.8724	3140013.9562
197	366510.9261	3140014.0199
198	366511.0683	3140014.1481
199	366511.1515	3140014.2035
200	366511.3359	3140014.2894
201	366511.4288	3140014.3166
202	366511.5335	3140014.3361
203	366511.7389	3140014.3417
204	366511.8324	3140014.3302
1	366517.4795	3140040.7863

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 716 de 718

| Punto | Calle Charco del Muggo | | |

QUINTO: Facultar a la Alcaldesa- Presidenta para que realice cuantas actuaciones considere precisas en aplicación del presente acuerdo.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

15.------

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

16.-Ruegos y preguntas.

No hubo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, la Presidencia levantó la sesión siendo las 12:24 horas del mismo día. De todo lo que, como Secretario General, doy fe.

Vº. Bº. **LA ALCALDESA-PRESIDENTA,**	**EL SECRETARIO GENERAL**
María Concepción Brito Núñez	Octavio Manuel Fernández Hernández.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 5QXDXYDPKA3LLTQJ954ZL6232
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 718 de 718